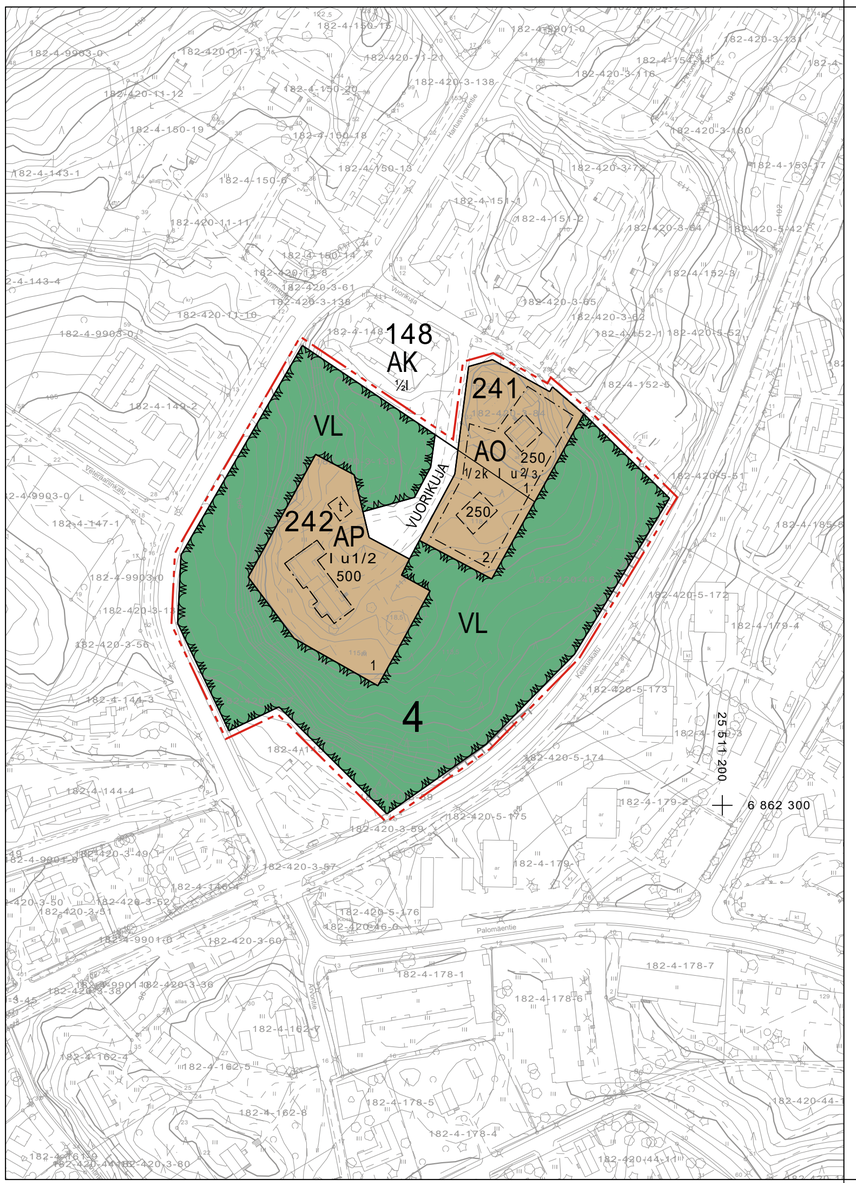

MERKINTÖJEN SELITYKSET:

AP — Asuinpientalojen korttelialue.

AO — Erillispientalojen korttelialue.

VL — Lähivirkistysalue.

3 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.

Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.

Ohjeellinen tontin raja.

4 — Kaupunginosan numero.

241 — Korttelin numero.

1 — Ohjeellisen tontin numero.

VUORIK — Kadun, tien, katuaukion, torin, puiston tai muun yleisen alueen nimi.

250 — Rakennusoikeus kerrosalaneliömetreinä.

1/2k I u2/3 — Murtoluku roomalaisen numeron edessä osoittaa, kuinka suuren osan rakennuksen suurimman kerroksen alasta saa kellarikerroksessa käyttää kerrosalaan luettavaksi tilaksi.

I u1/2 — Murtoluku roomalaisen numeron jäljessä osoittaa, kuinka suuren osan rakennuksen suurimman kerroksen alasta ullakon tasolla saa käyttää kerrosalaan laskettavaksi tilaksi.

Rakennusala.

Ohjeellinen rakennusala.

t — Ohjeellinen rakennusala, jolle saa sijoittaa talousrakennuksen.

Asemakaavamääräykset:
Rakennuskortteliin laaditaan erillinen sitova tonttijako.

Koordinaattijärjestelmä ETRS-GK25, korkeusjärjestelmä N2000.

JÄMSÄN KAUPUNKI
4. kaupunginosa
Korttelin 148 asemakaavan muutos
(Vuorihartus)

KAAVAEHDOTUS

MITTAKAAVA 1:2000

Asemakaavan muutos koskee osaa korttelista 148 ja siihen liittyvää puistoaluetta.

Asemakaava koskee kiinteistöjä 182-420-3-138 (osa), 182-420-46-0, 182-420-3-59 (osa), 182-420-3-57 (osa), 182-420-3-84 ja 182-420-3-138-M501.

Asemakaavalla muodostuu korttelin 241 tontit 1 ja 2 (AO) ja korttelin 242 tontti 1 (AP), katualuetta sekä lähivirkistysaluetta (VL).

Jämsässä 14.03.2023

Rainer Nyholm, maankäyttöinsinööri

Pohjakartta on tarkistettu ja vastaa JHS 185 vaatimuksia.

Jämsässä 01.12.2022

Rainer Nyholm, maankäyttöinsinööri

Kaavan käsittelyvaiheet

Elinvoimalautakunta	15.12.2022 § 172
Luonnoksen nähtävilläolo	27.1. - 10.2.2023
Elinvoimalautakunta	