
Aika 27.03.2023 klo 15:00 - 19:09

Paikka Puukoulu

Käsitellyt asiat

§	Otsikko	Sivu
§ 79	Työjärjestyksen hyväksyminen	4
§ 80	Aurinkovoimalahanke / Winda Energy Oy	5
§ 81	Kaupunginjohtajan ajankohtaiskatsaus	6
§ 82	Tilinpäätös ja toimintakertomus 2022	7
§ 83	Täyttölupa / vesihuoltolaitoksen hoitajan toimi	9
§ 84	Pöytäkirjat	11
§ 85	Tilaisuudet ja tiedoksi merkittävät asiat	12

Osallistujat

	Nimi	Tehtävä	Lisätiedot
Läsnä	Poti Jorma Ahola Lotta Uusipaasto Tarja Frisk Joni Haaparanta Jukka Lähdesmäki Antti Mennala Anssi Patronen Ulla Similä Matti Laitinen Mikko	puheenjohtaja 1. varapuheenjohtaja 2. varapuheenjohtaja jäsen jäsen jäsen jäsen jäsen kaupunginvaltuuston puheenjohtaja varajäsen	saapui klo 17.20
Poissa	Rajala Sanna Rantanen Piritta Kotiaho Jouni Korhonen Auli		
Muu	Hanna Helaste Ari Luostarinen Teijo Taipale	esittelijä pöytäkirjanpitäjä maankäyttöinsinööri	poistui klo 15.33

Käsitellyt asiat
79 - 85

Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus
Todettiin

Allekirjoitukset

Jorma Poti
puheenjohtaja

Ari Luostarinen
pöytäkirjanpitäjä

Pöytäkirjan sähköinen tarkastaminen Jämsässä 3.4.2023

Joni Frisk
pöytäkirjantarkastaja

Jukka Haaparanta
pöytäkirjantarkastaja

Pöytäkirja yleisesti nähtävänä

Tarkastettu pöytäkirja nähtävillä kaupungin verkkosivuilla www.jamsa.fi 4.4.2023 alkaen.

Ptk tark.

Työjärjestyksen hyväksyminen

Khall 27.03.2023 § 79

Jämsän kaupungin hallintosääntö:

- § 143 Asiat käsitellään esityslistan mukaisessa järjestyksessä, jollei toimitella toisin päätä.
- § 144 Toimitella voi esittelijän ehdotuksesta tai puheenjohtajan ehdotuksesta ottaa enemmistö päätöksellä käsiteltäväksi asian, jota ei ole mainittu kokouskutsussa.

Päätös

Kaupunginhallitus hyväksyi työjärjestyksen seuraavalla muutoksella:
Lisälistalta käsiteltiin seuraava asia:
§ 80 Aurinkovoimalahanke / Winda Energy Oy

Merkittiin, että pöytäkirjanpitäjänä kokouksessa toimi talousjohtaja Ari Luostarinen.

Aurinkovoimalahanke / Winda Energy Oy

Khall 27.03.2023 § 80
1434/10.00.02/2023

Valmistelija: maankäyttöinsinööri Teijo Taipale, puh. 040-7521901

Winda Energy on tiedustellut Jämsän kaupungilta aurinkovoimala-alueeksi soveltuvia alueita. Winda Energyn ja kaupungin maankäytön viranhaltijoiden välisissä neuvotteluissa on tarkasteltu useita vaihtoehtoja sopivaksi sijoituspaikaksi aurinkovoimalalle. Tarkastelluista vaihtoehtoista Winda Energy on alustavasti todennut heidän tarpeisiinsa soveltuvaksi kaksi aluetta, jotka sijaitsevat Tampere-Jyväskylä rautatien molemmin puolin Jämsän kaupungin omistamalla peltoalueella Seppolantien ja (mt 6031) ja Tampereentie (vt 9) välissä. Alustavan aluerajauksen mukaan alueiden yhteispinta-ala on noin 62 hehtaaria.

Winda Energy on ilmoittanut kiinnostuksensa edellä mainittujen peltoalueiden vuokraamiseen aurinkovoimalaa ja voimalan tarvitseman lupaprosessin käynnistämistä varten. Jämsän kaupungin hallintosäännön 28 § kohdan 11 mukaan maa- ja vesialueiden sekä toimitilojen vuokralle ottaminen ja antaminen yli viiden vuoden ajalle kuuluu elinvoimalautakunnan ratkaisovaltaan.

Toimivalta, johon päätös perustuu:
Hallintosääntö 24 §

Ehdotus

Kaupunginjohtaja Hanna Helaste

Kaupunginhallitus merkitsee tiedoksi Winda Energyn aurinkovoimalahankkeen. Kaupunginhallitus evästää elinvoimalautakuntaa maa-alueen vuokraamiseen liittyen.

Päätös

Ehdotus hyväksyttiin.

Maankäyttöinsinööri Teijo Taipale selvitti asiaa kokouksessa (poistui klo 15.33).

Oheisaineisto

Yritysesittely / Winda Energy Oy
Aurinkovoimalahanke / yleiskartta

Kaupunginjohtajan ajankohtaiskatsaus

Khall 27.03.2023 § 81

Valmistelu kaupunginjohtaja Hanna Helaste p. 0400 742 751

Kaupunginjohtaja tiedottaa kaupunginhallitukselle ajankohtaisista asioista.

Toimivalta, johon päätös perustuu:

Hallintosääntö § 24: Kaupunginhallitus johtaa kaupunkikonsernia ja kaupungin strategista kehittämistä, elinkeinopolitiikkaa sekä kaupungin taloutta ja hallintoa.

Ehdotus

Kaupunginjohtaja Hanna Helaste

Kaupunginhallitus merkitsee tiedoksi kaupunginjohtajan katsauksen ajankohtaisiin asioihin.

Päätös

Ehdotus hyväksyttiin.

Tilinpäätös ja toimintakertomus 2022

Khall 27.03.2023 § 82

1284/02.02.02/2022

Valmistelu talousjohtaja Ari Luostarinen p. 040 593 4655

Kunnan tilinpäätöksen laatimisessa on noudatettava kuntalain sekä soveltuvin osin kirjanpitolain ja -asetuksen säännöksiä. Kuntalain 113 §:n mukaan kunnanhallituksen on laadittava tilikaudelta tilinpäätös tilikautta seuraavan vuoden maaliskuun loppuun mennessä. Tilintarkastajien on tarkastettava tilinpäätös toukokuun loppuun mennessä.

Kunnanhallituksen on saatettava tilinpäätös tilintarkastuksen jälkeen valtuuston käsiteltäväksi. Valtuuston on käsiteltävä tilinpäätös kesäkuun loppuun mennessä.

Tilinpäätöksen tulee antaa oikeat ja riittävät tiedot kunnan tuloksesta, taloudellisesta asemasta, rahoituksesta sekä toiminnasta. Tätä varten tarpeelliset lisätiedot ilmoitetaan liitetiedoissa. Tilinpäätökseen kuuluvat tase, tuloslaskelma, rahoituslaskelma ja niiden liitteenä olevat tiedot, sekä talousarvion toteutumisvertailu ja toimintakertomus.

Toimintakertomuksessa on esitettävä selvitys valtuuston asettamien toiminnan ja talouden tavoitteiden toteutumisesta kunnassa ja kuntakonsernissa. Toimintakertomuksessa on myös annettava tietoja sellaisista kunnan ja kuntakonsernin talouteen liittyvistä olennaisista asioista, jotka eivät käy ilmi kunnan tai kuntakonsernin taseesta, tuloslaskelmasta tai rahoituslaskelmasta. Tällaisia asioita ovat mm. arvio todennäköisestä tulevasta kehityksestä sekä tiedot sisäisen valvonnan ja riskienhallinnan järjestämisestä ja keskeisistä johtopäätöksistä.

Jämsän kaupungin tilinpäätös ja toimintakertomus noudattavat kirjanpitolautakunnan kuntajaoston ohjetta kunnan ja kuntayhtymän tilinpäätösmaalista. Tilinpäätös- ja toimintakertomus on esityslistan liitteenä ja tulee julkiseksi sen jälkeen, kun kaupunginhallitus on käsitellyt tilinpäätöksen ja se on allekirjoitettu. Kuntalain 114 §:n mukaisesti kaupunginhallitus antaa toimintakertomuksen yhteydessä esityksen tilikauden tuloksen käsittelystä.

Kaupunkikonsernin osalta tilikauden tulos vuodelta 2022 on liikelaitokset mukaan lukien alijäämäinen -7.773.621,70 euroa. Alijäämää tilikaudelta syntyy tilinpäätöksen rahasto- ja varauskirjauksen jälkeen -7.527.010,44 euroa.

Konsernijaosto on kokouksessaan 21.3.2023 tehnyt ehdotuksen kaupunginhallitukselle, että konsernin osalta esityslistan liitteenä ollutta toimintakertomusta korjataan Jämsän Aluelämpö Oy:n osalta - 1.369.352,83 eurolla, jolla kirjataan Voimaosakeyhtiö SF:n osakkeiden arvo nollassi. Kirjaus on tulosvaikutteinen ja huonontaa Jämsä konsernin tulosta, omaisuuseriä sekä tunnuslukuja vastaavalla summalla. Jämsän Aluelämpö Oy:n hallitus on tehnyt mainitun korjauksen tilinpäätökseensä. Korjaus on tehty siten myös esityslistan liitteenä olevaan tilinpäätökseen ja toimintakertomukseen.

Toimivalta, johon päätös perustuu:

Kuntalaki 113 § - 115 §, Jämsän kaupungin hallintosääntö 21 §, 22 ja § 24.

Ehdotus

Kaupunginjohtaja Hanna Helaste

Kaupunginhallitus päättää hyväksyä osaltaan ja allekirjoittaa Jämsän kaupungin tilinpäätöksen vuodelta 2022 ja esittää kaupunginvaltuustolle tilikauden tuloksen, -7.773.621,70 euroa, käsittelystä seuraavaa:

1. Tuloutetaan investointivarauksiin liittyviä poistoeroja 246.611,26 euroa.
2. Konsernirahastoa ei kartuteta, koska tilinpäätös on alijäämäinen.
3. Tilikauden alijäämä, -7.527.010,44 euroa, siirretään edellisten tilikausien yli-/alijäämätilille.

Tilinpäätöksen siirron jälkeen Jämsän kaupungin kumulatiivinen alijäämä on -3.514.097,63 euroa.

Päätös

Ehdotus hyväksyttiin.

Oheisaineisto

Tilinpäätös 2022 JÄMSÄN KAUPUNKI

Täyttölupa / vesihuoltolaitoksen hoitajan toimi

Vesi 15.03.2023 § 11

Valmistelija: liikelaitosjohtaja Vesa Arvonen, p. 044 705 5705

Hallintosäännön mukaan kaupunginhallitus päättää vakinaisten virkojen perustamisesta ja lakkauttamisesta sekä myöntää virkojen ja toimien täyttöluvat siltä osin kuin niitä ei ole henkilöstösuunnitelmassa ja talousarviossa hyväksytty.

Jämsän Vesi liikelaitoksella on henkilöstösuunnitelmassa varaus yhdelle lisähenkilölle Hallin ja Länkipohjan osalta tarkoituksena valmistella eläköitymistä ja hiljaisen tiedon siirtoa. Tätä lisähenkilöä ei ole kuitenkaan huomioitu vuoden 2023 talousarviossa.

Jämsän Vesi liikelaitoksella on muodostunut resurssivajaus, minkä täyttämiseksi on tarvetta palkata uusi henkilö vesihuoltolaitoksen hoitajan vakanssille (752001). Tällä hetkellä ei ole varmaa tietoa resurssivajeen kestosta. Resurssivaje voitaisiin täyttää sijaisjärjestelyllä, mutta tällöin on riskinä, ettei avoinna olevaa tehtävää hae sellaiset henkilöt, mitkä olisivat vesi liikelaitoksen kannalta parhaita hakijoita. Mikäli resurssivajaus muuttuu pysyväksi, olisi vesi liikelaitoksen edun mukaista, että henkilövalinta voitaisiin tehdä mahdollisimman laajasta hakijajoukosta. Tämä edellyttää vesihuoltolaitoksen hoitajan vakanssin (752001) täyttölupaa vesi liikelaitokselle. Tämän tarkoituksena ei ole nostaa vesi liikelaitoksen henkilöstömäärää pysyvästi, vaan pitää vesilaitoksen työntekijöiden määrä nykyisellä tasolla. Vesi liikelaitoksella tulee olemaan rekryointitarve joka tapauksessa lähivuosina ja tämän vuoksi olisi tärkeää saada siirrettyä hiljaista tietoa uusille työntekijöille.

Koska lisähenkilöä ei ole huomioitu vuoden 2023 talousarviossa, huomioidaan tarvittava lisärahoitus vuoden 2023 lisätalousarviossa.

Toimivalta, johon päätös perustuu:

Hallintosääntö: § 26 lautakuntien ja liikelaitosten johtokuntien tehtävät ja yleinen toimivalta.

Ehdotus

Liikelaitosjohtaja

Johtokunta esittää kaupunginhallitukselle, että se myöntää vakinaisen täyttöluvan vesihuoltolaitoksen hoitajan toimeen (vakanssinumero 752001)

Päätös

Ehdotus hyväksyttiin.

Khall 27.03.2023 § 83
1498/01.01.01/2023Henkilöstöpäällikkö Maarit Mäntykoski 21.3.2023:
Vesihuoltolaitoksen hoitajan vakanssille (752 001) myönnetään täyttölupaToimivalta, johon päätös perustuu:
Hallintosääntö § 24 kohta 24: Kaupunginhallitus myöntää virkojen ja toimien täyttöluvat sitlä osin kuin niitä ei ole henkilöstösuunnitelmassa ja talousarviossa hyväksytty

Ehdotus

Kaupunginjohtaja Hanna Helaste

Kaupunginhallitus myöntää täyttöluvan vesihuoltolaitoksen hoitajan toimelle (vakanssinro 752 001)

Päätös

Ehdotus hyväksyttiin.

Pöytäkirjat

Khall 27.03.2023 § 84

Matkailu- ja markkinointijohtaja

20.03.2023 § 3	Hankintapäätös / Digimarkkinoinnin kumppanuus, sisällöntuotanto sekä raportointi Himosjämsä matkailualueen toimintaympäristön kehittäminen -hankkeen jatkoajalle 30.6.2023 saakka
----------------	---

Ehdotus

Kaupunginjohtaja Hanna Helaste

Kaupunginhallitus merkitsee päätökset tiedoksi ja toteaa, että otto-oikeutta ei käytetä.

Päätös

Ehdotus hyväksyttiin.

Tilaisuudet ja tiedoksi merkittävät asiat

Khall 27.03.2023 § 85

Päätös

Kokouksessa ei ilmennyt tiedoksi merkittäviä asioita.

Muutoksenhakuohje koskee pykäläiä: § 79, § 80, § 81, § 82, § 83, § 84, § 85

Muutoksenhakukielto

Päätökseen, joka koskee vain asian valmistelua tai täytäntöönpanoa, ei saa kuntalain 136 §:n mukaan hakea muutosta.