

MAANKÄYTTÖSOPIMUKSEN MUUTTAMINEN

SOPIJAPUOLET

Jämsän kaupunki, 0175622-1

Paattilantie 2

42100 JÄMSÄ

jäljempänä tässä sopimuksessa ”Kaupunki”

ja

Himos Ski & Golf Chalets Oy, 1587976-7

Länsikeskuksentie 11

42100 Jämsä

jäljempänä tässä sopimuksessa ”Maanomistaja”

ja

Himos-Yhtiöt Oy, 0570951-0

(yhtiön nimi on ollut aikaisemmin Hiihtokeskus Himosvuori Oy, nimi muuttunut 1.6.2018)

Länsikeskuksentie 11

42100 Jämsä

jäljempänä tässä sopimuksessa ”Yhtiö”

MAANKÄYTTÖSOPIMUKSEN MUUTOKSEN SOPIMUSALUE

Maankäyttösopimuksen muutos koskee n. 9 730 m²:n suuruista määräalaa kiinteistöstä 182-430-1-88 (Rauhala), jäljempänä tässä sopimuksessa ”Sopimusalue”, liite 1.

1. SOPIMUKSEN MUUTTAMISEN TAUSTA JA TARKOITUS

Kaupungin, Hiihtokeskus Himosvuori Oy:n (0570951-0) ja Himos-Infra Oy:n (1543389-6) välillä on 9.12.2011 allekirjoitettu maankäyttösopimus (jäljempänä ”Maankäyttösopimus”, liite 2). Maankäyttösopimuksella on sovittu 8.2.2012 voimaan tulleen Himoksen Länsikeskuksen asemakaavan mukaisesta rakentamisesta ja muusta kaavan toteuttamisesta ja siihen liittyvistä ehdoista. Tämä maankäyttösopimuksen muutos koskee Maankäyttösopimuksen kohdassa 8.3 mainitun kohdealueen 3 rakentamista.

Maankäyttösopimuksessa on mm. sovittu asemakaavassa osoitetun rakentamattoman Golftien sekä yleisen pysäköintialueen (LP) rakentamisesta.

Osuuskauppa Keskimaa on 15.3.2023 julkistanut merkittävän kiinteistö-kehityshankkeen, joka sijoittuisi Länsikeskuksen alueelle. Keskimaa tekee investointipäätöksen 15.3.2024 mennessä. Hankkeen toteutumisen edistämiseksi on

neuvotteluissa esitetty selvitettäväksi vaihtoehtoa, jossa alueen käyttöolosuhteiden muuttuessa ja rahoitusmahdollisuuksien kohdistuessa Kaupungille, ottaisi Kaupunki vastuulleen Golftien yhteyteen toteutettavan kevyen liikenteen väylän sekä yleisen pysäköintialueen (LP) rakentamis- ja suunnitteluvastuut. Pysäköintialue (LP) palvelee useita Himoksen alueen yrityksiä sekä Himoksen alueella järjestettäviä suurtahtumia. Voimassa olevaa maankäyttösopimusta on muutettava niin että rakentamis- ja suunnitteluvastuut kevyen liikenteen väylän ja pysäköintialueen osalta siirtyvät Kaupungille tiettyjen jäljempänä todettujen ehtojen täytyessä.

2. MUUTOKSET VOIMASSA OLEVAAN MAANKÄYTTÖSOPIMUKSEEN

Voimassa olevaa Maankäyttösopimusta kohdan 8.3 osalta muutetaan seuraavasti:

1. Kaupunki ottaa vastatakseen Sopimusalueelle sijoittuvan Golftien yhteyteen rakennettavasta kevyen liikenteen väylästä ja Golftien ja Hiihtäjätien yhdistävien kevyen liikenteen yhteyksien (pp/h) rakentamisesta aiheutuvat kustannukset ja vastuut. Kustannuksiin sisältyvät myös suunnittelukustannukset.
2. Kaupunki ottaa vastatakseen Sopimusalueelle sijoittuvan yleisen pysäköintialueen (LP) rakentamisesta aiheutuvat kustannukset ja vastuut. Kustannuksiin sisältyvät myös suunnittelukustannukset.

Muilta osin Maankäyttösopimus säilyy ennallaan.

3. SOPIMUKSEN VOIMAANTULO JA SITOVUUS SEKÄ RAUKEAMINEN

Tämä sopimus tulee voimaan ja Maanomistajaa sekä Yhtiötä sitovaksi sen jälkeen, kun tämä sopimus on allekirjoitettu sekä Kaupunkia sitovaksi sen jälkeen, kun **kaikki** seuraavat ehdot ovat täyttyneet:

- a. tätä sopimusta koskeva kaupunginvaltuuston päätös on saanut lainvoiman.
- b. Maanomistaja, Yhtiö ja Kaupunki ovat allekirjoittaneet sopimuksen.
- c. Kaupungille on myönnetty perusrakenteen investointituki yleisen pysäköintialueen (LP) ja kevyen liikenteen väylän rakentamiseksi.
- d. Osuuskauppa Keskimaan hallituksen investointipäätös tonttien 182-40-4646-7, 182-40-4646-8 ja 182-4646-9 rakentamisesta on saatettu tiedoksi Kaupungille.
- e. Maanomistajan ja Kaupungin välinen lopullinen kauppakirja sopimusalueesta on allekirjoitettu ja vahvistettu.

Tämä sopimus raukeaa, jos **kaikki** yllä mainitut ehdot (a-e) eivät ole täyttyneet 31.12.2024 mennessä, tässä tapauksessa Maankäyttösopimus jää voimaan kaikilta osin.

4. MUUT EHDOT

Kaupunki voi tarvittaessa siirtää tämän sopimuksen mukaisia velvollisuuksiaan/oikeuksiaan tytäryhtiöilleen/liikelaitoksilleen, esim. Sopimusalueella toimivalle vesihuoltolaitos Himos-Infra Oy:lle. Kaupunki kuitenkin vastaa siitä, että taho, jolle velvollisuuksia siirretään, sitoutuu noudattamaan tämän sopimuksen ehtoja.

5. ALLEKIRJOITUKSET

Tätä sopimusta on tehty kolme samansisältöistä kappaletta, yksi kullekin osapuolelle.

Jämsässä . .2023

Jämsän kaupunki

Hanna Helaste
kaupunginjohtaja

Tämän sopimuksen ehdot hyväksymme ja sitoudumme sen ehdot täyttämään.

Himos Ski & Golf Chalets Oy

Päivi Kuokkanen
hallituksen puheenjohtaja

Himos-Yhtiöt Oy

Elsi Ojala
toimitusjohtaja

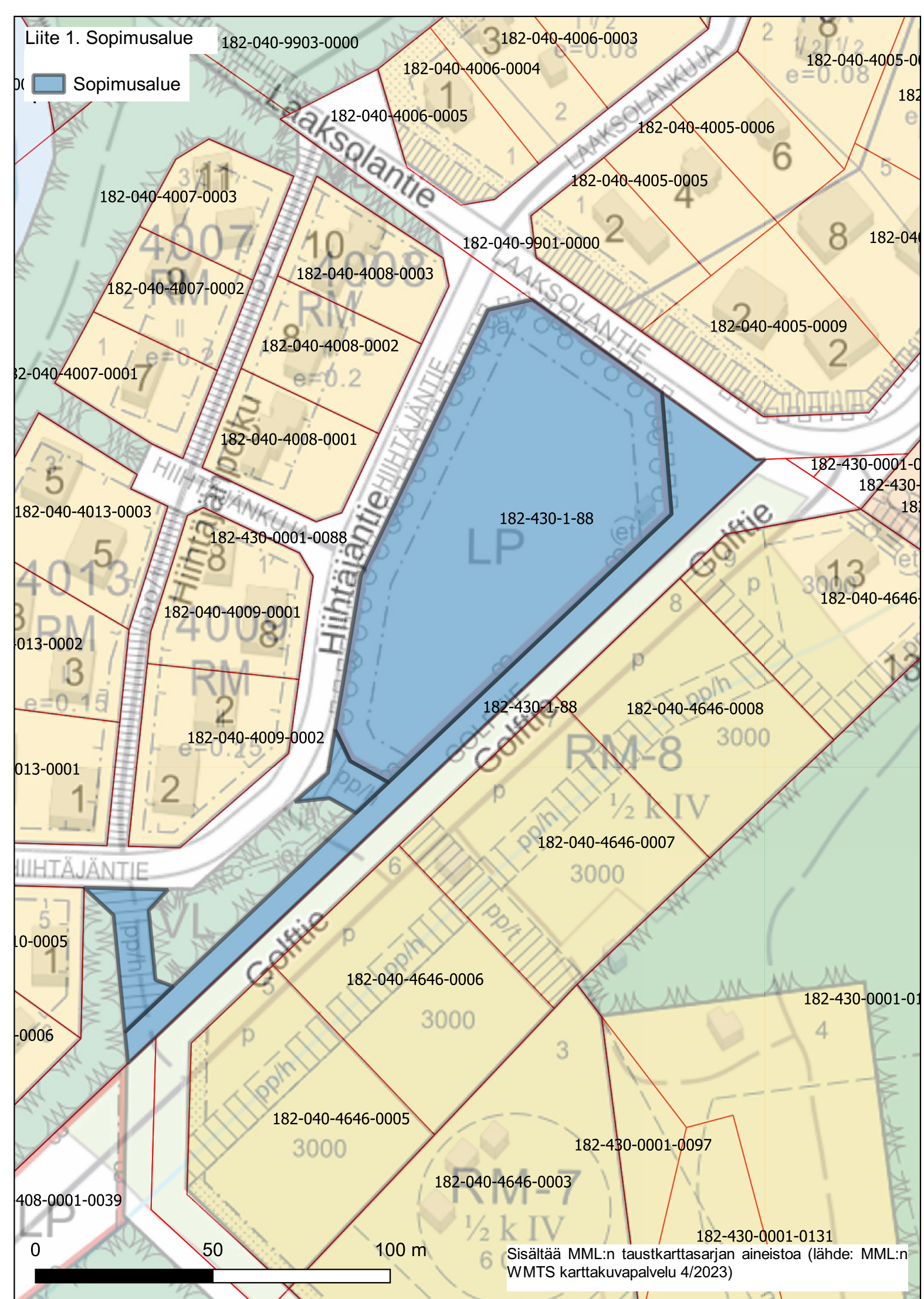
Liitteet:

Liite 1. Kartta sopimusalueesta

Liite 2. Maankäyttösopimus allekirjoitettu 9.12.2011

182-040-9903-0000

182-040-9903-0000



MAANKÄYTTÖSOPIMUS

Allekirjoittaneet sopijapuolet ovat tehneet seuraavan kaavoitusta, rakentamista, kunnallisteknisiä töitä ja yleisten alueiden luovuttamista koskevan sopimuksen.

1. SOPIJAPUOLET

Jämsän kaupunki
Seppolantie 10
42100 Jämsä
jäljempänä tässä sopimuksessa ”Kunta”

Himos-Infra Oy
Teollisuuskatu 10
42100 Jämsä
jäljempänä tässä sopimuksessa ”Infra”

Maanomistaja: Hiihtokeskus Himosvuori Oy (0570951-0)

Yhteystiedot: Länsihimoksentie 89, 42100 JÄMSÄ

jäljempänä tässä sopimuksessa ”Maanomistaja”.

2. SOPIMUSALUE

Sopimus koskee seuraavia kiinteistöjä:

Tilan nimi: Muurajaisrinne
RN:o 182-410-4-97
Kylä: Honkala
Pinta-ala: noin 2,44 ha

Tilan nimi: Jyrkilä
RN:o 182-430-1-98
Kylä: Säyrylä
Pinta-ala: noin 15,27 ha (kaava-alue)

Tilan nimi: Himosnotko
RN:o 182-430-1-100
Kylä: Säyrylä
Pinta-ala: noin 9,19 ha

Tilan nimi: Pulkkarinne
RN:o 182-430-1-131
Kylä: Säyrylä
Pinta-ala: noin 0,73 ha

Tilan nimi: Rauhala (vuokra-alue, vuokrasopimus 1.6.2009)
RN:o 182-430-1-88
Kylä: Säyrylä
Pinta-ala: noin 1,08 ha

,jäljempänä tässä sopimuksessa ”Sopimusalue”.

3. SOPIMUKSEN TARKOITUS

Sopimuksen tarkoituksena on, että Kunta, Infra ja Maanomistaja sopivat tällä sopimuksella 21.11.2011 päivätyn asemakaavaehdotuksen mukaisesta rakentamisesta ja muusta kaavan toteuttamisesta ja siihen liittyvistä ehdoista Sopimusalueella edellyttäen, että asemakaava saa lainvoiman.

4. SOPIMUALUEEN KAAVOITUS

Sopimusalueen asemakaavoitus on käynnistynyt Maanomistajan toimesta vuonna 2009. Maanomistajat ovat vastanneet kaavoituskustannuksista. Kaupunginhallitus teki 20.12.2010 päätöksen kaavaehdotuksen asettamisesta nähtäville ja ehdotus on ollut nähtävillä julkisesti 3.2. – 4.3.2011.

5. KUNNALLISTEKNIIKAN SEKÄ YLEISTEN ALUEIDEN RAKENTAMINEN, KUNNOSSAPITO JA KORVAUKSET

5.1 Sopimusalueen kunnallistekniikka

Kunta sitoutuu toteuttamaan Sopimusalueen katujen/pysäköintialueiden/ lähivirkistysalueiden ja niiden leikkikentän/puistojen suunnittelun ja rakentamisen. Rakentaminen pitää sisällään myös katuvalaistuksen ja siihen liittyvän sähköliittymän, katunimikyltit, liikennemerkkit ja tarvittavat opastaulut sekä jäteveden pumpaamojen ja paineenkorotusasemien sähköliittymät. Asemakaava-alueen katujen kunnossa- ja puhtaanapidosta noudatetaan mitä laki kadun ja eräiden yleisten alueiden kunnossa- ja puhtaanapidosta (31.8.1978/669) säättää. Toteutettu kunnallistekniikka jää kunnan omaisuudeksi.

Infra sitoutuu toteuttamaan Sopimusalueen vesihuollon samanaikaisesti katujen rakentamisen yhteydessä. Vesihuollon kunnossapidosta Infra huolehtii yleisenä vesihuoltolaitoksena. Toteutettu vesihuolto jää Infran omaisuudeksi.

Kunnallistekniikan todelliset Kunnalle ja Infralle aiheutuneet toteuttamiskustannukset (suunnittelu-, valvonta- ja rakentamiskustannukset) veloitetaan Maanomistajalta. Maanomistajalta perittävät vesihuollon rakentamiskustannukset sisältävät 50 % ko. toteutusalueen rakennusoikeuksien mukaisista vesijohdon ja jätevesiviemärin liittymismaksuista. Edellä mainitut alueet ja rakenteet suunnitellaan ja rakennetaan Kunnan hyväksymien suunnitelmien mukaisesti kohdassa 8. esitetysissä aikataulussa.

5.2 Kunnallistekniikan runko-osuudet

Kunta sitoutuu toteuttamaan Sopimusalueen liittävän vesihuollon runkolinjan suunnittelun ja rakentamisen omalla kustannuksellaan.

5.3 Vesihuollon liittymismaksut

Infra perii rakennusluvan hakijalta ja/tai tontin omistajalta luvan myöntämisen mukaan kulloinkin voimassa olevan taksan mukaisesta vesijohdon ja jätevesiviemärin liittymismaksusta 50 % (edellyttäen, että vesihuollon rakentamiskustannukset kattavat vähintään puolet alueen liittymismaksuista). Liittymismaksuissa huomioidaan aiemmat sopimukset liitteen 1. mukaisesti.

6. ALUEIDEN LUOVUTUS JA KÄYTTÖOIKEUDET

Maanomistaja sitoutuu olemaan vaatimatta yleisten alueiden, lunastusta MRL 101 §:n nojalla.

Maanomistaja luovuttaa Kunnalle ja/tai Infralle korvauksetta oikeuden sijoittaa Sopimusalueelle tarpeelliseksi katsomiaan vesihuoltolaitteita, kaukolämpöjohtoja, puhelin- ja sähköjohtoja sekä niihin liittyviä laitteita. Laitteiden ja johtojen sijoittamisesta mahdollisesti Maanomistajalle aiheutuvasta haitasta ei suoriteta korvausta.

7. KUSTANNUKSET JA VAKUUKSET

Maanomistaja maksaa Kunnalle ja Infralle tämän sopimuksen mukaisesti toteutettavien kunnallistekniikan kustannusten korvauksena arviona yhteensä **781 160 €** (arvio ilman alv:a). Kustannukset korvataan todellisten kustannusten mukaisina. Ennen kunkin kohdealueen rakentamisen kilpailuttamista Maanomistaja maksaa Kunnalle ja Infralle 10 % kohdealueen arvioiduista kustannuksista ennakkomaksuna. Ennen rakennusurakoiden allekirjoittamista maanomistaja maksaa Kunnalle ja Infralle urakan maksuerätaulukon mukaisen 2. maksuerän. Samalla tarkistetaan kokonaiskustannusarviota ja vakuuksia urakkahintojen vaikutuksella. Maanomistaja maksaa loppuosan kustannuksista urakoiden maksuerien mukaisesti.

Tämän sopimuksen mukaisten velvoitteiden täyttämiseksi Maanomistaja luovuttaa sopimuksen allekirjoittamisen yhteydessä tai viimeistään ennen asemakaavan hyväksymistä Kunnalle **781 160 euron** suuruisen omavelkaisen takauksen, joka tulee vaihtaa vakuudeksi ennen kunkin kohdealueen rakentamisen aloittamista (takaukset ja vakuudet kattavat kokonaisvakuutena sekä Kunnan että Infran toteuttamisosuudet). Vakuudeksi hyväksytään joko raha- tai vakuuslaitoksen antama omavelkainen takaus, rahalaitokseen tehty rahatalletus tai muu tilaajan hyväksymä vakuus. Talletustodistukseen tai muuhun irtaimeen panttiin on liitettävä pantinantajan panttaussitoumus ja talletustodistukseen lisäksi pankin sitoumus säilyttää tilaajalle panttioikeus talletukseen. Kunnalla on oikeus realisoida annettu vakuus Kunnan tai Infran erääntyneiden saatavien maksamiseksi. Vakuutta vapautetaan maksettujen rakennuskohteiden kustannuksia vastaavasti. Viivästyskorkona käytetään korkolain mukaista viivästyskorkoa.

8. RAKENTAMISTAPA JA -AIKATAULU

Voimaan tulleen asemakaavan mukaisten korttelialueiden kunnallistekniikka ja muu yhdyskuntarakenne toteutetaan seuraavassa järjestyksessä ja aikataulussa:

8.1 Kohdealue 1. Korttelitontit 4459 / 1-7 ja Korttelitontit 4460 / 1 – 3 ”Muurajaisrinne”.

- toteutus 30.09.2013 mennessä
- Kunnan toteuttamisosuuden arvioidut kustannukset 61 700 € (alv 0 % = ei sisällä arvonlisäveroa)
- vakuus (100 %) 61 700 € ja ennakkomaksu (10 %) 6 170 €
- Infran toteuttamisosuuden arvioidut kustannukset 152 000 € (alv 23 % = sisältää arvonlisäveron)
- vakuus (100 %) 123 560 € ja ennakkomaksu 15 200 €
- tonttien 4459/1-7 / rakennusoikeudet yhteensä **1.000 k-m²** (RA-1 / Loma-asuntojen korttelialue)
- tonttien 4460/1-3 /rakennusoikeudet yhteensä **900 k-m²** (RM-2 / Matkailua palvelevan korttelin alue).

8.2 Kohdealue 2. Korttelitontit 4646 / 9

- toteutus 30.09.2012 mennessä
- arvioidut kustannukset 0 € (alv 0 %)
- vakuus (100 %) 0 € ja ennakkomaksu (10 %) 0 €
- tontin 4646/9 / rakennusoikeus **3.000 k-m²** (RM-8 / Matkailupalvelujen korttelin alue).

8.3 Kohdealue 3. Korttelitontit 4646 / 5 – 8, 4646 / 4 ja Golftie (182-430-1-100) sekä 50 % Laaksolantien – Golftien -Länsikeskuksentien ympyrästä ja (182-430-1-88) pysäköintialue.

- toteutus 4646/7-8 30.09.2013 mennessä ja 4646/5-6 sekä 4646/4 30.09.2016 mennessä.
- Kunnan toteuttamisosuuden arvioidut kustannukset 30.09.2013 mennessä toteutettavalta osuudelta (Golftien alku ja osuus kiertoliittymästä) 46 000 (alv 0%)
- vakuus (100 %) 46 000 ja ennakkomaksu (10 %) 4 600 €
- Kunnan toteuttamisosuuden arvioidut kustannukset 30.09.2016 mennessä toteutettavalta osuudelta (Golftien loppuosa 4646/5-6 ja 4646/4, kevyen liikenteen väylä ja pysäköintialue) 461 000 € (alv 0 %)
- vakuus (100 %) 461 000 € ja ennakkomaksu (10 %) 46 100 €.
- Infran toteuttamisosuuden arvioidut kustannukset 30.09.2013 mennessä toteutettavalta osuudelta 30 400 € (alv 23 %)
- vakuus 24 700 € ja ennakkomaksu 3 040 € (alv 23 %)
- Infran toteuttamisosuuden arvioidut kustannukset 30.09.2016 mennessä toteutettavalta osuudelta 80 200 € (alv 23 %)
- vakuus 65 200 € ja ennakkomaksu 8 020 € (alv 23 %)
- tonttien 4646/5-8 / rakennusoikeudet yhteensä **12.000 k-m²** (RM-8 / Matkailupalvelujen korttelin alue). Tontin 4646/4 rakennusoikeus **16.300 k-m²** (RMVU / Matkailu-, urheilu- ja virkistyspalvelujen korttelialue)
- Hiihtokeskus Himosvuori Oy ja Himos-Huippu Oy tekevät ”tilusvaihtosopimuksen” tontinosien 4646/2 ja 4646/4 kesken ennen kaavan voimaan tuloa.

Korttelin 4646/11 pysäköintilaitoksen rakentamista ja ylläpidosta vastaa Maanomistaja.

Toteutusaikatauluihin voidaan myöhemmin sopia muutoksia ja tarkennuksia. Toteutamisajataulujen muutoksista on tehtävä esitykset edellisvuoden toukokuun loppuun mennessä.

Maanomistaja laatii kustannuksellaan Sopimusalueen korttelialueille tarvittavat korttelisuunnitelmat ja rakennustapaohjeet, jotka hyväksytetään teknisellä lautakunnalla.

9. SOPIMUKSEN VOIMAANTULO, SITOVUUS JA PÄÄTTYMINEN

Tämä sopimus tulee voimaan ja Maanomistajaa sitovaksi sen jälkeen, kun tämä sopimus on allekirjoitettu sekä Kuntaa sitovaksi tämän sopimuksen hyväksymistä koskevan päätöksen saatua lainvoiman.

Mikäli asemakaava ei saa lainvoimaa tai tulee sisällöltään olennaisesti toisenlaisena, sopijapuolet neuvottelevat sopimuksen muuttamisesta tämän sopimuksen periaatteita noudattaen. Mikäli asemakaava ei tule, voimaan Kunta palauttaa saamansa takaukset.

Tämä sopimus päättyy, kun sopimuspuolet ilmoittavat sopimusvelvoitteidensa täyttymisestä ja sekä allekirjoitetaan sopimuksen päättymistä osoittava asiakirja.

10. SOPIMUKSEN SIIRTÄMINEN

Maanomistaja ei saa siirtää tätä sopimusta osittain tai kokonaan kolmannelle ilman Kunnan suostumusta.

11. SOPIMUSALUEEN LUOVUTTAMINEN

Mikäli Maanomistaja luovuttaa sopimusalueen osittain tai kokonaan kolmannelle tämän sopimuksen voimassa ollessa, maanomistaja vastaa edelleen Kuntaan nähden tämän sopimuksen mukaisista velvoitteista.

12. ERIKSIKÄISYYKSIEN RATKAISEMINEN

Erimielisyydet, joita sopijapuolet eivät pysty neuvotteluissa sopimaan, ratkaistaan Keski-Suomen käräjäoikeudessa.

13. ALLEKIRJOITUKSET

Tätä sopimusta on tehty kolme samansisältöistä kappaletta, yksi kummallekin sopijapuolelle.

Jämsässä 9.12.2011

JÄMSÄN KAUPUNKI


Ilkka Salminen
Kaupunginjohtaja


Pirkko Lindström
Hallintojohtaja


Evuvi Kainulainen

Himos-Infra Oy


Katja Rissanen
Toimitusjohtaja

Tämän sopimuksen ehdot hyväksymme ja sitoudumme sen ehdot täyttämään.

Jämsässä 9.12. 2011

Maanomistajana:

Hiihtokeskus Himosvuori Oy



Juhani Ojala
Toimitusjohtaja

Liitteet:

1. Vesihuollon liittymämaksut
2. Sopimusalueen karttaote
3. Kustannusarvio
4. Asemapiirrokset

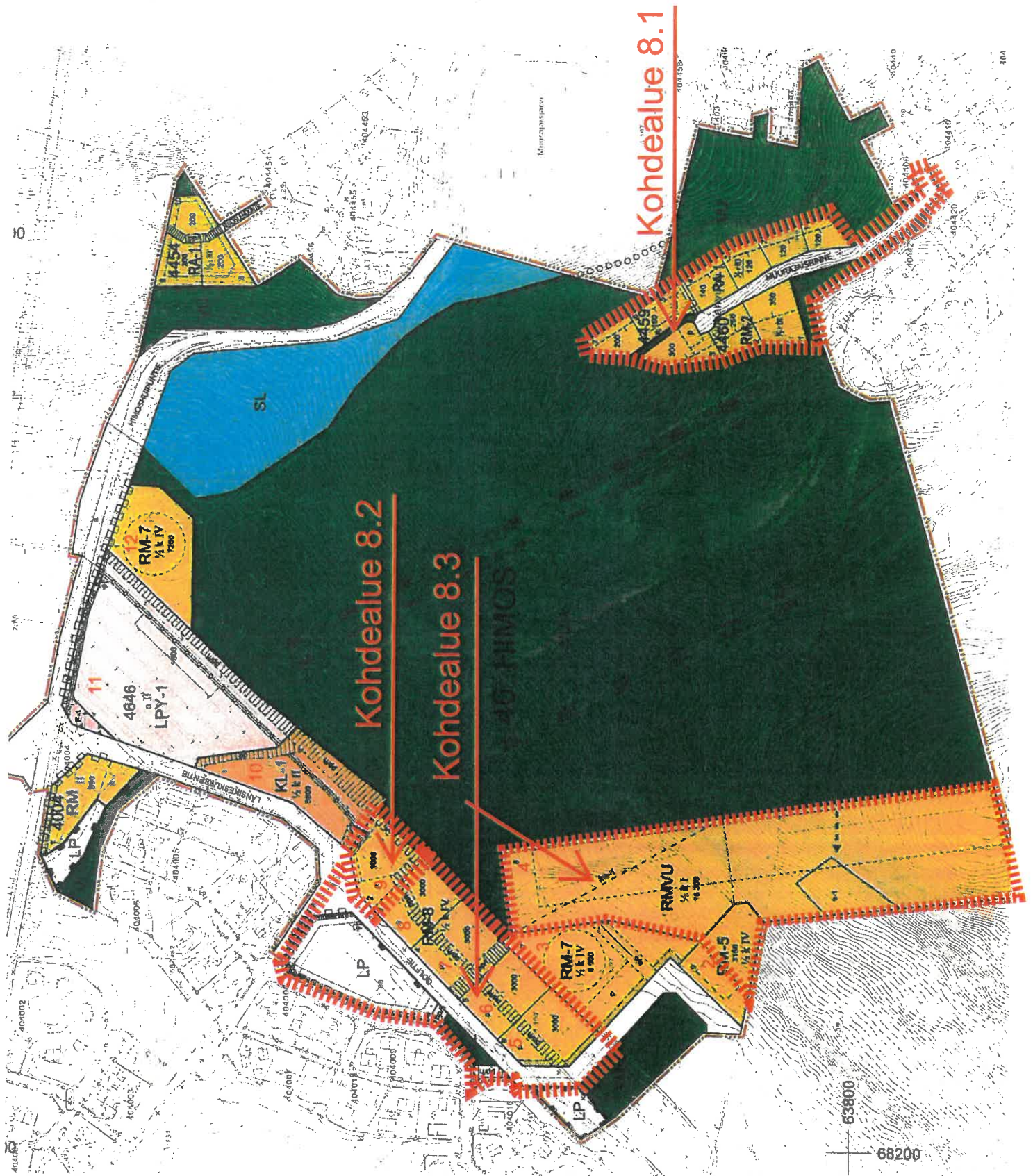
LÄNSIKESKUS ASEMAKAAVAN LIITYTMISMAKSUT HIMOS-INFRA OY:N VESIHUOLTOLINJOIHIN

Liittymismaksut valtuuston 12.2011 vahvistamaan "Maankäyttösopimuksen mukaan"

25.11.2011

Kiinteistö	Kaavamerkintä	Rakennusoikeus k-m ²	Hyvitettävät liittymät k-m ²	Taksa 2011 €/k-m ²	Taksan 2011 mukainen liittymismaksu €	Maksettava rakennusluvan yhteydessä €	Toimenpide- maksu v. 2011 €	Huomautuksia
182-40-4454-8	RA-1	200		24	0	0	152	Vain toimenpidemaksu
182-40-4454-9	RA-1	200		24	0	0	152	Vain toimenpidemaksu
182-40-4454-10	RA-1	200		24	4800	4800	0	Ei rakentamista omistajalta
182-40-4459-1	RA-1	120		24	2880	0	152	Vain toimenpidemaksu
182-40-4459-2	RA-1	120		24	2880	0	152	Vain toimenpidemaksu
182-40-4459-3	RA-1	120		24	2880	0	152	Vain toimenpidemaksu
182-40-4459-4	RA-1	140		24	3360	0	152	Vain toimenpidemaksu
182-40-4459-5	RA-1	150		24	3600	0	152	Vain toimenpidemaksu
182-40-4459-6	RA-1	150		24	3600	0	152	Vain toimenpidemaksu
182-40-4459-7	RA-1	200		24	4800	0	152	Vain toimenpidemaksu
182-40-4460-1	RM-2	350		12	4200	0	152	Vain toimenpidemaksu
182-40-4460-2	RM-2	250		12	3000	0	152	Vain toimenpidemaksu
182-40-4460-3	RM-2	300		12	3600	0	152	Vain toimenpidemaksu
182-40-4646-2	RM-5	3150		12	37800	18900	0	
182-40-4646-3	RM-7	6000		12	72000	36000	0	
182-40-4646-4	RMVU	16300		12	195600	97800	0	
182-40-4646-5	RM-8	3000		12	36000	18000	0	
182-40-4646-6	RM-8	3000		12	36000	18000	0	
182-40-4646-7	RM-8	3000		12	36000	18000	0	
182-40-4646-8	RM-8	3000		12	36000	18000	0	
182-40-4646-9	RM-8	3000	118	12	34584	34584	0	Ei rakentamista omistajalta
182-40-4646-10	KL-1	5800	1256	12	54528	27264	0	
182-40-4646-11	LPY-1	800		12	9600	9600	0	Ei rakentamista omistajalta
182-40-4646-12	RM-7	7200	260	12	83280	83280	0	Ei rakentamista omistajalta
YHTEENSÄ		56750			670992	384228	1824	

Tontin 4646-4 vesihuollon arvioitua rakentamiskustannukset eivät kata 50 % taksan 2011 mukaisesta liittymismaksusta, lopullinen liittymismaksu on kulloinkin voimassa olevan taksan mukainen liittymismaksu vähennettynä vesihuollon rakentamiskustannuksilla (kuitenkin vähintään 50 % taksasta)



LIITE 3.

Hiihtokeskus Himosvuori Oy	kustannus	kust. (sis. tilaajateht. +13,3%)	
8.1	54 467,00 €	61 711,11 €	kadut
	134 113,05 €	151 950,09 €	vh alv 23%
8.2	- €	- €	ok
8.3	35 200,00 €	39 881,60 €	ajorata tontit 4646-7 ja -8 (alv 0 %)
	26 857,00 €	30 428,98 €	vh tontit 4646-7 ja -8 (alv 23 %)
	286 719,00 €	324 852,63 €	pysäköintialue
	5 353,00 €	6 064,95 €	2/3 50 % kiertoliittymästä
	120 237,01 €	136 228,54 €	golfien rakentaminen loppuun tontit 4646-5 ja -6 (alv 0 %)
	70 805,00 €	80 222,07 €	tontit 4646-5 ja -6 vesihuollon kustannukset (sis. alv 23 %)

Himos Huippu Oy	kustannus	kust. (sis. tilaajateht. +13,3%)	
8.1	67 798,00 €	76 815,13 €	vesihuoltolinjan siirtäminen (sis. alv 23 %)
	18 450,00 €	20 903,85 €	Tonttien 4454-8 ja -9 vesihuolto (sis. alv 23 %)
8.2	77 719,00 €	88 055,63 €	golfien rakentaminen loppuun tontit 4646-2 ja 3 (alv 0%)
	2 677,00 €	3 033,04 €	1/3 50 % kiertoliittymästä
	48 831,00 €	55 325,52 €	Tontit 4646-2 ja -3, vesihuollon kustannukset (alv 23 %)

Yhteensä (alv 0 %) 880 627,34 €

Himos Resort Oy	kustannus	kust. (sis. tilaajateht. +13,3%)	
	10 190,00 €	11 545,27 €	Tontin 4646-1 osuus golfien rakentamisesta
	350,00 €	396,55 €	Tontin 4646-1 osuus kiertoliittymästä

[illegible][illegible]

[illegible]

LUKU 1
 KIRJASTO
 KIRJASTO
 KIRJASTO

LIITE 4 c

Nykyinen JV-linja poistetaan

Nykyinen JV-linja siirretään

