

Jämsän Yrityskiinteistöt Oy / Jyväskylän koulutuskuntayhtymä Gradia / Kampusrakennus Koulutie 19 B kauppa

Khall 08.05.2023 § 117

1481/02.07.00/2023

Valmistelija: talousjohtaja Ari Luostarinen puh: 040 593 4655

Jämsän Yrityskiinteistöt Oy on tehnyt tarjouksen (28.02.2023) Gradialla myynnissä olevasta alakampuksesta osoitteessa Koulutie 19 B, 42300 Jämsänkoski.

Tiloissa on noin 3.000 m² hallitilaa ja lisäksi kohteen päädyssä on luokkatiloja (pohjan ala noin 690 m², kahdessa kerroksessa).

Lupa tarjouksen jättämiseen on käsitelty Konsernijaoston kokouksessa 28.02.2023 § 6, kaupunginhallitusta on informoitu yhtiön ja jaoston päätöksestä.

Jämsän Yrityskiinteistöt Oy:n jättämä tarjous voitti tarjouskilpailun. Kaupan kohteena olevat rakennukset sijaitsevat kiinteistöstä 182-417-1-782 lohkaistavalla määräalalla. Lohkaistava määrä-ala kuuluu kauppahintaan. Alustavalla aikatalulla kaupan kohde siirtyisi uudelle omistajalle 1.6.2023.

Jämsän Yrityskiinteistöt Oy on käsitellyt asiaa kokouksessaan 8.3.2023.

Jämsän Yrityskiinteistöt Oy pyytää kaupungilta 270.000 € lainaa tai vaihtoehtoisesti lainan takausta kaupan rahoittamiseen.

Jämsän kaupungin rahoitusvarallisuus mahdollistaa antolainauksen. Antolainaukseen ei ole talousarviossa vuodelle 2023 kuitenkaan varauduttu.

Toimivalta, johon päätös perustuu:

Kuntalaki 14 § kaupunginvaltuuston tehtävät ja 110 § Talousarvio ja -suunnitelma

Ehdotus

Kaupunginjohtaja Hanna Helaste

Kaupunginhallitus päättää esittää kaupunginvaltuustolle, että valtuusto myöntää Jämsän Yrityskiinteistöt Oy:lle 270.000 € suuruisen antolainan kymmenen vuoden maksuajalla, korko euribor 6 kk + 1 % normaalein konsernilainaehdoin. Lainalle vaaditaan Jämsän Yrityskiinteistöt Oy:ltä käypä vakuus lainan maksamiseksi.

Päätös

Ehdotus hyväksyttiin.