

Aika 29.05.2023 klo 18:00 - 19:17

Paikka Vitikkala-sali (os. Joonantie 1 A, Jämsä)

Käsitellyt asiat

§	Otsikko	Sivu
§ 18	Työjärjestyksen hyväksyminen	5
§ 19	Henkilöstökertomus 2022	6
§ 20	Tarkastuslautakunnan arviointikertomus 2022	12
§ 21	Tilintarkastajan tilintarkastuskertomus vuodelta 2022	13
§ 22	Tilinpäätös ja toimintakertomus 2022	14
§ 23	Antolaina / Jämsän Yrityskiinteistöt Oy / Juustolan vanhan osan katto remontti	17
§ 24	Jämsän Yrityskiinteistöt Oy / Jyväskylän koulutuskuntayhtymä Gradia / Kampusrakennus Koulutie 19 B kauppa	18
§ 25	Kaupungin omavelkainen takaus korkotukilainalle / Kiinteistöyhtiö Jämsänmäki Oy	20
§ 26	Jämsän Vanhaintuki ry:n tervehdyttämistoimenpiteet / Terveyskujan kiinteistön omistusjärjestelyt	21
§ 27	Kiinteistö Oy Jämsänmäki / Terveyskujan kiinteistön ostaminen ja sijoitus vapaan omanpääoman rahastoon	24
§ 28	Jämsänjokilaakson Jäähalli Oy / Investointiavustus/hakemus	26
§ 29	Talousarvion muutos 2023	30
§ 30	Hallintosäännön muuttaminen	33
§ 31	Kaupunginhallituksen vaali toimikaudeksi 2023 - 2025	35
§ 32	Länsikeskuksen asemakaava / Maankäyttösopimuksen muuttaminen	37
§ 33	Varavaltuutettujen määrän täydentäminen	39

Jämsän kaupunki	Pöytäkirja	2/2023	2
Kaupunginvaltuusto	29.05.2023		
<hr/>			
§ 34	Eropyyntö luottamustehtävistä / Karita Puttonen		42
§ 35	Valtuustoaloite		43

## Osallistujat

	Nimi	Tehtävä	Lisätiedot
Läsnä	Similä Matti	puheenjohtaja	
	Rantanen Piritta	1. varapuheenjohtaja	
	Ahola Lotta	valtuutettu	
	El Sayed Seija	valtuutettu	
	Frisk Joni	valtuutettu	
	Haaparanta Jukka	valtuutettu	
	Haggren Ari	valtuutettu	
	Himanen Reijo	valtuutettu	
	Jussila Sari	valtuutettu	
	Kankainen Markku	valtuutettu	
	Ketola Johanna	valtuutettu	
	Kokko Jyrki	valtuutettu	
	Koskinen Markos	valtuutettu	
	Kyrö Mika	valtuutettu	
	Laaksonen Erja	valtuutettu	
	Lahtinen Merja	valtuutettu	
	Laitinen Mikko	valtuutettu	
	Lemmetyinen Aki	valtuutettu	
	Lähdesmäki Antti	valtuutettu	
	Manninen Antti	valtuutettu	
	Niittymaa Jyrki	valtuutettu	
	Niivee Esa	valtuutettu	
	Paakkanen Arja	valtuutettu	
	Paavisto Heikki	valtuutettu	
	Patronen Ulla	valtuutettu	
	Peltonen Tuula	valtuutettu	
	Poti Jorma	valtuutettu	
	Pärnäjärvi Leena	valtuutettu	
	Rahkonen Kyösti	valtuutettu	
	Rajala Sanna	valtuutettu	
	Rinne kangas Heikki	valtuutettu	
	Rintala Sirpa	valtuutettu	
	Salokorpi Timo	valtuutettu	
	Silvan Tero	valtuutettu	poistui klo 18.13
	Sipilä Markku	valtuutettu	
	Tapiainen Tommi	valtuutettu	
	Uusipaasto Tarja	valtuutettu	saapui klo 18.03
	Valkeajärvi Joonas	valtuutettu	
	Ruokolahti Kari	varavaltuutettu	
	Salmio Risto	varavaltuutettu	
	Västinen Anna-Reetta	varavaltuutettu	
	Leppänen Kari	varavaltuutettu	saapui klo 18.13

Poissa Kotiaho Jouni  
Kataja Pekka  
Mennala Anssi  
Myllymäki Ella  
Puttonen Karita  
Vesa Urtti

Muu	Hanna Helaste	kaupunginjohtaja
	Auli Korhonen	hallintojohtaja
	Juurinen Anna-Liisa	elinvoimajohtaja
	Haggren Ulla	matkailu- ja
		markkinointijohtaja
	Kilpeläinen Leena	sivistystoimenjohtaja
	Luostarinen Ari	talousjohtaja
	Hannele Rahkonen	kehittämispäällikkö
	Maarit Mäntykoski	henkilöstöpäällikkö
	Vesa Arvonon	vesihuoltopäällikkö
	Airi Montonen	hallintosihteeri
	Riitta Uosukainen	hallintosihteeri

Käsitellyt asiat  
18 - 35

Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus  
Todettiin

Allekirjoitukset

Matti Sipilä  
puheenjohtaja

Auli Korhonen  
pöytäkirjanpitäjä

Pöytäkirjan sähköinen tarkastaminen Jämsässä 2.6.2023

Markos Koskinen  
pöytäkirjantarkastaja

Markku Sipilä  
pöytäkirjantarkastaja

Pöytäkirja yleisesti nähtävänä

Tarkastettu pöytäkirja pidetään nähtävillä kaupungin verkkosivuilla [www.jamsa.fi](http://www.jamsa.fi) 5.6.2023 alkaen.

## **Työjärjestyksen hyväksyminen**

Kaupunginvaltuusto 29.05.2023 § 18

Jämsän kaupungin hallintosääntö:

- § 143 Asiat käsitellään esityslistan mukaisessa järjestyksessä, jollei toimitella toisin päätä.
- § 144 Toimitella voi esittelijän ehdotuksesta tai puheenjohtajan ehdotuksesta ottaa enemmistö päätöksellä käsiteltäväksi asian, jota ei ole mainittu kokouskutsussa.

Päätös

Kaupunginvaltuusto hyväksyi työjärjestyksen.

## Henkilöstökertomus 2022

Khall 20.03.2023 § 70

Valmistelijat: hallintojohtaja Auli Korhonen puh. 040 557 2146, henkilöstöpäällikkö Maarit Mäntykoski puh. 040 748 7992 ja kehittämispäällikkö Hannele Rahkonen puh. 040 571 088

### Yleistä

Historiallinen soteuudistus oli yksi merkittävimmistä hallinnollisista uudistuksista. Soten henkilöstö siirtyi hyvinvointialueiden palvelukseen. Jämsän kaupunki valmisteli henkilöstön siirrot Pirkanmaan ja Keski-Suomen hyvinvointialueille. Hyvinvointialueille siirtyi tehtäviensä mukana liikkeenluovutuksella yhteensä 184 vakituista henkilöä (31.12.2022). Samassa muutoksessa perustettiin Jämsän Ateria- ja Puhtauspalvelut Oy, jonka palvelukseen siirtyi ao. liikelaitoksen henkilöstö. Kaupungin palvelukseen jäävän henkilöstön lukumäärä 31.12.2022 oli yhteensä 686, josta vakituisia on 523 ja määräaikaaisia 163.

Koronaviruksesta johtuva yhteiskunnan vakauttaminen toteutettiin hybridistrategialla. Merkittäviä terveysriskejä ei enää ollut, joten palvelujen tuottaminen palautui ennalleen. Vaikka valtakunnallinen etätyösuositus päättyi, yhdistetty etä- ja läsnätyö vakiintuivat työn tekemisen tavaksi. Uusien työtapojen oppiminen ja itsenäisyys ovat etätyön myönteisiä puolia. Työyhteisöstä aiemmin saatu tuki on osoittautunut haasteeksi, johon johtamisessa on kiinnitettävä jatkuvaa huomiota.

Venäjän Ukrainaan kohdistama hyökkäyssota edellytti varautumis- ja valmiustoiminnan ottamista erityisen työn alle. Huoltovarmuuteen, hybridivaikuttamiseen ja muihin häiriöihin liittyvät uhkat oli tiedostettava sekä suunnitelmia ja henkilövarauksia oli päivitettävä. Ukrainalaiset turvapaikanhakijat tai tilapäisen suojelun direktiivin perusteella tulleiden henkilöiden palveluiden järjestäminen vaati suunnittelua ja koordinointia. Kriiseihin varautuminen kaikilla tasoilla on yhä tärkeämpi osa johtamista ja esimiestyötä.

Kriisitietoisuutta lisättiin kaupunkitason ja toimialojen valmiussuunnittelulla, varautumiskoulutuksella sekä valmiusharjoittelulla. Pelkkä valmiussuunnitelmien ja henkilövarausten päivittäminen ei enää riitä, vaan kysymys on mitä suurimmassa määrin koko henkilöstön, päätöksentekijöiden ja sidosryhmien kriiseihin varautumisen ja osaamisen kehittämisestä sekä niiden ylläpitämisestä.

### Tiedolla johtaminen

Henkilöstösuunnittelun painopisteen pitää olla ennakoinnissa. Se tarvitsee reaaliaikaista tietoa. Jotta ennakointi ja reaaliaikaisen tiedon tuottaminen voisi toteutua, ratkaisuna on useista eri järjestelmistä tuleva tietovaranto. VM:n rahoittamassa hankkeessa 2020 - 2022 tehtiin digiloikka, jossa henkilöstön ja talouden toimintoihin saatiin uusia työkaluja palvelemaan toimi-aloja ja koko kaupunkiorganisaatiota. HR-analytiikan työkaluksi hankittiin Power Bi, jonka käyttöönotto alkoi projektina. Projektista on edettävä määrätietoiseen käytännön soveltamiseen siten, että HR PowerBi'stä tulee vakiintunut johtamisen työkalu.

### Luonnollinen poistuma

Runsas eläkkeelle jääminen antaa ja ottaa. Se tuo työnantajalle mahdollisuuksia ja haasteita. Mahdollisuutena on mainittava uusien osaamisprofiilien saaminen työyhteisöihin, mikäli uusrekrytoinnit onnistuvat. Tehtävien uudelleen järjestelyjä on niin ikään pidettävä mahdollisuutena. Haasteena on kuntien kilpailukyky yksityisiin työnantajiiin verrattuna sekä muut henkilöstöriskit. Seuraavan kymmenen vuoden aikana kaupungin työntekijöitä arvioidaan eläköityvän noin 40 % koko henkilöstöstä, jossa mahdolliset työkyvyttömyyseläkkeet on vanhuuseläkkeiden lisäksi otettu huomioon. Henkilöstösuunnittelussa on entistä voimakkaammin korostettava ennakointia ja riskien hallintaa.

Konkreettisina esimerkkeinä luonnollisen poistuman aiheuttamista henkilöstöriskeistä voidaan mainita konsernipalvelut ja siellä lähes kaiken palvelussuhdeosaamisen saman aikainen poistuminen, hankintaosaamisen määrällinen ja laadullinen vaje, valmiusasoiden hoito, sisäinen valvonta sekä hallinto- ja toimistotyön osaamisen varmistaminen digitaalisessa työ- ja toimintaympäristössä.

Arvioitu määrällinen poistuma em. esimerkissä on vv. 2023 - 2025 noin 10 – 15 htv (henkilötyövuotta). Poistuma mahdollistaa tehtävien uudelleen järjestelyjä, urakehitystä ja uuden oppimista. Ennakoivan henkilöstösuunnittelun kriittisenä menestystekijänä on uusrekrytointien onnistuminen (osaavan työvoiman riittävä saanti), niiden ennakointi ja Jämsän kaupungin vetovoima työnantajana.

### Työhyvinvointi ja turvallisuus

Jämsän kaupungilla työhyvinvoinnin ja työturvallisuuden johtamista ohjaa jämsäläinen hyvän työn malli. Malli kuvaa niin työhyvinvoinnilliset tavoitteet kuin mittarit ja keskeisen tausta-ajattelun ja työhyvinvointijohtamisen kokonaisuuden Jämsän kaupungissa.

Työhyvinvointia ja työturvallisuutta johdetaan kohti työn sujuvuutta sekä työntekijöiden ja työyhteisöjen voimavarojen jatkuvaa kehittymistä. Pitkäaikaistavoitteena on henkilöstötuottavuuden parantuminen sekä palveluiden laadun myönteinen kehitys.

Hyvinvoiva henkilöstö on perusedellytys hyvälle asiakaskokemukselle. Hyvinvoivan henkilöstön suhteen keskeistä on yksilöiden työkykyisyys, työyhteisöjen toimivuus, laadukas johtaminen ja esimiestyö. Muita tärkeitä henkilöstön hyvinvointiin vaikuttavia tekijöitä ovat työhön tarvittava osaaminen ja selkeät, kuntalaisten tarpeisiin vastaavat palvelut, joita henkilöstö kehittää kaiken aikaa jämsäläisiä kuullen ja mukaan ottaen. Malli päivitetään vuonna 2023 kaupungin strategiapäivityksen ollessa nyt valmis.

Työelämän laatua seurataan henkilöstökyselyn avulla vuosittain. Kysely antaa indeksin työelämän laadusta. Jämsän kaupungin työelämän laatua mittaava indeksi on korkeaa tasoa. Indeksi oli helmikuussa 2022 suoritettussa mittauksessa 71. Keskimäärin Suomen työpaikoilla indeksi on alhaisempi eli noin 60. Tulosten mukaan Jämsän kaupungin henkilöstö on selvinnyt pääosin hyvin haastavista koronapandemian vuosista, mutta kuormittuneisuuttakin ilmenee. Henkilöstö haluaa ja kokee saavansa ylläpitää osaamistaan Jämsän kaupungilla hyvin.

Jämsän kaupungissa henkilöstön kokema turvallisuuden tunne oli vuonna 2022 yhä kriittisillä rajoilla. Turvallisuuden tunnetta heikentävät edelleen toteutumattomat odotukset johtoa kohtaan. Vastauksista huokuvat samat toteutumattomat odotukset ja ilmiöt kuin aiempina vuosinakin: niin poliittiselta kuin toimialajohdolta odotetaan enemmän kuuntelemista ja kuulluksi tuleamista sekä arvostuksen kokemusta esimerkiksi palautteen saamisen kautta.

Kyselystä käy ilmi, että toimialajohtajat ovat onnistuneet lisäämään näitä tekijöitä eli kehitys on heidän osaltaan myönteinen. Kaupunginjohtaja aloitti Teamsilla henkilöstön etäkahvit sekä työyhteisötapaamiset vuoden 2022 aikana.

Jämsän kaupungissa ilmenee kuormitusta ja työpaikkojen välillä on hajontaa työelämän laadun kokemuksessa. Osa työyhteisöistä vahvistaa itseään, mutta kaikissa ei voida yhtä hyvin. Tilanne haastaa esimiehet ja ylemmän johdon toimimaan apunaan asiantuntijat. Synä ongelmiin ovat esimerkiksi puutteet henkilöresurssissa, suuri työmäärä, muutokset ja muu epävarmuus sekä esimiestyöhön tai työyhteisön toimivuuteen liittyvät tekijät.



Terveysperusteiset poissaolot ovat lisääntyneet. Tarkasteltaessa terveysperusteisia poissaoloja pituuden mukaan luokiteltuna huomaamme poissaolon kasvun painottuneen luokkiin 1–7 ja 8–29 kalenteripäivää. Luokissa 30–59, 60–89 ja 90–179 poissaolot ovat päinvastoin jopa vähentyneet. Yli 180 päivän poissaoloissa on pientä kasvua. Tulee muistaa, että yli 180 päivän poissaolot olivat lähes puolittuneet vuodesta 2020 vuoteen 2021.

Poissaolojen pituudesta voidaan tehdä päätelmiä poissaolojen syistä eli koronaepidemia sekä muiden hengitystieinfektioiden merkittävä lisääntyminen ovat kasvattaneet niitä. Kaupungin töistä suurin osa on asiakasrajapinnassa tehtävää ja niihin töihin ei hengitystieinfektio-oireisena voi tulla ja nämä työt ovat mahdotonta toteuttaa täysin etänä. Pidempien poissaolojen määrän lasku kertoo työkykyjohtamisen toimivuudesta.

Terveysperusteiset poissaolot ovat henkilötyövuotta kohti tarkasteltuna nousseet reilulla kahdella päivällä (2,23 kpv) verrattuna vuoteen 2021. Poissaoloja oli 21,08 kalenteripäivää henkilötyövuotta kohti (vuonna 2021 vastaavasti 18,85 kpv). Valtakunnallinen ilmiö on ollut, että sairauspoissaolot ovat lisääntyneet vuonna 2022, näin myös Jämsän kaupungissa.

Työkykyä tuetaan monilla keinoilla. Työoloja kehitetään jämsäläisen hyvän työn mallin ohjaamana, jotta työolot olisivat sellaiset, ettei niissä sairastuisi. Työterveysyhteistyön lisäksi henkilöstön työkykyä tuetaan myös työn vaarojen, työpaikkaselvitysten ja muun työterveyshuoltoyhteistyön keinoin. Työssä pysymistä tuetaan erilaisin työjärjestelyin, osa-aikaratkaisuin, korvaavan työn avulla tai yhteistyössä Kevan kanssa esimerkiksi työkokeilujen ja uudelleen koulutuksen avulla. Työterveyshuolto seuraa säännönmukaisesti poissaolevia ja heille on tehty työkyvyn tukemiseksi suunnitelmat. Myös osaamisen kehittämällä tuetaan työkykyä, kun työntekijällä on ajantasainen osaaminen työn vaatimuksiin.

Työturvallisuuden koetaan pääosin olevan hyvällä tasolla eli siihen tehty työ on ollut vaikuttavaa. Jämsässä käytössä olevassa kyselyssä on erilaisia tasoja. Työyhteisöjen toimivuuden ja esimerkiksi johtamisen ja esimiestyön lisäksi kyselystä selviää henkilöstön kokema turvallisuuden tunne Jämsän kaupungissa. Tutkimusten mukaan ongelmat tässä aiheuttavat suoranaista työpahoinvointia ja heikentävät henkilöstötuottavuutta.

Toimintakulttuuri

Jämsän kaupungissa aloitettiin joulukuussa 2020 toimintakulttuurin kehittämishanke. Hankkeen henkilöstöosuuteen saatiin rahoitusta Työsuojelurahastolta. Hankkeen loppuraportti ja arviointi valmistuivat alkuvuodesta 2022. Hankkeessa pidettiin työpajoja esimiehille muun muassa strategiaan, työhyvinvointiin ja ketterään kehittämiseen sekä sen lisäämiseen liittyen. Henkilöstöä osallistettiin sähköisen työskentelyalustan avulla arvioimaan toimintakulttuurin nykytila hankkeen alussa ja arvioimaan sen kehitys hankkeen lopussa. Omat työskentelypaikkansa on ollut johtoryhmälle sekä kaupunginhallitukselle.

Haasteet luottamushenkilöiden ja viranhaltijoiden välillä eivät vielä hankkeen aikana poistuneet, mutta prosessi tuotti parempia valmiuksia keskustella asioita. Esimiesten kanssa päästiin pidemmälle oppivan kokeilukulttuurin synnyttämisessä ja vahvistamisessa sekä vertaistuen tarjoamisessa. Digitaalisista yhteistyömenetelmistä opittiin uutta ja ne tulivat etätösuositukseen aikaan kuin tilauksesta. Henkilöstön kokemus toimintakulttuuri vahvistui.

### Osaaminen

*Osaamisen kehittämällä* tavoitellaan Jämsän kaupungissa palvelutuotannon tuloksellisuutta sekä työelämän laatua. Osaamisen kehittäminen on osa strategista henkilöstöjohtamista. Strategialla turvataan Jämsän perustehtävän toteutuminen. Henkilöstömme toteuttaa strategiaa tehdessään palveluita jämsäläisille.

Monille jatkuva oppiminen ja halu kehittyä on luonteva osa työtä. Jotta tämä kokemus ja mahdollisuus säilyy, on asiaan kiinnitettävä jatkossa huomiota. Osaamisen kehittämistä uhkaavat resurssipula: kiire, sijaisten saannin vaikeus sekä työmäärä. Toimintakulttuuri on kehittynyt joitakin osin myönteiseen suuntaan: toisia autetaan onnistumaan ja yhteisistä käytänteistä sovitaan. Työtä tehdään asiakkaan eteen.

Osaaminen kehittyy itse työssä ja työpaikalla oppimalla, mutta sitä voidaan kehittää monenlaisilla muilla menetelmillä. Näihin kuuluvat niin palaute, kehityskeskustelut, perehdyttäminen, työkierto, työhön perehdyttäminen, koulutus, valmennukset, projektit, kehittämishankkeet, vierailut, verkostot sekä työnohjaus ja työssäoppiminen.

Verkkokouluttautuminen (lisenssi Eduhouse/Hallintoakatemia) on ajasta ja paikasta riippumaton mahdollisuus.

### Henkilöstökertomus

Yhteistyötoimikunnassa 17.03.2023 käsitelty henkilöstökertomus on oheisaineistossa.

Toimivalta, johon päätös perustuu:  
Hallintosääntö § 24 / kaupunginhallituksen tehtävät ja toimivalta

Ehdotus

Kaupunginjohtaja Hanna Helaste

Kaupunginhallitus merkitsee henkilöstökertomuksen 2022 hyväksyttynä tiedoksi ja lähettää sen edelleen kaupunginvaltuuston tietoon.

Päätös

Ehdotus hyväksyttiin.

Kaupunginvaltuusto 29.05.2023 § 19  
1475/01.00.02/2023

Päätös

Kaupunginvaltuusto merkitsi tiedoksi henkilöstökertomuksen 2022.

**Tarkastuslautakunnan arviointikertomus 2022**

Tarkla 17.05.2023 § 43

Tarkastuslautakunta antaa kaupunginvaltuustolle arviointikertomuksen, joka sisältää kuntalain 121 §:n edellyttämän arvion valtuuston vuoden 2022 talousarviossa asettamien toiminnallisten ja taloudellisten tavoitteiden toteutumisesta.

Toimivalta, johon päätös perustu:  
Kuntalaki § 121, Jämsän kaupungin hallintosääntö § 78

Ehdotus

Puheenjohtaja

Tarkastuslautakunta esittää kaupunginvaltuustolle vuoden 2022 arviointikertomuksen valtuuston vuoden 2022 talousarviossa asettamien toiminnallisten ja taloudellisten tavoitteiden toteutumisesta.

Tavoitteet talousarviossa ja toimintasuunnitelmassa ja niiden raportointi tilinpäätöksessä ja toimintakertomuksessa ovat oikeellisia ja luotettavia.

Päätös

Ehdotuksen mukainen.

Kaupunginvaltuusto 29.05.2023 § 20  
186/00.03.01/2021

Päätös

Kaupunginvaltuusto hyväksyi tarkastuslautakunnan esityksen.

Merkittiin, että tarkastuslautakunnan puheenjohtaja Tero Silvan piti alustuspuheenvuoron tarkastuslautakunnan arviointikertomuksesta 2022.

Tero Silvan poistui klo 18.13. Tilalle saapui varavaltuutettu Kari Leppänen klo 18.13.

**Tilintarkastajan tilintarkastuskertomus vuodelta 2022**

Tarkla 17.05.2023 § 42

*"Tilintarkastajan on annettava valtuustolle kultakin tilikaudelta kertomus, jossa esitetään tarkastuksen tulokset. Kertomuksessa on myös esitettävä, onko tilinpäätös hyväksyttävä ja voidaanko toimielimen jäsenelle ja asianomaisen toimielimen tehtäväalueen johtavalle viranhaltijalle (tilivelvollinen) myöntää vastuuvapaus.*

*Jos tilintarkastaja havaitsee, että kunnan hallintoa ja taloutta on hoidettu vastoin lakia tai valtuuston päätöksiä eikä virhe tai aiheutunut vahinko ole vähäinen, tilintarkastuskertomuksessa on tehtävä asiasta tilivelvolliseen kohdistuva muistutus. Muistutusta ei voida kohdistaa valtuustoon.*

*Tarkastuslautakunnan on hankittava tilintarkastuskertomuksessa tehdystä muistutuksesta asianomaisen selitys sekä kunnanhallituksen lausunto.*

*Valtuusto päättää toimenpiteistä, joihin tarkastuslautakunnan valmistelu, tilintarkastuskertomus ja siinä tehty muistutus antavat aiheita. Hyväksyessään tilinpäätöksen valtuusto päättää vastuuvapaudesta tilivelvollisille."*

Jämsän kaupungin tilintarkastaja antaa kokouksessa tilintarkastuskertomuksen tilikaudelta 1.1.-31.12.2022.

Toimivalta, johon päätös perustuu:  
Kuntalaki §125, Jämsän kaupungin hallintosääntö § 83

Ehdotus

Puheenjohtaja

Tarkastuslautakunta merkitsee tiedoksi tilintarkastajan 17.5.2023 päivätyn tilintarkastuskertomuksen ja saattaa sen kaupunginvaltuustolle tiedoksi.

Päätös

Ehdotuksen mukainen.

Kaupunginvaltuusto 29.05.2023 § 21  
1030/00.03.00/2022

Päätös

Kaupunginvaltuusto merkitsi tilintarkastuskertomuksen tiedoksi.

Liitteet

---

Liite1 Tilintarkastuskertomus 2022

---

## Tilinpäätös ja toimintakertomus 2022

Khall 27.03.2023 § 82

Valmistelu talousjohtaja Ari Luostarinen p. 040 593 4655

Kunnan tilinpäätöksen laatimisessa on noudatettava kuntalain sekä soveltuvin osin kirjanpitolain ja -asetuksen säännöksiä. Kuntalain 113 §:n mukaan kunnanhallituksen on laadittava tilikaudelta tilinpäätös tilikautta seuraavan vuoden maaliskuun loppuun mennessä. Tilintarkastajien on tarkastettava tilinpäätös toukokuun loppuun mennessä.

Kunnanhallituksen on saatettava tilinpäätös tilintarkastuksen jälkeen valtuuston käsiteltäväksi. Valtuuston on käsiteltävä tilinpäätös kesäkuun loppuun mennessä.

Tilinpäätöksen tulee antaa oikeat ja riittävät tiedot kunnan tuloksesta, taloudellisesta asemasta, rahoituksesta sekä toiminnasta. Tätä varten tarpeelliset lisätiedot ilmoitetaan liitetiedoissa. Tilinpäätökseen kuuluvat tase, tuloslaskelma, rahoituslaskelma ja niiden liitteenä olevat tiedot, sekä talousarvion toteutumisvertailu ja toimintakertomus.

Toimintakertomuksessa on esitettävä selvitys valtuuston asettamien toiminnan ja talouden tavoitteiden toteutumisesta kunnassa ja kuntakonsernissa. Toimintakertomuksessa on myös annettava tietoja sellaisista kunnan ja kuntakonsernin talouteen liittyvistä olennaisista asioista, jotka eivät käy ilmi kunnan tai kuntakonsernin taseesta, tuloslaskelmasta tai rahoituslaskelmasta. Tällaisia asioita ovat mm. arvio todennäköisestä tulevasta kehityksestä sekä tiedot sisäisen valvonnan ja riskienhallinnan järjestämisestä ja keskeisistä johtopäätöksistä.

Jämsän kaupungin tilinpäätös ja toimintakertomus noudattavat kirjanpitolautakunnan kuntajaoston ohjetta kunnan ja kuntayhtymän tilinpäätösmallista. Tilinpäätös- ja toimintakertomus on esityslistan liitteenä ja tulee julkiseksi sen jälkeen, kun kaupunginhallitus on käsitellyt tilinpäätöksen ja se on allekirjoitettu. Kuntalain 114 §:n mukaisesti kaupunginhallitus antaa toimintakertomuksen yhteydessä esityksen tilikauden tuloksen käsittelystä.

Kaupunkikonsernin osalta tilikauden tulos vuodelta 2022 on liikelaitokset mukaan lukien alijäämäinen -7.773.621,70 euroa. Alijäämää tilikaudelta syntyy tilinpäätöksen rahasto- ja varauskirjauksen jälkeen -7.527.010,44 euroa.

Konsernijaosto on kokouksessaan 21.3.2023 tehnyt ehdotuksen kaupunginhallitukselle, että konsernin osalta esityslistan liitteenä

ollutta toimintakertomusta korjataan Jämsän Aluelämpö Oy:n osalta - 1.369.352,83 eurolla, jolla kirjataan Voimaosakeyhtiö SF:n osakkeiden arvo nollassi. Kirjaus on tulosvaikutteinen ja huonontaa Jämsä konsernin tulosta, omaisuuseriä sekä tunnuslukuja vastaavalla summalla. Jämsän Aluelämpö Oy:n hallitus on tehnyt mainitun korjauksen tilinpäätökseensä. Korjaus on tehty siten myös esityslistan liitteenä olevaan tilinpäätökseen ja toimintakertomukseen.

Toimivalta, johon päätös perustuu:

Kuntalaki 113 § - 115 §, Jämsän kaupungin hallintosääntö 21 §, 22 ja § 24.

Ehdotus

Kaupunginjohtaja Hanna Helaste

Kaupunginhallitus päättää hyväksyä osaltaan ja allekirjoittaa Jämsän kaupungin tilinpäätöksen vuodelta 2022 ja esittää kaupunginvaltuustolle tilikauden tuloksen, -7.773.621,70 euroa, käsittelystä seuraavaa:

1. Tuloutetaan investointivarauxiin liittyviä poistoeroja 246.611,26 euroa.
2. Konsernirahastoa ei kartuteta, koska tilinpäätös on alijäämäinen.
3. Tilikauden alijäämä, -7.527.010,44 euroa, siirretään edellisten tilikausien yli-/alijäämätilille.

Tilinpäätöksen siirron jälkeen Jämsän kaupungin kumulatiivinen alijäämä on -3.514.097,63 euroa.

Päätös

Ehdotus hyväksyttiin.

Khall 22.05.2023 § 130

Valmistelija: talousjohtaja Ari Luostarinen, puh. 040 593 4655

Kaupunginhallitus käsitteli Jämsän kaupungin tilinpäätöksen kokouksessa 27.03.2023 § 82.

Tilintarkastuksen aikana tilinpäätöksessä on huomattu joitakin epätarkkuuksia ja virheellisyksiä, joiden vuoksi tilinpäätöstä ja toimintakertomusta ja siihen liittyviä liitetietoja on korjattu ja täydennetty (liite).

Keski-Suomen liiton tilinpäätös ja toimintakertomus 2022 käsiteltiin maakuntahallituksen kokouksessa 24.2. Kokouksen jälkeen se jätettiin tilintarkastajan tarkastettavaksi. Tilintarkastuksessa tehtiin tilintarkastushavainto, jonka virheen johdosta tehtiin korjaukset myös Jämsän kaupungin konsernitilinpäätökseen 2022. Korjaus kohdistui aluekehitysvarojen yhdistämiskirjaukseen Keski-Suomen liiton



tilinpäätöksessä. Ennen korjausta Keski-Suomen liiton tase osoitti 19.192.334,60 euroa ja korjauksen jälkeen Keski-Suomen liiton tase osoittaa 11.206.162,92 euroa. Jämsän kaupungin omistusosuus on 8,99 %, joten vaikutus konsernin tilinpäätökseen oli oleellinen.

Toimivalta, johon päätös perustuu:

Kuntalaki 113 § - 115 §, Jämsän kaupungin hallintosääntö 21 §, 22 ja § 24.

#### Ehdotus

Kaupunginjohtaja Hanna Helaste

Kaupunginhallitus päättää hyväksyä tehdyt korjaukset ja tarkennukset oheisen liitteen mukaisesti ja esittää korjatun Jämsän kaupungin tilinpäätöksen vuodelta 2022 kaupunginvaltuustolle. Esitys tilikauden tuloksen, -7.773.621,70 euroa, käsittelystä on aikaisemman esityksen mukainen:

1. Tuloutetaan investointivarauksiin liittyviä poistoeroja 246.611,26 euroa.
2. Konsernirahastoa ei kartuteta, koska tilinpäätös on alijäämäinen.
3. Tilikauden alijäämä, -7.527.010,44 euroa, siirretään edellisten tilikausien yli-/alijäämätilille.

Tilinpäätöksen siirron jälkeen Jämsän kaupungin kumulatiivinen alijäämä on -3.514.097,63 euroa.

#### Päätös

Ehdotus hyväksyttiin.

Tämä pykälä tarkastettiin kokouksessa.

Kaupunginvaltuusto 29.05.2023 § 22  
1284/02.02.02/2022

#### Päätös

Kaupunginvaltuusto hyväksyi vuoden 2022 tilinpäätöksen kaupunginhallituksen esityksen mukaisesti.

Kaupungin hallintoa ja taloutta hoitaneille toimielinten jäsenille ja tehtävälalueiden johtaville viranhaltijoille myönnettiin tili- ja vastuuvapaus tilikaudelta 1.1. - 31.12.2022.

#### Liitteet

Liite2 Vasemmistoliiton valtuustoryhmän ryhmäpuheenvuoro / kvalt  
29.5.2023 / tilinpäätös 2022

**Antolaina / Jämsän Yrityskiinteistöt Oy / Juustolan vanhan osan kattoremontti**

Khall 17.04.2023 § 101

Valmistelija: talousjohtaja Ari Luostarinen, puh. 040 593 4655.

Jämsän Yrityskiinteistöt Oy:n hallitus on pyytänyt tarjoukset Juustolan kiinteistön vanhan osan kattoremontista sisältäen kattokaivojen lämmityskaapeloinnin ja päättänyt pyytää kaupungilta lainaa ko. kiinteistön kattoremonttia varten. Työn rahoittamiseksi yhtiö pyytää Jämsän kaupungilta lainaa 100.000 € viiden vuoden laina-ajalla niin, että ensimmäinen lyhennys on vuonna 2024.

Yhtiöllä on entuudestaan Juustolan höyrykonttia varten otettu laina, josta on lyhennystä jäljellä 30.000 €. Mikäli kaupunki myöntää 100.000 € lainan, Jämsän Yrityskiinteistöt Oy:llä on tarkoitus maksaa höyrykontin osalta lainan loppuerä 30.000 euroa pois ja loppuosa lainasta käytetään Juustolan kattoremonttiin.

Toimivalta, johon päätös perustuu:  
Hallintosääntö § 24 / kaupunginhallituksen tehtävät ja toimivalta

Ehdotus

Kaupunginjohtaja Hanna Helaste

Kaupunginhallitus päättää esittää kaupunginvaltuustolle, että valtuusto myöntää Jämsän Yrityskiinteistöt Oy:lle 100.000 euron lainan konsernirahoitusehtojen mukaisesti Juustolan vanhan osan kattoremonttiin viiden vuoden laina-ajalla niin, että ensimmäinen lyhennys on vuonna 2024. Kaupunki kuittaa lainasta yhtiön aikaisemman höyrykonttiin kohdistuvan 30.000 euron jäljellä olevan lainaosuuden. Lainan korko on euribor 6 kk + 1 % p.a, kuitenkin aina vähintään 1 %, lyhennykset ja korot maksetaan puolivuositain.

Päätös

Ehdotus hyväksyttiin.

Kaupunginvaltuusto 29.05.2023 § 23  
1546/02.05.03/2023

Päätös

Ehdotus hyväksyttiin.

---

**Jämsän Yrityskiinteistöt Oy / Jyväskylän koulutuskuntayhtymä Gradia / Kampusrakennus Koulutie 19 B kauppa**

Khall 08.05.2023 § 117

Valmistelija: talousjohtaja Ari Luostarinen puh: 040 593 4655

Jämsän Yrityskiinteistöt Oy on tehnyt tarjouksen (28.02.2023) Gradialla myynnissä olevasta alakampuksesta osoitteessa Koulutie 19 B, 42300 Jämsänkoski.

Tiloissa on noin 3.000 m<sup>2</sup> hallitilaa ja lisäksi kohteen päädyssä on luokkatiloja (pohjan ala noin 690 m<sup>2</sup>, kahdessa kerroksessa).

Lupa tarjouksen jättämiseen on käsitelty Konsernijaoston kokouksessa 28.02.2023 § 6, kaupunginhallitusta on informoitu yhtiön ja jaoston päätöksestä.

Jämsän Yrityskiinteistöt Oy:n jättämä tarjous voitti tarjouskilpailun. Kaupan kohteena olevat rakennukset sijaitsevat kiinteistöstä 182-417-1-782 lohkaistavalla määrälalla. Lohkaistava määrä-ala kuuluu kauppahintaan. Alustavalla aikatalulla kaupan kohde siirtyisi uudelle omistajalle 1.6.2023.

Jämsän Yrityskiinteistöt Oy on käsitellyt asiaa kokouksessaan 8.3.2023.

Jämsän Yrityskiinteistöt Oy pyytää kaupungilta 270.000 € lainaa tai vaihtoehtoisesti lainan takausta kaupan rahoittamiseen.

Jämsän kaupungin rahoitusvarallisuus mahdollistaa antolainauksen. Antolainaukseen ei ole talousarviossa vuodelle 2023 kuitenkaan varauduttu.

Toimivalta, johon päätös perustuu:

Kuntalaki 14 § kaupunginvaltuuston tehtävät ja 110 § Talousarvio ja -suunnitelma

Ehdotus

Kaupunginjohtaja Hanna Helaste

Kaupunginhallitus päättää esittää kaupunginvaltuustolle, että valtuusto myöntää Jämsän Yrityskiinteistöt Oy:lle 270.000 € suuruisen antolainan kymmenen vuoden maksuajalla, korko euribor 6 kk + 1 % normaalein konsernilainaehdoin. Lainalle vaaditaan Jämsän Yrityskiinteistöt Oy:ltä käypä vakuus lainan maksamiseksi.

Päätös

Ehdotus hyväksyttiin.

Kaupunginvaltuusto 29.05.2023 § 24  
1481/02.07.00/2023

Päätös

Ehdotus hyväksyttiin.

**Kaupungin omavelkainen takaus korkotukilainalle / Kiinteistöyhtiö Jämsänmäki Oy**

Khall 08.05.2023 § 116

Valmistelija: talousjohtaja Ari Luostarinen, puh 040 593 4655

Kiinteistö Oy Jämsänmäen hallitus on pyytänyt tarjoukset kahden öljyllä lämpiävän kohteen (Huikkolanraitti 2 ja Kanervakatu 5) lämmitysjärjestelmän muutostyöstä maalämpöön. Hankkeen kokonaiskustannus on noin 440.000 €, johon ARA myöntää energia-avustusta. Energia-avustuksen saamisen ehtona on hankkeelle myönnettävä korkotukilaina.

Kiinteistö Oy Jämsänmäen kahden edellisen maalämpökohteen (Vuorikuja ja Kiukkoilankatu) kokemukset ovat erittäin hyviä, ostoenergian kulutus on pudonnut lähes 60 %.

Hankkeen korkotukilainan lyhennykset pystytään kattamaan energiasäästöllä.

Kiinteistö Oy Jämsänmäki pyytää Jämsän kaupungilta omavelkaista takausta ARA:n 240.000 € korkotukilainalle, kymmenen vuoden laina-ajalla.

Toimivalta, johon päätös perustuu:  
Kuntalaki 14 § kaupunginvaltuuston tehtävät

Ehdotus

Kaupunginjohtaja Hanna Helaste

Kaupunginhallitus esittää kaupunginvaltuustolle, että valtuusto myöntää Kiinteistö Oy Jämsänmäelle omavelkaisen takauksen 240.000 € suuruiselle korkotukilainalle kymmenen vuoden lainalle. Kiinteistö Oy Jämsänmäki luovuttaa Jämsän kaupungille vastavakuuden.

Päätös

Ehdotus hyväksyttiin.

Kaupunginvaltuusto 29.05.2023 § 25  
1547/02.05.06/2023

Päätös

Ehdotus hyväksyttiin.

**Jämsän Vanhaintuki ry:n tervehdyttämistoimenpiteet / Terveyskujan kiinteistön omistusjärjestelyt**

Khall 22.05.2023 § 137

Valmistelija: talousjohtaja Ari Luostarinen, puh. 040 593 4655.

Jämsän Vanhaintuki ry on yleishyödyllinen yhteisö, joka toimii yhteistyössä Jämsän kaupungin kanssa vanhusten asuin- ja elinolojen parantamiseksi. Vanhaintuen omistamissa palvelutaloissa hoivapalvelun järjestäjänä on ollut viime vuoden vaihteeseen saakka Jämsän kaupunki ja tuottajana Jämsän Terveys Oy. Järjestämisvastuu on siirtynyt vuoden alusta lukien Keski-Suomen hyvinvointialueelle.

Jämsän Vanhaintuki ry:llä on ollut jatkuvia rahoitusongelmia. Jämsän kaupunki on taannut yhdistyksen lainat, joita tilinpäätöksessä 31.12.2022 oli jäljellä Kuntarahoitukselle yhteensä 1.403.665 €. Lisäksi yhdistyksellä on lainaa kaupungille 208.238,38 €, josta lyhytaikaista lainaa on noin 75.000 €. Lyhytaikainen laina erääntyy 30.6.2023.

Jämsän Vanhaintuki on kirjelmöinyt aikaisemmin kaupungille, että rahoitusvajetta tuottavat yhdistykselle pääosin tyhjat asunnot. Asuntoja on kaikkiaan 74 kpl kolmessa eri yksikössä, joista on tyhjillään tuolloin ollut 10 - 15 kpl. Tyhjien asuntojen määrä on vuosittain lisääntynyt. Tyhjat asunnot tekevät noin 50.000 euron loven vuosittaisiin vuokratuloihin. Taloudellisen tilanteen ollessa näin tiukka, yhdistys ei ole pystynyt tekemään asuntoihin edes pintaremontteja, jolloin nuhraantuneita asuntoja ei saada vuokrattua ja kierre jatkuu.

Neuvotteluyhteyttä on yhdistyksen kanssa ylläpidetty ja korjaavia toimia tehty, mm. Koskentie palvelutalon tontin osto kaupungille syksyllä 2022. Kaupunginhallitus on edellyttänyt yhdistyksen hallitukselta toimia taloustilanteen oikaisemiseksi. Nämä toimet ovat kuitenkin hitaasti vaikuttavia ja on päädytty siihen, että yhdistyksen on myytävä omaisuuttaan, jotta tilanne saadaan normalisoitua. Tarkoitus on saada yhdistyksen rahoitustilanne kokonaisuutena tasolle, jotta yhdistys selviää velvoitteistaan pidemmällä tähtäimellä.

Senioriasumisen kehittämishankkeen yhteydessä Pelarcon Oy on laatinut selvityksen, jossa on käyty lävitse Vanhaintuki ry:n taloustilanne, omaisuus ja toiminnot. Erityisesti siinä on kiinnitetty huomiota mm. seuraaviin seikkoihin:

- eri kiinteistöjen käyttöasteet ja vajaakäyttö kohteittain, käyttöasteen olennainen romahtaminen on tapahtunut viime vuosina
- kiinteistöjen korjaustarpeet ja niiden arviot
- asuntojen vuokraus- ja asukasvalintajärjestelmä (SAP-ryhmä)

- asuntojen vuokrataso ja tukijärjestelmät sekä vuokrien jyvitysjärjestelmät
- kohteiden ylläpidon kustannukset ml. energiatehokkuus ja siihen saatavat tuet
- yhdistyksen tase ja lainojen määrä
- toiminnan kustannusten vaihtoehtokustannukset sekä kassavirta-analyysi tilanteen korjaamiseksi

Selvityksen loppupäätelminä oli, että mm. toiminnan jatkaminen nykymallilla suljettiin pois suoraan, koska se ei ole taloudellisesti relevantti, vaan johtaa kaupungin jatkuvaan tukeen yhdistykselle. Vaihtoehto ei ole myöskään kaupunginhallituksen toimeksiannon mukainen. Myös vaihtoehto toiminnan lopettamisesta on kaupunginhallituksen päätöksen vastainen ja johtaa kaupungin suoraan tukeen yhdistykselle. Selvitys on kokonaisuudessaan ollut kaupunginhallituksen käsittelyssä hankkeen yhteydessä.

Hankkeen pohjalta on päädytty vaihtoehtoon, jossa Jämsän Vanhaintuki ry:n omistama kiinteistö osoitteessa Terveyskuja 1 myytäisiin suoraan Jämsän kaupungin vuokrataloyhtiölle Kiinteistö Oy Jämsänmäelle sen tasearvosta 31.12.2022, joka on hieman alle 350.000 €. Talossa on noin 30 huoneistoa, joista 22 on tällä hetkellä tyhjillään. Tällöin Jämsän Vanhaintuki ry:n maksuvalmius paranee, kun lähes tyhjän kiinteistön kulut jäävät yhdistykseltä pois, lisäksi yhdistys voi lyhentää lainojaan ja saada tätä kautta helpotusta maksuihinsa. Kolmanneksi hinta on jonkin verran jo poistojen kautta pienentynyt vuoden alusta.

Kiinteistö Oy Jämsänmäki ostaa Terveyskujan kiinteistön Jämsän kaupungin myöntämällä vastaavan suuruisella pääomasijoituksella ja peruskorjaa kiinteistöllä olevan kerrostalokohteen ikäihmisille hyvin soveltuvaksi vuokrakohteeksi. Kohteelle ei kuitenkaan haeta mitään erityisryhmä -statusta, joten sitä voidaan kohdella aivan kuin mitä tahansa vuokrataloa, vaikka ensisijainen asiakasryhmä olisikin iäkkäämpi väestö. Rakennuksessa on hissit. Terveyskuja 1:n asunnoista 23 on yksiötä, joten asuntojakauma on vuokrattavuuden kannalta hyvä. Kohteen sijainti on aivan keskeinen, kaikki Jämsän palvelut kävelymatkan päässä. Peruskorjauksen kustannusarvio on noin 1,5 milj.€ jonka Jämsän kaupunki tulee lainoittamaan/takaamaan myöhemmin sovittavin ehdoin. Kiinteistöön tehdään laaja peruskorjaus, siten, että nykyiset esteettömyysvaatimukset täyttyvät, pinnat uudistetaan ja keittiöt/keittokomerot modernisoidaan. jne. Peruskorjauksia varten haetaan Avustus ARA-vuokra-asuntojen korjaamiseen ikääntyneille soveltuviksi sekä korkotukilainaa. Alustavan vuokralaskelman mukaan tällä toteutusmallilla asuntojen hinnat on mahdollista saada hyvin lähelle Kelan perustoimeentulotuessa hyväksyttävien asumismenojen

kuntakohtaista rajaa (1-hengen talous 428 €/kk, 2-hengen talous 570 €/kk).

Saamallaan kauppasummalla Jämsän Vanhaintuki ry veloitetaan vähentämään Kuntarahoituksen euriborsidonnaista lainaa vähintään 250.000 € ja maksamaan kaupungin lyhytaikaiset lainajärjestelyt, yhteensä noin 75.000 € Jämsän kaupungille.

Toimivalta, johon päätös perustuu:  
Jämsän kaupungin hallintosääntö 21-22 § ja 24 §  
Kuntalaki 14 §

**Ehdotus**

Kaupunginjohtaja Hanna Helaste

Kaupunginhallitus päättää ehdottaa kaupunginvaltuustolle, että valtuusto päättää esittelytekstissä mainitusta rahoitusjärjestelyistä konsernin tytäryhteisön (Kiinteistö Oy Jämsänmäen) ja kaupungin rahoittaman ja takaaman yhdistyksen (Jämsän Vanhaintuki ry:n) välillä. Lisäksi valtuusto hyväksyy periaatteet kiinteistön saneerauksesta ja sen rahoituksesta sekä velvoittaa Jämsän Vanhaintuki ry:tä vähentämään lainojaan esittelytekstissä mainitulla tavalla.

**Päätös**

Ehdotus hyväksyttiin.

Tämä pykälä tarkastettiin kokouksessa.

Sanna Rajala ilmoitti olevansa esteellinen eikä ollut läsnä asian käsittelyn aikana (yhteisöjäävi).

Kaupunginvaltuusto 29.05.2023 § 26  
1601/00.01.02/2023

**Päätös**

Ehdotus hyväksyttiin.



**Kiinteistö Oy Jämsänmäki / Terveyskujan kiinteistön ostaminen ja sijoitus vapaan omanpääoman rahastoon**

Khall 22.05.2023 § 138

Valmistelija: talousjohtaja Ari Luostarinen, puh. 040 593 4655.

Jämsän Vanhaintuki ry on yleishyödyllinen yhteisö, joka toimii yhteistyössä Jämsän kaupungin kanssa vanhusten asuin- ja elinolojen parantamiseksi. Jämsän Vanhaintuki ry:llä on ollut rahoitusongelmia. Jämsän kaupunki on taannut yhdistyksen lainat. Yhdistyksen talouden tervehdyttämiseksi on Senioriasumisen kehittämishankkeen yhteydessä päädytty ratkaisuun, jossa Jämsän Vanhaintuki ry:n omistama kiinteistö osoitteessa Terveyskuja 1. myytäisiin suoraan Jämsän kaupungin vuokralayhtiölle; Kiinteistö Oy Jämsänmäelle sen tasearvosta 31.12.2022, joka on noin 350.000 € (kauppahinta). Talossa on 27 asuntoa, joista 22 on tällä hetkellä tyhjiillään. Tällöin Jämsän Vanhaintuki ry:n maksuvalmius paranee, kun lähes tyhjän kiinteistön kulut jäävät yhdistykseltä pois, lisäksi yhdistys voi lyhentää lainojaan ja saada tätä kautta helpotusta maksuihinsa.

Kiinteistö Oy Jämsänmäki ei voi ostaa Terveyskujan kiinteistöä suoraan lainalla, koska yhtiön lainataakka on pitkän alhaisen käyttöasteen vuoksi melko raskas jo tällä hetkellä, toki nykyisistä lainanlyhennyksistä ja muista rahoituskuluista yhtiö selviää. Lisäksi yhtiö joutuu sijoittamaan alustavan laskelman mukaan sijoittamaan noin 1,5 milj.€ kiinteistön peruskorjaukseen. Tarkoitus on tehdä talo ikäihmisille hyvin soveltuvaksi vuokrakohteeksi. Kohteelle ei kuitenkaan haeta mitään erityisryhmä - statusta, joten sitä voidaan käsitellä kuten mitä tahansa vuokraloaa. Rakennuksessa on hissit. Asunnoista 23 on yksiötä, joten asuntojakauma on vuokrattavuuden kannalta hyvä. Kohteen sijainti on keskeinen, kaikki Jämsän palvelut kävelymatkan päässä. Peruskorjaus on tarkoitettu rahoittamaan Jämsän kaupungin antolainalla tai takauksella myöhemmin sovittavin ehdoin. Peruskorjauksia varten haetaan avustusta ARA-vuokra-asuntojen korjaamiseen ikääntyneille soveltuviksi sekä korkotukilainaa. Alustavan vuokralaskelman mukaan tällä toteutusmallilla asuntojen hinnat on mahdollista saada hyvin lähelle Kelan perustoimeentulotuessa hyväksyttävien asumismenojen kuntakohtaista rajaa (1-hengen talous 428 €/kk, 2-hengen talous 570 €/kk).

Toimivalta, johon päätös perustuu:

Jämsän kaupungin hallintosäntö 21-22 § ja 24 §

Kuntalaki 14 §

## Ehdotus

Kaupunginjohtaja Hanna Helaste

Kaupunginhallitus päättää sijoittaa Kiinteistö Oy Jämsänmäen SVOP rahastoon 350.000 € Terveyskuja 1:n rakennuksen ostamiseksi, mikäli kaupunginvaltuusto myöntää lisätalousarviossa siihen määrärahan.

Lisäksi kaupunginhallitus ehdottaa kaupunginvaltuustolle, että valtuusto hyväksyy esittelytekstissä mainitun kaupan ja päättää rakennuksen saneeruksesta, että kaupunginhallitus voi myöntää Kiinteistö Oy Jämsänmäelle enintään 1,5 milj.€ rahoituksen joko antolainana konsernilainan vakioehdoin tai takauksena tai näiden yhdistelminä kyseisen rakennuksen saneeraamiseksi. Rahoituspäätökset tuodaan valtuustolle tiedoksi.

## Päätös

Ehdotus hyväksyttiin.

Kaupunginvaltuusto 29.05.2023 § 27  
1597/02.05.03/2023

## Päätös

Ehdotus hyväksyttiin.

**Jämsänjokilaakson Jäähalli Oy /Investointiavustus/hakemus**

Konjao 17.04.2023 § 13

Valmistelija: Talousjohtaja Ari Luostarinen puh. 040/593 4655

Jämsänjokilaakson Jäähallin Oy hakee kaukalon uusimiseen Vesuri ry:n rahoitusta. Kaukalon kustannusarvioksi on arvioitu 105.000 €. Aikataulu on yhtiön mukaan haasteellinen, koska Vesurin avustushaku ei ole vielä auennut, mutta kaukalo pitäisi saada melko pian tilaukseen, että se saataisiin tulevalle pelikaudelle käyttöön. Kaukalosta on teetetty 1.8.2022 tarkastusraportti, jossa ei ihan akuuttia uusimistarvetta ilmene.

Toinen merkittävämpi kokonaisuus on Jäähallin julkisivu, jonka kustannusarvio on 70.000-100.000 €. Kokouksessaan 11.4.2023 Jämsänjokilaakson Jäähalli Oy:n hallitus on päättänyt hakea Jämsän kaupungilta avustusta 100.000 € joustokaukalohankintaan. Mikäli hankkeelle saataisiin Vesurin avustus, kaupungin avustuksen tarve alenisi saman verran.

Investoinnit ovat yhteensä 200.000€

Jäähallirakennuksen julkisivuremonttiin yhtiö hakee kaupungilta lainan takausta yhteensä 190.000 € rahoituslaitoslainalle. Lainalla maksettaisiin julkisivuremontin lisäksi pois edellisen (210.000 €) lainan loppuerä 86.000 € kaupungin takaamasta lainasta.

Jäähallin kassavirta on ollut kahden viime vuoden perusteella noin 30.000€ ennen lainanlyhennystä ja korkomenoja. Tämä mahdollistaa kymmenen vuoden laina-ajalla lainan takaisinmaksun ja koron vielä 5 % korkotasolla yhteensä 28.500 € ilman eri järjestelyä. Molempia investointeja ei pystytä kattamaan pelkällä lainalla ja tulorahoituksella.

Toimivalta avustuksien myöntämisessä on kaupunginhallituksella, koska kaupunginhallitus vastaa koko kaupungin taloudesta.

Konsernijaosto seuraa ja arvioi yhtiöiden tavoitteiden toteutumista ja taloudellisen aseman kehitystä ja tekee niiden perusteella tarvittaessa esityksiä kaupunginhallitukselle.

Jäähalleja on kaupungin alueella yhtiömuotoisina kolme, yhtiöt eroavat toisistaan omistusrakenteeltaan, toiminta-alueeltaan, käyttäjämääriltään, rakennustekniikaltaan ja rakenteiltaan sekä rahoitukseltaan. Jämsän kaupunki avustaa kaikkia yhtiöitä vuosivastuksilla, jotka ovat

useampivuotisia ja joilla on ollut tarkoitus kattaa yhtiöiden käyttökulut siltä osin kuin yhtiöiden tulorahoitus ei siihen riitä.

Investoinneissa kaupunki on tukenut jäähalliyhtiöitä antamalla pitkäaikaista lainaa. Avustuksia on annettu vain poikkeustapauksissa ja silloinkin vain osa investoinnin kokonaismäärästä.

Yhtiön edustajan kanssa on keskusteltu eri vaihtoehtoista.

Toimivalta, johon päätös perustuu:  
Jämsän kaupungin hallintosääntö § 22 ja § 24

#### Ehdotus

Kaupunginjohtaja Hanna Helaste

Konsernijaosto keskustelee jäähallien investoinneista ja päättää pyytää Jämsänjokilaakson Jäähalli Oy:ltä viimeisen tilinpäätöksen sekä valmistumassa olevan tilinpäätöksen tiedot ja maksuvalmiusennusteen yhtiön hallituksen tekemän ehdotuksen mukaisilla investoinneilla. Lisäksi pyydetään toimittamaan jäähallin käyttäjätiedot vähintään viimeiseltä toimintakaudelta.

#### Päätös

Ehdotus hyväksyttiin.

#### Konjao 10.05.2023 § 17

Valmistelija: Talousjohtaja Ari Luostarinen puh. 040/593 4655

Jämsänjokilaakson Jäähalli Oy on toimittanut tiedot, käyttäjätunnit viime kaudelta on ollut 1.178 tuntia, josta kaupungin oma käyttö on ollut viime jäähallikaudella Jämsän jäähallilla 496 tuntia, kun se Jämsänkosken Tekojäärädalla on ollut vain 184 tuntia ja Länkipohjassa vain 11 tuntia.

Jämsän kaupungin taloustilanne ei tällä hetkellä siedä lisämenoja avustuksina, viime vuonna kaupunki myönsi yhtiölle lisäavustuksen kohonneiden kustannusten vuoksi poikkeuksellisesti. Joustokaukalon osalta ei ole esitetty sellaista pakkoa, että hankinta olisi juuri nyt välttämätön, mutta lähitulevaisuuden hankinta kuitenkin.

Jäähallin ulkovuorauksen ehostamisesta on puhuttu pitkään, siltä osin kaupunki on valmis antamaan yhtiölle 100.000 € antolainan konserninrahoitusehdoin, tällöin kaupungin aiemmin takaama laina jäisi voimaan. Lainaa voi käyttää kumpaankin hankkeeseen.

Toimivalta, johon päätös perustuu:  
Jämsän kaupungin hallintosääntö § 22 ja § 24; Kuntal § 14

## Ehdotus

Kaupunginjohtaja Hanna Helaste

Konsernijaosto esittää kaupunginhallitukselle ja edelleen kaupunginvaltuustolle, että valtuusto myöntää Jämsänjokilaakson Jäähalli Oy:lle 100.000 € antolainan konsernirahoitusehdoin Jäähallin ulkokuoren parantamiseen, laina-aika 10 vuotta, korko euribor 6 kk + 1%, lyhennykset ja korot puolivuositain sekä normaalit kulut.

Avustuksen osalta konsernijaosto esittää kaupunginhallitukselle, että hallitus edellyttää yhtiön hakevan esim. Vesurin avustusta kaukalon hankintaan ja kun todelliset kustannukset ovat selvillä kaupunginhallitus päättää lopullisesti avustuksen suuruudesta, joka voi enimmillään olla 50 %:a mainitusta summasta eli 50.000 €, ko. varaus tehdään valtuustolle valmisteltavaan lisätalousarvioon.

## Päätös

Ehdotus hyväksyttiin.

Khall 22.05.2023 § 139

Valmistelija: Talousjohtaja Ari Luostarinen puh. 040/593 4655

Toimivalta, johon päätös perustuu:  
Jämsän kaupungin hallintosääntö § 22 ja § 24; Kuntal § 14

## Ehdotus

Kaupunginjohtaja Hanna Helaste

Kaupunginhallitus hyväksyy konsernijaoston ehdotuksen avustuksen osalta, mikäli kaupunginvaltuusto myöntää ko. määrärahan lisätalousarviossa. Kaupunginhallitus esittää edelleen kaupunginvaltuustolle, että valtuusto myöntää Jämsänjokilaakson Jäähalli Oy:lle 100.000 € antolainan konsernirahoitusehdoin Jäähallin ulkokuoren parantamiseen, laina-aika 10 vuotta, korko euribor 6 kk + 1%, lyhennykset ja korot puolivuositain sekä normaalit kulut. Lainalle vaaditaan hyväksyttävä vastavakuus.

## Päätös

Ehdotus hyväksyttiin.

Tämä pykälä tarkastettiin kokouksessa.

Tarja Uusipaasto ilmoitti olevansa esteellinen eikä ollut läsnä asian käsittelyn aikana (yhteisöjäävi).  
Asian käsittelyyn osallistui varajäsen Merja Lahtinen (läsnä klo 18.51 alkaen, etäyhteys).

Kaupunginvaltuusto 29.05.2023 § 28  
1548/02.05.01.00/2023

Päätös

Ehdotus hyväksyttiin.

**Talousarvion muutos 2023**

Khall 22.05.2023 § 132

Valmistelija: talousjohtaja Ari Luostarinen, p. 040 593 4655

Kaupunginvaltuusto on hyväksynyt vuoden 2023 talousarvion ja investointiohjelman kokouksessaan 28.11.2022. Talousarviossa on esitetty toiminnallisten tavoitteiden edellyttämät määrärahat ja tuloarviot. Toiminnassa ja taloudessa on noudatettava valtuuston hyväksymää talousarviota ja siihen tehtävistä muutoksista päättää kaupunginvaltuusto (Kuntal 110 §). Esityslistan liitteenä on euromääräinen koonti muutoksista tulosalueittain ja toimialoittain.

**Konsernipalvelut**

Toimialan suurimmat muutokset tuloissa ovat Hekohallin myyntituottojen toteutuminen arvioitua suurempana (84 000 €) ja vakuutusmaksujen palautukset (70 000 €), joita ei oltu osattu ennakoida. Menoissa suurimmat lisäykset ovat Jämsän ja Jämsänkosken jäähalleille myönnettävät avustukset (yhteensä 130 000 €) ja sotekulujen hännät, jotka on laitettu kaupunginhallituksen kustannuspaikalle, koska kaupungilla ei enää vastaavia menokohtia ole. Näitä kuluja on nyt tullut 85 000 euron edestä, mutta toisaalta tulojen lisäyksenä tulee lisätalousarvioon näistä myös tuottoja noin 59 000 €, eli soten jälkeensä jättämien tuottojen ja kulujen nettovaikutus on -26 000 euroa.

Palkkavaraukset ovat vuodelle 2023 arvioitu alakanttiin; varaus oli 2,5 %:a, todellinen muutos on 4,85 %, jonka kohdentumista ei ole vielä tulosalueille ja muille yksiköille tehty, arviolta tarvittava lisäsumma varauksena on noin 800 000 €, joka on varattu kaupunginhallituksen tulosalueelle ja se kirjataan sieltä sopimuskorotusten mukaisesti eri yksiköille.

Konsernipalvelujen lisätalousarvion nettomuutos on noin -90 000 euroa ilman palkkavarausta ja palkkavarauksen kanssa -890 000 €.

**Sivistystoimi**

Varhaiskasvatuksen tulosalueella suurin muutos on tuottojen vähennys (70 000 €), joka johtuu asiakasmaksulain muutoksesta. Perusopetuksessa kotikuntakorvaukset vaativat 110 000 euron lisämäärärahan. Lisäksi Jämsänkosken yhtenäiskoulun puhtaanapitoon ja kiinteistöveroon tarvitaan yhteensä noin 135 000 euroa enemmän rahaa kuin alun perin oli budjetoitu. Lukiokoulutuksen menon lisäykset johtuvat ennakoitua suuremmasta hakijamäärästä. Näitä on arvioitu lisätalousarvioon noin 74 000 euroa. Elämänlaatu palvelujen suurimmat menon lisäykset aiheutuvat kotoutumiskoulutuksesta (noin 36 000 €), suurimmat menon vähennykset (noin 74 000 €) taas koulunuoristyöhankkeen muutoksesta.

Sama muutos aiheutti myös suurimman erän tulojen vähennyksiin (92 000 €). Sivistyksen lisätalousarvion nettomuutos on noin -550 000 euroa.

### **Elinvoima**

Suurimmat muutokset tuotoissa ovat kiinteistöjen myynnin luovutusvoittojen arvioitu nousu (100 000 €) ja maa-alueiden vuokratuottojen odotettavissa oleva lisäys (40 000 euroa). Menojen lisäystä tulee eniten sairaalan pakollisista korjauskuluista (200 000 €). Elinvoiman lisätalousarvion nettomuutos on -90 000 euroa.

### **Vesi**

Vesihuoltolaitoksen hoitajan vakanssin täyttölupa aiheuttaa noin 22 000 euron lisämäärärahatarpeen.

### **Investoinnit**

Sairaalan peruskorjaus peruuntuu tältä vuodelta miltei kokonaan. Kiinteistön remontoinnin osalta on perusteltua odottaa Keski-Suomen hyvinvointialueen palvelustrategian valmistumista, jotta peruskorjauksella voidaan vastata tulevaan tarpeeseen. Investointi olisi ollut 1 500 000 euroa, mutta nyt määrärahoihin jätettiin vain pihateiden osuutta 30 000 euroa. Liikuntareitistöjen investointiin arvioitiin haettavan hankerahoituksen osalta tuloja noin 140 000 euroa. Tämän seurauksena liikuntareitistöjen investoinnin nettokustannukset jäivät 60 000 euroon. Tietohallinnon palvelinhankintaan lisättiin määrärahaa 30 000 euroa, kun hankinnan nykyinen hintataso on nyt selvinnyt. Aiemmin oli jo varattu 40 000 euroa. Lisäksi lisätalousarvioon on otettu Kaupunginhallituksen 13.02.2023 § 41 kunnan etuosto-oikeuden käyttämisestä, jolle valtuusto 20.02.2023 § 2 on jo myöntänyt määrärahan. Näiden muutosten jälkeen investointien netto putoaa kaupungilla 4 290 000 eurosta 3 745 000 euroon eli vähennystä 545 000 euroa.

### **Rahoitus**

Antolainoihin tulee yhteensä 440 000 euron lisäys Jämsän Yrityskiinteistöille, Jämsänjokilaakson Jäähallille ja Kiinteistö Oy Jämsänmäelle annettavien uusien lainojen myötä.

Lisäksi varataan 350 000 euroa Kiinteistö Oy Jämsänmäen vapaan pääoman rahaston sijoitukseen Terveyskuja 1:n kauppaan sekä 1 500 000 euroa mahdolliseen lainaan em. rakennuksen peruskorjaukseen.

Kokonaisuutena tehty lisätalousarvio on 906 993 euroa huonompi kuin vuoden 2023 tehty talousarvio. Tuloslaskelmassa on huomioitu viimeinen valtiosuuspäätös, joka on 643 662 euroa parempi, kuin talousarviossa oletettiin. Tähän lisätalousarvioon ei ole ennakoitu verotulojen muutoksia,



koska vuoden 2022 tilitykset ovat pahasti kesken, eikä vuoden 2023 lopullisia kuntajako-osuuksiakaan ole vahvistettu. Myös valtionosuuksiin liittyy huomattavia epävarmuuksia hyvinvointialueiden muodostamisen myötä ja lopullisesti suurimpia rahoituseriä voidaan arvioida vasta myöhäisyyksyllä.

Toimivalta, johon päätös perustuu:  
Kuntalaki 110 §, Talousarvion ja -suunnitelman vuodelle 2023 sitovuusohjeet.

**Ehdotus**

Kaupunginjohtaja Hanna Helaste

Kaupunginhallitus esittää kaupunginvaltuustolle, että valtuusto hyväksyy esittelytekstissä selostetun ja liitteen mukaisen lisätalousarvion vuodelle 2023.

**Päätös**

Ehdotus hyväksyttiin.

Tämä pykälä tarkastettiin kokouksessa.

Kaupunginvaltuusto 29.05.2023 § 29  
1596/02.02.02/2023

**Päätös**

Keskustelun aikana valtuutettu Sanna Rajala teki esityksen lisäyksestä alkuperäiseen päätösehdotukseen:

Kaupunginhallitus valtuutetaan antamaan Jämsänkosken Tekojäärädalle annettavasta avustuksesta (80.000 €) osa tai kokonaan antolainana normaalein konsernin rahoitusehdoin enintään kuitenkin viiden vuoden laina-ajalla, siten että laina on kokonaan maksettu vuonna 2028.

Sanna Rajalan esitystä kannatti 15 valtuutettua (Lahtinen Merja, Laitinen Mikko, Uusipaasto Tarja, Rantanen Piritta, Ahola Lotta, Niittymaa Jyrki, Kankainen Markku, Haaparanta Jukka, Similä Matti, Jussila Sari, Ketola Johanna, Lemmetyinen Aki, Lähdesmäki Antti, Leppänen Kari, Rintala Sirpa).

Puheenjohtaja kysyi kaupunginvaltuustolta, voidaanko valtuutettu Sanna Rajalan esitys lisäyksestä hyväksyä yksimielisesti. Kaupunginvaltuusto hyväksyi yksimielisesti valtuutettu Sanna Rajalan tekemän esityksen.

**Liitteet**

Liite3 LTA 2023 koonti / Talousarvion muutos 2023

## Hallintosäännön muuttaminen

Khall 22.05.2023 § 133

Valmistelu hallintojohtaja Auli Korhonen p. 040 557 2146

Jokaisessa kunnassa ja kuntayhtymässä on oltava hallintosääntö (kuntalaki 410/2015, 90 §). Hallintosäännössä annetaan lain mukaan tarpeelliset määräykset ainakin kunnan hallinnon ja toiminnan järjestämisestä, päätöksenteko- ja hallintomenettelyistä ja valtuuston toiminnasta. Hallintosääntö on kunnan hallinnon ja toiminnan keskeisin ohjausväline.

Hallintosäännön päivittäminen on lähes jatkuvaa, koska organisaatio- ja virkarakenne on muutoksessa. Tässä päivityksessä konsernipalvelujohtajan toimivaltaan on määriteltävä mm. kaupunginjohtajan sijaisuuden hoitaminen ja talousjohtajan tehtävät. Hallintosäännön muutoksen aiheuttaa myös KHO:n ratkaisu (KHO:2023:20 - Korkein hallinto-oikeus), jossa tehtiin alla oleva linjaus valtuuston harkintavallasta:

KHO:n tiivistelmä

*Kaupunginvaltuusto lisäsi hallintosääntöön määräykset, joiden mukaan tarkastuslautakunnan ja lautakuntien ja niiden jaostojen, kaupungin liikelaitosten johtokuntien sekä yhteistoiminta-alueen sosiaali- ja terveyslautakunnan jäsenten ja varajäsenten tuli olla edellisissä vaaleissa valtuustoon ehdolla olleita henkilöitä.*

*Korkein hallinto-oikeus totesi, että kunnalla on laaja harkintavalta kunnanhallituksen alaisen luottamushenkilöstöorganisaation muotoilemisessa. Kunta voi ottaa käyttöön kuntalain 31 §:ssä tarkoitetun valiokuntatäi puheenjohtajamallin. Valtuuston hyväksymissä määräyksissä ei kuitenkaan ollut kysymys valiokunta tai puheenjohtajamallista tai niiden muunnelmasta. Korkein hallinto-oikeus katsoi, että kuntalain 31 §:ää ei ollut mahdollista tulkita laajentavasti siten, että säännös antaisi kunnalle vapaan harkintavallan päättää nyt kysymyksessä olevalla tavalla kokoonpanon jäsenten valinnassa huomioon otettavista, vaalikelpoisuutta rajoittavista seikoista.*

Hallintosäännön muutokset ovat kuvattuina oheisaineistossa. Poistettavat kohdat on yliviivattu ja lisätyt/muutetut kohdat on merkitty korostusvärillä.

Toimivalta, johon päätös perustuu:

Hallintosääntö § 24 / kaupunginhallituksen tehtävät ja toimivalta  
Kuntalaki § 90

Ehdotus

Kaupunginjohtaja Hanna Helaste

Kaupunginhallitus ehdottaa kaupunginvaltuustolle, että se hyväksyy oheisaineistossa kuvatut hallintosäännön muutokset.

Päätös

Ehdotus hyväksyttiin.

Tämä pykälä tarkastettiin kokouksessa.

Kaupunginvaltuusto 29.05.2023 § 30  
197/00.01.01/2021

Päätös

Keskustelun aikana valtuutettu Joonas Valkeajärvi teki alkuperäisestä päätösehdotuksesta poikkeavan esityksen:  
Päätöstä tulee täydentää siten, että liitteeksi lisätään KHO:n vuosikirjapäätös kokonaan.

Joonas Valkeajärven esitystä kannattivat Seija El Sayed, Jyrki Kokko, Sirpa Rintala ja Timo Salokorpi.

Koska oli tehty alkuperäisestä päätösehdotuksesta poikkeava kannatettu esitys, tuli suorittaa äänestys. Puheenjohtajan esityksestä kaupunginvaltuusto hyväksyi seuraavan sähköisen äänestysjärjestyksen: Alkuperäistä päätösehdotusta kannattavat äänestävät painamalla "jaa"-painiketta. Joonas Valkeajärven tekemään esitystä kannattavat äänestävät painamalla "ei"-painiketta.

Suoritettussa äänestyksessä annettiin 26 "jaa"-ääntä, 13 "ei"-ääntä ja 3 tyhjää (äänestysraportti liitteenä).

Puheenjohtaja totesi äänestyksen tuloksena, että kaupunginvaltuusto on hyväksynyt kaupunginhallituksen esityksen mukaisesti hallintosäännön muuttamisen.

Liitteet

Liite4 Äänestystulosraportti / kaupunginvaltuusto 29.5.2023 § 30

**Kaupunginhallituksen vaali toimikaudeksi 2023 - 2025**

Khall 08.05.2023 § 114

Valmistelija: hallintojohtaja Auli Korhonen, p. 040 557 2146

Kuntalain 73 §:n mukaan vaalikelpoinen kunnanhallitukseen on henkilö, joka on vaalikelpoinen valtuustoon, ei kuitenkaan:

- 1) välittömästi kunnanhallituksen alaisena toimiva kunnan palveluksessa oleva henkilö;
- 2) henkilö, joka on kunnanhallituksen tehtäväalueella toimivan, kunnan määräysvallassa olevan yhteisön tai säätiön palveluksessa;
- 3) kunnan palveluksessa oleva henkilö, joka lautakunnan esittelijänä tai muuten vastaa kunnanhallituksen käsiteltäväksi tulevien asioiden valmistelusta;
- 4) henkilö, joka on hallituksen tai siihen rinnastettavan toimielimen jäsenenä taikka johtavassa ja vastuullisessa tehtävässä tai siihen rinnastettavassa asemassa liiketoimintaa harjoittavassa yhteisössä tai säätiössä, jos kysymyksessä on sellainen yhteisö, jolle kunnanhallituksessa tavanomaisesti käsiteltävien asioiden ratkaisu on omiaan tuottamaan olennaista hyötyä tai vahinkoa.

Henkilöstön edunvalvonnasta asianomaisessa kunnassa huolehtivan yhteisön hallituksen tai siihen rinnastettavan toimielimen puheenjohtaja ei ole vaalikelpoinen kunnanhallitukseen. Vaalikelpoinen ei myöskään ole henkilö, joka yhteisön neuvottelijana tai muussa vastaavassa ominaisuudessa vastaa edunvalvonnasta.

Enemmistön kunnanhallituksen jäsenistä on oltava muita kuin kunnan tai kunnan määräysvallassa olevan yhteisön tai säätiön palveluksessa olevia henkilöitä.

Edellä 1 momentin 4 kohtaa ei sovelleta kunnan määräysvallassa olevan yhteisön hallituksen tai siihen rinnastettavan toimielimen jäseneneen.

Jämsän kaupungin hallintosäännön 7 §:n mukaan kaupunginhallituksessa on 9 jäsentä, joista valtuusto valitsee kaupunginhallituksen puheenjohtajan ja varapuheenjohtajat. Ennen puheenjohtajiston valintaa valtuusto päättää varapuheenjohtajien lukumäärästä. Jokaisella jäsenellä on henkilökohtainen varajäsen. Kaupunginhallituksen jäsenet ja varajäsenet valitaan valtuutetuista ja varavaltuutetuista.

Kuntalain 33 §:n mukaan valtuusto tai muu valinnasta vastaava toimielin valitsee jäseniksi valituista toimielimen puheenjohtajan ja tarpeellisen määrän varapuheenjohtajia. Puheenjohtaja ja varapuheenjohtajat valitaan

samassa vaalitoimituksessa, jollei valtuusto ole päättänyt puheenjohtajamallista.

Kunnallisissa toimielimissä lukuun ottamatta kunnanvaltuustoja tulee olla sekä naisia että miehiä kumpiakin vähintään 40 prosenttia, jollei erityisistä syistä muuta johdu.

Toimivalta, johon päätös perustuu:

Kuntalaki §:t 33, 73

Hallintosääntö § 7

#### Ehdotus

Kaupunginjohtaja Hanna Helaste

Kaupunginhallitus ehdottaa kaupunginvaltuustolle, että se

- valitsee kaupunginhallituksen toimikaudeksi 1.8.2023 - 31.5.2025 kaupunginhallituksen jäsenet ja henkilökohtaiset varajäsenet,
- päättää varapuheenjohtajien lukumäärän,
- nimeää jäsenistä puheenjohtajan ja varapuheenjohtajat.

#### Päätös

Ehdotus hyväksyttiin.

Kaupunginvaltuusto 29.05.2023 § 31  
1/00.00.01/2021

#### Päätös

Kaupunginvaltuusto päätti yksimielisesti varapuheenjohtajien lukumääräksi kaksi (2).

Kaupunginvaltuusto valitsi yksimielisesti seuraavat kaupunginhallituksen jäsenet ja varajäsenet sekä nimesi puheenjohtajan ja varapuheenjohtajat toimikaudeksi 1.8.2023-31.5.2025:

Jäsen	Henkilökohtainen varajäsen
Jorma Poti pj.	Johanna Ketola
Lotta Ahola I varapj.	Erja Laaksonen
Anssi Mennala II varapj.	Mika Kyrö
Joni Frisk	Markos Koskinen
Merja Lahtinen	Tarja Uusipaasto
Antti Lähdesmäki	Mikko Hakala
Ulla Patronen	Tuula Peltonen
Sanna Rajala	Mikko Laitinen
Ilkka Salminen	Jyrki Niittymaa

**Länsikeskuksen asemakaava / Maankäyttösopimuksen muuttaminen**

Khall 22.05.2023 § 135

Valmistelija: maankäyttöinsinööri Rainer Nyholm, puh. 040 838 0122

Himoksella sijaitseva Länsikeskuksen asemakaava on tullut voimaan 8.2.2012. Kaava-alue käsittää mm. länsirinteiden alueita sekä rinnealueiden reuna-alueilla sijaitsevia rakennuskortteleita ja pysäköintialuetta.

Kaava-alueen kunnallistekniikan toteuttamista varten on allekirjoitettu maankäyttösopimukset, joissa osapuolina on Jämsän kaupunki, Himos Infra Oy ja alueen maanomistajat.

Osuuskauppa Keskimaa on 15.3.2023 julkistanut merkittävän kiinteistökehityshankkeen, joka sijoittuisi Länsikeskuksen alueelle, rakentamattoman Goftien varteen. Lopullisen investointipäätöksen Keskimaa tekee 15.3.2024 mennessä.

Keskimaan hankkeen toteutumisen edistämiseksi on käydyissä neuvotteluissa esitetty selvitettäväksi vaihtoehtoa, jossa alueen käyttöolosuhteiden muuttuessa ja rahoitusmahdollisuuksien kohdistuessa kaupungille, ottaisi kaupunki vastuulleen Golftien yhteyteen toteutettavan kevyen liikenteen väylän sekä yleisen pysäköintialueen (LP) rakentamis- ja suunnitteluvastuut. Pysäköintialue (LP) palvelee useita Himoksen alueen yrityksiä sekä Himoksen alueella järjestettäviä suurtapahtumia. Voimassa olevaa maankäyttösopimusta on muutettava siten, että rakentamis- ja suunnitteluvastuut kevyen liikenteen väylän ja pysäköintialueen osalta siirtyvät kaupungille tiettyjen ehtojen täytyessä.

Voimassa olevan maankäyttösopimuksen osapuolet ovat neuvotelleet esityslistan liitteenä olevan ehdotuksen maankäyttösopimuksen muutoksesta.

Toimivalta, johon päätös perustuu:  
Hallintosääntö § 24

Ehdotus

Kaupunginjohtaja Hanna Helaste

Kaupunginhallitus esittää kaupunginvaltuustolle, että Länsikeskuksen asemakaavaan liittyvä maankäyttösopimuksen muutos hyväksytään.

Lisäksi kaupunginhallitus päättää valtuuttaa maankäyttöinsinöörin tekemään maankäyttösopimuksen muutokseen teknisluonteisia tarkistuksia.

Päätös

Ehdotus hyväksyttiin.

Tämä pykälä tarkastettiin kokouksessa.

Kaupunginvaltuusto 29.05.2023 § 32  
1599/10.02.03/2023

Päätös

Ehdotus hyväksyttiin.

Liitteet

Liite5 Länsikeskuksen asemakaava - Maankäyttösopimuksen muutos

**Varavaltuutettujen määrän täydentäminen**

Kesla 31.03.2023 § 8

Valmistelija: keskusvaalilautakunnan sihteeri, puh. 040 501 8582

Jämsän kaupungin kaupunginvaltuuston varavaltuutettujen määrä on Kansallinen Kokoomus r.p. sekä vaaliliitossa olevien Suomen Keskusta r.p. ja Suomen Kristillisdemokraatit r.p. osalta jääneet vajaaksi valtuutetun tai varavaltuutetun eronpyynnön takia.

Vaalilain 93 §:ssä todetaan varavaltuutetuista seuraavaa:

"Valtuutetuille valitaan varavaltuutetut siten kuin kuntalain 17 §:ssä säädetään. Jos valtuuston toimikauden aikana varavaltuutettujen määrä jää vajaaksi, kunnan keskusvaalilautakunnan on valtuuston puheenjohtajan pyynnöstä määrättävä uusia varavaltuutettuja kuntalain 17 §:n mukaisesti.

Jollei kaikkia varavaltuutetun toimia saada täytetyiksi tässä pykälässä olevien säännösten nojalla, jää varavaltuutettujen määrä vajaaksi."

Vaalilain 93 §:ään viitaten kaupunginvaltuuston puheenjohtaja on 20.2.2023 kaupunginvaltuuston kokouksessa pyytänyt keskusvaalilautakuntaa määräämään kuntalain 17 §:n edellyttämällä tavalla varavaltuutetut jäljellä olevaksi vaalikaudeksi.

Varavaltuutettu puuttuvat seuraavasta valtuustoryhmästä:

**Kansallinen Kokoomus r.p.**

1 varavaltuutettu

- valtuutettu Tarmo Konstari on eronnut valtuutetun tehtävästä kvalt 20.2.2023 § 13

**Vaaliliitossa Suomen Keskusta r.p. + Suomen Kristillisdemokraatit r.p.**

1 varavaltuutettu

- varavaltuutettu Riikka Mäkelä on eronnut varavaltuutetun tehtävästä kvalt 20.2.2023 § 14

Toimivalta, johon päätös perustuu:

Vaalilaki § 93 ja kuntalaki 17

Ehdotus



Varavaltuutettujen täydentäminen tapahtuu siten, että kustakin puolueesta uusiksi varavaltuutetuiksi määrätään järjestyksessä ne henkilöt, jotka seuraavat varalle valittuja henkilöitä vertausluvun mukaisessa järjestyksessä keskusvaalilautakunnan 16.6.2021 vahvistamassa vaalituloksessa.

Uudeksi varavaltuutetuksi jäljellä olevaksi vaalikaudeksi 2021–2025 Kansallinen Kokoomus r.p. osalta määrätään vahvistettu vaalitulohuomioiden Pekka Rantala.

Kokoomus r.p. varavaltuutettujen muutoksen jälkeinen järjestys on

Mäntylä Erkki  
Värelä Leo  
Heinonen Tuomo  
Koivumäki Elina  
Pekka Rantala

Suomen Keskusta r.p ja Suomen Kristillisdemokraatit r.p. osalta määrätään vahvistettu vaalitulohuomioiden Timo Säöksjärvi.

Suomen Keskusta r.p. ja Suomen Kristillisdemokraatit r.p. vaaliliiton varavaltuutettujen muutoksen jälkeinen järjestys on

Salmio Risto  
Määttä Yrjö  
Hiekkämäki Lea  
Ruotsalainen Veli-Erkki  
Pekki Sanna  
Erkkilä Ville  
Kokko Pauliina  
Timo Säöksjärvi

Päätös

Ehdotuksen mukainen.

Khall 08.05.2023 § 122

Toimivalta, johon päätös perustuu:  
Vaalilaki § 93 ja kuntalaki 17

Ehdotus

Kaupunginjohtaja Hanna Helaste

Kaupunginhallitus saattaa kaupunginvaltuustolle tiedoksi keskusvaalilautakunnan päätöksen mukaisen varavaltuutettujen määrän täydentämisen.

Päätös

Ehdotus hyväksyttiin.

Kaupunginvaltuusto 29.05.2023 § 33  
394/00.00.01/2021

Päätös

Ehdotus hyväksyttiin.

**Eropyyntö luottamustehtävistä / Karita Puttonen**

Khall 17.04.2023 § 104

Valmistelu hallintojohtaja Auli Korhonen p. 040 557 2146

Karita Puttonen on toimittanut eropyynnön luottamustehtävistä (saapunut 10.4.2023). Eropyynnön perusteena on paikkakunnalta pois muuttaminen.

Karita Puttonen on kaupunginvaltuutettu ja sivistyslautakunnan varajäsen.

Toimivalta, johon päätös perustuu:

Kuntalaki § 70

Hallintosääntö § 24

Ehdotus

Kaupunginjohtaja Hanna Helaste

1. Kaupunginhallitus esittää kaupunginvaltuustolle, että se myöntää Karita Puttoselle eron luottamustehtävistä.

2. Kaupunginhallitus esittää kaupunginvaltuustolle, että se valitsee sivistyslautakuntaan uuden varajäsenen.

Päätös

Ehdotus hyväksyttiin.

Kaupunginvaltuusto 29.05.2023 § 34  
1538/00.00.01/2023

Päätös

Ehdotus hyväksyttiin.

Kaupunginvaltuusto valitsi sivistyslautakunnan varajäseneksi Eila Sahalan.

Kaupunginvaltuuston puheenjohtaja pyysi keskusvaalilautakuntaa määräämään kuntalain 17 §:n edellyttämällä tavalla varavaltuutetun jäljellä olevaksi vaalikaudeksi.

### **Valtuustoaloite**

Kaupunginvaltuusto 29.05.2023 § 35  
375/00.01.01/2021

#### **Päätös**

Kaupunginvaltuuston kokouksessa jätettiin seuraava valtuustoaloite:  
§ 35 Valtuustoaloite 29.5.2023 / Jämsän kaupungintalon kuntotutkimus  
uutta käyttöä tai myyntiä varten / Arja Paakkanen (+ 5 allekirjoittajaa)

Kaupunginvaltuusto saattaa aloitteen kaupunginhallitukselle  
valmisteltavaksi.

#### **Liitteet**

Liite6 Valtuustoaloite 29.5.2023 / Jämsän kaupungintalon  
kuntotutkimus uutta käyttöä tai myyntiä varten / Arja Paakkanen  
(+ 5 allekirjoittajaa)

**Muutoksenhakuohje koskee pykäläiä: § 18, § 19, § 20, § 21, § 33, § 35**

### **Muutoksenhakukielto**

Päätökseen, joka koskee vain asian valmistelua tai täytäntöönpanoa, ei saa kuntalain 136 §:n mukaan hakea muutosta.

**Muutoksenhakuohje koskee pykäläiä: § 22, § 23, § 24, § 25, § 26, § 27, § 28, § 29, § 30, § 31, § 32, § 34****VALITUSOSOITUS**

Tähän päätökseen haetaan muutosta kunnallisvalituksella.

**Valitusoikeus**

Päätökseen saa hakea muutosta:

- se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (*asianosainen*), sekä
- kunnan jäsen.

**Valitusaika**

Kunnallisvalitus on tehtävä 30 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

Valitus on toimitettava valitusviranomaiselle viimeistään valitusajan viimeisenä päivänä ennen valitusviranomaisen aukioloajan päättymistä.

*Asianosaisen* katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä. Käytettäessä tavallista sähköistä tiedoksiantoa *asianosaisen* katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, kolmantena päivänä viestin lähettämisestä.

*Kunnan jäsenen* katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on nähtävänä yleisessä tietoverkossa.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta valitusaikaan. Jos valitusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joulukuun- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa valituksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

**Valitusperusteet**

Kunnallisvalituksen saa tehdä sillä perusteella, että

- päätös on syntynyt virheellisessä järjestyksessä,
- päätöksen tehnyt viranomais on ylittänyt toimivaltansa tai
- päätös on muuten lainvastainen.

Valittajan tulee esittää valituksen perusteet valitusviranomaiselle ennen valitusajan päättymistä.

**Valitusviranomais**

Kunnallisvalitus tehdään Hämeenlinnan hallinto-oikeudelle.

Postiosoite: Arvi Kariston katu 5, 13100 Hämeenlinna  
Käyntiosoite: Raatihuoneenkatu 1, 13100 Hämeenlinna  
Sähköpostiosoite: hameenlinna.hao(at)oikeus.fi  
Sähköpostia lähetettäessä (at)-merkintä korvataan @-merkillä.  
Faksinumero: 029 56 42210 (asiakaspalvelu)  
Puhelinnumero: 029 56 42210 (asiakaspalvelu)

Valituksen voi tehdä myös hallinto- ja erityistuomioistuinten asiointipalvelussa osoitteessa <https://asiointi2.oikeus.fi/hallintotuomioistuimet>.

### Valituksen muoto ja sisältö

Valitus on tehtävä kirjallisesti. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Valituksessa on ilmoitettava:

- 1) päätös, johon haetaan muutosta (*valituksen kohteena oleva päätös*);
- 2) miltä kohdin päätökseen haetaan muutosta ja mitä muutoksia siihen vaaditaan tehtäväksi (*vaatimukset*);
- 3) vaatimusten perustelut;
- 4) mihin valitusoikeus perustuu, jos valituksen kohteena oleva päätös ei kohdistu valittajaan.

Valituksessa on lisäksi ilmoitettava valittajan nimi ja yhteystiedot. Jos puhevaltaa käyttää valittajan laillinen edustaja tai asiamies, myös tämän yhteystiedot on ilmoitettava. Yhteystietojen muutoksesta on valituksen vireillä ollessa ilmoitettava viipymättä hallintotuomioistuimelle.

Valituksessa on ilmoitettava myös se postiosoite ja mahdollinen muu osoite, johon oikeudenkäyntiin liittyvät asiakirjat voidaan lähettää (*prosessiosoite*). Mikäli valittaja on ilmoittanut enemmän kuin yhden prosessiosoitteen, voi hallintotuomioistuin valita, mihin ilmoitetuista osoitteista se toimittaa oikeudenkäyntiin liittyvät asiakirjat.

Valitukseen on liitettävä:

- 1) valituksen kohteena oleva päätös valitusosoituksineen;
- 2) selvitys siitä, milloin valittaja on saanut päätöksen tiedoksi, tai muu selvitys valitusajan alkamisen ajankohdasta;

3) asiakirjat, joihin valittaja vetoaa vaatimuksensa tueksi, jollei niitä ole jo aikaisemmin toimitettu viranomaiselle.

### **Oikeudenkäyntimaksu**

Muutoksenhakuasian vireille panijalta peritään oikeudenkäyntimaksu sen mukaan kuin tuomioistuinmaksulaissa (1455/2015) säädetään.

### **Pöytäkirja**

Päätöstä koskevia pöytäkirjan otteita ja liitteitä voi pyytää Jämsän kaupungin kirjaamosta.

Postiosoite: Paattilantie 2, 42100 Jämsä  
Käyntiosoite: Paattilantie 2, 42100 Jämsä  
Sähköpostiosoite: kirjaamo@jamsa.fi  
Puhelinnumero: 020 638 2000 (vaihde)

Kirjaamon aukioloaika on maanantaista perjantaihin klo 9-15.

Pöytäkirja on 5.6.2023 viety nähtäväksi yleiseen tietoverkkoon.

Asianosaiselle lähetettävään valitusosoitukseen merkitään lähettämispäivä.