

Aika 25.05.2023 klo 17:00 - 19:46

Paikka Jokivarren puukoulun Lydia-kokoustila, Kelhänkatu 8

#### Käsitellyt asiat

§	Otsikko	Sivu
§ 65	Työjärjestyksen hyväksyminen	4
§ 66	Elinvoimatoimialan katsaus	5
§ 67	Paattilantien asemakaavan muutos	6
§ 68	Vahingonkorvausvaatimus rikkoontuneesta peräkärystä	9
§ 69	Talvialan sataman suunnitelma	10
§ 70	Pukinvuoren ulkoilun alueen suunnitelmat	11
§ 71	Ulkoliikuntapaikat, taksa	12
§ 72	Viranhaltijoiden päätökset	14
§ 73	Tilaisuudet ja tiedoksi merkittävät asiat	16
§ 74	Kunnan jätehuoltovastuulle kuuluvien lietteiden vastaanottopaikat	17
§ 75	Seppolan satama, matkaparkin ja pyykinpesutilan taksa	18
§ 76	Maanvuokrasopimusten päättäminen, Kiinteistö Oy Jämsänmäki / Kiinteistöt 182-423-14-371 Linnasenmäki (Linnamäentie 19) ja 182-423-14-314 1202/2 (Tammitie 3)	19
§ 77	Maanvuokrasopimuksen päättäminen, Jämsän Yrityskiinteistöt Oy / tontti 182-205-1036-1	20

## Osallistujat

	Nimi	Tehtävä	Lisätiedot
Läsnä	El Sayed Seija Kyrö Mika Rinnekangas Heikki Laaksonen Erja Jussila Sari Pärnäjärvi Leena Koskinen Markos Salminen Ilkka Leppänen Kari	puheenjohtaja varapuheenjohtaja jäsen jäsen jäsen jäsen jäsen jäsen varajäsen	
Poissa	Laitinen Mikko Mennala Anssi		
Muu	Isotalo Miro Juurinen Anna-Liisa Rissanen Katja Montonen Airi Taipale Teijo	nuorisovaltuuston edustaja esittelijä esittelijä pöytäkirjanpitäjä maankäyttöinsinööri	

Käsitellyt asiat  
65 - 77

Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus  
Todettiin

## Allekirjoitukset

Seija El Sayed  
puheenjohtaja

Airi Montonen  
pöytäkirjanpitäjä

Pöytäkirjan sähköinen tarkastaminen  
Jämsä 29.5.2023

Sari Jussila  
pöytäkirjantarkastaja

Kari Leppänen  
pöytäkirjantarkastaja

Pöytäkirja yleisesti nähtävänä

Tarkastettu pöytäkirja pidetään nähtävillä kaupungin verkkosivuilla [www.jamsa.fi](http://www.jamsa.fi) 30.5.2023 alkaen.

**Työjärjestyksen hyväksyminen**

Elvoi 25.05.2023 § 65

Jämsän kaupungin hallintosääntö:

- § 143 Asiat käsitellään esityslistan mukaisessa järjestyksessä, jollei toimitella toisin päätä.
- § 144 Toimitella voi esittelijän ehdotuksesta tai puheenjohtajan ehdotuksesta ottaa enemmistö päätöksellä käsiteltäväksi asian, jota ei ole mainittu kokouskutsussa.

Päätös

Ehdotus hyväksyttiin.

Elinvoimalautakunta hyväksyi käsiteltäviksi seuraavat lisälista-asiat:

- Kunnan jätehuoltovastuulle kuuluvien lietteiden vastaanottopaikat
- Seppolan satama, matkaparkin ja pyykinpesutilan taksa
- Maanvuokrasopimusten päättäminen, Kiinteistö Oy Jämsänmäki / Kiinteistöt 182-423-14-371 Linnasenmäki (Linnamäentie 19) ja 182-423-14-314 1202/2 (Tammitie 3)
- Maanvuokrasopimusten päättäminen, Jämsän Yrityskiinteistöt Oy / tontti 182-205-1036-1

**Elinvoimatoimialan katsaus**

Elvoi 25.05.2023 § 66

Elinvoimajohtaja ja muut valmistelevat viranhaltijat tiedottavat elinvoimalautakunnalle ajankohtaisista asioista.

Toimivalta, johon päätös perustuu  
Hallintosääntö § 26: Lautakunnat ja liikelaitosten johtokunnat johtavat ja kehittävät alaistaan toimialaa ja vastaavat palvelujen tuloksellisesta ja tehokkaasta järjestämisestä. Lautakunta ja liikelaitoksen johtokunta seuraa ja arvioi palvelujen vaikuttavuutta ja varaa asukkaille ja käyttäjille mahdollisuuden osallistua palveluiden suunnitteluun ja kehittämiseen.

Ehdotus

Elinvoimajohtaja Anna-Liisa Juurinen

Elinvoimalautakunta merkitsee tiedoksi elinvoimatoimialan katsauksen ajankohtaisiin asioihin.

Päätös

Ehdotus hyväksyttiin.

**Paattilantien asemakaavan muutos**

Elvoi 22.09.2022 § 123

Valmistelija: maankäyttöinsinööri Rainer Nyholm, p. 040 838 0122

Kiinteistön 182-429-16-231 (Ainola) omistaja Asunto Oy Jämsän Palmupuiso on hakenut asemakaavan muutosta 8.8.2022 päivätyllä esityksellä. Kiinteistö sijaitsee Seppolan taajamassa osoitteessa Paattilantie 8.

Kiinteistöllä sijaitsee Jämsän kaupungin rakennusrekisterin mukaan vuonna 1963 valmistunut rakennus, jonka rakennusluokka on pienkerrostalot. Rakennuksen kerrosala on 150 m<sup>2</sup>.

Kiinteistöllä ja sen lähiympäristössä on voimassa Lääninhallituksen 22.6.1978 vahvistama Viiskulman alueen asemakaava. Asemakaavassa kiinteistö on osoitettu käyttötarkoituksella AO (Yksiasuntoisten erillisten pientalojen korttelialue) ja rakennusoikeutta kiinteistölle on osoitettu yhteensä 250 k-m<sup>2</sup>. Lisäksi asemakaavassa on kiinteistölle osoitettu sitovia rakennusaloja.

Hakijalla on tavoitteena rakentaa kiinteistölle nykyisen pienkerrostalon lisäksi n. 50 m<sup>2</sup>:n kokoisen asuinrakennuksen sekä siihen liittyvän autotallin.

Kaavassa osoitettu käyttötarkoituksella AO sallii ainoastaan yhden asuinrakennuksen rakentamisen kullekin rakennuspaikalle. Hakemuksen kohteena olevalla kiinteistöllä on jo yksi asuinrakennus, joten toisen asuinrakennuksen rakentaminen samalle kiinteistölle edellyttää voimassa olevan asemakaavan muuttamista.

Asemakaavassa on myös osoitettu sitova rakennusala, jonka rajauksen sisälle uusi asuinrakennus olisi sijoitettava. Tämä ei ole kuitenkaan mahdollista koska rakennusosalalla sijaitsee jo nykyinen olemassa oleva asuinrakennus. Kaavamuutoshankkeessa selvittäisiin miten rakennusaloja olisi mahdollista osoittaa kiinteistölle.

Hakijan omistaman kiinteistön eteläpuolella sijaitsee Jämsän kaupungin omistama n. 1 100 m<sup>2</sup>:n suuruinen yleiseksi alueeksi muodostettu puistoalue. Hakija olisi kiinnostunut ostamaan kyseisen alueen ja liittämään se nykyiseen omistamaansa kiinteistöön. Kaavamuutoshankkeessa selvitetään myös onko puistoalue mahdollista liittää osaksi rakennuskorttelia, jolloin se olisi mahdollista myydä hakijalle.

Toimivalta, johon päätös perustuu:  
Jämsän kaupungin hallintosääntö 29 § kohta 1.

Ehdotus

Elinvoimajohtaja Anna-Liisa Juurinen

Elinvoimalautakunta päättää että Paattilantien asemakaavan muutos käynnistetään ja että kaavamuutoksen vireilletulosta ilmoitetaan.

Päätös

Ehdotus hyväksyttiin.

Elvoi 23.02.2023 § 21

Valmistelija: maankäyttöinsinööri Rainer Nyholm, puh. 040 838 0122

Elinvoimalautakunta päätti 22.9.2022 § 123 käynnistää Paattilantien asemakaavan muutoksen. Kaavamuutoksen vireilletulosta on kuulutettu 11.11.2022.

Kaavoitustoimi on valmistellut kaavamuutoshankkeen Maankäyttö- ja rakennuslain 63 §:n tarkoittaman osallistumis- ja arviointisuunnitelman. Suunnitelmassa kerrotaan mm. kaavahankkeen tavoitteista, suunnittelualueen nykyisestä suunnittelu- ja kaavatilanteesta, kuka on kaavahankkeen osallisia, miten osallistaminen järjestetään, mitä kaavamuutoksen toteuttamisen vaikutuksia selvitetään ja kaavamuutoshankkeen aikataulusta.

Osallistumis- arviointisuunnitelmassa esitetyn aikataulun mukaan asemakaavan muutosluonnoksen nähtävilläpito olisi huhti-toukokuussa 2023, kaavamuutosehdotuksen nähtävilläpito olisi elokuussa 2023 ja tavoite on että kaavamuutos olisi kaupunginhallituksen hyväksyttävänä arviolta lokakuussa 2023.

Toimivalta, johon päätös perustuu:  
Jämsän kaupungin hallintosääntö 28 §

Ehdotus

Elinvoimajohtaja Anna-Liisa Juurinen

Elinvoimalautakunta hyväksyy laaditun osallistumis- ja arviointisuunnitelman ja päättää asettaa sen julkisesti nähtäville 14 vrk:n ajaksi mielipiteiden esittämistä varten.

Päätös

Ehdotus hyväksyttiin.

Elvoi 25.05.2023 § 67  
1117/10.02.03/2022

Valmistelija: maankäyttöinsinööri Rainer Nyholm, puh. 040 838 0122

Paattilantien asemakaavamuutoshankkeen osallistumis- ja arviointisuunnitelma on ollut nähtävillä 17.-31.3.2023.

Jämsän kaupungin kaavoitus on valmistellut esityslistan liitteenä olevan kaavamuutosluonnoksen. Kaavahankkeen tavoitteiden mukaisesti voimassa olevaan asemakaavaan esitetään tehtäväksi seuraavat keskeisimmät muutokset:

- Erillispientalojen korttelialueen tontilla (AO-2) mahdollistetaan kahden erillisen asuinrakennuksen (omakotitalon) rakentamisen nykyisen yhden sijaan.
- Osa kaavamuutoshakijan omistaman tontin itä- ja lounaispuolella sijaitsevasta puistoalueesta muutetaan osaksi korttelialuetta ja liitetään kaavamuutoshakijan tonttiin.

Toimivalta, johon päätös perustuu:  
Jämsän kaupungin hallintosääntö 28 §

Ehdotus

Elinvoimajohtaja Anna-Liisa Juurinen

Elinvoimalautakunta hyväksyy laaditun asemakaavan muutosluonnoksen ja päättää asettaa luonnoksen julkisesti nähtäville (14 vrk) valmisteluvaiheen kuulemista varten.

Päätös

Ehdotus hyväksyttiin.

**Vahingonkorvausvaatimus rikkoontuneesta peräkärystä**

Elvoi 25.05.2023 § 68  
300/03.06.02.00/2021

Valmistelija kaupungininsinööri Katja Rissanen, p. 040 846 9816

Elinvoimatoimeen on tullut korvausvaatimus rikkoontuneesta peräkärystä:

”Nosturin kärry hajonnut liukkauden vuoksi johtuneesta ojaan ajosta. Kärryä yritetty korjuuttaa mutta kun aisat on mutkassa niin korjaus ei onnistunut.

Uuden kärryn hommaaminen vanhan tilalle olisi ainut vaihtoehto.”

Ko. kärry on tapahtumahetkellä ollut vuokrakäytössä elinvoimatoimessa. Kärry on vaurioitunut, kun sitä kuljettanut auto on suistunut tieltä tammikuussa 2023. Kärry on käytettävissä olevan tiedon mukaan korjauskelvoton. Kaupungin vakuutus ei korvaa kärrylle aiheutuneita vahinkoja. Uuden vastaavan kärryn (koneenkuljetukseen tarkoitettu erikoistraileri) hinta on 7716,52 € (alv 24 %) + mahdolliset rahtikulut.

Toimivalta, johon päätös perustuu: Hallintosääntö 26 §, kohta 17

Ehdotus

Kaupungininsinööri Katja Rissanen

Elinvoimalautakunta päättää korvata vahingon kärsineelle yrittäjälle uuden kärryn hankinnasta aiheutuvat kulut, maksimissaan 7716,52 € + mahdolliset rahtikulut.

Päätös

Ehdotus hyväksyttiin.



**Talvialan sataman suunnitelma**

Elvoi 25.05.2023 § 69  
1555/10.03.01.00/2023

Valmistelija: kaupungininsinööri Katja Rissanen, p. 040 846 9816

Elinvoimatoimessa on laadittu suunnitelma Talvialan satamaa.

Satamaan on suunniteltu pieni pysäköintialue ja veneenlaskuluiska, alueella varaudutaan myös mahdollisesti myöhemmin toteutettavaan hulevesien käsittelyyn.

Sataman aluetta kunnostetaan ja lisätään kasvillisuutta. Valituissa lajikkeissa on huomioitu alueen läpi kulkeva aistipolku; kasveilla saadaan aistipolun varrelle lisää värejä, tuoksuja ja makuja. Lisäksi alueelle toteutetaan värivaloleikki – valoteos.

Suunnitelma esitellään kokouksessa.

Toimivalta, johon päätös perustuu: Hallintosääntö 28 §, kohta 8

Ehdotus

Kaupungininsinööri Katja Rissanen

Elinvoimalautakunta päättää asettaa Talvialan sataman suunnitelman julkisesti nähtäville.

Päätös

Ehdotus hyväksyttiin.

Liitteet

Liite 1 Talvialan satama, asemapiirustus

Liite 2 Talvialan satama, leikkaukset

Liite 3 Talvialan satama, maisemasuunnitelma

**Pukinvuoren ulkoilualueen suunnitelmat**

Elvoi 25.05.2023 § 70  
1606/10.03.01.00/2023

Valmistelija: kaupungininsinööri Katja Rissanen, p. 040 846 9816

Elinvoimatoimessa on laadittu Pukinvuoren ulkoilualueelle reitti- ja opastussuunnitelma sekä taukopaikkasuunnitelma. Tavoitteena on vahvistaa Jämsän keskustan alueen opastettujen ulkoilureittien tarjontaa ja tarjota virkistymisen sekä ulkoliikunnan mahdollisuutta kaupungin alueen luontoympäristössä. Pukinvuoren ulkoilualueen toteutus tulee olemaan ensimmäinen osa virallista ulkoilureitistöä.

Opastussuunnitelmassa on esitetty reittien opastus. Maastoliikuntareitti (ulkoilureitti) ja siirtymäreitit perustuvat pääosin jo olemassa oleviin yhteyksiin ja polkuihin, jotka kestäväitään tarvittavilta osin. Joidenkin reitin osien rakentamis-/kunnostamistoimet tarkentuvat vasta rakentamisvaiheessa. Siirtyminen Pukinvuoren alueelle opastetaan mm. maauimalasta, Jaatilanrinteen urheilukentän P-alueelta, Särkijärven kuntotalon P-alueelta sekä Jämsänjoen koulun Vitikkalan ja Paunun yksiköiltä. Opasteet tulevat olemaan virallisen Himos-Jämsän ulkoilureitistön opastetuoteperhettä.

Suunniteltu taukopaikka sijoittuu nykyisen Pukinvuoren laavun alueelle. Taukopaikkarakenne uudistetaan, taukorakenteen edustalle rakennetaan puuterassi ja vanha tulipaikka poistetaan. Lisäksi toteutetaan erillinen maisemalava, josta näkymä kaupungin ylle.

Suunnitelma esitellään kokouksessa.

Toimivalta, johon päätös perustuu: hallintosääntö 28 §, kohta 8

Ehdotus

Kaupungininsinööri Katja Rissanen

Elinvoimalautakunta päättää asettaa Pukinvuoren ulkoilualueen suunnitelmat julkisesti nähtäville.

Päätös

Ehdotus hyväksyttiin.

Liitteet

- Liite 4 Taukopaikkasuunnitelma, Pukinvuoren ulkoilualue
- Liite 5 Reittisuunnitelma, Pukinvuori ulkoilualue
- Liite 6 Opastussuunnitelma, Pukinvuoren ulkoilualue

**Ulkoliikuntapaikat, taksa**

Elvoi 25.05.2023 § 71  
1515/02.09.00/2023

Valmistelija: kaupungininsinööri Katja Rissanen, p. 040 846 9816.

Ulkoliikuntapaikkoja koskeva taksa on edellisen kerran tarkastettu 1.1.2019 alkaen. Taksaa ei ole tällä hetkellä tarvetta muutoin tarkastaa, mutta syksyllä 2022 Paunuun valmistuneen tekonurmen osalta on käytöstä perittävä taksa tarpeellista määrittää. Lisäksi maksullisten tapahtumien osalta vuokraa on kohtuullistettu.

<b>Kentät</b>	<b>Jämsäläiset järjestöt</b>	<b>Jämsäläiset yritykset ja yksityiset</b>	<b>Muut käyttäjät</b>
Tekonurmi	-	40 €/h	80 €/h
Urheilukentät, juoksuradat (Paunu, Oinaala)	-	25 €/h	50 €/h
Urheilukentät, nurmet (Paunu, Oinaala, Jukka Virtasen Pallokenttä)	-	40 €/h	80 €/h
Muut nurmikentät (Halli, Länkipohja, Kaipola, Pappilan kenttä)	-	30 €/h	60 €/h
Hiekkakentät	-	10 €/h	20 €/h
Maksulliset tapahtumat (esim. sirkus)	-	300 €/vrk	300 €/vrk

<b>Kalusto</b>	<b>Jämsäläiset järjestöt</b>	<b>Jämsäläiset yritykset ja yksityiset</b>	<b>Muut käyttäjät</b>
Paunun siirrettävä katso-mo (ei sisällä kuljetusta)	55 €/vrk	165 €/vrk	165 €/vrk
Teltta 4x4m (ei sis. kuljetusta/pystytystä)	12 €/vrk	60 €/vrk	100 €/vrk
Teltan toimitus ja pystytys (Jämsän alueella)	100 €	100 €	100 €
Teltan purku ja haku (Jämsän alueella)	100 €	100 €	100 €
Latukonetyö tilauksesta (ei sisällä siirtoa)	80 €/h	80 €/h	80 €/h

Ladun teko moottorikel-  
kalla (siirto 1 €/km)

50 €/h

50 €/h

50 €/h

Kaupungininsinöörillä on tarvittaessa oikeus tehdä yksittäisten tapahtumien osalta taksaa täydentäviä päätöksiä.

Toimivalta, johon päätös perustuu: Hallintosääntö 26 §, kohta 5.

Ehdotus

Kaupungininsinööri Katja Rissanen

Elinvoimalautakunta hyväksyy taksan ulkoliikuntapaikoille ja kalustolle.  
Taksa otetaan käyttöön 1.6.2023.

Päätös

Ehdotus hyväksyttiin.

**Viranhaltijoiden päätökset**

Elvoi 25.05.2023 § 72

## Kaupungininsinööri

25.4.2023 § 37	Metsä-Kivelän kaatopaikan 1. vaiheen rakennustöiden ulkopuolinen laadunvalvonta
25.4.2023 § 38	Seppolan sataman betoni- ja porraskivien hankinta
25.4.2023 § 39	Seppolan sataman vallikivien hankinta
28.4.2023 § 40	Pyörätelineiden hankinta, tavaratoimittajan valinta
5.5.2023 § 41	Katutyölupa ja sijoituslupa johdoille ja laitteille / Jämsän Aluelämpö Oy / Piispanpolku
5.5.2023 § 42	Katutyölupa ja sijoituslupa johdoille ja laitteille / Jämsän Aluelämpö Oy / Männistötie
15.5.2023 § 43	Katutyölupa ja sijoituslupa kaapeleille ja laitteille / Elmonet Oy / Opinkuja
15.5.2023 § 44	Katuvalaistuksen saneerausurakka 2023, urakoitsijan valinta
15.5.2023 § 45	Katutyölupa ja sijoituslupa kaapeleille ja laitteille / Elmonet Oy / Hirsikankaantie
15.5.2023 § 46	Lupa Peikkometsäntien tilapäiselle sulkemiselle 8.5. – 31.10.2023 / Jämsän Metallin ja Kuljetus Oy

## Maankäyttöinsinööri 1

4.5.2023 § 4	Tonttijakoehdotuksen hyväksyminen 2-82, tontti 6
4.5.2023 § 3	Myönteinen poikkeamislupapäätös 23-0004-POI / kiinteistö 182-5-520-2. Päiväkodin käyttötarkoituksen muuttaminen asuinrakennukseksi.
8.5.2023 § 4	Myönteinen poikkeamislupapäätös 23-0005-POI / kiinteistö 182-401-6-130. Loma-asunnon käyttötarkoituksen muuttaminen omakotitaloksi.

## Maankäyttöinsinööri 2

18.4.2023 § 7	Maanvuokrasopimus, ElmoNet Oy - määräala yleisestä alueesta 182-1-9903-0 1 Kaupunginosaan puistot
21.4.2023 § 8	Maanvuokrasopimuksen uusiminen, Päivi ja Janne Kirkinen - vuokra-alue kiinteistöstä 182-454-2-333 Männikkö
27.4.2023 § 9	Pellon vuokrasopimus - Kiinteistö 182-426-1-191 / Puttolan tila
27.4.2023 § 10	Hankintapäätös - Jämsän alueen rakennuskannan asumispotentialin selvitys
28.4.2023 § 11	Tontin myynti / kiinteistö 182-423-3-916 Viklo

4.5.2023 § 12	Maanvuokrasopimuksen uusiminen, kiinteistö 182-423-3-686 Puistola 1:2
4.5.2023 § 13	Maanvuokrasopimuksen uusiminen, kiinteistö 182-423-3-685 Puistola 1:1
4.5.2023 § 14	Maanvuokrasopimuksen uusiminen, vuokra-alue kiinteistöstä 182-454-2-333 Männikkö
8.5.2023 § 15	Tontin myynti / tontti 182-30-2-3
12.5.2023 § 16	Tietopyyntö / Jämsän Seutu -lehti 28.4.2023
12.5.2023 § 17	Tietopyyntö Jämsän kaupungille 28.4.2023
17.5.2023 § 18	Maanvuokrasopimus, Tuomo Mäyrämäki Oy - määrääla kiinteistöistä 182-420-3-93 MEIJERI.

## Tilapalvelupäällikkö

5.5.2023 § 4	Päiväkoti Koivulinnan piha-alueen osan saneeraus 2023
10.5.2023 § 5	Kuoreveden koulun lukitusjärjestelmän uusiminen
12.5.2023 § 6	Elinvoimatoimen työvaatteiden hankinta
16.5.2023 § 7	Rantakuja 13 – 15 Länkipohja käyttövesiputkien saneerausurakka, urakoitsijan valinta
16.5.2023 § 8	Kaupungin väestönsuojien kuntoon saattaminen

## Ympäristöinsinööri

4.5.2023 § 29	Jättemaksun kohtuullistaminen
9.5.2023 §:t 30 - 36	Jättemaksun kohtuullistaminen
12.5.2023 §:t 37-38	Jättemaksun kohtuullistaminen
12.5.2023 § 39	Jäteastian tyhjennysvälin pidentäminen
12.5.2023 § 40	Jättemaksun kohtuullistaminen
16.5.2023 §:t 41 - 42	Jättemaksun kohtuullistaminen
16.5.2023 § 43	Jäteastian tyhjennysvälin pidentäminen
16.5.2023 §:t 44 – 46	Jättemaksun kohtuullistaminen

Ehdotus

Elinvoimajohtaja Anna-Liisa Juurinen

Elinvoimalautakunta merkitsee päätökset tiedoksi ja toteaa, että otto-oikeutta ei käytetä.

Päätös

Ehdotus hyväksyttiin.

---

**Tilaisuudet ja tiedoksi merkittävät asiat**

Elvoi 25.05.2023 § 73

Merkittään tiedoksi, että elinvoimalautakunnan iltakoulu jätehuoltomääräyksistä pidetään 15.6.2023 sekä kesäkuun lautakunnan kokous 21.6.2023.

Päätös

Merkittiin tiedoksi.

**Kunnan jätehuoltovastuulle kuuluvien lietteiden vastaanottopaikat**

Elvoi 25.05.2023 § 74  
1614/10.03.01.01/2023

Valmistelija: kaupungininsinööri Katja Rissanen, p. 040 846 9816

Kunnan on määrättävä jätelain mukaan vastaanottopaikka kunnan jätehuoltovastuuseen kuuluville lietteille. Kunnan jätehuoltovastuuseen sisältyy vakituksessa asumisessa sekä kunnan hallinto- ja palvelutoiminnassa syntyvät saostussäiliö-, pienpuhdistamo- ja umpikaivolietteet. Lisäksi kunnan vastuulle kuuluvia lietteitä ovat vapaa-ajanasunnossa ja asuntoloissa syntyvät sako- ja umpisäiliölietteet.

Lietteiden vastaanottopaikat:

- Hallin jätevedenpuhdistamo, Taipaleenraitti 3
- Länkipohjan jätevedenpuhdistamo, Aallontie 10
- Jämsän keskuspuhdistamo, Kaipolanväylä 79

Lietteen vastaanotosta peritään Jämsän Vesi liikelaitoksen kulloinkin voimassa olevan palvelumaksuhinnaston mukainen käsittelymaksu.

Toimivalta, johon päätös perustuu: Hallintosääntö 28 §, kohta 23

Ehdotus

Kaupungininsinööri Katja Rissanen

Elinvoimalautakunta päättää kunnan jätehuoltovastuulle kuuluvien lietteiden vastaanottopaikat esittelytekstin mukaisesti.

Päätös

Ehdotus hyväksyttiin.



**Seppolan satama, matkaparkin ja pyykinpesutilan taksa**

Elvoi 25.05.2023 § 75  
954/10.03.01.00/2022

Valmistelija: kaupungininsinööri Katja Rissanen, p. 040 846 9816

Seppolan sataman alueelle on tulossa pieni matkaparkki, lisäksi alueella olevaan huoltokonttiin varataan tila pyykinpesua varten. Matkaparkin ja pyykinpesutilan käyttö on maksullista. Matkaparkin ja pyykinpesutilan taksan määrittelemiseksi on tehty vertailua vastaavista palveluista.

Taksa:

Matkaparkki (sis. ”valosähkö”, kemiallisen wc:n tyhjennys, harmaiden vesien tyhjennys, vesipiste, wc ja suihku)	25 €/ yö
--	----------

Pyykinpesutila (sis. pyykkipesukoneen ja kuivausrummun käyttö)	15 €/ 3 h
--	-----------

Toimivalta, johon päätös perustuu: Hallintosääntö 26 §, kohta 5.

Ehdotus

Kaupungininsinööri Katja Rissanen

Elinvoimalautakunta hyväksyy Seppolan sataman matkaparkin ja pyykinpesutilan taksan esittelytekstin mukaisesti.

Päätös

Ehdotus hyväksyttiin.

**Maanvuokrasopimusten päättäminen, Kiinteistö Oy Jämsänmäki / Kiinteistöt 182-423-14-371 Linnasenmäki (Linnamäentie 19) ja 182-423-14-314 1202/2 (Tammitie 3)**

Elvoi 25.05.2023 § 76  
1434/10.00.02/2023

Valmistelija: maankäyttöinsinööri Teijo Taipale, p. 040 752 1901

Kiinteistö Oy on Jämsänmäki on pyytänyt kiinteistöjä 182-423-14-371 Linnasenmäki (Linnamäentie 19) ja 182-423-14-314 1202/2 (Tammitie 3) koskevien vuokrasopimustensa päättämistä. Ao. kiinteistöillä sijainneet ja Kiinteistö Oy Jämsänmäen omistamat rakennukset on purettu ja niiden pohjat on tasattu.

Toimivalta, johon päätös perustuu:  
Hallintosääntö 28 § Elinvoimalautakunnan tehtävät / maa-, metsä ja vesialueiden hallinnasta huolehtiminen

Ehdotus

Elinvoimajohtaja Anna-Liisa Juurinen

Elinvoimalautakunta hyväksyy Kiinteistö Oy Jämsänmäen esityksen esittelytekstissä mainittujen vuokrasopimusten päättämisestä. Maankäyttöinsinööri 2 valtuutetaan allekirjoittamaan kyseessä olevien vuokrasopimusten päättämistä koskeva sopimus.

Päätös

Ehdotus hyväksyttiin.

**Maanvuokrasopimuksen päättäminen, Jämsän Yrityskiinteistöt Oy / tontti 182-205-1036-1**

Elvoi 25.05.2023 § 77  
1434/10.00.02/2023

Valmistelija: maankäyttöinsinööri Teijo Taipale, p. 040 752 1901

Jämsän Yrityskiinteistöt Oy on ilmoittanut, että yhtiö ei nykyisessä markkinatilanteessa pysty toteuttamaan tonttia 182-205-1036-1 koskevaan vuokrasopimukseen kirjattua rakentamisvelvoitetta. Yhtiö on esittänyt, että tonttia 182-205-1036-1 koskeva vuokrasopimus sovitaan päättymään välittömästi.

Toimivalta, johon päätös perustuu:  
Hallintosääntö 28 § Elinvoimalautakunnan tehtävät / maa-, metsä ja vesialueiden hallinnasta huolehtiminen

Ehdotus

Elinvoimajohtaja Anna-Liisa Juurinen

Elinvoimalautakunta hyväksyy Jämsän Yrityskiinteistöt Oy:n esityksen esittelytekstissä mainitun vuokrasopimuksen päättämisestä. Maankäyttöinsinööri 2 valtuutetaan allekirjoittamaan kyseessä olevan vuokrasopimuksen päättämistä koskeva sopimus

Päätös

Ehdotus hyväksyttiin.

**Muutoksenhakuohje koskee pykäläiä: § 65, § 66, § 67, § 69, § 70, § 72, § 73**

### **Muutoksenhakukielto**

Päätökseen, joka koskee vain asian valmistelua tai täytäntöönpanoa, ei saa kuntalain 136 §:n mukaan hakea muutosta.

**Muutoksenhakuohje koskee pykäläiä: § 68, § 71, § 74, § 75, § 76, § 77****OIKAISUVAATIMUSOHJEET**

Tähän päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen. Päätökseen ei saa hakea muutosta valittamalla tuomioistuimeen.

**Oikaisuvaatimusoikeus**

Oikaisuvaatimuksen saa tehdä:

- se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (*asianosainen*), sekä
- kunnan jäsen.

**Oikaisuvaatimusaika**

Oikaisuvaatimus on tehtävä 14 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

Oikaisuvaatimus on toimitettava Jämsän kaupungin kirjaamoon määräajan viimeisenä päivänä ennen kirjaamon aukioloajan päättymistä.

*Asianosaisen* katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä. Käytettäessä tavallista sähköistä tiedoksiantoa *asianosaisen* katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, kolmantena päivänä viestin lähettämisestä.

*Kunnan jäsenen* katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on nähtävänä yleisessä tietoverkossa.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta oikaisuvaatimusaikaan. Jos oikaisuvaatimusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa oikaisuvaatimuksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

**Oikaisuvaatimusviranomaisen**

Viranomaisen, jolle oikaisuvaatimus tehdään, on xx

Kirjaamon yhteystiedot:

Jämsän kaupunki

Paattilantie 2  
42100 Jämsä  
kirjaamo@jamsa.fi  
p. 020 638 2000

Kirjaamon aukioloaika on maanantaista perjantaihin klo 9 - 15.

### **Oikaisuvaatimuksen muoto ja sisältö**

Oikaisuvaatimus on tehtävä kirjallisesti. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava:

- päätös, johon haetaan oikaisua
- miten päätöstä halutaan oikaistavaksi
- millä perusteella oikaisua vaaditaan.

Oikaisuvaatimuksessa on lisäksi ilmoitettava tekijän nimi, kotikunta, postiosoite ja puhelinnumero.

Jos oikaisuvaatimus päätös voidaan antaa tiedoksi sähköisenä viestinä, yhteystietona pyydetään ilmoittamaan myös sähköpostiosoite.

### **Pöytäkirja**

Päätöstä koskevia pöytäkirjan otteita ja liitteitä voi pyytää Jämsän kaupungin kirjaamosta.

Pöytäkirja on xx.xx.xxxx viety nähtäväksi yleiseen tietoverkkoon.

Asianosaiselle lähetettäviin oikaisuvaatimusohjeisiin merkitään lähettämispäivä:

Päätös on annettu asianosaiselle tiedoksi kirjeellä, joka on lähetetty xx.xx.xxxx.

Päätös on annettu asianosaiselle tiedoksi sähköpostilla, joka on lähetetty xx.xx.xxxx.