

Aika 17.04.2023 klo 17:00 - 18:36

Paikka Puukoulu

Käsitellyt asiat

§	Otsikko	Sivu
§ 96	Työjärjestyksen hyväksyminen	4
§ 97	Kaupunginjohtajan ajankohtaiskatsaus	5
§ 98	Tonttien 182-40-4248-1 ja 182-40-4242-5 myynti tarjouskaupalla	6
§ 99	Himoksen keskusta-alueen viitesuunnitelman laatiminen / Edustajan nimeäminen ohjausryhmään	9
§ 100	ARA / Asumisneuvonta-avustus 2023 / avustuksen hakeminen	11
§ 101	Antolaina / Jämsän Yrityskiinteistöt Oy / Juustolan vanhan osan kattoremontti	12
§ 102	Selvitys ammatillisen koulutuksen järjestämisestä	13
§ 103	Jämsän kaupungin esitykset Itsenäisyyspäivän kunniamerkkien saajista 2023	15
§ 104	Eropyyntö luottamustehtävistä / Karita Puttonen	17
§ 105	Lausuntopyyntö / Jämsän kaupunginhallituksen päätöksestä tehty valitus (12.12.2022 § 372)	18
§ 106	Pöytäkirjat	26
§ 107	Tilaisuudet ja tiedoksi merkittävät asiat	27

## Osallistujat

	Nimi	Tehtävä	Lisätiedot
Läsnä	Poti Jorma Ahola Lotta Uusipaasto Tarja Frisk Joni Haaparanta Jukka Lähdesmäki Antti Mennala Anssi Patronen Ulla Rajala Sanna Similä Matti	puheenjohtaja 1. varapuheenjohtaja 2. varapuheenjohtaja jäsen jäsen jäsen jäsen jäsen jäsen kaupunginvaltuuston puheenjohtaja	poistui klo 17.49
	Rantanen Piritta	kaupunginvaltuuston 1.varapuheenjohtaja	
	Kotiaho Jouni	kaupunginvaltuuston 2.varapuheenjohtaja	
	Lahtinen Merja	varajäsen	saapui klo 17.52
Muu	Hanna Helaste Korhonen Auli Ari Luostarinen	esittelijä pöytäkirjanpitäjä talousjohtaja	

Käsitellyt asiat  
96 - 107

Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus  
Todettiin

## Allekirjoitukset

Jorma Poti  
puheenjohtaja

Auli Korhonen  
pöytäkirjanpitäjä

Pöytäkirjan sähköinen tarkastaminen Jämsässä 24.4.2023

Ulla Patronen  
pöytäkirjantarkastaja

Sanna Rajala  
pöytäkirjantarkastaja

Pöytäkirja yleisesti nähtävänä

Tarkastettu pöytäkirja nähtävillä kaupungin verkkosivuilla [www.jamsa.fi](http://www.jamsa.fi) 25.4.2023 alkaen.

**Työjärjestyksen hyväksyminen**

Khall 17.04.2023 § 96

Jämsän kaupungin hallintosääntö:

- § 143 Asiat käsitellään esityslistan mukaisessa järjestyksessä, jollei toimitella toisin päätä.
- § 144 Toimitella voi esittelijän ehdotuksesta tai puheenjohtajan ehdotuksesta ottaa enemmistö päätöksellä käsiteltäväksi asian, jota ei ole mainittu kokouskutsussa.

Päätös

Kaupunginhallitus hyväksyi työjärjestyksen seuraavalla käsittelyjärjestyksen muutoksella:

§ 107 Lausuntopyyntö / Jämsän kaupunginhallituksen päätöksestä tehty valitus (12.12.2022 § 372)

**Kaupunginjohtajan ajankohtaiskatsaus**

Khall 17.04.2023 § 97

Valmistelu kaupunginjohtaja Hanna Helaste p. 0400 742 751

Kaupunginjohtaja tiedottaa kaupunginhallitukselle ajankohtaisista asioista.

Toimivalta, johon päätös perustuu:

Hallintosääntö § 24: Kaupunginhallitus johtaa kaupunkikonsernia ja kaupungin strategista kehittämistä, elinkeinopolitiikkaa sekä kaupungin taloutta ja hallintoa.

Ehdotus

Kaupunginjohtaja Hanna Helaste

Kaupunginhallitus merkitsee tiedoksi kaupunginjohtajan katsauksen ajankohtaisiin asioihin.

Päätös

Ehdotus hyväksyttiin.

Asian käsittelyn aikana Tarja Uusipaasto poistui klo 17:49. Varajäsen Merja Lahtinen saapui klo 17:52.

**Tonttien 182-40-4248-1 ja 182-40-4242-5 myynti tarjouskaupalla**

Khall 21.11.2022 § 362

Valmistelija: maankäyttöinsinööri Teijo Taipale, puh. 040-7521901

Syksyn 2022 aikana useamman eri toimijan kanssa käytyjen keskusteluiden perusteella on syntynyt käsitys, että Himoksen alueella olisi lisääntyntä kiinnostusta ns. aluerakentamisen ja kooltaan normaalia suurempien loma-asuntorakennusten toteuttamisen mahdollistaviin tontteihin.

Jämsän kaupungin omistamat tontit 182-40-4248-1 (pinta-ala 7121 m<sup>2</sup>) ja 182-40-4242-5 (pinta-ala 7822 m<sup>2</sup>) sijaitsevat Himosalueella erittäin keskeisellä paikalla Uskolankujan molemmin puolin. Alueella on voimassa kaupunginvaltuuston 17.2.2017 § 3 hyväksymä Uskolan asemakaava ja Himoskylän asemakaavan muutos. Asemakaavassa kummallekin tontille on osoitettu 1560 kerrosneliömetriä rakennusoikeutta kaavamerkinnällä RA-1 – Loma-asuntojen korttelialue. Kaavamerkinnän perusteella tonttien alueelle sallitaan kerros-, rivi- ja muiden kytkettyjen loma-asuntojen rakentaminen.

*Kuntalain 410/2015 130 §:n mukaan kunta voi luovuttaa tai antaa vuokralle vähintään kymmeneksi vuodeksi omistamansa kiinteistön kilpailutilanteessa markkinoilla toimivalle tarjouskilpailulla, jolle ei aseteta ehtoja. Tarjouskilpailun on oltava avoin ja siitä on tiedotettava riittävästi.*

*Kunnan luovuttaessa tai antaessa vuokralle vähintään kymmeneksi vuodeksi omistamansa kiinteistön ilman 1 momentin mukaista tarjouskilpailua, puolueettoman arvioijan on arvioitava kiinteistön markkina-arvo tai markkinaperusteinen vuokrataso.*

*Kunnan on lisäksi otettava huomioon, mitä Euroopan unionin toiminnasta tehdyn sopimuksen 107 ja 108 artiklassa säädetään.*

Jämsän kaupungin maapoliittisen periaateohjelman kohdassa 7 on todettu mm. että; "Tapauskohtaisesti voidaan päättää tonttien luovuttamisesta tarjouskilpailun perusteella. Yksittäiset, erityissijainnin omaavat tontit luovutetaan normaalisti tarjousten perusteella. Erityistapauksissa, mm. perustelluista elinkeinopoliittisista syistä tontti voidaan luovuttaa myös suoraan ilman tarjouskilpailua, kuitenkin niin, että kauppahinta vastaa alueen markkinahintaa."

Kaupunginvaltuusto on 16.1.2006 § 8 vahvistanut Himoksen alueen tonttien luovuttamisessa noudatettavat yleiset periaatteet.

Tonttien 182-40-4248-1 ja 182-40-4242-5 todellisen markkina-arvon selvittämistä (vrt. puolueettoman arvioijan tekemä arvio) kauppahintatutkimuksen keinoin vaikeuttaa ominaisuuksiltaan arviointiin soveltuvien vastaavista rakennustonteista tehtyjen vertailukauppojen puuttuminen tai niiden vähäinen määrä.

Vallitsevassa tilanteessa tonttien 182-40-4248-1 ja 182-40-4242-5 tämänhetkisen markkina-arvon selvittämiseksi, kun niiden välittömässä läheisyydessä on käynnistymässä merkittävää palvelurakentamista ja vastaaviin tontteihin on ollut lisääntyntä kiinnostusta, on varmintä järjestää avoin tarjouskilpailu myyntiä varten.

Toimivalta, johon päätös perustuu:  
Hallintosääntö 25 §

Ehdotus

Kaupunginjohtaja Hanna Helaste

Kaupunginhallitus päättää, että tonttien 182-40-4248-1 ja 182-40-4242-5 myynti voidaan toteuttaa tarjouskilpailun perusteella. Tarjouskilpailun ehtoissa Jämsän kaupungille pitää jättää mahdollisuus hylätä kaikki saadut tarjoukset. Tonttien luovutusehdoissa sovittavan rakentamisveloitteen vähimmäismäärä on viisi prosenttia luovutettavan tontin kokonaisrakennusoikeudesta.

Päätös

Ehdotus hyväksyttiin.

Khall 17.04.2023 § 98  
64/10.00.02/2021

Valmistelija: maankäyttöinsinööri Teijo Taipale, puh. 040-7521901

Tonttien 182-40-4248-1 ja 182-40-4242-5 myyntiä koskeva tarjouskilpailu järjestettiin 13.1.-31.3.2023 välisenä aikana. Alkuperäinen tarjousaika päättyi 17.3.2023 kello 15, tarjousaika päätettiin jatkaa vielä kahdella viikolla päättyen 31.3.2023.

Tarjouskilpailusta tiedotettiin seuraavalla tavalla:

- Jämsän Seudussa ja Keskiuomalaisessa julkaistiin kuulutukset 13.1.2023, tarjousajan jatkamisesta kuulutettiin Jämsän Seudussa 17.3.2023.
- Tarjouskilpailusta julkaistiin tiedotteet ePressi-palvelussa sekä tarjouskilpailun ensimmäisestä vaiheesta että jatkoajasta.

- Tarjouskilpailusta julkaistiin päivitykset kaupungin somekanavissa sekä ensimmäisestä vaiheesta että jatkoajasta.
- Sähköpostilla lähetettiin tieto tarjouskilpailun käynnistymisestä 13.1 sekä tarjouskilpailun jatkamisesta 16.3. tiedossa oleville paikallisille ja keskeisimmille valtakunnallisille rakennusliikkeille.

Määräaikaan mennessä tontista 182-40-4242-5 saatiin kaksi tarjousta ja tontista 182-40-4248-1 yksi tarjous.

Tontista 182-40-4242-5 korkeimman tarjouksen teki Tobermore Oy – 216 €/k-m<sup>2</sup>.

Tontista 182-40-4242-1 korkeimman tarjouksen teki Tobermore Oy – 206 €/k-m<sup>2</sup>.

Rakennustonttien myymistä ja vuokraamista koskevat asiat sekä tonttien takaisin ostaminen valtuuston vahvistamien yleisten perusteiden mukaisesti kuuluu hallintosäännön 37.4 § kohdan 1 mukaan maankäyttöinsinööri 2 ratkaisultaan.

Toimivalta, johon päätös perustuu:  
Hallintosääntö § 24 / kaupunginhallituksen tehtävät ja toimivalta

Ehdotus

Kaupunginjohtaja Hanna Helaste

Kaupunginhallitus päättää hyväksyä Tobermore Oy:n tekemät tarjoukset tonteista 182-40-4242-5 ja 182-40-4242-1 .

Päätös

Ehdotus hyväksyttiin.



**Himoksen keskusta-alueen viitesuunnitelman laatiminen / Edustajan nimeäminen ohjausryhmään**

Khall 17.04.2023 § 99

1539/10.02.03/2023

Valmistelija: maankäyttöinsinööri Rainer Nyholm, puh. 040 838 0122

Jämsän kaupunginvaltuusto on 27.5.2019 § 23 hyväksynyt Himos Master Plan 2035 -suunnitelman. Master Plan -suunnitelma on merkittävän kasvun kehittämissuunnitelma, jonka avulla Himoksen matkailutarjonta nostetaan seuraavalle tasolle. Master Plan -suunnitelmalla ei ole samanlaisia oikeusvaikutuksia kuin yleis- ja asemakaavoilla, mutta se toimii kuitenkin taustaselvityksenä ja ohjeena, kun tehdään tarkempaa suunnittelua Himoksen alueella. Master Planissa yhtenä toimenpide-ehdotuksena on Himoksen keskusta-alueen viite- ja jatkosuunnittelu.

Elinvoimalautakunta hyväksyi 15.12.2022 § 173 kaavoituskatsauksen vuosille 2022-2023. Kaavoituskatsauksessa ilmotettiin uutena käynnistyvänä hankkeena Himoksen Patalahden ja Länsikeskuksen välisen alueen maankäytön esisuunnitelman laatiminen.

Kaavoituksen tulosityksikkö on 5.4.2023 julkaissut tarjouspyynnön kaupungin verkkosivuilla ja sähköisessä tarjouspalvelussa osoitteessa <https://tarjouspalvelu.fi>. Tarjouspyyntö koskee Himoksen keskusta-alueen viitesuunnitelman laatimista Patalahden, Länsikeskuksen ja Himosraitin väliselle alueelle. Tarjoukset on jätettävä viimeistään 28.4.2023. Suunnittelualueen pinta-ala on n. 63 ha. Viitesuunnittelulla luodaan puitteet kehittää matkailualueelle laadukkaita ja monipuolisia palveluita tarjoava tiivis, kävelypainotteinen keskusta-alue Patalahden ja Länsikeskuksen väliselle alueelle. Himosraitin alueella tarkastellaan voimassa olevien asemakaavojen mahdollistavan rakentamisen ajantasaisuutta. Viitesuunnittelun tavoitteena on tutkia suunnittelualueen täydennysrakentamis- ja kehittämismahdollisuuksia. Suunnittelun yhteydessä tutkitaan täysin uutena asiana mahdollisuutta osoittaa rakentamista Patalahden vesistön päälle. Viitesuunnitelma tulee toimimaan perustana, kun arvioidaan voimassa olevien yleis- ja asemakaavojen muutostarpeita.

Viitesuunnitelman laatimisen käynnistämistä on vauhdittanut osaltaan Osuuskauppa Keskimaan uutinen suunnitteilla olevasta merkittävästä majoitus- ja ravintolakokonaisuuden rakentamisesta länsirinteiden juurelle sekä Himos Centerin viereen rakenteilla oleva n. 3 300 m<sup>2</sup>:n kokoinen monitoimihalli. Suunnittelualueelta on myös tullut useilta yksittäisten loma-asuntojen omistajilta yhteydenottoja liittyen kaavamuutostarpeisiin, jotka koskevat rakennusoikeuksien kasvattamista.

Yksi merkittävä perustelu viitesuunnitelman laatimiselle on myös Himosraitin alueella sijaitsevat toteutumattomat asemakaava-alueet. Kyseisellä alueella on kaupungin omistamille asemakaavoitetuille alueille osoitettu yhteensä n. 57 000 k-m<sup>2</sup> käyttämätöntä rakennusoikeutta, joten on syytä tarkastella, ovatko asemakaavat alueella ajantasalla.

Laatimalla pienialaisia yleis- ja asemakaavoja näin keskeisellä alueella Himoksella ei pystytä muodostamaan kuvaa siitä, minkälainen aluekokonaisuus muodostuu pidemmällä aikavälillä. Viitesuunnitelman laadinnalla vastataan tähän haasteeseen ja valmiin suunnitelmaan pohjalta voidaan arvioida, onko tarpeen muuttaa voimassa olevia kaavoja.

Koska viitesuunnitelmaa laaditaan Himoksen matkailualueen keskeisimmälle alueelle, työtä ohjaamaan on syytä valita erillinen ohjausryhmä, joka koostuu kaupungin viranhaltijoista ja asiantuntijoista sekä luottamushenkilöistä. Ohjausryhmä voi tarvittaessa kutsua mukaan ulkopuolisia asiantuntijoita, kuten yritysedustajia, kokouksiinsa.

Toimivalta, johon päätös perustuu:  
Hallintosääntö § 24 / kaupunginhallituksen tehtävät ja toimivalta

**Ehdotus**

Kaupunginjohtaja Hanna Helaste

Kaupunginhallitus nimeää edustajansa ja hänelle varahenkilön Himoksen keskusta-alueen viitesuunnitelman laatimista ohjaavaan ohjausryhmään.

**Päätös**

Ehdotus hyväksyttiin.

Kaupunginhallitus nimesi luottamushenkilöedustajaksi Anssi Mennalan ja varalle Lotta Aholan.

**ARA / Asumisneuvonta-avustus 2023 / avustuksen hakeminen**

Khall 17.04.2023 § 100  
1529/02.05.00/2023

Valmistelija talousjohtaja Ari Luostarinen puh: 040 593 4655

ARA myöntää austusta asumisneuvonnan toteuttamiseen, laajentamiseen ja kehittämiseen. Vuoden 2023 lähtien avustusta voidaan myöntää myös olemassa olevan asumisneuvontapalvelun tuottamiseen. Avustus perustuu määräaikaiseen lakiin avustuksesta asumisneuvontapalveluun vuosina 2023-2027. Tukea voidaan myöntää 60-80 % kustannuksista.

ARA:n avustus asumisneuvontatoimintaan on muuttunut vuodenvaihteessa siten, että sitä ei enää voi hakea suoraan vuokrayhtiölle. Kunta vastaa jatkossa avustuksen hakemisesta ja palvelun järjestämisestä, mutta palvelua voi tuottaa kunnan alueella muutkin toimijat, kuten yleishyödyllinen vuokraloyhteisö.

Kiinteistö Oy Jämsänmäki on hallituksen kokouksessaan (11 §) päättänyt esittää kaupungille tuen hakemista, siten että yhtiö edelleen tuottaa palvelun. Asumisneuvonnan kokonaiskustannus on noin 37.000 €, josta tukea voidaan myöntää 60-80 %. Omarahoitusosuus jäisi kaupungin vastattavaksi.

Toimivalta, johon päätös perustuu:  
Hallintosääntö § 24 / kaupunginhallituksen tehtävät ja toimivalta

Ehdotus

Kaupunginjohtaja Hanna Helaste

Kaupunginhallitus päättää, että Jämsän kaupunki järjestää asumisneuvonnan palvelut ja hakee siihen ARA:n avustusta. Kiinteistö Oy Jämsänmäki jatkaa palvelun tuottajana.

Päätös

Ehdotus hyväksyttiin.

**Antolaina / Jämsän Yrityskiinteistöt Oy / Juustolan vanhan osan kattoremontti**

Khall 17.04.2023 § 101  
1546/02.05.03/2023

Valmistelija: talousjohtaja Ari Luostarinen, puh. 040 593 4655.

Jämsän Yrityskiinteistöt Oy:n hallitus on pyytänyt tarjoukset Juustolan kiinteistön vanhan osan kattoremontista sisältäen kattokaivojen lämmityskaapeloinnin ja päättänyt pyytää kaupungilta lainaa ko. kiinteistön kattoremonttia varten. Työn rahoittamiseksi yhtiö pyytää Jämsän kaupungilta lainaa 100.000 € viiden vuoden laina-ajalla niin, että ensimmäinen lyhennys on vuonna 2024.

Yhtiöllä on entuudestaan Juustolan höyrykonttia varten otettu laina, josta on lyhennystä jäljellä 30.000 €. Mikäli kaupunki myöntää 100.000 € lainan, Jämsän Yrityskiinteistöt Oy:llä on tarkoitus maksaa höyrykontin osalta lainan loppuerä 30.000 euroa pois ja loppuosa lainasta käytetään Juustolan kattoremonttiin.

Toimivalta, johon päätös perustuu:  
Hallintosääntö § 24 / kaupunginhallituksen tehtävät ja toimivalta

Ehdotus

Kaupunginjohtaja Hanna Helaste

Kaupunginhallitus päättää esittää kaupunginvaltuustolle, että valtuusto myöntää Jämsän Yrityskiinteistöt Oy:lle 100.000 euron lainan konsernirahoitusehtojen mukaisesti Juustolan vanhan osan kattoremonttiin viiden vuoden laina-ajalla niin, että ensimmäinen lyhennys on vuonna 2024. Kaupunki kuittaa lainasta yhtiön aikaisemman höyrykonttiin kohdistuvan 30.000 euron jäljellä olevan lainaosuuden. Lainan korko on euribor 6 kk + 1 % p.a, kuitenkin aina vähintään 1 %, lyhennykset ja korot maksetaan puolivuositain.

Päätös

Ehdotus hyväksyttiin.

## Selvitys ammatillisen koulutuksen järjestämisestä

Khall 17.04.2023 § 102  
1537/00.01.02/2023

Valmistelu sivistystoimenjohtaja Leena Kilpeläinen p. 0400 542 062

Jämsän kaupunki on Koulutuskuntayhtymä Gradian jäsenkunta. Jyväskylän koulutuskuntayhtymän ja Jämsän seudun koulutuskuntayhtymän fuusioituminen tapahtui v. 2009 alusta.

Perussopimuksen mukaan kuntayhtymän tehtävänä on järjestää jäsenkuntiensa puolesta ammatillisen koulutuksen lainsäädännön mukaista koulutusta sekä siihen liittyvää kehittämistä, tutkimusta ja palvelua.

Koulutuksen tarkoituksena on vastata osaltaan maakunnallisesta ja seudullisesta kehittämisestä. Lisäksi kuntayhtymä voi järjestää aikuisten perusopetusta, taiteen perusopetusta, vapaata sivistystyötä ja lukiota koskevan lainsäädännön mukaista koulutusta. Fuusioitumisen yhteydessä hyväksyttiin järjestämissopimus, jossa sovittiin mm. hallinnosta, taloudesta ja organisaatiosta.

Jämsän kaupungin ja Koulutuskuntayhtymä Gradian välillä on perustavanlaatuisia näkemyseroja mm. seuraavista aiheista:

- 1) kuntayhtymässä toteutettujen yhteistoimintaneuvottelujen lopputuloksesta ja sen johdosta päätetyistä toimenpiteistä,
- 2) siitä, miten päätetyt toimenpiteet noudattavat jäsenkuntien valtuustoissa päätettyä, perussopimuksessa sovittua kuntayhtymälle määriteltyä tehtävää ja järjestämissopimuksessa sovittua hallintoa, taloutta ja organisaatiosta sekä
- 3) prosessien aikaisesta toimintakulttuurista ja yhteistyön laadusta suhteessa kuntayhtymän toiseksi suurimpaan jäsenkuntaan.

Edellä mainituista syistä johtuen Jämsän kaupunki on arvioinut erilaisia mahdollisuuksia ammatillisen koulutuksen ja kehitystyön vahvistamiseksi. Vaihtoehtoista on kevään aikana käyty keskusteluja lähialueilla toimivien koulutuksen järjestäjien kanssa, Gradia mukaan lukien. Käytyjen keskustelujen johdosta on todettu, että tilanteessa on perusteltua teettää laaja-alainen selvitys ammatillisen koulutuksen järjestämisen tosiasiallisista vaihtoehtoista vaikutuksineen. Selvityksen tulisi vastata siihen, millaisessa yhteistyörakenteessa

- Jämsän kaupungin alueella toteutettava ammatillisen koulutuksen järjestäminen, saatavuuden ja sitä kautta yksilön oppimismahdollisuuksien turvaaminen ja osaamisen vahvistuminen sekä koulutuksen kehittyminen jatkossa toteutuu ja millaisin reunaehdoin

- on löydettävissä ja rakennettavissa yhteistyömuotoja ja oppimisympäristöjä/-tapoja, jotka edesauttavat koulutuksen ja alueen kilpailukykyä,
- ammatillisen koulutuksen osuus alueellisessa ja Jämsän kaupungin ja sen elinkeinoelämän kehittämisessä toteutuu ja vahvistuu.

Selvityksessä tulee vertailtavaksi vaihtoehdot ja huomioon otettavaksi jo käynnissä olevat ja tulevaisuuteen yltyvät toimintaympäristön muutokset. Näitä toimintaympäristön muutoksia ovat mm. väestökehitys ja siitä johtuva lasten ja nuorten ikäluokan pieneneminen, julkishallinnon taloudellinen tilanne, mikä voi heijastua valtakunnallisesti muutospainena toisen asteen koulutuksen järjestäjäkentässä ja koulutuksen tarjonnassa, osaavan työvoiman saatavuuden turvaaminen, työllisyysuudistus, johon myös osin liittyy kotouttamisuudistus ja oppivelvollisuusuudistus. Lisäksi on huomioitava v. 2020 Jämsän kaupunkia kohdannut äkillinen rakennemuutos ja elinkeinoelämän kehittymisnäkömät.

Toimivalta, johon päätös perustuu:  
Hallintosääntö § 24 / kaupunginhallituksen tehtävät ja toimivalta

Ehdotus

Kaupunginjohtaja Hanna Helaste

Kaupunginhallitus hyväksyy selvityksen teettämisen ja valtuuttaa kaupunginjohtajan tekemään asiaa koskevat tarkemmat päätökset ja toimeksiannon. Kaupunginhallitus ja sivistyslautakunta pidetään säännöllisesti informoituna asiasta.

Päätös

Keskustelun aikana esittelijä muutti ehdotustaan. Muutettu ehdotus:

Kaupunginhallitus hyväksyy selvityksen teettämisen ja valtuuttaa kaupunginjohtajan tekemään asiaa koskevat tarkemmat päätökset, toimeksiannon ja nimeämään ohjausryhmän. Selvityksen tulee sisältää suositus toimenpiteistä. Kaupunginhallitus ja sivistyslautakunta pidetään säännöllisesti informoituna asiasta.

Kaupunginhallitus hyväksyi muutetun päätösehdotuksen.

**Jämsän kaupungin esitykset Itsenäisyyspäivän kunniamerkkien saajista 2023**

Khall 17.04.2023 § 103  
1152/00.04.00/2022

Valmistelija: hallintojohtaja Auli Korhonen, puh. 040 557 2146.

Aluehallintovirastot pyytävät ehdotuksia vuoden 2023 Itsenäisyyspäivänä annettavista Suomen Valkoisen Ruusun ja Suomen Leijonan ritarikuntien kunniamerkeistä.

Ehdotukset koskevat opetus- ja kulttuuriministeriön, sisäministeriön ja sosiaali- ja terveysministeriön sekä valtiovarainministeriön hallinnonaloja.

Ehdotusten on perustuttava hyvin perusteltuihin, ritarikuntien sääntöjen mukaisiin henkilökohtaisiin ansioihin. Ritarikuntien hallitus tekee lopulliset esitykset annettavista kunniamerkeistä tasavallan presidentille.

Kunniamerkkiehdotusten tulee perustua ritarikuntien sääntöjen mukaisiin merkittäviin henkilökohtaisiin ansioihin, jotka tulee perustella ehdotuksissa hyvin. Ensisijaisena lähtökohtana merkin saannille on keskitason yläpuolella olevat ansiot, jotka asianomainen on osoittanut omalla ammattialallaan tai huomattavissa yhteiskunnallisissa tehtävissä.

Edellytyksenä kunniamerkin antamiselle esim. kunnalliselle luottamushenkilölle on pitkäaikainen ja ansiokas toiminta kunnallishallinnon alalla. Ehdotettaessa kunniamerkkejä kunnallisille luottamushenkilöille on ehdotettavasta henkilöstä ilmoitettava myös hänen päätoimensa ja koulutuksensa sekä muutkin kuin pelkästään luottamustoimen hoitamiseen liittyvät ansiot.

Kriteereitä ylemmän kunniamerkin saamiselle on, että edellisestä kunniamerkin antamisesta tai arvonimen myöntämisestä on kulunut vähintään seitsemän vuotta. Tällöin on tärkeää korostaa ehdokkaan edellisen kunniamerkin jälkeen kertyneitä ansioita.

Asianmukaisesti täytetyt ja perustellut ehdotukset pyydetään toimittamaan viimeistään 28.4.2023 siihen aluehallintovirastoon, jonka toimialueella kunniamerkin saajaehdokas asuu. Määräajan jälkeen saapuvia esityksiä ei oteta huomioon.

Kaupunginhallitus on nimennyt toimikaudekseen kunniamerkkityöryhmään Erja Laaksosen, Antti Lähdesmäen, Merja Lahtisen ja Ulla Patrosen.

Kunniamerkkityöryhmän tehtävänä on valmistella kaupunginhallituksen

päätettäväksi itsenäisyyspäivän kunniamerkkiesitykset ja äitienpäiväkunniamerkkiesitykset.

Kunniamerkkityöryhmä kokoontui 3.4.2023 ja on jatkanut valmistelua kokouksen jälkeen.

Kunniamerkkityöryhmän ehdotus annetaan kokouksessa.

Toimivalta, johon päätös perustuu:  
Hallintosääntö § 24

Ehdotus

Kaupunginjohtaja Hanna Helaste

Kaupunginhallituksen esitys kunniamerkkien saajiksi on työryhmän ehdotuksen mukainen.

Päätös

Ehdotus hyväksyttiin.



**Eropyyntö luottamustehtävistä / Karita Puttonen**

Khall 17.04.2023 § 104  
1538/00.00.01/2023

Valmistelu hallintojohtaja Auli Korhonen p. 040 557 2146

Karita Puttonen on toimittanut eropyynnön luottamustehtävistä (saapunut 10.4.2023). Eropyynnön perusteena on paikkakunnalta pois muuttaminen.

Karita Puttonen on kaupunginvaltuutettu ja sivistyslautakunnan varajäsen.

Toimivalta, johon päätös perustuu:  
Kuntalaki § 70  
Hallintosääntö § 24

**Ehdotus**

Kaupunginjohtaja Hanna Helaste

1. Kaupunginhallitus esittää kaupunginvaltuustolle, että se myöntää Karita Puttoselle eron luottamustehtävistä.
2. Kaupunginhallitus esittää kaupunginvaltuustolle, että se valitsee sivistyslautakuntaan uuden varajäsenen.

**Päätös**

Ehdotus hyväksyttiin.

---

**Lausuntopyyntö / Jämsän kaupunginhallituksen päätöksestä tehty valitus (12.12.2022 § 372)**

Khall 17.04.2023 § 105  
1283/10.02.03/2022

Valmistelija: maankäyttöinsinööri Teijo Taipale, puh. 040-7521901

Hämeenlinnan hallinto-oikeus on kehottanut Heikki Patajoen valituksenjohdosta Jämsän kaupunginhallitusta:

1. antamaan lausunnon,
2. liittämään asiakirjoihin jäljennökset valituksenalaisen päätöksen perusteena olevista asiakirjoista ja
3. toimittamaan selvityksen valituksenalaisen päätöksen tiedoksiannosta valittajalle.

Lausunnossa tulee antaa selostus asiasta, vastata oikeudenkäynnin osapuolten esittämiin vaatimuksiin ja niiden perusteluihin sekä lausua esitetystä selvityksestä.

Lausunto ja asiakirjat on toimitettava hallinto-oikeudelle viimeistään 30.3.2023. Hallinto-oikeus on 8.3.2023 myöntänyt lisäaikaa lausunnon antamiselle 30.4.2023 asti.

---

**Hallintovalitus**

Jämsän kaupunginhallituksen kokous 12.12.2022 pykälä 372 Päijänrannan asemakaavan muutos ja rakennuskiellon asettaminen

Asemakaavan muutos ja rakennuskielto on palautettava uudelleen kaupungin käsittelyyn ja uuden käsittelyn aikana on kaikkien maaomistajien oikeudet käsiteltävä uudelleen.

Asian käsittelyssä on lisäksi käytetty väärää karttapohjaa. Liitekartan mukaan rakennuskielto on osoitettu myös tilan 182-422-1-13 ranta-alueelle.

Päijänrannan kaavoituksen valmistelu aloitettiin neljän maanomistajan toimesta. Maanomistajat tekivät yhdessä Himos Kiinteistökehitys Oy:n (myöhemmin HKK) kanssa sopimuksen maanjalostamisesta alueella keväällä 2007. Myöhemmin tehtiin alueesta myös kiinteistön esikaupparaja kunkin maaomistajan alueesta. Maanjalostussopimus oli oikeusvaikutteisena mukana myös kiinteistö esikaupparajassa.

Maanjalostussopimuksen mukaan HKK toimii alueella maanjalostajana ja vastaa alueen jalostamisesta rakennuskäyttöön. HKK vastaa kaavoituksen, kunnallistekniikan ja markkinoinnin kustannuksista sekä kaavoitukseen liittyvistä vakuusasioista.

Kiinteistön esikaupparajan mukaan HKK voi tehdä alueelta kiinteistökaupan määräalakauppoina kohdentuen aina kulloinkin lainvoimaista asemakaavaa vastaavaan määräalaan. Asemakaavan laatimisesta sekä kustannuksista vastaa HKK. Asemakaavoituksen aikatauluista päättää myös HKK. Asemakaava tuli voimaan syksyllä 2015

Jämsän kaupunki on vaatinut HKK:lta maankäytösopimuksen ennen kaavoituksen viemistä lopulliseen hyväksyntään. HKK on sopimuksen hyväksynyt ja allekirjoittanut. HKK:n ja maanomistajien sopimukset ovat olleet useassa eri tilanteessa kaupungin tarkistettavana ja hyväksyttävänä ja kaupunki on hyväksynyt sopimusten sisällön.

Maankäytösopimuksessa alue on jaettu neljään osaan.

#### 1 Alue1

Kiinteistöllä 182-422-1-28 Mustikkavuorentien ja Varpu -nimisen kadun alueet Toteutus 30.6.2016 mennessä

#### 2 Alue 2

Kiinteistöllä 182-422-1-28 ja 182-422-1-27 Tilusrinne ja Tiluspuisto -nimisten katujen alue Toteutus 30.6.2017 mennessä

#### 3 Alue3

Kiinteistöllä 182-422-1-27 Tiluskaarre -nimisen tien alue Toteutus 30.6.2017 mennessä

#### 4 Alue4

Kiinteistöllä 182-422-1-28 ja 182-422-1-27 Siikaharjuntien alue Toteutus 30.6.2018 mennessä

Maankäytösopimuksessa ei ole mitään epäselvää. Maaomistajat eivät olisi suostuneet rakennuskieltoon, eikä mihinkään muuhun sopimukseen, jossa olisi pienikin mahdollisuus joutua maksamaan kaavoituksesta/ kunnallistekniikasta jotain. Alueen kaavoitus ei olisi onnistunut, mikäli mukana ei olisi ollut yhtiötä, joka vastaa kaikista kustannuksista. Yrityksen silloisia omistajia ja työntekijöitä on lisäksi useassa tilanteessa kehuttu ammattitaitoisiksi ja luotettaviksi toimijoiksi. Ovat tehneet vastaavaa maanjalostusta myös muualla.

HKK:n toimitusjohtajana toimii Tomi Lehtonen. Tomi Lehtonen on myös perustanut uuden yrityksen (Himos-Päijänne Kiinteistöt Oy) ja ostanut sen nimiin pienen alueen kaava-alueen reunasta. Lähinnä rantatontteja.

Nyt kaupunki on neuvottelemassa kohdealue neljän kunnallistekniikan rakentamisesta Himos-Päijänne Kiinteistöt Oy:n kanssa.

Lisäksi kaupunki on suoraan ilmoittanut haluavansa tehdä uuden maankäyttösopimuksen. Tämä tarkoittaa uusia sopimuksia kaikkien maanomistajien kanssa. Alueella on valmis maankäyttösopimus ja vakuudet ovat olemassa. Kaupunki voi rakentaa kunnallistekniikan ilman uusia sopimuksia. Vakuudet ovat olemassa. Vakuudet ovat lisäksi saman henkilön omistuksessa, jonka kanssa uusi sopimus pitäisi tehdä Siikarannantien alueella. Miksi tarvitaan uusia sopimuksia ja rakennuskielto. Tarvittaessa Tomi Lehtosen uusi yritys voi antaa lisävakuuksia kunnallistekniikan rakentamiseen.

On syytä epäillä, että kaupunki on tekemässä sopimusrikkomuksen, mikäli kaava-alueen rakennusaikatauluja aletaan muuttamaan. Tämä koskee ainakin tilan 182-422-1-28 omistajaa. Maankäyttösopimuksessa on selvästi sovittu alueen rakennusaikataulu ja rakentamisjärjestys.

Alueen rakentaminen on myöhästynyt HKK:n toiminnan takia. Ensin yhtiö kieltäytyi tekemästä kauppaa sopimusten umpeutuessa keväällä 2017. Muutaman kuukauden päästä HKK vaati kaupan tekemistä käräjäoikeuden haasteen avulla. Käräjäoikeuden istuntoa odotellessa käytiin kaupan teosta monta neuvottelukierrosta ja ainakin kahdesti HKK:n takia kaupat peruuntuivat. 2019 marraskuussa Tomi Lehtonen teki tilan 182-422-1-28 omistajien kanssa sopimuksen ja riita käräjäoikeudessa päätettiin sovintoon. Sovintoa tehtäessä Tomi Lehtonen yritti ehdottaa kunnallistekniikan vakuuksien muuttamista rakennuskielloksi. Tähän ei suostuttu. Sovintosopimuksen mukaan kummallakaan osapuolella ei ole vaatimuksia toisiaan kohtaan. Tämän on Tomi Lehtonen hyväksynyt (vakuudet pysyvät).

Pian tämän jälkeen alkoi koronaepidemia, joka pisti hankeen jäihin kahdeksi vuodeksi ja nyt on Ukrainan tilanne päällä aiheuttaen kysynnän puutetta tonttikaupoissa. Muut maanomistajat ei tämän takia ole turhaan kiirehtineet ja tavallaan antaneet Tomi Lehtoselle aikaa rahoituksen hoitamiseen.

Kaupungin päättämä rakennuskielto estää tilan 182-422-1-28 omistajia kehittämästä aluetta. Virkamiehet eivät tee mitään ilman uutta maankäyttösopimusta. Koska vanha sopimus on HKK:n ja kaupungin välinen, ei maanomistaja voi suoraan vedota siihen. Ainakin se edellyttää pitkiä oikeustoimia kaupunkia kohtaan.

Tässä on syytä epäillä, että kaupunki on vapauttamassa vanhoja vakuuksia Tomi Lehtosen vanhalta yritykseltä joillakin uusilla sopimuksilla. On syytä epäillä, että kaupunki on antamassa kiellettyä yhteiskunnan tukea Tomi Lehtosen vanhalle yritykselle (HKK). Asemakaavaan ei myöskään olla tekemässä mitään muuta muutosta, kuin rakennuskielto kaupungille mahdollisesti tulevien kustannuksien välttämiseksi. Varsinkin kun kaupunki ei kaavan hyväksymisvaiheessa esittänyt vaatimuksia. Rakennuskielto on tarkoitettu tilanteisiin, jossa uuden rakennuksen rakentaminen tavalla tai toisella estää myöhemmin kaavan toteutuksen.

Päätöksen tukena on karttaliite. Sen mukaan rakennuskielto ylettyy tilan 182-422-1-13 rantaalueelle. Lisäksi kartan mukaan tilan rakennukset sijaitsevat Päijänrannan kaava-alueen kakkosvaiheen kohdalla VU2 alueella. Karttaliite on korjattava, koska näillä väärillä kartoilla on tapana tulla esiin myöhemmin ja aiheuttavat ihmettelyä ja ongelmia, joiden selvittely kestää.

Tarvittaessa voin toimittaa HKK:n kanssa tehdyt sopimukset oikeuden käyttöön.

Olen tällä hetkellä tilan 182-422-1-28 omistaja ja hallitsen asemakaava alueella kortteleita 4757, 4758 ja 4759. Lisäksi kiinteistö 182-422-1-13 on minun hallinnassa

Kaupunki ei ole ollut maanomistajaan yhteydessä mitenkään päätöstä valmistaessa eikä päätöksen jälkeen. Maanomistajalle on mahdollisesti tulossa usean sata tuhannen kustannukset tai ainakin usean vuoden viivästyksen alueen jalostamisessa rakennuskäyttöön.

Tiedon kaavamuutoksesta olen saanut kaupungin sähköisten palvelujen kautta (kaupunginhallituksen kokouspöytäkirja kaupungin nettisivuilla).

Tieto kaupungin sivuille on tullut viikon 50 lopulla, joten 30vrk valitusaikaa on vielä jäljellä.

Heikki Patajoki

---

## **1. Jämsän kaupungin lausunto hallinto-oikeudelle**

Jämsän kaupunki, Himos Infra Oy ja Himos Kiinteistökehitys Oy ovat 11.6.2015 allekirjoittaneet kiinteistöille 182-422-1-28 Siikaharju ja 182-422-1-27 Tilusvuori kuuluvan noin 16,7 ha:n suuruisen alueen kaavoitusta,

rakentamista, kunnallisteknisiä töitä ja yleisten alueiden luovuttamista koskevan maankäyttösopimuksen (**Liite 1**).

Sopimusosapuolista Himos Kiinteistökehitys Oy on allekirjoittanut esisopimuksen ”Maanomistajana” kiinteistöstä 182-422-1-28 Siikaharju 27.6.2007 ja 14.4.2009 tehtyjen kiinteistökaupan esisopimusten sekä kiinteistöstä 182-422-1-27 Tilusvuori 27.6.2007 tehdyn kiinteistökaupan esisopimuksen perusteella. Jämsän kaupungin käsityksen mukaan edellä mainitut kiinteistökauppojen esisopimukset eivät ole enää voimassa. Myös Heikki Patajoki on valituksessaan todennut sopimusten umpeutuneen keväällä 2017.

Maankäyttösopimuksessa mainittuja kiinteistöjä 182-422-1-28 Siikaharju ja 182-422-1-27 Tilusvuori koskevia maanjalostussopimuksia 21.3.2007 ja 11.5.2007 ei ole tehty maakaaren 7.2 §:ssä säädetyllä tavalla eikä Jämsän kaupunki ole ollut niissä sopimusosapuolena.

Jämsän kaupunki on yhtä mieltä Heikki Patajoen kanssa siitä, että 25.9.2015 voimaan tulleen Päijänrannan asemakaavan 1. osan korttelialueiden kunnallistekniikkaa ja muuta yhdyskuntarakennetta ei ole toteutettu Himos Kiinteistökehitys Oy:n toiminnasta johtuen maankäyttösopimuksella sovitussa aikataulussa.

Jämsän kaupungin näkemyksen mukaan Himos Kiinteistökehitys Oy ei voi nykytilanteessa toimia ”Maanomistajana” maankäyttösopimuksen mukaisesti, koska sillä ei enää ole kiinteistökaupan esisopimukseen perustuvaa voimassa olevaa oikeutta sopimusalueen kiinteistöihin.

Jämsän kaupungin hyväksi on lainhuuto- ja kiinnitysrekisterin tietojen mukaan kirjattu 3.6.2015 kaksi rahamäärältään yhteensä 710 000 € suuruista kiinteistökiinnitystä kiinteistöihin 182-422-1-23 Lisä-Kaalola ja 182-422-1-63 Ylä-Kaalola. Lainhuutotiedon perusteella kyseessä olevat kiinteistöt omistaa Lunappa Oy. Jämsän kaupungin käsityksen mukaan Lunappa Oy:n omistajataho ei millään tavoin liity Päijänrannan asemakaava-alueen toimintaan. Jämsän kaupunki ei toistaiseksi ole ryhtynyt toimenpiteisiin edellä mainittujen kiinteistökiinnitysten osalta.

Tomi Lehtonen on 11.4.2019 tehnyt perustetun, mutta rekisteröimättömän Himos-Päijänne Oy:n (myöh. Himos-Päijänne kiinteistöt Oy) lukuun määräälaa 182-422-1-27-M501 koskevan kiinteistökaupan (**Liite 2**) Sirkka-Liisa Patajoen kanssa. Lehtonen on niin ikään 11.4.2019 tehnyt Sirkka-Liisa Patajoen kanssa kiinteistökaupan esisopimuksen (**Liite 3**) perustetun, mutta rekisteröimättömän Himos-Päijänne Oy:n (myöh. Himos-Päijänne kiinteistöt Oy) lukuun kiinteistön 182-422-1-27 Tilusvuori koko alueesta, lukuun ottamatta em. määräälaa.

Esisopimukseen kirjatun ehdon mukaan lopulliset kiinteistökaupat on tehtävä 11.4.2026 mennessä.

Jämsän kaupungin viranhaltijat ovat vuosien 2021 ja 2022 aikana yrittäneet useita kertoja neuvotella Himos Kiinteistökehitys Oy:tä ja Himos Päijänne Kiinteistöt Oy:tä edustavan Tomi Lehtosen kanssa Päijänrannan asemakaavan 1. osan korttelialueiden kunnallistekniikan ja muun yhdyskuntarakenteen toteuttamisesta sekä maankäyttösopimuksen päivittämisestä vastaamaan nykyisiä maanomistusolosuhteita. Käydyt neuvottelut päättyivät tuloksettomina ja neuvotteluyhteys Lehtoseen on katkennut.

Jämsän kaupungilla on edelleen välitön valmius jatkaa neuvotteluita alueen kehittämiseksi maanomistajien kanssa.

Lakiperuste:

Kunnat vastaavat maankäytön suunnittelusta alueellaan. Tätä velvollisuutta ja oikeutta kutsutaan "kaavoitusmonopoliksi" MRL 4§, MRL 20§. ([Maapolitiikka | Kuntaliitto.fi](#))

Asemakaavoitettavan alueen omistajalla, jolle asemakaavasta aiheutuu merkittävää hyötyä, on velvollisuus osallistua kunnalle yhdyskuntarakentamisesta aiheutuviin kustannuksiin (MRL 91 a.1 §)

Maanomistajia on kustannusvastuun jakamisessa kohdeltava yhdenvertaisesti (MRL 91 a.2 §). Maanomistajan vastuu 91 d § säädetyistä kustannuksista määräytyy laissa säädettyjen perusteiden mukaisesti eikä siihen voi olla vaikutusta esimerkiksi sillä, peritäänkö suoritus kehittämiskorvausmenettelyä vai sopimusmenettelyä käyttäen.

Alueelle, jolle asemakaavan laatiminen tai muuttaminen on vireillä, kunta voi määrätä rakennuskiellon (MRL 53.1 §).

Jämsän kaupungin vastaus Heikki Patajoen vaatimukseen:

Valituksenalainen Jämsän kaupunginhallituksen päätös 12.12.2022 § 372 koskee ainoastaan kaava-alueen määräämistä rakennuskieltoon. Heikki Patajoen vaatimus asemakaavan muutoksen ja rakennuskiellon palauttamisesta uudelleen kaupungin käsittelyyn tulee hylätä, ja Heikki Patajoki tulee määrätä maksamaan omat oikeudenkäyntikustannuksensa tämän käsittelyn osalta.

Kaupunginhallituksen päätöksen 12.12.2022 § 372 liitteenä olleessa aluerajauskartassa kiinteistön 182-422-1-13 Siikaranta kapea rantapalsta on virheellisesti jäänyt aluerajauksen sisälle. Kiinteistön 182-422-1-13

Siikaranta kohdalla ei ole voimassa asemakaavaa, eikä kaavamuutos siten koske sen aluetta. Kartalle tehdyn aluerajauksen virhe on vähäinen, eikä siitä aiheudu epäselvyyttä asemakaavamuutoksen kohteena olevan alueen tai muutosalueella sijaitsevien kiinteistöjen suhteen.

## **2. Lausunnon liitteenä toimitettavat asiakirjat**

Liite 1	Maankäyttösopimus 11.6.2015
Liite 2	Määräalan 182-422-1-27-M501 kaupparakirja 11.4.2019
Liite 3	Kiinteistökaupan esisopimus kiinteistöstä 182-422-1-27 Tilusvuori 11.4.2019
Liite 4	Lainhuutotodistus 182-422-1-28 Siikaharju
Liite 5	Lainhuutotodistus 182-422-1-27 Tilusvuori
Liite 6	Lainhuutotodistus 182-422-1-23 Lisä-Kaalola
Liite 7	Lainhuutotodistus 182-422-1-63 Ylä-Kaalola
Liite 8	Rasitustodistus 182-422-1-23 Lisä-Kaalola
Liite 9	Rasitustodistus 182-422-1-63 Ylä-Kaalola

## **3. Selvitys valituksenalaisen päätöksen tiedoksiannosta Heikki Patajoelle**

Heikki Patajoki on valituksessaan ilmoittanut olevansa kiinteistön 182-422-1-28 Siikaharju omistaja. Heikki Patajoki ei ilmeisesti ole hakenut lainhuutoa omistusoikeudelleen (maakaari 11 luku 1 §).

Lainhuutotodistuksen mukaan kiinteistön 182-422-1-28 Siikaharju omistaa Irma Patajoki (kuollut 17.1.2018). Irma Patajoen kuolinpesän yhteystietoja ei ollut saatavilla lainhuuto- ja kiinnitysrekisteristä.

Lainhuuto- ja kiinnitysrekisteriin merkityn tiedon mukaan kiinteistöstä 182-422-1-28 Siikaharju olisi luovutettu 26.4.2021 määräala 182-422-1-28-M602 puoliksi Hanna ja Ville Patajoelle. Hanna ja Ville Patajoen yhteystiedot kävivät ilmi rekisterin tiedoista.

Kiinteistön 182-422-1-28 Siikaharju osalta kaupunginhallituksen päätös 12.12.2022 on saatettu tiedoksi kirjeitse Hanna ja Ville Patajoelle sekä julkaisemalla päätös Jämsän kaupungin verkkosivuilla. Heikki Patajoelle päätöstä ei ole voitu saattaa tiedoksi kirjeellä, koska hänen oikeutensa kiinteistöön 182-422-1-28 Siikaharju ei käynyt ilmi lainhuuto- ja kiinnitysrekisterin tiedoista.

Toimivalta, johon päätös perustuu:  
Hallintosääntö 23 § ja 24 §



Ehdotus

Kaupunginjohtaja Hanna Helaste

Kaupunginhallitus hyväksyy ja merkitsee tiedoksi maankäyttöinsinöörin valmisteleman lausunnon Hämeenlinnan hallinto-oikeudelle.

Päätös

Ehdotus hyväksyttiin.

**Pöytäkirjat**

Khall 17.04.2023 § 106

21.03.2023	Konsernijaosto
29.03.2023	Henkilöstöjaosto
30.03.2023	Sivistyslautakunta

## Viranhaltijapäätökset

## Kaupunginjohtaja

31.03.2023 § 5	Valintapäätös / logistikon virka (vakanssinro 114501)
----------------	---

## Ehdotus

Kaupunginjohtaja Hanna Helaste

Kaupunginhallitus merkitsee päätökset tiedoksi ja toteaa, että otto-oikeutta ei käytetä.

## Päätös

Ehdotus hyväksyttiin.

---

## Tilaisuudet ja tiedoksi merkittävät asiat

Khall 17.04.2023 § 107

Sivistyslautakunta 30.3.2023 § 37:  
Helena Ojan testamentin varojen käyttö 2022

Kiinteistöosakeyhtiö Jämsänmäki Oy  
- Varsinainen yhtiökokous 6.4.2023  
- Tilinpäätös 2022  
- Tilintarkastuskertomus 2022

Jämsän Yrityskiinteistöt Oy  
- Varsinainen yhtiökokous 6.4.2023  
- Tilinpäätös 2022  
- Tilintarkastuskertomus 2022

Vammaisneuvosto 1.2.2023  
Vanhusneuvoston 14.3.2023

Päätös

Ehdotus hyväksyttiin.

**Muutoksenhakuohje koskee pykäläiä: § 96, § 97, § 99, § 101, § 102, § 103, § 104, § 105, § 106, § 107**

### **Muutoksenhakukielto**

Päätökseen, joka koskee vain asian valmistelua tai täytäntöönpanoa, ei saa kuntalain 136 §:n mukaan hakea muutosta.

**Muutoksenhakuohje koskee pykäläiä: § 98, § 100****OIKAISUVAATIMUSOHJEET**

Tähän päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen. Päätökseen ei saa hakea muutosta valittamalla tuomioistuimeen.

**Oikaisuvaatimusoikeus**

Oikaisuvaatimuksen saa tehdä:

- se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (*asianosainen*), sekä
- kunnan jäsen.

**Oikaisuvaatimusaika**

Oikaisuvaatimus on tehtävä 14 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

Oikaisuvaatimus on toimitettava Jämsän kaupungin kirjaamoon määräajan viimeisenä päivänä ennen kirjaamon aukioloajan päättymistä.

*Asianosaisen* katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä. Käytettäessä tavallista sähköistä tiedoksiantoa *asianosaisen* katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, kolmantena päivänä viestin lähettämisestä.

*Kunnan jäsenen* katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on nähtävänä yleisessä tietoverkossa.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta oikaisuvaatimusaikaan. Jos oikaisuvaatimusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa oikaisuvaatimuksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

**Oikaisuvaatimusviranomainen**

Viranomainen, jolle oikaisuvaatimus tehdään, on kaupunginhallitus.

Kirjaamon yhteystiedot:

Jämsän kaupunki

Paattilantie 2  
42100 Jämsä  
kirjaamo@jamsa.fi  
p. 020 638 2000

Kirjaamon aukioloaika on maanantaista perjantaihin klo 9 - 15.

### **Oikaisuvaatimuksen muoto ja sisältö**

Oikaisuvaatimus on tehtävä kirjallisesti. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava:

- päätös, johon haetaan oikaisua
- miten päätöstä halutaan oikaistavaksi
- millä perusteella oikaisua vaaditaan.

Oikaisuvaatimuksessa on lisäksi ilmoitettava tekijän nimi, kotikunta, postiosoite ja puhelinnumero.

Jos oikaisuvaatimus päätös voidaan antaa tiedoksi sähköisenä viestinä, yhteystietona pyydetään ilmoittamaan myös sähköpostiosoite.

### **Pöytäkirja**

Päätöstä koskevia pöytäkirjan otteita ja liitteitä voi pyytää Jämsän kaupungin kirjaamosta.

Pöytäkirja on 25.4.2023 viety nähtäväksi yleiseen tietoverkkoon.

Asianosaiselle lähetettäviin oikaisuvaatimusohjeisiin merkitään lähettämispäivä.