

Hämeenlinnan hallinto-oikeuden päätös / Jämsän kaupunginhallituksen päätöksistä 7.12.2021 § 415 ja 7.12.2021 § 417 tehdyt valitukset

Khall 06.03.2023 § 63
624/10.00.02/2022

Valmistelija: maankäyttöinsinööri Teijo Taipale, puh. 040-7521901

Jämsän kaupunginhallitus on 6.9.2021 § 290 päättänyt myydä Patakolmonen-nimisen kiinteistön (182-410-3-41) ja noin 1,073 hehtaarin suuruisen määräalan Saksala-nimisestä kiinteistöstä (182-410-16-8) Jämsän Patalahti Oy:lle 30 000 euron kauppahinnalla. Kaupunginhallitus on 18.10.2021 § 344 hyväksynyt Lasse Kivisen tekemän oikaisuvaatimuksen, koska luovutusta koskevan asian valmistelun ja myyntipäätöksen välillä alueella oli tullut voimaan kaupunginvaltuuston 2.12.2019 hyväksymä Jämsän taajamaosayleiskaava 2030 ja kauppakirjaluonnoksessa oli viitattu aikaisemmin vallinneeseen yleiskaavatilanteeseen.

Kaupunginhallitus on 1.11.2021 § 359 päättänyt myydä Patakolmonen-nimisen kiinteistön ja noin 0,87 hehtaarin suuruisen määräalan Saksala-nimisestä kiinteistöstä Jämsän Patalahti Oy:lle 24 900 euron kauppahinnalla pöytäkirjan liitteenä olevaan kauppakirjaluonnokseen merkityin ehdoin. Kaupunginhallitus on myös 1.11.2021 § 360 päättänyt myydä 0,69 hehtaarin suuruisen määräalan Saksala-nimisestä kiinteistöstä Tobermore Oy:lle 17 400 euron kauppahinnalla.

Kaupunginhallitus on valituksenalaisilla päätöksillään 7.12.2021 § 415 ja 7.12.2021 § 417 hylännyt Lasse Kivisen kaupunginhallituksen päätöksistä 1.11.2021 § 359 ja 1.11.2021 § 360 tekemät oikaisuvaatimukset. Kivinen on tehnyt oikaisuvaatimustensa hylkäämisestä kunnallisasiaa koskevan valituksen Hämeenlinnan hallinto-oikeudelle. Kivinen on vaatinut hallinto-oikeudelta, että kaupunginhallituksen päätökset on kumottava, ja että päätösten täytäntöönpano on kiellettävä, kunnes päätökset on lainvoimaisesti ratkaistu. Lisäksi Kivinen on vaatinut, että kaupunki on veloitettava korvaamaan hänelle oikeudenkäyntikuluina 400 euroa.

Hämeenlinnan hallinto-oikeus on käsitellyt valituksen ja tehnyt 15.2.2023 päätöksen 343/2023 Dnro 95/03.04.04.10/2022. Päätöksellään hallinto-oikeus on hylännyt valituksen täytäntöönpanon kieltä ja oikeudenkäyntikulujen korvaamista koskevine vaatimuksineen. Oikeudellisessa arvioinnissaan hallinto-oikeus on todennut etteivät Kaupunginhallituksen päätökset ole valituksessa esitetyillä perusteilla virheellisessä järjestyksessä syntyneitä tai muutoinkaan lainvastaisia.

Hallinto-oikeuden päätökseen saa hakea muutosta valittamalla korkeimpaan hallinto-oikeuteen kirjallisella valituksella, jos korkein hallinto-oikeus myöntää valitusluvan. Valitus on tehtävä 30 päivän kuluessa hallinto-oikeuden päätöksen tiedoksisaantipäivästä.

Toimivalta, johon päätös perustuu:
Jämsän kaupungin hallintosääntö 24 §

Ehdotus

Kaupunginjohtaja Hanna Helaste

Kaupunginhallitus merkitsee tiedoksi Hämeenlinnan hallinto-oikeuden päätöksen.

Päätös

Ehdotus hyväksyttiin.