

INVESTOINTISUUNNITELMA

INVESTOINNIT JÄMSÄN KAUPUNKI

	Talousarvio 2023	TOT 3/2023	TOT% 3/2023
Investoinnit Jämsän kaupunki			
MENOT	-6 215 000 €	-172 075 €	3 %
TULOT	1 925 000 €	4 984 €	0 %
NETTO	-4 290 000 €	-167 091 €	4 %

INVESTOINNIT JÄMSÄN KAUPUNKI + JÄMSÄN VESI LIIKELAITOS

	Talousarvio 2023	TOT 3/2023	TOT% 3/2023
Investoinnit			
MENOT	-7 360 000 €	-427 021 €	6 %
TULOT	1 925 000 €	4 984 €	0 %
NETTO	-5 435 000 €	-422 037 €	8 %

INVESTOINNEITTAIN MUUT PITKÄVAIKUTTEISET MENOT

	Talousarvio 2023	TOT 3/2023	TOT% 3/2023
MUUT PITKÄVAIKUTTEISET MENOT			
Sivistyspalvelujen ohjelmistot			
MENOT	-20 000 €		
TULOT			
NETTO	-20 000 €		
Juuso Waldenin muistomerkki			
MENOT	-30 000 €		
TULOT			
NETTO	-30 000 €		
Elinvoimatoimen hallinnon ohjelmat			
MENOT			
TULOT			
NETTO			
Yleishallinnon ohjelmistot			
MENOT	-100 000 €		
TULOT			
NETTO	-100 000 €		

Juuso Waldenin muistomerkki

Juuso Waldenin ja paperiteollisuuden muistomerkin kunnostus aloitettiin vuonna 2022 Juuso Waldenin muotokuvan kunnostuksella. Tänä vuonna investointikohteella ei ole tapahtunut vielä mitään toimia. Kunnostettu muotokuva ja uusi jalusta asennetaan paikalleen toukokuussa 2023.

Sivistyspalvelujen ohjelmistot

Investointimääräraha on varattu tekoälysovellukseen kirjastossa. Hanke ei ole vielä edennyt.

Yleishallinnon ohjelmistot

Sähköisen arkistoinnin hanke ei ole edennyt alkuvuoden aikana.

INVESTOINNEITTAIN MAA- JA VESIALUEET

	Talousarvio 2023	TOT 3/2023	TOT% 3/2023
MAA-JA VESIALUEET			
Maa-ja vesialueet			
MENOT	-200 000 €		
TULOT	200 000 €	4 984 €	2 %
NETTO		4 984 €	2 %

Kaupunginhallitus on päättänyt (Khall 13.02.2023 § 41) käyttää kunnan etuosto-oikeutta kiinteistöjä 182-417-1-726 Kaakonranta, 182-417-1-935 Ala-Tuomaala, 182-417-1-272 Myllymäki 8:47 ja 182-417-1-730 Rasua koskevien 16.12.2022 tehtyjen luovutusten, kauppahintarekisterin luovutustunnukset L2022-164094 ja L2022-164107, osalta. Kaupunginvaltuusto on myöntänyt (kvalt20.02.2023 § 2) määrärahan etuosto-oikeuden käyttämiseksi, koska etuosto-oikeuden käyttäminen ylittää maa-alueiden hankintaan vuoden 2023 talousarviossa varatun määrärahan. Etuosto-oikeuden käyttämistä koskeva päätös ei ole lainvoimainen ja kauppahintaa ei ole vielä maksettu.

OSAKKEET JA OSUUDET

	Talousarvio 2023	TOT 3/2023	TOT% 3/2023
OSAKKEET JA OSUUDET			
Osakkeet ja osuudet			
MENOT		1 000 €	
TULOT	1 700 000 €		
NETTO	1 700 000 €	1 000 €	0 %

Kiinteistö Oy Jämsän Hekohallin osakekauppa toteutuu suunnitellusti huhtikuussa. 1 000 € on jo toteutunut HyvaKS:n suoritus Jämsän Ateria- ja Puhtauspalvelut -yhtiön yhden osakkeen kaupasta.

INVESTOINNEITTAIN RAKENNUKSET JA RAKENNELMAT

	Talousarvio 2023	TOT 3/2023	TOT% 3/2023
RAKENNUKSET			
Viiskulman päiväkodin peruskorjaus			
MENOT	-50 000 €		
TULOT			
NETTO	-50 000 €		
Sairaalan peruskorjaus			
MENOT	-1 500 000 €		
TULOT			
NETTO	-1 500 000 €		
Koivulinnan päiväkodin IV-saneeraus			
MENOT	-105 000 €		
TULOT			
NETTO	-105 000 €		
Jämsän paloasema			
MENOT	-100 000 €	-16 120 €	16 %
TULOT			
NETTO	-100 000 €	-16 120 €	16 %

Viiskulman päiväkodin peruskorjaus

Viiskulman päiväkodin peruskorjaukselle on sivistystoimi esittänyt vaihtoehdoksi leasing-sopimuksella vuokrattavan elementtirakenteisen siirrettävän päiväkodin neljälle päiväkotiryhmälle. Päiväkodin leasing-sopimuksella toimivia toimittajia ja hintatietoa on kartoitettu vuoden 2022 lopulla sekä huhtikuussa 2023 on päiväkodin peruskorjauksen kustannusarvio päivitetty korjaustöiden nykysuhdanteeseen. Näiden vertailu toteutetaan lähiviikkoina ja varattu investointiraha varataan suunnitteluun vuodelle 2023.

Sairaalan peruskorjaus

Sairaalan peruskorjausta siirretään eteenpäin lähivuosiin ja perutaan tälle vuodelle varattu investointisumma, vaikka korjausvelka on kiinteistöllä mittava ja peruskorjauksen tarve on suuri. Jokilaakson sairaalan kiinteistöjen siirtyessä Keski-Suomen hyvinvointialueelle, nykyinen Jämsän kaupungin ja K-S hyvinvointialueen vuokrasopimus on kolmen vuoden mittainen (3+1 optiovuosi). Hyvinvointialue päättää vuoden 2024 alkuun mennessä, millaisia terveyden ja hoitoalan palveluja tuotetaan kiinteistössä ja missä laajuudessa tilat ovat käytössä.

Koivulinnan päiväkodin IV-saneeraus

Koivulinnan päiväkodin IV-saneerausrakka on sovittu toteutettavaksi kahdessa osassa. Ensimmäinen vaihe toteutettiin kesällä 2022 ja toinen vaihe toteutetaan kesä-elokuun välisenä aikana 2023. Toisen vaiheen IV-koneet on ostettu hinnan ja saatavuuden vuoksi vuoden 2022 lopussa.

Jämsän paloasema

Jämsän paloaseman hankesuunnittelu on valmistunut huhtikuussa 2023 ja hanke siirtyy varsinaiseksi suunnittelutyöksi.

INVESTOINNEITTAIN KIIINTEÄT RAKENTEET JA LAITTEET

	Talousarvio 2023	TOT 3/2023	TOT% 3/2023
KIIINTEÄT RAKENTEET JA LAITTEET			
Sairaalan pihatie ja parkkialue			
MENOT		-984 €	
TULOT			
NETTO		-984 €	
Liikenneväylät, yleiset			
MENOT	-1 650 000 €	-41 958 €	3 %
TULOT			
NETTO	-1 650 000 €	-41 958 €	3 %
Pääväylien ympäristön parannushanke			
MENOT			
TULOT			
NETTO			
Siltojen peruskorjaus			
MENOT	-200 000 €	-10 450 €	5 %
TULOT			
NETTO	-200 000 €	-10 450 €	5 %
Patajoen eteläpuol. asemakaavan katutekn.			
MENOT			
TULOT			
NETTO			
Himoshuipuntien kunnostus			
MENOT		-364 €	
TULOT			
NETTO		-364 €	
Päijärannan asemakaavan katutekniikka			
MENOT	-30 000 €		
TULOT			
NETTO	-30 000 €		
Himosraitin rakentaminen			
MENOT			
TULOT			
NETTO			
Keskuskadun saneeraus			
MENOT		-678 €	
TULOT			
NETTO		-678 €	
Muurajasrinteen katutekniikan rakentaminen			
MENOT			
TULOT			
NETTO			
Kilpakorventien saneeraus			
MENOT			
TULOT			
NETTO			
Peikkorinteen asemakaavan kunnallistek			
MENOT	-120 000 €	-1 368 €	1 %
TULOT			
NETTO	-120 000 €	-1 368 €	1 %
Haikankujan rakentaminen			

MENOT	-90 000 €		
TULOT			
NETTO	-90 000 €		
Patajoen pienveneväylä			
MENOT			
TULOT			
NETTO			
Vitikkalan liikennejärjestelyt			
MENOT			
TULOT			
NETTO			
Kävelyreitti olympiamitalistien reliefil			
MENOT	-35 000 €		
TULOT			
NETTO	-35 000 €		
Hulevesiviemärin rakentaminen			
MENOT	-100 000 €	-34 476 €	34 %
TULOT			
NETTO	-100 000 €	-34 476 €	34 %
Hulevesiviemärin saneeraus			
MENOT	-100 000 €		
TULOT			
NETTO	-100 000 €		

Liikenneväylät, yleiset

Katujen saneeraus on alkuvuodesta ollut käynnissä Järvensivun alueella. Tiitolanmäen ja Talvialan alueelle on laadittu katusuunnitelmia. Katuvalaistuksen saneerausta varten on laadittu suunnitelmia ja hankittu tarvikkeita.

Siltojen peruskorjaus

Paununtien ja Huopatehtaan alikulkukäytävien kunnostamisesta on laadittu suunnitelmat.

Päijänrannan asemakaavan katutekniikka

Hanke ei ole edennyt alkuvuoden aikana.

Peikkorinteen asemakaavan kunnallistekniikka

Alueelle on laadittu katu- ja hulevesisuunnitelmat ja ne on pidetty nähtävillä.

Haiskankujan rakentaminen

Hanke ei ole edennyt alkuvuoden aikana.

Kävelyreitti olympiamitalistien reliefille

Hanke ei ole edennyt alkuvuoden aikana.

Hulevesiviemärin rakentaminen

Hulevesiviemäriä on rakennettu Järvensivun alueella.

Hulevesiviemärin saneeraus

Saneerausta ei ole toteutettu alkuvuoden aikana.

INVESTOINNEITTAIN PUISTOT, LEIKKI- JA LIKUNTAPAIKAT

	Talousarvio 2023	TOT 3/2023	TOT% 3/2023
PUISTOT, LEIKKI- JA LIKUNTAPAIKAT			
Koivulinnan päiväkodin piharemontti			
MENOT	-80 000 €	-940 €	1 %
TULOT			
NETTO	-80 000 €	-940 €	1 %
Puistot ja leikkipaikat, yleiset			
MENOT	-90 000 €		
TULOT			
NETTO	-90 000 €		
Jämsäpuisto (maauimalan alue)			
MENOT	-300 000 €	-45 864 €	15 %
TULOT			
NETTO	-300 000 €	-45 864 €	15 %
Jämsänkosken skeittipaikan perusparannus			
MENOT	-65 000 €		
TULOT			
NETTO	-65 000 €		
Jämsänkosken yhtenäiskoulun lähiliikunta			
MENOT			
TULOT			
NETTO			
Kaipolan koulun lähiliikuntapaikka			
MENOT	-70 000 €		
TULOT	15 000 €		
NETTO	-55 000 €		
Kuoreveden koulun lähiliikuntapaikka			
MENOT	-75 000 €		
TULOT			
NETTO	-75 000 €		
Särkijärven lähiliikuntapaikka			
MENOT	-60 000 €	-709 €	1 %
TULOT	10 000 €		
NETTO	-50 000 €	-709 €	1 %
Juokslahden koulun lähiliikuntapaikka			
MENOT	-5 000 €		
TULOT			
NETTO	-5 000 €		
Koskenpään koulun lähiliikuntapaikka			
MENOT			
TULOT			
NETTO			
Koirapuiston rakentaminen			
MENOT			
TULOT			
NETTO			
Liikuntapaikkojen valaistuksen uusiminen			
MENOT	-40 000 €	-1 030 €	3 %
TULOT			

NETTO	-40 000 €	-1 030 €	3 %
Urheilukenttien suoritustaikojen kunnos			
MENOT			
TULOT			
NETTO			
Satamat ja venerannat			
MENOT	-50 000 €		
TULOT			
NETTO	-50 000 €		
Jukka Virtasen pallokentän perusparannus			
MENOT			
TULOT			
NETTO			
Liikuntareitistöt			
MENOT	-200 000 €	-9 759 €	5 %
TULOT			
NETTO	-200 000 €	-9 759 €	5 %

Koivulinnan päiväkodin piharemontti

Päiväkodin piharemontti toteutetaan kesä-heinäkuun aikana 2023. Urakan kilpailutus on käynnissä ja pihan leikkivälineet on tilaajan toimesta tilattu.

Puistot ja leikkipaikat, yleiset

Ei ole edennyt alkuvuoden aikana

Jämsäpuisto (maauimalan alue)

Seppolan satama-alueella on rakennustyöt olleet käynnissä alkuvuodesta ja satamapuistoon on rakennettu puistoväyliä.

Jämsänkosken skeittipaikan perusparannus

Skeittipaikasta on laadittu suunnitelma.

Kaipolan koulun lähiliikuntapaikka

Ei ole edennyt alkuvuoden aikana

Kuoreveden koulun lähiliikuntapaikka

Ei ole edennyt alkuvuoden aikana

Särkijärven lähiliikuntapaikka

Esteettömästä laiturista on laadittu suunnitelma.

Juokslahden koulun lähiliikuntapaikka

Ei ole edennyt alkuvuoden aikana

Liikuntapaikkojen valaistuksen uusiminen

Pukinvuoren alueelle on laadittu valaistuksen saneeraussuunnitelma ja hanke on kilpailutettu.

Satamat ja venerannat

Ei ole edennyt alkuvuoden aikana

Liikuntareitistöt

Pukinvuoren alueelle on reitistösuunnitelman laatiminen käynnissä.

INVESTOINNEITTAIN KONEET JA KALUSTO

	Talousarvio 2023	TOT 3/2023	TOT% 3/2023
KONEET JA KALUSTO			
Pakettiauto, kiinteistöhuolto			
MENOT	-25 000 €	-5 108 €	20 %
TULOT			
NETTO	-25 000 €	-5 108 €	20 %
Pakettiauto, konekeskus			
MENOT	-60 000 €		
TULOT			
NETTO	-60 000 €		
Latukone, liikuntapaikat			
MENOT	-250 000 €		
TULOT			
NETTO	-250 000 €		
Elinvoiman kenr.tie AV-lait.ja kalusteet			
MENOT	-80 000 €		
TULOT			
NETTO	-80 000 €		
Tietohallinnon atk-laitteet			
MENOT	-40 000 €		
TULOT			
NETTO	-40 000 €		
Kauko-ohjattava rinneleikkuri, puistot			
MENOT	-35 000 €		
TULOT			
NETTO	-35 000 €		
Paunun urheilukentän patjat, liikuntapai			
MENOT	-70 000 €		
TULOT			
NETTO	-70 000 €		
Jämsänkosken omatoimikirjaston kalustus			
MENOT	-40 000 €	-3 266 €	8 %
TULOT			
NETTO	-40 000 €	-3 266 €	8 %
Vitikkalaan tulevan päiväkodin kalustami			
MENOT			
TULOT			
NETTO			
Ruohonleikkuri (puistot)			
MENOT			
TULOT			
NETTO			
Pyöräkuormaaja, konekeskus			
MENOT	-150 000 €		
TULOT			
NETTO	-150 000 €		

Pakettiauto, kiinteistöhuolto

Yksi käytetty pakettiauto on ostettu kiinteistöhuollon käyttöön Jämsän Aluelämmöltä. Vanhin kiinteistöhuollon pakettiauto on laitettu myyntiin.

Pakettiauto, konekeskus

Ei ole edennyt alkuvuoden aikana.

Latukone, liikuntapaikat

Hankinta kilpailutetaan huhtikuun aikana

Elinvoiman Kenraalintien AV-laitteet ja kalusteet

Vuoden 2023 talousarviossa Virastotalo Koskeloon hankittavaksi suunnitellut kaksi äänieristettyä resurssityötilaa on hankittu. Tilat on toimitettu ja asennettu käyttökuntoon. Tilausta ei oltu laskutettu maaliskuun loppuun mennessä.

Tietohallinnon atk-laitteet

Vanhan laitteiston korvaavan kokonaisuuden hankinta ei ole vielä edennyt.

Kauko-ohjattava rinneleikkuri, puistot

Hankinta on kilpailutettu.

Paunun urheilukentän patjat, liikuntapaikat

Hankinta on kilpailutettu.

Jämsänkosken omatoimikirjaston kalustus

Kalustehankintoja on tehty jonkin verran. Omatoimivarustus on hankittu, mutta ei ole vielä tuotantokäytössä, joten ei ole mukana toteutumassa.

Pyöräkuormaaja, konekeskus

Pyöräkuormaajaa ei ole toimitettu vielä