

Konjao 17.04.2023 § 13

Valmistelija: Talousjohtaja Ari Luostarinen puh. 040/593 4655

Jämsänjokilaakson Jäähallin Oy hakee kaukalon uusimiseen Vesuri ry:n rahoitusta. Kaukalon kustannusarvioksi on arvioitu 105.000 €. Aikataulu on yhtiön mukaan haasteellinen, koska Vesurin avustushaku ei ole vielä auennut, mutta kaukalo pitäisi saada melko pian tilaukseen, että se saataisiin tulevalle pelikaudelle käyttöön. Kaukalosta on teetetty 1.8.2022 tarkastusraportti, jossa ei ihan akuuttia uusimistarvetta ilmene.

Toinen merkittävämpi kokonaisuus on Jäähallin julkisivu, jonka kustannusarvio on 70.000-100.000 €. Kokouksessaan 11.4.2023 Jämsänjokilaakson Jäähalli Oy:n hallitus on päättänyt hakea Jämsän kaupungilta avustusta 100.000 € joustokaukalohankintaan. Mikäli hankkeelle saataisiin Vesurin avustus, kaupungin avustuksen tarve alenisi saman verran.

Investoinnit ovat yhteensä 200.000€

Jäähallirakennuksen julkisivuremonttiin yhtiö hakee kaupungilta lainan takausta yhteensä 190.000 € rahoituslaitoslainalle. Lainalla maksettaisiin julkisivuremontin lisäksi pois edellisen (210.000 €) lainan loppuerä 86.000 € kaupungin takaamasta lainasta.

Jäähallin kassavirta on ollut kahden viime vuoden perusteella noin 30.000€ ennen lainanlyhennystä ja korkomenoja. Tämä mahdollistaa kymmenen vuoden laina-ajalla lainan takaisinmaksun ja koron vielä 5 % korkotasolla yhteensä 28.500 € ilman eri järjestelyä. Molempia investointeja ei pystytäkään kattamaan pelkällä lainalla ja tulorahoituksella.

Toimivalta avustuksien myöntämisessä on kaupunginhallituksella, koska kaupunginhallitus vastaa koko kaupungin taloudesta.

Konsernijaosto seuraa ja arvioi yhtiöiden tavoitteiden toteutumista ja taloudellisen aseman kehitystä ja tekee niiden perusteella tarvittaessa esityksiä kaupunginhallitukselle.

Jäähalleja on kaupungin alueella yhtiömuotoisina kolme, yhtiöt eroavat toisistaan omistusrakenteeltaan, toiminta-alueeltaan, käyttäjämääriltään, rakennustekniikaltaan ja rakenteiltaan sekä rahoitukseltaan. Jämsän kaupunki avustaa kaikkia yhtiöitä vuosivastuksilla, jotka ovat useampivuotisia ja joilla on ollut tarkoitus kattaa yhtiöiden käyttökulut siltä osin kuin yhtiöiden tulorahoitus ei siihen riitä.

Investoinneissa kaupunki on tukenut jäähalliyhtiöitä antamalla pitkäaikaista lainaa. Avustuksia on annettu vain poikkeustapauksissa ja silloinkin vain osa investoinnin kokonaismäärästä.

Yhtiön edustajan kanssa on keskusteltu eri vaihtoehtoista.

Toimivalta, johon päätös perustuu:
Jämsän kaupungin hallintosääntö § 22 ja § 24

Ehdotus

Kaupunginjohtaja Hanna Helaste

Konsernijaosto keskustelee jäähallien investoinneista ja päättää pyytää Jämsänjokilaakson Jäähalli Oy:ltä viimeisen tilinpäätöksen sekä valmistumassa olevan tilinpäätöksen tiedot ja maksuvalmiusennusteen yhtiön hallituksen tekemän ehdotuksen mukaisilla investoinneilla. Lisäksi pyydetään toimittamaan jäähallin käyttäjätiedot vähintään viimeiseltä toimintakaudelta.

Päätös

Ehdotus hyväksyttiin.

Konjao 10.05.2023 § 17

Valmistelija: Talousjohtaja Ari Luostarinen puh. 040/593 4655

Jämsänjokilaakson Jäähalli Oy on toimittanut tiedot, käyttäjätunnit viime kaudelta on ollut 1.178 tuntia, josta kaupungin oma käyttö on ollut viime jäähallikaudella Jämsän jäähallilla 496 tuntia, kun se Jämsänkosken Tekojäärädalla on ollut vain 184 tuntia ja Länkipohjassa vain 11 tuntia.

Jämsän kaupungin taloustilanne ei tällä hetkellä siedä lisämenoja avustuksina, viime vuonna kaupunki myönsi yhtiölle lisäavustuksen kohonneiden kustannusten vuoksi poikkeuksellisesti. Joustokaukalon osalta ei ole esitetty sellaista pakkoa, että hankinta olisi juuri nyt välttämätön, mutta lähitulevaisuuden hankinta kuitenkin.

Jäähallin ulkovuorauksen ehostamisesta on puhuttu pitkään, siltä osin kaupunki on valmis antamaan yhtiölle 100.000 € antolainan konserninrahoitusehdoin, tällöin kaupungin aiemmin takaama laina jäisi voimaan. Lainaa voi käyttää kumpaankin hankkeeseen.

Toimivalta, johon päätös perustuu:
Jämsän kaupungin hallintosääntö § 22 ja § 24; Kuntal § 14

Ehdotus

Kaupunginjohtaja Hanna Helaste

Konsernijaosto esittää kaupunginhallitukselle ja edelleen kaupunginvaltuustolle, että valtuusto myöntää Jämsänjokilaakson Jäähalli

Oy:lle 100.000 € antolainan konsernirahoitusehdoin Jäähallin ulkokuoren parantamiseen, laina-aika 10 vuotta, korko euribor 6 kk + 1%, lyhennykset ja korot puolivuositain sekä normaalit kulut.

Avustuksen osalta konsernijaosto esittää kaupunginhallitukselle, että hallitus edellyttää yhtiön hakevan esim. Vesurin avustusta kaukalon hankintaan ja kun todelliset kustannukset ovat selvillä kaupunginhallitus päättää lopullisesti avustuksen suuruudesta, joka voi enimmillään olla 50 %:a mainitusta summasta eli 50.000 €, ko. varaus tehdään valtuustolle valmisteltavaan lisätalousarvioon.

Päätös

Ehdotus hyväksyttiin.

Khall 22.05.2023 § 139
1548/02.05.01.00/2023

Valmistelija: Talousjohtaja Ari Luostarinen puh. 040/593 4655

Toimivalta, johon päätös perustuu:
Jämsän kaupungin hallintosääntö § 22 ja § 24; Kuntal § 14

Ehdotus

Kaupunginjohtaja Hanna Helaste

Kaupunginhallitus hyväksyy konsernijaoston ehdotuksen avustuksen osalta, mikäli kaupunginvaltuusto myöntää ko. määrärahan lisätalousarviossa. Kaupunginhallitus esittää edelleen kaupunginvaltuustolle, että valtuusto myöntää Jämsänjokilaakson Jäähalli Oy:lle 100.000 € antolainan konsernirahoitusehdoin Jäähallin ulkokuoren parantamiseen, laina-aika 10 vuotta, korko euribor 6 kk + 1%, lyhennykset ja korot puolivuositain sekä normaalit kulut. Lainalle vaaditaan hyväksyttävä vastavakuus.

Päätös

Ehdotus hyväksyttiin.

Tämä pykälä tarkastettiin kokouksessa.

Tarja Uusipaasto ilmoitti olevansa esteellinen eikä ollut läsnä asian käsittelyn aikana (yhteisöjäävi).
Asian käsittelyyn osallistui varajäsen Merja Lahtinen (läsnä klo 18.51 alkaen, etäyhteys).