

Länsikeskuksen asemakaava / Maankäyttösopimuksen muuttaminen

Khall 22.05.2023 § 135
1599/10.02.03/2023

Valmistelija: maankäyttöinsinööri Rainer Nyholm, puh. 040 838 0122

Himoksella sijaitseva Länsikeskuksen asemakaava on tullut voimaan 8.2.2012. Kaava-alue käsittää mm. länsirinteiden alueita sekä rinnealueiden reuna-alueilla sijaitsevia rakennuskortteleita ja pysäköintialuetta.

Kaava-alueen kunnallistekniikan toteuttamista varten on allekirjoitettu maankäyttösopimukset, joissa osapuolina on Jämsän kaupunki, Himos Infra Oy ja alueen maanomistajat.

Osuuskauppa Keskimaa on 15.3.2023 julkistanut merkittävän kiinteistökehityshankkeen, joka sijoittuisi Länsikeskuksen alueelle, rakentamattoman Goftien varteen. Lopullisen investointipäätöksen Keskimaa tekee 15.3.2024 mennessä.

Keskimaan hankkeen toteutumisen edistämiseksi on käydyissä neuvotteluissa esitetty selvitettäväksi vaihtoehtoa, jossa alueen käyttöolosuhteiden muuttuessa ja rahoitusmahdollisuuksien kohdistuessa kaupungille, ottaisi kaupunki vastuulleen Golftien yhteyteen toteutettavan kevyen liikenteen väylän sekä yleisen pysäköintialueen (LP) rakentamis- ja suunnitteluvastuut. Pysäköintialue (LP) palvelee useita Himoksen alueen yrityksiä sekä Himoksen alueella järjestettäviä suurtapahtumia. Voimassa olevaa maankäyttösopimusta on muutettava siten, että rakentamis- ja suunnitteluvastuut kevyen liikenteen väylän ja pysäköintialueen osalta siirtyvät kaupungille tiettyjen ehtojen täytyessä.

Voimassa olevan maankäyttösopimuksen osapuolet ovat neuvotelleet esityslistan liitteenä olevan ehdotuksen maankäyttösopimuksen muutoksesta.

Toimivalta, johon päätös perustuu:
Hallintosääntö § 24

Ehdotus

Kaupunginjohtaja Hanna Helaste

Kaupunginhallitus esittää kaupunginvaltuustolle, että Länsikeskuksen asemakaavaan liittyvä maankäyttösopimuksen muutos hyväksytään.

Lisäksi kaupunginhallitus päättää valtuuttaa maankäyttöinsinöörin tekemään maankäyttösopimuksen muutokseen tekniluonteisia tarkistuksia.

Päätös

Ehdotus hyväksyttiin.

Tämä pykälä tarkastettiin kokouksessa.

