

Jämsän Vesi liikelaitos

Jämsän Vesi liikelaitos on 1.1.2008 alkaen toiminut liikelaitoksena, johon on 1.1.2009 liitetty Jämsänkosken kaupungin taseyksikkönä toiminut vesihuoltolaitos. Jämsän Vesi liikelaitokselle on määritelty uusi aloittava tase vuoden 2008 tilinpäätöksien taseista.

Jämsän Vesi liikelaitoksella on oma johtokunta. Liikelaitosjohtajana ja esittelijänä johtokunnassa toimii vesihuoltopäällikkö.

Jämsän Vesi liikelaitos on palvelulaitos, jolla ei ole viranomaistehtäviä, vaan se hoitaa vesihuoltolain ja liikelaitosmallin mukaisesti vesihuoltopalvelut toiminta-alueellaan periaatteella, että kulut katetaan asiakkailta saatavilla maksuilla. Vesihuoltolain mukaista tiedottamista hoidetaan mm. kaupungin Internet-sivujen kautta, kiireelliset tiedotteet lähetetään tekstiviestipalvelun kautta.

Kuluttajille toimitetaan keskeytyksettä heidän tarpeitaan vastaava määrä ja laatuvaatimukset täyttävää talousosvettä ja jätevedet johdetaan jätevesiverkostojen sekä pumppaamoiden kautta jätevedenpuhdistamoille. Jätevesipuhdistamojen tavoitteena on kehittynein toimintamuodoin järjestää taloudellinen, vakaa ja lupaehdot täyttävä jätevesien käsittely. Kuitenkin koko ajan pyritään lupaehtoja huomattavasti parempiin tuloksiin, mikäli se on kohtuullisin kustannuksin saavutettavissa.

Jämsän Vesi liikelaitoksen johtokunta

1.1. - 6.10. 2022

Jäsenet

Pekka Kataja, puheenjohtaja
Ari Haggren, varapuheenjohtaja
Sari Jussila
Antti Lähdesmäki
Emmaliina Västinen

Varajäsenet

Jarkko Salonen
Erja Laaksonen
Päivi Lindqvist
Tommi Sinisammal
Ari Paju

6.10. - 31.12. 2022

Jäsenet

Pekka Kataja, puheenjohtaja
Ari Haggren, varapuheenjohtaja
Sari Jussila
Tommi Sinisammal
Emmaliina Västinen

Varajäsenet

Jarkko Salonen
Erja Laaksonen
Päivi Lindqvist
Joonas Valkeajärvi
Ari Paju

TOIMINTAKERTOMUS 2022

Olennaiset tapahtumat toiminnassa ja taloudessa

Vuosi 2022 oli Jämsän Vesi liikelaitoksen viidestoista toimintavuosi, jolloin se toimi johtokunnan alaisena kunnallisena liikelaitoksena. Johtokunta piti kahdeksan kokousta vuoden aikana. Vuoden 2009 alusta lähtien liikelaitokseen on kuulunut myös Jämsänkosken kaupungin taseyksikkönä toiminut vesilaitos. Kaupunginvaltuusto on perustanut uuden kuntalain mukaisen liikelaitoksen 1.1.2009 alkaen ja antanut liikelaitokselle talousarviossa tavoitteet.

Vuonna 2022 Jämsän Vesi liikelaitoksen henkilöstössä tapahtui paljon muutoksia eläköitymisten ja tehtävien muutosten myötä. Vesihuoltolaitoksen hoitajan ja puhdistamonhoitajan lisäksi myös uusi verkostomestari ja vesihuoltopäällikkö aloittivat vuonna 2022.

Vesi- ja viemärijohtojen saneerausta jatkettiin vanhoilla rakennetuilla alueilla. Saneerauksessa toimitaan yhteistyössä elinvoimatoimen kunnallistekniset palvelut tulosalueen kanssa. Vesijohtoverkoston ja viemäriverkoston saneerausta tehtiin pääosin samaan aikaan katujen saneerauksen yhteydessä.

Jämsän Vesi liikelaitoksen toiminta-alueeseen ei kuulu Himoksen alue, mutta liikelaitos toimii tiiviissä yhteistyössä tehden alueen investoinnit ja vuokraamalla rakennelmat, laitteet ja putkistot alueen toimijan Himos-Infra Oy:n käyttöön. Vuokralla katetaan pitkällä aikavälillä investointien pääoma- ja rahoituskulut. Himoksen alueen investoinnit eivät käynnistyneet 2022.

Jämsän Veden toimittama talousvesi on täyttänyt talousvedelle asetetut laatuvaatimukset ja suositukset. Länkipohjan ja Hallin jäteveden puhdistamot ovat koko vuoden toimineet ympäristölupaehtojen mukaisesti. Jämsän keskuspuhdistamon osalta on ollut haasteita lupaehtojen mukaisen ammonium typen poistovaatimuksen osalta kylmillä vesillä, mutta tämä vaatimus on täyttynyt kesästä lähtien.

Kokonaistalouden tarkastelu ja liikelaitosjohtajan arvio

Liikelaitoksen omalla tulorahoituksella tulee kattaa käyttötalous-, korjaus- ja uusinvestointien menot ja vastata toiminnallisesta maksuvalmiudesta. Liikevaihto muodostuu pääosin käyttöveden ja jäteveden laskutuksesta asiakkailta. Laskutettava veden myynti oli tilikaudella 1 094 608 m³ (vuonna 2021 1 126 952 m³) ja laskutettu jätevesimäärä oli 813 984 m³ (vuonna 2021 823 042 m³).

Tilikauden toimintatuotot olivat 4 690 267 euroa eli 4,8 % vähemmän kuin talousarviossa. Toimintakulut olivat yhteensä 3 164 348 euroa eli 18,5 % enemmän kuin talousarviossa. Toimintakate oli 1 539 314 euroa eli 34 % vähemmän kuin talousarviossa ja tilikauden alijäämä oli 186 783 euroa. Talousarvion mukainen ylijäämä oli 581 060 euroa, joten Jämsän Vesi liikelaitoksen tilikauden tulos oli arvioitua huonompi. Tilikauden tulokseen vaikuttivat erityisesti voimakas kemikaalien hinnan nousu sekä viallisesta laitteesta puolentoista vuoden aikana sähkönmittauksessa aiheutunut laskutusvirhe, mistä vuoden 2022 tilinpäätöksessä on huomioitu 315 468,93 euroa. Liittymismaksuja saatiin tilikauden aikana 21 601,05 euroa. Liittymismaksut eivät ole mukana tuloksessa, koska ne ovat siirto- ja palautuskelpoisia.

Liikelaitoksen peruspääomalle 10,5 milj. euroa ei korkoa peritä. Peruspääomalainalle 3,97 milj. euroa maksettava korko oli 4,0 %. Tämän lisäksi Jämsän Vedellä on lainaa kaupungilta 40 000 euroa ja rahoituslaitoksilta 8,0 milj. euroa.

Selonteko sisäisen valvonnan järjestämisestä

Sisäinen valvonta on järjestetty Jämsän kaupungin sisäisen ohjesäännön mukaisesti. Liikelaitosjohtaja vastaa johtokunnan alaisena Jämsän Vesi liikelaitoksen toiminnan hallinnon sekä taloudenhoidon sisäisen valvonnan järjestämisestä. Sisäisestä valvonnasta vastaavat kaikki tilivelvolliset ja muut esimiehet.

Esitys tilikauden tuloksen käsittelystä

Johtosäännön mukaan johtokunnan tehtävänä on laatia tilinpäätös ja tehdä esitys liikelaitoksen tuloksen käytöstä. Tilinpäätöksen vahvistaa ja tili- ja vastuuvapauden myöntää kaupunginvaltuusto. Kuntalain mukaan tilinpäätöksen allekirjoittavat johtokunnan jäsenet ja liikelaitosjohtaja. Johtokunta esittää, että tilikauden alijäämä 186 783 euroa katetaan taseen yli- ja alijäämien tilillä olevilla varoilla.

LIKELAITOKSEN TALOUS JA TALOUSARVION TOTEUTUMINEN 2022

Vuositavoitteiden toteutuminen

Vesilaitos on toimittanut keskeytyksettä kuluttajille heidän tarpeitaan vastaavan määrän ja asetetut laatuvaatimukset täyttävää vettä Jämsän, Jämsänkosken, Länkipohjan, Hallin ja Juokslahden verkostoissa. Yhteensä vedenottoa pumpattiin vettä verkostoihin 1 409 671 (vuonna 2021 1 620 610 m³).

Vesijohtokorjauksia tehtiin Jämsässä 19 kpl, Jämsänkoskella 5 kpl ja Hallissa 1 kpl, Länkipohjassa 1 kpl ja Himoksessa 3 kpl (yhteensä 29 kpl) eli 13 kpl enemmän kuin edellisenä vuotena. Vesimittarivaihtoja tehtiin 40 kpl. Vuonna 2022 tehtiin vain pakolliset mittareiden vaihdot, sillä alkuvuodesta koronapandemia rajoitti tarpeettomia asiakaskontakteja ja lisäksi lähivuosina on tarkoitus siirtyä etäluettaviin vesimittareihin.

Jämsän jätevedenpuhdistamoilla (Jämsän keskuspuhdistamo, Hallin jätevedenpuhdistamo ja Länkipohjan jätevedenpuhdistamo) käsiteltiin yhteensä jätevettä 2 196 498 m³ . Puhdistamoilla ei ollut ohijouksutuksia.

Tavoite	Riski	Vaikutus	Tod. Näk	Riskitaso
Toiminnan laatu	Putkirikko / toiminnan kannalta kriittisen laitteen rikkoutuminen	2	3	6
Arviointi	Vuoden 2022 aikana tapahtui useita putkirikkoja, mutta niiden seurauksena ei sattunut vakavia vahinkoja			
Toimenpide	Päivystys.			
Toimenpide	Tiedottaminen.			
Toimenpide	Verkoston ja laitosten suunnitelmallinen kunnossapito.			
Tavoite	Riski	Vaikutus	Tod. Näk	Riskitaso
Turvallisuus ja jatkuvuus	Sähkökatkot	1	2	2
Arviointi	Vuonna 2022 ei ollut laajoja sähkökatkoja			
Toimenpide	Isojen jv.pumppaamoiden ylivuotoaltaat.			
Toimenpide	Kriittisten kohteiden varavoima.			
Toimenpide	Päivystys.			
Toimenpide	Verkoston rakenne (ylävesisäiliöt)			
Tavoite	Riski	Vaikutus	Tod. Näk	Riskitaso
Turvallisuus ja jatkuvuus	Talousveden saastuminen (mikrobiologinen tai kemiallinen)	3	3	9
Arviointi	Vuonna 2022 ei Jämsän Veden toimialueella tapahtunut talousveden saastumisia			
Toimenpide	Koulutus / harjoittelu.			
Toimenpide	Päivystys			
Toimenpide	Varautumis- ja tiedotussuunnitelman ajan tasalla pitäminen.			
Tavoite	Riski	Vaikutus	Tod. Näk	Riskitaso
Toiminnan laatu	Urakoitsijoiden toimintavarmuus	1	1	1
Arviointi	Vuonna 2022 yhteistyö urakoitsijoiden kanssa on toiminut hyvin			
Toimenpide	Sopimustekniikka hallittava, taustojen selvittäminen ja urakoiden valvonta.			
Tavoite	Riski	Vaikutus	Tod. Näk	Riskitaso
Toiminnan laatu	Viemäritulva tai ylivuoto	2	3	6
Arviointi	Vuonna 2022 ei tapahtunut viemäritulvia tai ylivuotoja			
Toimenpide	Päivystys.			
Toimenpide	Riittävät resurssit.			
Toimenpide	Tiedottaminen.			

Toimenpide Ympäristövahinkojen torjunta.

Tunnusluvut ja niiden toteutuminen

Tunnusluvut	TP2021	TA+lta 2022	TP2022
Laskutettava vesimäärä, m ³	1 126 952	1 100 000	1 094 608
Pumpattu vesimäärä, m ³	1 620 610	1 300 000	1 409 671
Vedenhukkaprocentti, %	30,5	15	22,4
Vesimittarivaihdot, kpl	70	500	40
Laskutettava jätevesimäärä, m ³	823 042	820 000	813 984
Vesimaksu, euroa (sis.alv) /m ³	1,86	1,95	1,95
Jätevesimaksu, euroa (sis.alv) /m ³	2,74	2,88	2,88
Henkilöstö	9	10	10

Käyttötalouden toteutuminen

Jämsän Vesi liikelaitos, ulkoiset ja sisäiset	TA 2022	TA+lta 2022	TP 2022	Ero € Tp-Ta	Tot-%
Toimintatuotot	4 928 500	4 928 500	4 690 267	-238 233	95,17 %
Valmistus omaan käyttöön	68 000	68 000	13 395	-54 605	19,70 %
Myyntituotot	4 873 500	4 873 500	4 632 081	-241 419	95,05 %
Tuet ja avustukset	1 000	1 000	2 207	1 207	220,75 %
Muut toimintatuotot	54 000	54 000	55 979	1 979	103,66 %
Toimintakulut	-2 671 250	-2 671 250	-3 164 348	-493 098	118,46 %
Henkilöstökulut	-658 600	-658 600	-699 156	-40 556	106,16 %
Palvelujen ostot	-1 140 950	-1 140 950	-1 086 901	54 049	95,26 %
Aineet, tarvikkeet ja tavarat	-798 000	-798 000	-1 320 322	-522 322	165,45 %
Muut toimintakulut	-73 700	-73 700	-57 969	15 731	78,65 %
Vuokrakulut	-64 800	-64 800	-37 373	27 427	57,67 %
Muut kulut	-8 900	-8 900	-20 596	-11 696	231,41 %
Toimintakate	2 325 250	2 325 250	1 539 314	-785 936	66,20 %
Rahoitustuotot ja -kulut	-273 230	-273 230	-281 943	-8 713	103,19 %
Korkotuotot					
Muut rahoitustuotot	12 000	12 000	15 344	3 344	127,86 %
Korkokulut	-180 230	-180 230	-297 212	-116 982	164,91 %
Muut rahoituskulut	-105 000	-105 000	-75	104 925	0,07 %
Vuosikate	2 052 020	2 052 020	1 257 371	-794 649	61,27 %
Poistot ja arvonalentumiset	-1 470 940	-1 470 940	-1 444 154	26 786	98,18 %
Tilikauden tulos	581 080	581 080	-186 783	-767 863	-32,14 %
Tilikauden yli-/alijäämä	581 080	581 080	-186 783	-767 863	-32,14 %

Investointien toteutuminen

Investointien toteutuminen

	Ta 2022	Ta+Lta 2022	Tp 2022	Ero € Tp-Ta	Tot-%
Kiinteät rakenteet ja laitteet, menot	-985 000	-985 000	-339 674,40	645 325,60	34,5
Vesijohtoverkoston rakentaminen	-85 000	-85 000	-10 373,62	74 626,38	12,2
Vesijohtoverkoston saneeraus	-170 000	-170 000	-69 593,46	100 406,54	40,9
Vesijohtoverkoston muut hankkeet	0	0	-15 234,04	-15 234,04	
Jätevesiviemärin rakentaminen	-85 000	-85 000		85 000	0
Jätevesiviemärin saneeraus	-250 000	-250 000	-160 607,97	89 392,03	64,2
Viemärlaitoksen muut hankkeet	0	0	-83 865,31	-83 865,31	
Himoksen vesihuoltohankkeet	-100 000	-100 000		100 000	0
Oinasojan vesihuolto	-170 000	-170 000		170 000	
Länkipohjan viemärlaitos	-60 000	-60 000		60 000	
Lisäkaivot vedenottamoille	-65 000	-65 000		65 000	0
Kalusto, menot	-60 000	-60 000	-14 002,50	45 997,50	23,3
Kaukovalvonnan uudistaminen	-60 000	-60 000	-14 002,50	45 997,50	23,3
Vesilaitos menot yhteensä	-1 045 000	-1 045 000	-353 676,90	691 323,10	33,84
Vesilaitos tulot yhteensä			0	0	
Vesilaitos yhteensä	-1 045 000	-1 045 000	-353 676,90	691 323,10	

Vesi- ja viemäriverkoston uudisrakentaminen sekä vesilaitoksen muut hankkeet

Liikelaitos varautuu vesi-, viemäriverkostojen uudisrakentamiseen, jotta vesihuolto voidaan toteuttaa samanaikaisesti kadun rakentamisen yhteydessä. Konkreettisesti kohteet päätetään kolme kertaa vuodessa hyväksyttävässä työohjelmassa noudattaen yhdyskuntatoimen kohteiden rakentamisohjelmia. Vesijohtojen ja viemäreiden uudisrakentamiseen oli varattu vuonna 2022 yhteensä 170 000 euroa. Uudisrakentamista tehtiin Paunun alueella sekä pienissä kohteissa. Hyväksytyissä työohjelmissa näihin hankkeisiin käytettiin yhteensä 10 373 euroa. Summassa on mukana Oinasojan alueelle rakennettua vesijohtoverkosta 3 179 euroa.

Vesi- ja jätevesiverkoston saneeraus

Vanhon vesi- ja jätevesiviemäreiden sekä jätevesipumppaamoiden ja paineenkorotusasemien saneerauksia tehdään vuosittain. Kohteet määräytyvät kolme kertaa vuodessa hyväksyttävän työohjelman mukaisesti. Saneerauksiin on varattu vuonna 2022 yhteensä 420 000 euroa. Hyväksytyissä työohjelmissa näihin hankkeisiin käytettiin yhteensä 228 742 euroa. Saneerauksia tehtiin pääosin Hiidenmäessä ja lisäksi muutamassa pienessä kohteessa.

Himoksen vesihuoltohankkeet

Himoksen rakennushankkeet eivät käynnistyneet, joten suunniteltuja vesihuoltohankkeita ei toteutettu 2022.

Kaukovalvonnan uudistaminen

Vesihuollon kaukovalvonnan täydentäminen. Jätevedenpumppaamoiden vanhentuneiden logikoiden saneeraus. Logiikoiden saatavuusongelmat jatkuvat ja sen vuoksi hankkeet siirtyivät vuodelle 2023

Lisäkaivot vedenottamoille

Jämsänkosken alueelta etsittiin uusia mahdollisia paikkoja raakavesikaivoille. Toistaiseksi sopivaa kaivon paikkaa ei ole löytynyt. Etsintä jatkuu vuonna 2023.

Oinasojan vesihuolto

Hanke Länkipohjassa sijaitsevan Oinasojan veden laadun parantamiseksi käynnistyi syksyllä 2022. Rakentaminen käynnistyi vasta vuonna 2023.

Länkipohjan viemärilaitos

Länkipohjan jätevedenpuhdistamon ilmastimien uusintaan talousarviossa varattu 60 000 euroa ylittyi hieman kustannusten ollessa 60 783 euroa.

Rahoitusosan toteutuminen

JÄMSÄN VESI LIIKELAITOS		
RAHOITUSLASKELMA	2022	2021
Toiminnan rahavirta		
Liikelylijäämä (-alijäämä)	95 160,05	344 103,43
Poistot ja arvonalentumiset	1 444 153,98	1 263 605,92
Rahoitustuotot ja -kulut	-281 943,20	-174 253,32
	1 257 370,83	1 433 456,03
Investointien rahavirta		
Investointimenot	-353 676,90	-2 657 033,02
Rahoitusosuudet investointeihin		
Pysyvien vastaavien hyödykkeiden luovutustulot		
Toiminnan ja investointien rahavirta	903 693,93	-1 223 576,99
Rahoituksen rahavirta		
Antolainauksen muutokset	0	0
Lainakannan muutokset	-470 000	-570 000
Pitkäaikaisten lainojen lisäys muilta		
Pitkäaikaisten lainojen vähennys kunnalta	-400 000	-400 000
Pitkäaikaisten lainojen vähennys muilta		
Lyhytaikaisten lainojen muutos kunnalta	-70 000	-170 000
Lyhytaikaisten lainojen muutos muilta		
Oman pääoman muutokset		
Muut maksuvalmiuden muutokset	-433 693,93	1 793 576,99
Vaihto-omaisuuden muutos	-5 163,19	19 421,49
Saamisten muutos kunnalta	-735 739,01	1 899 881,98
Saamisten muutos muilta	24 646,67	-131 361,16
Korottomien velkojen muutos kunnalta	-10 470,50	-9 526,01
Korottomien velkojen muutos muilta	293 032,10	15 160,69
Rahoituksen rahavirta	-903 693,93	1 223 576,99
Rahavarojen muutos	0	0
Rahavarojen muutos		
Rahavarat 31.12		
Rahavarat 1.1.		
Rahavarojen muutos	0	0
	2022	2021

Rahoituslaskelman tunnusluvut

Toiminnan ja investointien rahavirta ja sen kertymä, 1000 €	-1 378	-1 960
Investointien tulorahoitus, %	355,51	53,95
Lainanhoitokate	2,03	2,14
Quick ratio	3,01	2,75
Current ratio	3,17	2,94

TILINPÄÄTÖSLASKELMAT

TULOSLASKELMA, Jämsän Vesi liikelaitos

Tuloslaskelma, ulkoinen	1.1.-31.12.2022	1.1.-31.12.2021
Liikevaihto	4 611 764,35	4 473 921,34
Valmiiden ja keskeneräisten tuotteiden lisäys (+) / vähennys (-)	0,00	0,00
Valmistus omaan käyttöön	13 394,68	25 825,41
Liiketoiminnan muut tuotot	47 439,00	52 662,61
Tuet ja avustukset	2 207,45	2 190,22
Muut tuet ja avustukset	2 207,45	2 190,22
Materiaalit ja palvelut	-2 378 446,69	-2 205 612,26
Aineet, tarvikkeet ja tavarat	-1 303 640,86	-863 070,32
Ostot tilikauden aikana	-1 303 640,86	-863 070,32
Varastojen lisäys (+) tai vähennys (-)	0,00	0,00
Palvelujen ostot	-1 074 805,83	-1 342 541,94
Henkilöstökulut	-699 076,16	-623 111,50
Palkat ja palkkiot	-554 305,08	-496 284,97
Henkilösivukulut	-144 771,08	-126 826,53
Eläkekulut	-124 029,78	-110 570,77
Muut henkilösivukulut	-20 741,30	-16 255,76
Poistot ja arvonalentumiset	-1 444 153,98	-1 263 605,92
Suunnitelman mukaiset poistot	-1 444 153,98	-1 263 605,92
Arvonalentumiset	0,00	0,00
Liiketoiminnan muut kulut	-57 968,60	-118 166,47
Liikelylijäämä (-alijäämä)	95 160,05	344 103,43
Rahoitustuotot ja -kulut	-281 943,20	-174 253,32
Korkotuotot	0,00	0,00
Muut rahoitustuotot	15 343,64	15 888,22
Kunnalle maksetut korkokulut	-264 932,89	-161 410,69
Muille maksetut korkokulut	-32 279,18	-28 381,35
Korvaus peruspääomasta	0,00	0,00
Muut rahoituskulut	-74,77	-349,50
Ylijäämä (alijäämä) ennen satunaisia eriä	-186 783,15	169 850,11
Satunaiset tuotot ja kulut	0,00	0,00
Satunaiset tuotot	0,00	0,00
Satunaiset kulut	0,00	0,00
Ylijäämä (alijäämä) ennen varauksia	-186 783,15	169 850,11
Poistoeron lisäys (-) tai vähennys (+)	0,00	0,00
Vapaaehtoisten varausten lisäys (-) tai vähennys (+)	0,00	0,00
Tuloverot	0,00	0,00
Tilikauden ylijäämä (alijäämä)	-186 783,15	169 850,11

Tuloslaskelman tunnusluvut	2022	2021
Sijoitetun pääoman tuotto, %	0,42	1,35
Kunnan sijoittaman pääoman tuotto, %	0,43	1,79
Voitto, %	-4,05	3,80

TASE, Jämsän Vesi Liikelaitos

TASE	2022	2021
VASTAAVAA		
PYSYVÄT VASTAAVAT	21 030 890,83	22 121 367,91
Aineelliset hyödykkeet	21 005 070,83	22 095 547,91
Rakennukset	8 790 950,77	9 389 495,32
Kiinteät rakenteet ja laitteet	12 075 694,49	12 542 355,52
Koneet ja kalusto	112 817,91	163 697,07
Keskeneräiset hankinnat	25 607,66	
Sijoitukset	25 820,00	25 820,00
Muut saamiset	25 820,00	25 820,00
VAIHTUVAT VASTAAVAT	7 909 333,76	7 193 078,23
Vaihto-omaisuus	142 907,88	137 744,69
Saamiset	7 766 425,88	7 055 333,54
Pitkäaikaiset saamiset	5 000 000,00	5 000 000,00
Lainasaamiset	5 000 000,00	5 000 000,00
Lyhytaikaiset saamiset	2 766 425,88	2 055 333,54
Myyntisaamiset	500 003,10	525 411,42
Lainasaamiset	2 263 115,12	1 527 376,11
Muut siirtosaamiset	3 307,66	2 546,01
VASTAAVAA YHTEENSÄ	28 940 224,59	29 314 446,14
VASTATTAVAA		
OMA PÄÄOMA	14 225 851,71	14 412 634,86
Peruspääoma	10 500 000,00	10 500 000,00
Edellisten tilikausien yli-/alijäämä	3 912 634,86	3 742 784,75
Tilikauden yli-/alijäämä	-186 783,15	169 850,11
VIERAS PÄÄOMA	14 714 372,88	14 901 811,28
Pitkäaikainen	13 376 731,48	13 755 130,43
Lainat kunnalta	3 972 756,26	3 972 756,26
Lainat rahoituslaitoksilta	7 600 000,00	8 000 000,00
Liittymismaksut	1 803 975,22	1 782 374,17
Lyhytaikainen	1 337 641,40	1 146 680,85
Lainat kunnalta	40 000,00	110 000,00
Lainat rahoituslaitoksilta	400 000,00	400 000,00
Ostovelat	486 557,71	274 172,94
Muut velat	143 227,20	216 825,34
Siirtovelat	267 856,49	145 682,57
VASTATTAVAA YHTEENSÄ	28 940 224,59	29 314 446,14
Taseen tunnusluvut	2022	2021
Omavaraisuusaste %	49,16	49,17
Suhteellinen velkaantuneisuus %	315,81	329,21
Kertynyt ylijäämä (alijäämä), 1 000 €	3 726	3 913
Lainakanta 31.12., 1 000 €	12 013	12 483

TILINPÄÄTÖKSEN LIITETIEDOT, Jämsän Vesi liikelaitos

LIIKELAITOKSEN TILINPÄÄTÖKSEN LAATIMISTA KOSKEVAT LIITETIEDOT

Tilinpäätöstä laadittaessa noudatetut arvostusperiaatteet ja -menetelmät sekä jaksotusperiaatteet ja -menetelmät

Pysyvien vastaavien hyödykkeet on merkitty taseeseen hankintamenoon vähennettynä suunnitelman mukaisilla poistoilla ja investointimenoihin saaduilla rahoitusosuuksilla. Suunnitelman mukaiset poistot on laskettu ennalta laaditun poistosuunnitelman mukaisesti.

Edellisen tilikauden tietojen vertailukelpoisuus

Vertailutietona on käytetty tilinpäätöstä 2021.

TULOSLASKELMAA KOSKEVAT LIITETIEDOT

Toimintatuotot tehtävälueittain

Toimintatuotot, ulkoiset	2022	2021
Vesilaitos	2 179 905	2 130 762
Viemärlaitos	2 477 415	2 395 112
Muut toimintatuotot	4 091	2 900
<i>Toimintatuotot yhteensä</i>	<i>4 661 411</i>	<i>4 528 774</i>

Poistosuunnitelma

Kaupungin poistosuunnitelma 1.1.2009 lähtien (KV 29.12.2008 § 32).

Poistomenetelmät, poistoajat ja niitä vastaavat poistoprosentit ovat seuraavat:

Pääryhmittely	Poistomenetelmä	Poisto aika
Aineettomat hyödykkeet		
Aineettomat oikeudet	Tasapoisto	5 v
Muut pitkävaikutteiset menot		
- tietokoneohjelmistot	Tasapoisto	3-5 v
- muut pitkävaikutteiset menot	Tasapoisto	3-5 v
Ennakkomaksut	Ei tehdä poistoja	
Aineelliset hyödykkeet		
Maa- ja vesialueet	Ei tehdä poistoja	
Rakennukset ja rakennelmat		
- asuinrakennukset	Tasapoisto	30-50 v
- talous- ja vapaa-ajanrakennukset	Tasapoisto	15-20 v
- hallinto-, liike- ja laitusrakennukset	Tasapoisto	30-50 v
- teollisuus- ja tuotantorakennukset	Tasapoisto	20-30 v

Kiinteät rakenteet ja laitteet			
Kadut, tiet, torit ja puistot	Tasapoisto	15 v	
Laiturit, uimalat ja sillat	Tasapoisto	10 v	
Muut maa- ja vesirakenteet	Tasapoisto	10-30 v	
Urheilu- ja ulkoilurakenteet	Tasapoisto	15-30 v	
Vedenjakeluverkosto	Tasapoisto	31.12.2015	V 1990 arvoille
Vedenjakeluverkosto	Tasapoisto	30 v	V -91 alkaen
Viemäriverkosto	Tasapoisto	31.12.2015	V 1990 arvoille
Viemäriverkosto	Tasapoisto	30 v	V -91 alkaen
Vesi- ja viemärikoneet	Tasapoisto	15 v	
Ulkovalaistusjohdot ja -laitteet	Tasapoisto	15 v	
Muut kiinteät koneet ja laitteet	Tasapoisto	10-15 v	
Koneet ja kalusto			
Raskaat koneet ja kalusto	Tasapoisto	10-15 v	
Kevyet koneet ja kalusto	Tasapoisto	5-10 v	
Alukset ja veneet	Tasapoisto	8-15 v	
Kuljetusvälineet ja autot	Tasapoisto	5-10 v	
Atk-laitteet	Tasapoisto	3 v	
Muut laitteet ja kalusteet	Tasapoisto	3-5 v	

Pienet pysyvien vastaavien hankinnat, joiden hankintameno on alle 10.000 euroa, on kirjattu vuosikuluksi.

TASETTA KOSKEVAT LIITETIEDOT

Taseen vastaavia koskevat liitetiedot

Tiedot pysyvistä vastaavista tase-eräkohtaisesti

Aineettomat ja aineelliset hyödykkeet

Ei aineettomia hyödykkeitä.

Aineelliset hyödykkeet	Rakennukset	Kiinteät rakenteet ja laitteet	Koneet ja kalusto	Keskener. hankinnat	Aineelliset hyödykkeet yht.
Poistamaton hankintameno 1.1.	9 389 495,32	12 542 355,52	163 697,07		22 095 547,91
Lisäykset tilikauden aikana		314066,74	14 002,50	25 607,66	353 676,90
Rahoitusosuudet tilikaudella					
Vähennykset tilikauden aikana					
Siirrot erien välillä					
Tilikauden poisto	-598 544,55	-780 727,77	-64 881,68		-1 444 154,00
Arvonlennukset ja niiden palautukset					
Poistamaton hankintameno 31.12.	8 790 950,77	12 075 694,49	112 817,91	25 607,66	21 005 070,81
Arvonkorotukset					
Kirjanpitoarvo 31.12.	8 790 950,77	12 075 694,49	112 817,91	25 607,66	21 005 070,81

Taseen vastattavia koskevat liitetiedot

Oman pääoman muutokset

Oman pääoman erittely	2022	2021
Peruspääoma 1.1.	10 500 000	10 500 000
Lisäykset		
Peruspääoma 31.12.	10 500 000	10 500 000
Edellisten tilikausien yli/alijäämä 31.12.	3 912 634	3 742 784
Tilikauden ylijäämä/alijäämä	-186 783	169 850
Oma pääoma yhteensä	14 225 851	14 412 634

Tase-erien mukaan eritelty tieto sellaisista pitkäaikaiseen pääomaan kuuluvista veloista, jotka erääntyvät myöhemmin kuin viiden vuoden kuluttua.

	2022	2021
Pitkäaikaiset velat		
Lainat julkisyhteisöiltä	3 972 756	3 972 756
Lainat rahoituslaitoksilta	1 000 000	1 400 000
<i>Pitkäaikaiset velat yhteensä</i>	<i>4 972 756</i>	<i>5 372 756</i>

Siirtovelkoihin sisältyvät olennaiset erät

	2022	2021
Siirtovelkoihin sisältyvät olennaiset erät		
Siirtyvät korot	9 693	1 318
Palkkojen ja henkilösivukulujen jaksotukset	91 509	123 364
Kuntien eläkevakuutusmaksut	11 941	9 096
Palkkojen sivukulut kaupungille	0	10 471
Muut siirtovelat	154 714	1 435
<i>Lyhytaikaiset siirtovelat yhteensä</i>	<i>267 856</i>	<i>145 683</i>

HENKILÖSTÖÄ KOSKEVAT LIITETIEDOT

Henkilöstön lukumäärä 31.12.

	2022	2021
Henkilöstön lukumäärä 31.12.	10	9

Henkilöstökulut kirjanpidon mukaan

	2022	2021
Henkilöstökulut kirjanpidon mukaan		
Henkilöstökulut tuloslaskelman mukaan	699 076	623 112
Henkilöstökuluja aktivoitu aineellisiin hyödykkeisiin	1 792	890
<i>Henkilöstökulut yhteensä</i>	<i>700 869</i>	<i>624 001</i>

Tilintarkastajan palkkiot, ei eroteltu liikelaitoksen osuutta.

ALLEKIRJOITUKSET

Jämsässä 22. päivänä helmikuuta 2023

Vesa Arvonon
liikelaitosjohtaja

Pekka Kataja
puheenjohtaja

Ari Haggrén

Sari Jussila

Tommi Sinisammal

Emmaliina Västinen