

Rasuan leirintäalueen vuokralaisen valinta

Elvoi 23.02.2023 § 24
1455/10.00.02/2023

Valmistelija: yrityspalvelupäällikkö Marko Leppänen, p. 040 747 7719

Jämsän kaupungin elinvoimatoimi on pyytänyt tarjouksia Rasuan leirintäalueen vuokraamisesta. Ennen tarjouspyyntöasiakirjojen julkistamista järjestettiin 27.10.2022 info- ja keskustelutilaisuus, jossa esiteltiin vuokrauksen liittyviä reunaehtoja, kuultiin alueesta kiinnostuneiden ehdotuksia sekä annettiin kiinnostuneille tilaisuus tutustua alueeseen.

Tarjouspyyntö julkaistiin tarjouspalvelu.fi -hankintapalvelussa (Cloudia) 13.12.2022. Määräaikaan mennessä 16.1.2023 klo 12 saatiin 4 tarjousta potentiaalisilta vuokralaisilta.

Tarjouksia vertailemaan perustettiin työryhmä, johon kuului edustajat maankäytöstä, yrityspalveluista, tilapalveluista ja elinvoimatoimen hallinnosta.

Tarjouspyynnön mukaisesti kutsuttiin kaupungille toimitettujen liiketoiminta- ja kehittämissuunnitelmien perusteella kolme sopivinta potentiaalista vuokralaista neuvottelemaan vuokralaisen liiketoimintasuunnitelmassa ja mahdollisissa liitteissä esitetyistä yksityiskohdista. Potentiaalisten vuokralaisten kanssa neuvottelut käytiin 7.2.2023.

Vastaanotettujen tarjousten, niihin sisältyvien liiketoimintasuunnitelmien, sekä käytyjen neuvottelujen tuloksena työryhmä päätyi yksimieliseen tulokseen potentiaalisesta vuokralaisesta. Työryhmän valinnassa painottuu potentiaalisen vuokralaisen selkeä halu kehittää aluetta, suunnitelmat panostaa taloudellisesti sekä ajan käytöllisesti alueeseen, uudet ideat sekä tukiverkosto.

Elinvoimatoimi on valmistellut Rasuan maanvuokrasopimuksen ja siihen liittyvän vastuunjakotaulukon tarjouspyynnön liitteeksi. Toimivalta maa- ja vesialueiden sekä toimitilojen vuokralle ottaminen ja antaminen yli viiden vuoden ajalle kuuluu hallintosäännön 28 § kohdan 11 mukaisesti elinvoimalautakunnan ratkaisovaltaan.

Toimivalta, johon päätös perustuu: hallintosääntö 28 §

Ehdotus

Elinvoimajohtaja Anna-Liisa Juurinen

Elinvoimalautakunta päättää vuokrata Rasuan leirintäalueen perustettavalle osakeyhtiölle, jonka osakkaita ovat Iida Rantanen 50 % ja Sonja Rantanen 50 % esityslistan liitteen mukaisen maanvuokrasopimuksen ehdoin.

Maankäyttöinsinööri Teijo Taipale valtuutetaan tekemään vuokrasopimukseen teknisiä korjauksia.

Päätös

Ehdotus hyväksyttiin.