

Antolaina / Jämsän Yrityskiinteistöt Oy / Juustolan vanhan osan kattoremontti

Khall 17.04.2023 § 101
1546/02.05.03/2023

Valmistelija: talousjohtaja Ari Luostarinen, puh. 040 593 4655.

Jämsän Yrityskiinteistöt Oy:n hallitus on pyytänyt tarjoukset Juustolan kiinteistön vanhan osan kattoremontista sisältäen kattokaivojen lämmityskaapeloinnin ja päättänyt pyytää kaupungilta lainaa ko. kiinteistön kattoremonttia varten. Työn rahoittamiseksi yhtiö pyytää Jämsän kaupungilta lainaa 100.000 € viiden vuoden laina-ajalla niin, että ensimmäinen lyhennys on vuonna 2024.

Yhtiöllä on entuudestaan Juustolan höyrykonttia varten otettu laina, josta on lyhennystä jäljellä 30.000 €. Mikäli kaupunki myöntää 100.000 € lainan, Jämsän Yrityskiinteistöt Oy:llä on tarkoitus maksaa höyrykontin osalta lainan loppuerä 30.000 euroa pois ja loppuosa lainasta käytetään Juustolan kattoremonttiin.

Toimivalta, johon päätös perustuu:
Hallintosääntö § 24 / kaupunginhallituksen tehtävät ja toimivalta

Ehdotus

Kaupunginjohtaja Hanna Helaste

Kaupunginhallitus päättää esittää kaupunginvaltuustolle, että valtuusto myöntää Jämsän Yrityskiinteistöt Oy:lle 100.000 euron lainan konsernirahoitusehtojen mukaisesti Juustolan vanhan osan kattoremonttiin viiden vuoden laina-ajalla niin, että ensimmäinen lyhennys on vuonna 2024. Kaupunki kuittaa lainasta yhtiön aikaisemman höyrykonttiin kohdistuvan 30.000 euron jäljellä olevan lainaosuuden. Lainan korko on euribor 6 kk + 1 % p.a, kuitenkin aina vähintään 1 %, lyhennykset ja korot maksetaan puolivuosittein.

Päätös

Ehdotus hyväksyttiin.