

Aika 22.05.2023 klo 17:00 - 20:05

Paikka Puukoulu

Käsitellyt asiat

| § | Otsikko | Sivu |
|-------|--|------|
| § 128 | Työjärjestyksen hyväksyminen | 5 |
| § 129 | Kaupunginjohtajan ajankohtaiskatsaus | 6 |
| § 130 | Tilinpäätös ja toimintakertomus 2022 | 7 |
| § 131 | Talouden toteuma tammi-maaliskuu 2023 | 10 |
| § 132 | Talousarvion muutos 2023 | 12 |
| § 133 | Hallintosäännön muuttaminen | 15 |
| § 134 | Patajoen etelärannan asemakaava | 17 |
| § 135 | Länsikeskuksen asemakaava / Maankäyttösopimuksen muuttaminen | 20 |
| § 136 | Kiinteistökaupan esisopimus, Himos Ski & Golf Chalets Oy - määräala kiinteistöstä 182-430-1-88 Rauhala | 22 |
| § 137 | Jämsän Vanhaintuki ry:n tervehdyttämistoimenpiteet / Terveyskujan kiinteistön omistusjärjestelyt | 24 |
| § 138 | Kiinteistö Oy Jämsänmäki / Terveyskujan kiinteistön ostaminen ja sijoitus vapaan omanpääoman rahastoon | 27 |
| § 139 | Jämsänjokilaakson Jäähalli Oy /Investointiavustus/hakemus | 29 |
| § 140 | Jämsänkosken Tekojäärata Oy/Investointiavustus/hakemus | 33 |
| § 141 | Lisäarvoa Keski-Suomen luonnosta -yhteistyöhanke Jyväskylän yliopiston kanssa | 36 |
| § 142 | Himos-Jämsän ulkoilureitistön rakentaminen -hanke | 39 |
| § 143 | Sosiaaliamiehen selvitys 2022 | 42 |

| | | | |
|-------------------|--|---------|----|
| Jämsän kaupunki | Pöytäkirja | 11/2023 | 2 |
| Kaupunginhallitus | 22.05.2023 | | |
| <hr/> | | | |
| § 144 | Tammenlehvän Jämsän perinnetoimikunnan perustaminen Jämsän kaupungin organisaatioon | | 44 |
| § 145 | Kaupunginhallituksen edustajien nimeäminen Jämsän kaupungin maapoliittisen ohjelman päivittämistä varten perustettavaan ohjausryhmään. | | 49 |
| § 146 | Edustajien nimeäminen Kansalaisopistojen liitto ry:n liittokokoukseen | | 50 |
| § 147 | Pöytäkirjat | | 52 |
| § 148 | Tilaisuudet ja tiedoksi merkittävät asiat | | 53 |

Osallistujat

| | Nimi | Tehtävä | Lisätiedot |
|--------|--|--|--------------------------------------|
| Läsnä | Poti Jorma Ahola Lotta Uusipaasto Tarja Frisk Joni Haaparanta Jukka Lähdesmäki Antti Patronen Ulla Rajala Sanna Rantanen Piritta | puheenjohtaja 1. varapuheenjohtaja 2. varapuheenjohtaja jäsen jäsen jäsen jäsen jäsen kaupunginvaltuuston 1.varapuheenjohtaja | poissa klo 18.51-20.05 |
| | Kotiaho Jouni | kaupunginvaltuuston 2.varapuheenjohtaja | |
| | Kyrö Mika Lahtinen Merja | varajäsen varajäsen | läsnä klo 18.51-19.30 (etäyhteys) |
| Poissa | Mennala Anssi Similä Matti | | |
| Muu | Hanna Helaste Korhonen Auli Ari Luostarinen Vesa Urtti | esittelijä pöytäkirjanpitäjä talousjohtaja konsernipalvelujohtaja | |

Käsitellyt asiat
128 - 148

Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus
Todettiin

Allekirjoitukset

Jorma Poti
puheenjohtaja
§:t 128-139, 141-148

Lotta Ahola
puheenjohtaja § 140

Auli Korhonen
pöytäkirjanpitäjä

Pöytäkirjan sähköinen tarkastaminen Jämsässä 29.5.2023

Mika Kyrö
pöytäkirjantarkastaja

Antti Lähdesmäki
pöytäkirjantarkastaja

Pöytäkirja yleisesti nähtävänä

Tarkastettu pöytäkirja nähtävillä kaupungin verkkosivuilla www.jamsa.fi 30.5.2023 alkaen.

Työjärjestyksen hyväksyminen

Khall 22.05.2023 § 128

Jämsän kaupungin hallintosääntö:

- § 143 Asiat käsitellään esityslistan mukaisessa järjestyksessä, jollei toimitella toisin päätä.
- § 144 Toimitella voi esittelijän ehdotuksesta tai puheenjohtajan ehdotuksesta ottaa enemmistö päätöksellä käsiteltäväksi asian, jota ei ole mainittu kokouskutsussa.

Päätös

Kaupunginhallitus hyväksyi työjärjestyksen.

Kaupunginjohtajan ajankohtaiskatsaus

Khall 22.05.2023 § 129

Valmistelu kaupunginjohtaja Hanna Helaste p. 0400 742 751

Kaupunginjohtaja tiedottaa kaupunginhallitukselle ajankohtaisista asioista.

Toimivalta, johon päätös perustuu:

Hallintosääntö § 24: Kaupunginhallitus johtaa kaupunkikonsernia ja kaupungin strategista kehittämistä, elinkeinopolitiikkaa sekä kaupungin taloutta ja hallintoa.

Ehdotus

Kaupunginjohtaja Hanna Helaste

Kaupunginhallitus merkitsee tiedoksi kaupunginjohtajan katsauksen ajankohtaisiin asioihin.

Päätös

Ehdotus hyväksyttiin.

Tilinpäätös ja toimintakertomus 2022

Khall 27.03.2023 § 82

Valmistelu talousjohtaja Ari Luostarinen p. 040 593 4655

Kunnan tilinpäätöksen laatimisessa on noudatettava kuntalain sekä soveltuvin osin kirjanpitolain ja -asetuksen säännöksiä. Kuntalain 113 §:n mukaan kunnanhallituksen on laadittava tilikaudelta tilinpäätös tilikautta seuraavan vuoden maaliskuun loppuun mennessä. Tilintarkastajien on tarkastettava tilinpäätös toukokuun loppuun mennessä.

Kunnanhallituksen on saatettava tilinpäätös tilintarkastuksen jälkeen valtuuston käsiteltäväksi. Valtuuston on käsiteltävä tilinpäätös kesäkuun loppuun mennessä.

Tilinpäätöksen tulee antaa oikeat ja riittävät tiedot kunnan tuloksesta, taloudellisesta asemasta, rahoituksesta sekä toiminnasta. Tätä varten tarpeelliset lisätiedot ilmoitetaan liitetiedoissa. Tilinpäätökseen kuuluvat tase, tuloslaskelma, rahoituslaskelma ja niiden liitteenä olevat tiedot, sekä talousarvion toteutumisvertailu ja toimintakertomus.

Toimintakertomuksessa on esitettävä selvitys valtuuston asettamien toiminnan ja talouden tavoitteiden toteutumisesta kunnassa ja kuntakonsernissa. Toimintakertomuksessa on myös annettava tietoja sellaisista kunnan ja kuntakonsernin talouteen liittyvistä olennaisista asioista, jotka eivät käy ilmi kunnan tai kuntakonsernin taseesta, tuloslaskelmasta tai rahoituslaskelmasta. Tällaisia asioita ovat mm. arvio todennäköisestä tulevasta kehityksestä sekä tiedot sisäisen valvonnan ja riskienhallinnan järjestämisestä ja keskeisistä johtopäätöksistä.

Jämsän kaupungin tilinpäätös ja toimintakertomus noudattavat kirjanpitolautakunnan kuntajaoston ohjetta kunnan ja kuntayhtymän tilinpäätösmaalista. Tilinpäätös- ja toimintakertomus on esityslistan liitteenä ja tulee julkiseksi sen jälkeen, kun kaupunginhallitus on käsitellyt tilinpäätöksen ja se on allekirjoitettu. Kuntalain 114 §:n mukaisesti kaupunginhallitus antaa toimintakertomuksen yhteydessä esityksen tilikauden tuloksen käsittelystä.

Kaupunkikonsernin osalta tilikauden tulos vuodelta 2022 on liikelaitokset mukaan lukien alijäämäinen -7.773.621,70 euroa. Alijäämää tilikaudelta syntyy tilinpäätöksen rahasto- ja varauskirjauksen jälkeen -7.527.010,44 euroa.

Konsernijaosto on kokouksessaan 21.3.2023 tehnyt ehdotuksen kaupunginhallitukselle, että konsernin osalta esityslistan liitteenä ollutta toimintakertomusta korjataan Jämsän Aluelämpö Oy:n osalta - 1.369.352,83 eurolla, jolla kirjataan Voimaosakeyhtiö SF:n osakkeiden arvo nollassi. Kirjaus on tulosvaikutteinen ja huonontaa Jämsä konsernin tulosta, omaisuuseriä sekä tunnuslukuja vastaavalla summalla. Jämsän Aluelämpö Oy:n hallitus on tehnyt mainitun korjauksen tilinpäätökseensä. Korjaus on tehty siten myös esityslistan liitteenä olevaan tilinpäätökseen ja toimintakertomukseen.

Toimivalta, johon päätös perustuu:

Kuntalaki 113 § - 115 §, Jämsän kaupungin hallintosääntö 21 §, 22 ja § 24.

Ehdotus

Kaupunginjohtaja Hanna Helaste

Kaupunginhallitus päättää hyväksyä osaltaan ja allekirjoittaa Jämsän kaupungin tilinpäätöksen vuodelta 2022 ja esittää kaupunginvaltuustolle tilikauden tuloksen, -7.773.621,70 euroa, käsittelystä seuraavaa:

1. Tuloutetaan investointivarauxiin liittyviä poistoeroja 246.611,26 euroa.
2. Konsernirahastoa ei kartuteta, koska tilinpäätös on alijäämäinen.
3. Tilikauden alijäämä, -7.527.010,44 euroa, siirretään edellisten tilikausien yli-/alijäämätillille.

Tilinpäätöksen siirron jälkeen Jämsän kaupungin kumulatiivinen alijäämä on -3.514.097,63 euroa.

Päätös

Ehdotus hyväksyttiin.

Khall 22.05.2023 § 130
1284/02.02.02/2022

Valmistelija: talousjohtaja Ari Luostarinen, puh. 040 593 4655

Kaupunginhallitus käsitteli Jämsän kaupungin tilinpäätöksen kokouksessa 27.03.2023 § 82.

Tilintarkastuksen aikana tilinpäätöksessä on huomattu joitakin epätarkkuuksia ja virheellisyksiä, joiden vuoksi tilinpäätöstä ja toimintakertomusta ja siihen liittyviä liitetietoja on korjattu ja täydennetty (liite).

Keski-Suomen liiton tilinpäätös ja toimintakertomus 2022 käsiteltiin maakuntahallituksen kokouksessa 24.2. Kokouksen jälkeen se jätettiin

tilintarkastajan tarkastettavaksi. Tilintarkastuksessa tehtiin tilintarkastushavainto, jonka virheen johdosta tehtiin korjaukset myös Jämsän kaupungin konsernitilinpäätökseen 2022. Korjaus kohdistui aluekehitysvarojen yhdistämiskirjaukseen Keski-Suomen liiton tilinpäätöksessä. Ennen korjausta Keski-Suomen liiton tase osoitti 19.192.334,60 euroa ja korjauksen jälkeen Keski-Suomen liiton tase osoittaa 11.206.162,92 euroa. Jämsän kaupungin omistusosuus on 8,99 %, joten vaikutus konsernin tilinpäätökseen oli oleellinen.

Toimivalta, johon päätös perustuu:

Kuntalaki 113 § - 115 §, Jämsän kaupungin hallintosääntö 21 §, 22 ja § 24.

Ehdotus

Kaupunginjohtaja Hanna Helaste

Kaupunginhallitus päättää hyväksyä tehdyt korjaukset ja tarkennukset oheisen liitteen mukaisesti ja esittää korjatun Jämsän kaupungin tilinpäätöksen vuodelta 2022 kaupunginvaltuustolle. Esitys tilikauden tuloksen, -7.773.621,70 euroa, käsittelystä on aikaisemman esityksen mukainen:

1. Tuloutetaan investointivarauxiin liittyviä poistoeroja 246.611,26 euroa.
2. Konsernirahastoa ei kartuteta, koska tilinpäätös on alijäämäinen.
3. Tilikauden alijäämä, -7.527.010,44 euroa, siirretään edellisten tilikausien yli-/alijäämätillille.

Tilinpäätöksen siirron jälkeen Jämsän kaupungin kumulatiivinen alijäämä on -3.514.097,63 euroa.

Päätös

Ehdotus hyväksyttiin.

Tämä pykälä tarkastettiin kokouksessa.

Liitteet

Liite1 Koonti / tehdyt korjaukset / tilinpäätös 2022 (khall 27.3.2023 jälkeen)

Talouden toteuma tammi-maaliskuu 2023

Khall 22.05.2023 § 131
1535/02.02.02/2023

Valmistelija: Talousjohtaja Ari Luostarinen, puh. 040 593 4655.

Kaupunginhallitus on 12.12.2022 § 374 antanut ohjeen talousarvion täytäntöönpanosta ja talousarvion toteutumisen seurannasta ja raportoinnista. Talousarvion täytäntöönpano-ohjeen mukaisesti esityslistan liitteenä on raportti Jämsän kaupungin talousarvion toteutumisesta 1.1.-31.3.2023. Taulukot sisältävät ulkoiset ja sisäiset erät. Tuloslaskelmavertailu on tehty talousarvioon ja vastaavaan ajankohtaan edellisenä vuonna. Kaupungin sisäisiä ja liikelaitoksen ja kaupungin välisiä ostoja ja myyntejä ei ole eliminoitu toteumassa. Lomarahoja eikä muitakaan kertaluonteisia eriä ole jaksotettu. Tasaisen kertymän mukaan toteuma on 25 %.

Toimialojen raportit on esitetty tulosaluetasolla, joka on talousarvion vastuu- ja valtuustoon nähden. Lisäksi raportissa on esitetty liikelaitoksen tuloslaskelma, investointien toteumaerittely sekä henkilöstön määrä ja poissaolotietojen seuranta.

Verotulojen toteuma on vuoden kolmen ensimmäisen kuukauden osalta 37,9 %, vastaavalta ajalta edellisenä vuonna toteuma oli 30,7 %. Huhtikuun ennusteen mukaisesti vuoden 2023 verotulot olisivat Jämsässä noin 1,4 milj. € talousarviota pienemmät. Verotus vuodelta 2022 aiheuttaa vielä epävarmuutta kuluvan vuoden kunnallisveron tilityksiin. On mahdollista, että veronsaajaryhmien jako-osuuksia oikaistaan vielä ennen verotuksen päättymistä lokakuun lopussa. Mahdollinen jako-osuuksien oikaisu johtuisi valtion pääomatuloverojen epävarmasta kehityksestä verovuonna 2022. Asia selvinnee kesäkuun lopussa, kun ensimmäiset kuntakohtaiset ennakkotiedot valmistuvasta verotuksesta julkaistaan.

Yhteisöveroennuste perustuu pääosin kevään kuntatalousohjelman arvioon yhteisöveron kehityksestä sekä alkuvuoden tilitystietoihin. Valmistuva yhteisövero 2022 aiheuttaa niin ikään vielä epävarmuutta kuluvan vuoden yhteisöveron tilityksiin. Kiinteistöverotulojen kasvu johtuu erityisesti siitä, että rakennusten verotusarvot ovat kasvaneet, koska niiden jälleenhankinta-arvoja on korotettu. Syy korotukseen löytyy rakennuskustannusten kallistumisesta. Muutos parantaa kiinteistöveron verovuosikohtaista tuottoa noin 170 miljoonalla eurolla koko maan tasolla.

Valtionosuudet ovat kertyneet talousarvion mukaisesti, toteuma on 28,2 %. Sivistystoimen valtionosuuden määräytymiseen vaikuttaa mm. oppilasmäärä, ja ko. valtionosuus vahvistetaan vasta loppuvuodesta. Tämän vuoksi sivistystoimen osalta voi muodostua myös palautettavaa.

Käyttötalous on toteutunut kokonaisuutena lähes talousarvion mukaisena, tuottojen toteuma raporttipäivänä oli kaupungin osalta 24,6 % ja kulujen toteuma 24,3 %. Kaupunki ja liikelaitos yhteen lukien tuottojen toteuma oli 23,9 %, kulujen toteuma 24,3 %. Toimintakatteen toteuma on kaupungin osalta 24,2 %, joka on miltei sama kuin tasaisen kertymän mukainen oletus. Kaupunki ja liikelaitos yhteen lukien toimintakatteen toteuma on 24,7 %.

Toimivalta, johon päätös perustuu:

Kuntalaki § 39

Jämsän kaupungin hallintosääntö § 24: Kaupunginhallituksen tehtävät ja toimivalta

Ehdotus

Talousjohtaja Ari Luostarinen

Kaupunginhallitus merkitsee tammi-maaliskuun talouden toteutuman tiedokseen.

Päätös

Ehdotus hyväksyttiin.

Talousarvion muutos 2023

Khall 22.05.2023 § 132

1596/02.02.02/2023

Valmistelija: talousjohtaja Ari Luostarinen, p. 040 593 4655

Kaupunginvaltuusto on hyväksynyt vuoden 2023 talousarvion ja investointiohjelman kokouksessaan 28.11.2022. Talousarviossa on esitetty toiminnallisten tavoitteiden edellyttämät määrärahat ja tuloarviot. Toiminnassa ja taloudessa on noudatettava valtuuston hyväksymää talousarviota ja siihen tehtävistä muutoksista päättää kaupunginvaltuusto (KuntaL 110 §). Esityslistan liitteenä on euromääräinen koonti muutoksista tulosalueittain ja toimialoittain.

Konsernipalvelut

Toimialan suurimmat muutokset tuloissa ovat Hekohallin myyntituottojen toteutuminen arvioitua suurempana (84 000 €) ja vakuutusmaksujen palautukset (70 000 €), joita ei oltu osattu ennakoida. Menoissa suurimmat lisäykset ovat Jämsän ja Jämsänkosken jäähalleille myönnettävät avustukset (yhteensä 130 000 €) ja sotekulujen hännät, jotka on laitettu kaupunginhallituksen kustannuspaikalle, koska kaupungilla ei enää vastaavia menokohtia ole. Näitä kuluja on nyt tullut 85 000 euron edestä, mutta toisaalta tulojen lisäyksenä tulee lisätalousarvioon näistä myös tuottoja noin 59 000 €, eli soten jälkeensä jättämien tuottojen ja kulujen nettovaikutus on -26 000 euroa.

Palkkavaraukset ovat vuodelle 2023 arvioitu alakanttiin; varaus oli 2,5 %:a, todellinen muutos on 4,85 %, jonka kohdentumista ei ole vielä tulosalueille ja muille yksiköille tehty, arviolta tarvittava lisäsumma varauksena on noin 800 000 €, joka on varattu kaupunginhallituksen tulosalueelle ja se kirjataan sieltä sopimuskorotusten mukaisesti eri yksiköille.

Konsernipalvelujen lisätalousarvion nettomuutos on noin -90 000 euroa ilman palkkavarauksia ja palkkavarauksen kanssa -890 000 €.

Sivistystoimi

Varhaiskasvatuksen tulosalueella suurin muutos on tuottojen vähennys (70 000 €), joka johtuu asiakasmaksulain muutoksesta. Perusopetuksessa kotikuntakorvaukset vaativat 110 000 euron lisämäärärahan. Lisäksi Jämsänkosken yhtenäiskoulun puhtaanapitoon ja kiinteistöveroon tarvitaan yhteensä noin 135 000 euroa enemmän rahaa kuin alun perin oli budjetoitu. Lukiokoulutuksen menon lisäykset johtuvat ennakoitua suuremmasta hakijamäärästä. Näitä on arvioitu lisätalousarvioon noin 74 000 euroa. Elämänlaatupalvelujen suurimmat menon lisäykset aiheutuvat kotoutumiskoulutuksesta (noin 36 000 €), suurimmat menon

vähennykset (noin 74 000 €) taas koulunuoristyöhankkeen muutoksesta. Sama muutos aiheutti myös suurimman erän tulojen vähennyksiin (92 000 €). Sivistyksen lisätalousarvion nettomuutos on noin -550 000 euroa.

Elinvoima

Suurimmat muutokset tuotoissa ovat kiinteistöjen myynnin luovutusvoittojen arvioitu nousu (100 000 €) ja maa-alueiden vuokratuottojen odotettavissa oleva lisäys (40 000 euroa). Menojen lisäystä tulee eniten sairaalan pakollisista korjauskuluista (200 000 €). Elinvoiman lisätalousarvion nettomuutos on -90 000 euroa.

Vesi

Vesihuoltolaitoksen hoitajan vakanssin täyttölupa aiheuttaa noin 22 000 euron lisämäärärahatarpeen.

Investoinnit

Sairaalan peruskorjaus peruuntuu tältä vuodelta miltei kokonaan. Kiinteistön remontoinnin osalta on perusteltua odottaa Keski-Suomen hyvinvointialueen palvelustrategian valmistumista, jotta peruskorjauksella voidaan vastata tulevaan tarpeeseen. Investointi olisi ollut 1 500 000 euroa, mutta nyt määrärahoihin jätettiin vain pihateiden osuutta 30 000 euroa. Liikuntareitistöjen investointiin arvioitiin haettavan hankerahoituksen osalta tuloja noin 140 000 euroa. Tämän seurauksena liikuntareitistöjen investoinnin nettokustannukset jäävät 60 000 euroon. Tietohallinnon palvelinhankintaan lisättiin määrärahaa 30 000 euroa, kun hankinnan nykyinen hintataso on nyt selvinnyt. Aiemmin oli jo varattu 40 000 euroa. Lisäksi lisätalousarvioon on otettu Kaupunginhallituksen 13.02.2023 § 41 kunnan etuosto-oikeuden käyttämisestä, jolle valtuusto 20.02.2023 § 2 on jo myöntänyt määrärahan. Näiden muutosten jälkeen investointien netto putoaa kaupungilla 4 290 000 eurosta 3 745 000 euroon eli vähennystä 545 000 euroa.

Rahoitus

Antolainoihin tulee yhteensä 440 000 euron lisäys Jämsän Yrityskiinteistöille, Jämsänjokilaakson Jäähallille ja Kiinteistö Oy Jämsänmäelle annettavien uusien lainojen myötä.

Lisäksi varataan 350 000 euroa Kiinteistö Oy Jämsänmäen vapaan pääoman rahaston sijoitukseen Terveyskuja 1:n kauppaan sekä 1 500 000 euroa mahdolliseen lainaan em. rakennuksen peruskorjaukseen.

Kokonaisuutena tehty lisätalousarvio on 906 993 euroa huonompi kuin vuoden 2023 tehty talousarvio. Tuloslaskelmassa on huomioitu viimeinen valtionosuuspäätös, joka on 643 662 euroa parempi, kuin talousarviossa oletettiin. Tähän lisätalousarvioon ei ole ennakoitu verotulojen muutoksia, koska vuoden 2022 tilitykset ovat pahasti kesken, eikä vuoden 2023 lopullisia kuntajako-osuuksiakaan ole vahvistettu. Myös valtionosuuksiin liittyy huomattavia epävarmuuksia hyvinvointialueiden muodostamisen myötä ja lopullisesti suurimpia rahoituseriä voidaan arvioida vasta myöhäisyyksyllä.

Toimivalta, johon päätös perustuu:
Kuntalaki 110 §, Talousarvion ja -suunnitelman vuodelle 2023 sitovuusohjeet.

Ehdotus

Kaupunginjohtaja Hanna Helaste

Kaupunginhallitus esittää kaupunginvaltuustolle, että valtuusto hyväksyy esittelytekstissä selostetun ja liitteen mukaisen lisätalousarvion vuodelle 2023.

Päätös

Ehdotus hyväksyttiin.

Tämä pykälä tarkastettiin kokouksessa.

Liitteet

Liite2 LTA 2023 koonti / Talousarvion muutos 2023

Hallintosäännön muuttaminen

Khall 22.05.2023 § 133
197/00.01.01/2021

Valmistelu hallintojohtaja Auli Korhonen p. 040 557 2146

Jokaisessa kunnassa ja kuntayhtymässä on oltava hallintosääntö (kuntalaki 410/2015, 90 §). Hallintosäännössä annetaan lain mukaan tarpeelliset määräykset ainakin kunnan hallinnon ja toiminnan järjestämisestä, päätöksenteko- ja hallintomenettelyistä ja valtuuston toiminnasta. Hallintosääntö on kunnan hallinnon ja toiminnan keskeisin ohjausväline.

Hallintosäännön päivittäminen on lähes jatkuvaa, koska organisaatio- ja virkarakenne on muutoksessa. Tässä päivityksessä konsernipalvelujohtajan toimivaltaan on määritelty mm. kaupunginjohtajan sijaisuuden hoitaminen ja talousjohtajan tehtävät. Hallintosäännön muutoksen aiheuttaa myös KHO:n ratkaisu (KHO:2023:20 - Korkein hallinto-oikeus), jossa tehtiin alla oleva linjaus valtuuston harkintavallasta:

KHO:n tiivistelmä

Kaupunginvaltuusto lisäsi hallintosääntöön määräykset, joiden mukaan tarkastuslautakunnan ja lautakuntien ja niiden jaostojen, kaupungin liikelaitosten johtokuntien sekä yhteistoiminta-alueen sosiaali- ja terveyslautakunnan jäsenten ja varajäsenten tuli olla edellisissä vaaleissa valtuustoon ehdolla olleita henkilöitä.

Korkein hallinto-oikeus totesi, että kunnalla on laaja harkintavalta kunnanhallituksen alaisen luottamushenkilöstöorganisaation muotoilemisessa. Kunta voi ottaa käyttöön kuntalain 31 §:ssä tarkoitetun valiokuntatäi puheenjohtajamallin. Valtuuston hyväksymissä määräyksissä ei kuitenkaan ollut kysymys valiokunta tai puheenjohtajamallista tai niiden muunnelmasta. Korkein hallinto-oikeus katsoi, että kuntalain 31 §:ää ei ollut mahdollista tulkita laajentavasti siten, että säännös antaisi kunnalle vapaan harkintavallan päättää nyt kysymyksessä olevalla tavalla kokoonpanon jäsenten valinnassa huomioon otettavista, vaalikelpoisuutta rajoittavista seikoista.

Hallintosäännön muutokset ovat kuvattuina oheisaineistossa. Poistettavat kohdat on yliviivattu ja lisätyt/muutetut kohdat on merkitty korostusvärillä.

Toimivalta, johon päätös perustuu:
Hallintosääntö § 24 / kaupunginhallituksen tehtävät ja toimivalta
Kuntalaki § 90

Ehdotus

Kaupunginjohtaja Hanna Helaste

Kaupunginhallitus ehdottaa kaupunginvaltuustolle, että se hyväksyy oheisaineistossa kuvatut hallintosäännön muutokset.

Päätös

Ehdotus hyväksyttiin.

Tämä pykälä tarkastettiin kokouksessa.

Patajoen etelärannan asemakaava

Elvoi 25.11.2021 § 50

Valmistelija: maankäyttöinsinööri Rainer Nyholm, puh. 040 838 0122

Patajoen etelärannan asemakaavan vireilletulosta on ilmoitettu vuoden 2010 kaavoituskatsauksessa. Asemakaavaluonnos on ollut nähtävillä 8.9.-21.9.2011 ja kaavaehdotus 16.8.-16.9.2013.

Vuonna 2013 ehdotuksena nähtävillä olleen kaavan eteneminen hyväksymiskäsittelyyn viivästyi alueelle laaditun yleiskaavan valitusprosessin ja maankäyttösopimusneuvottelujen pitkittymisen takia. Osa maanomistajista ovat vetäytyneet hankkeesta kokonaan.

Elinvoimalautakunta hyväksyi 26.8.2021 § 4 investointiohjelman vuosille 2022-2025. Vuodelle 2022 investointiohjelmaan on esitetty määräraha kunnallistekniikan rakentamiselle nyt käsiteltävän Patajoen etelärannan kaavaehdotuksessa osoitetulle Lintutöyry-nimiselle kadulle. Kaupunginvaltuusto käsittelee investointiohjelmaa talousarviokäsittelyn yhteydessä loppuvuodesta 2021.

Kaavan laatijana toimii FCG Finnish Consulting Group Oy:n Jyväskylän toimisto, joka on laatinut asemakaavaehdotuksen II, osa 1.

Patajoen etelärannan asemakaavan suunnittelualue on laaja ja alueella toimii useampi maanomistaja, joista kaupunki on merkittävin. Nyt esitetään että vietäisiin eteenpäin pientä osaa alueen asemakaavasta, alueen omistaa kokonaisuudessaan kaupunki. Kaaehdotuksen II, osan 1 alueelle on osoitettu kaksi rakentamiseen varattua korttelia, jotka on jaettu yhteensä 7 tontiksi. Kulku tonteille tapahtuisi Lintutöyry-nimisen kadun kautta joka liittyy pohjoisessa Patajoentiehen. Tonttien käyttötarkoitukseksi on osoitettu ARA, joka mahdollistaa sekä lomarakennuksen että vakituisen asumiseen tarkoitettun rakennuksen rakentamisen.

Maankäyttö- ja rakennusasetuksen 27 §:n mukaan kaavaehdotus on asetettava julkisesti nähtäville kuulemista varten.

Ehdotus

vs. elinvoimajohtaja Katja Rissanen

Elinvoimalautakunta hyväksyy laaditun asemakaavaehdotuksen ja päättää esittää kaupunginhallitukselle, että se asettaisi sen julkisesti nähtäville 30 päivän ajaksi ehdotusvaiheen kuulemista varten.

Päätös

Ehdotus hyväksyttiin.

Khall 07.12.2021 § 419

Toimivalta, johon päätös perustuu: Hallintosääntö 25 §

Ehdotus

vs. kaupunginjohtaja Anna-Liisa Juurinen

Kaupunginhallitus päättää asettaa asemakaavaehdotuksen julkisesti nähtäville ehdotusvaiheen kuulemista varten.

Päätös

Ehdotus hyväksyttiin.

Khall 22.05.2023 § 134
426/10.02.03/2021

Valmistelija: maankäyttöinsinööri Rainer Nyholm, puh. 040 838 0122

Patajoen etelärannan asemakaavan osan 1 asemakaavaehdotus on ollut julkisesti nähtävillä 11.2.-15.3.2022.

Kaavaehdotuksesta antoivat lausunnot Valvontajaosto sekä Telia Finland Oyj, lisäksi kaava-alueen naapurikiinteistön omistaja jätti kirjallisen muistutuksen.

Ehdotusvaiheen nähtävilläolon jälkeen on kaava-alueen naapurikiinteistön omistaja vaihtunut tehdyn kiinteistökaupan johdosta. Koska naapurikiinteistön omistajuus on muuttunut, päädyttiin vielä suorittamaan Maankäyttö- ja rakennusasetuksen 32 §:n tarkoittama erilliskuuleminen, jotta vältetään mahdolliselta kaavan laadinnan prosessivirheeltä. Erilliskuuleminen toteutettiin järjestämällä neuvottelu 10.2.2023 naapurikiinteistön nykyisen omistajan kanssa.

Ehdotusvaiheen kuulemisen sekä erilliskuulemisen johdosta tehdyt muutokset kaava-aineistoon on esitetty kaavaselostuksen kohdissa 4.8.1, 4.8.2 ja 4.9.

Ehdotusvaiheen kuulemisen jälkeen kaavaratkaisua muutettiin seuraavasti:

- Korttelista 4394 poistettiin yksi tontti ja kyseisen korttelin ja sen itäpuolella sijaitsevan naapurikiinteistön väliin osoitettiin viheralue.
- Lintutöyry -nimisen kadun alueelle osoitettiin pysäköimispaikka-alue.
- Rakennustapaohjeen sitovuutta koskevaa määräystä muutettiin niin että rakentamisessa **voi** noudattaa kaava-asiakirjojen liitteenä olevaa rakentamistapaohjetta.
- Kaavamääräyksistä poistettiin maininta siitä että rakennuksissa on oltava harjakatto sekä maininta katon kaltevuudesta.

Koska tehdyt muutokset kaavaratkaisuun eivät ole niin merkittäviä ja naapurikiinteistön omistajaa on kuultu erikseen ei ole tarpeen asettaa kaavaehdotus uudelleen nähtäville (Maankäyttö- ja rakennusasetus 32 §).

Toimivalta, johon päätös perustuu:
Hallintosääntö 24 § kohta 15.

Ehdotus

Kaupunginjohtaja Hanna Helaste

Kaupunginhallitus päättää hyväksyä Patajoen etelärannan osan 1 asemakaavan.

Päätös

Ehdotus hyväksyttiin.

Länsikeskuksen asemakaava / Maankäyttösopimuksen muuttaminen

Khall 22.05.2023 § 135
1599/10.02.03/2023

Valmistelija: maankäyttöinsinööri Rainer Nyholm, puh. 040 838 0122

Himoksella sijaitseva Länsikeskuksen asemakaava on tullut voimaan 8.2.2012. Kaava-alue käsittää mm. länsirinteiden alueita sekä rinnealueiden reuna-alueilla sijaitsevia rakennuskortteleita ja pysäköintialuetta.

Kaava-alueen kunnallistekniikan toteuttamista varten on allekirjoitettu maankäyttösopimukset, joissa osapuolina on Jämsän kaupunki, Himos Infra Oy ja alueen maanomistajat.

Osuuskauppa Keskimaa on 15.3.2023 julkistanut merkittävän kiinteistökehityshankkeen, joka sijoittuisi Länsikeskuksen alueelle, rakentamattoman Goftien varteen. Lopullisen investointipäätöksen Keskimaa tekee 15.3.2024 mennessä.

Keskimaan hankkeen toteutumisen edistämiseksi on käydyissä neuvotteluissa esitetty selvitettäväksi vaihtoehtoa, jossa alueen käyttöolosuhteiden muuttuessa ja rahoitusmahdollisuuksien kohdistuessa kaupungille, ottaisi kaupunki vastuulleen Golftien yhteyteen toteutettavan kevyen liikenteen väylän sekä yleisen pysäköintialueen (LP) rakentamis- ja suunnitteluvastuut. Pysäköintialue (LP) palvelee useita Himoksen alueen yrityksiä sekä Himoksen alueella järjestettäviä suurtapahtumia. Voimassa olevaa maankäyttösopimusta on muutettava siten, että rakentamis- ja suunnitteluvastuut kevyen liikenteen väylän ja pysäköintialueen osalta siirtyvät kaupungille tiettyjen ehtojen täytyessä.

Voimassa olevan maankäyttösopimuksen osapuolet ovat neuvotelleet esityslistan liitteenä olevan ehdotuksen maankäyttösopimuksen muutoksesta.

Toimivalta, johon päätös perustuu:
Hallintosääntö § 24

Ehdotus

Kaupunginjohtaja Hanna Helaste

Kaupunginhallitus esittää kaupunginvaltuustolle, että Länsikeskuksen asemakaavaan liittyvä maankäyttösopimuksen muutos hyväksytään.

Lisäksi kaupunginhallitus päättää valtuuttaa maankäyttöinsinöörin

tekemään maankäytösopimuksen muutokseen teknisluonteisia tarkistuksia.

Päätös

Ehdotus hyväksyttiin.

Tämä pykälä tarkastettiin kokouksessa.

Kiinteistökaupan esisopimus, Himos Ski & Golf Chalets Oy - määräala kiinteistöstä 182-430-1-88 Rauhala

Khall 22.05.2023 § 136
1433/10.00.01/2023

Valmistelija: maankäyttöinsinööri Teijo Taipale, puh. 040-7521901

Osuuskauppa Keskimaa on 15.3.2023 julkistanut merkittävän kiinteistökehityshankkeen, joka sijoittuisi Himoksen Länsikeskuksen alueelle, rakentamattoman Goftien varteen. Lopullisen investointipäätöksen Keskimaa tekee 15.3.2024 mennessä.

Keskimaan hankkeen toteutumisen edistämiseksi käydyissä neuvotteluissa on esitetty selvitettäväksi vaihtoehtoa, jossa alueen käyttöolosuhteiden muuttuessa ja rahoitusmahdollisuuksien kohdistuessa kaupungille, ottaisi kaupunki vastuulleen Golftien yhteyteen toteutettavan kevyen liikenteen väylän sekä yleisen pysäköintialueen (LP) rakentamis- ja suunnitteluvastuut. Pysäköintialue (LP) palvelee useita Himoksen alueen yrityksiä sekä Himoksen alueella järjestettäviä suurtaapahtumia.

Selvitystöiden aikana on käynyt mahdolliseksi, että Golftien yhteyteen toteutettavan kevyen liikenteen väylän sekä yleisen pysäköintialueen (LP) toteuttamiseksi voisi olla saatavissa Keski-Suomen liiton myöntämää perusrakenteen investointukea. Tuen saamisen perusedellytyksenä on, että alueen omistajana ja toteuttajana on Jämsän kaupunki.

Perusrakenteen investointituella toteutettavaksi suunniteltu kevyen liikenteen väylä ja pysäköintialue sijaitsevat Himos Ski & Golf Chalets Oy:n omistaman kiinteistön 182-430-1-88 Rauhala alueella. Himos Ski & Golf Chalets Oy:n tekemän kirjallisen myyntitarjouksen ja yhtiön edustajien kanssa käytyjen neuvotteluiden perusteella on laadittu esityslistan oheisaineistona oleva luonnos kiinteistökaupan esisopimuksesta.

Toimivalta, johon päätös perustuu:

Hallintosääntö § 24 kohta 9: Kaupunginhallitus päättää alle 200.000 euron hintaisten kiinteistöjen ja määräalojen ostamisesta.

Ehdotus

Kaupunginjohtaja Hanna Helaste

Kaupunginhallitus päättää solmia, liitteenä olevaan luonnosasiakirjaan merkityin ehdoin, kiinteistökaupan esisopimuksen Himos Ski & Golf Chalets Oy:n kanssa koskien noin 9 730 neliömetrin suuruista määräalaa

kiinteistöstä 182-430-1-88 Rauhala. Esisopimus on sen molempia osapuolia sitova, ja lopullinen kiinteistökauppa tehdään esisopimuksen mukaisin ehdoin, kun esisopimukseen kirjatut lopullisen kiinteistökaupan edellytykset ovat täyttyneet.

Päätös

Ehdotus hyväksyttiin.

Liitteet

Liite3 Luonnos kiinteistökaupan esisopimukseksi

Jämsän Vanhaintuki ry:n tervehdyttämistoimenpiteet / Terveyskujan kiinteistön omistusjärjestelyt

Khall 22.05.2023 § 137

1601/00.01.02/2023

Valmistelija: talousjohtaja Ari Luostarinen, puh. 040 593 4655.

Jämsän Vanhaintuki ry on yleishyödyllinen yhteisö, joka toimii yhteistyössä Jämsän kaupungin kanssa vanhusten asuin- ja elinolojen parantamiseksi. Vanhaintuen omistamissa palvelutaloissa hoivapalvelun järjestäjänä on ollut viime vuoden vaihteeseen saakka Jämsän kaupunki ja tuottajana Jämsän Terveys Oy. Järjestämisvastuu on siirtynyt vuoden alusta lukien Keski-Suomen hyvinvointialueelle.

Jämsän Vanhaintuki ry:llä on ollut jatkuvia rahoitusongelmia. Jämsän kaupunki on taannut yhdistyksen lainat, joita tilinpäätöksessä 31.12.2022 oli jäljellä Kuntarahoitukselle yhteensä 1.403.665 €. Lisäksi yhdistyksellä on lainaa kaupungille 208.238,38 €, josta lyhytaikaista lainaa on noin 75.000 €. Lyhytaikainen laina erääntyy 30.6.2023.

Jämsän Vanhaintuki on kirjelmöinyt aikaisemmin kaupungille, että rahoitusvajetta tuottavat yhdistykselle pääosin tyhjäät asunnot. Asuntoja on kaikkiaan 74 kpl kolmessa eri yksikössä, joista on tyhjillään tuolloin ollut 10 - 15 kpl. Tyhjien asuntojen määrä on vuosittain lisääntynyt. Tyhjäät asunnot tekevät noin 50.000 euron loven vuosittaisiin vuokratuloihin. Taloudellisen tilanteen ollessa näin tiukka, yhdistys ei ole pystynyt tekemään asuntoihin edes pintaremontteja, jolloin nuhraantuneita asuntoja ei saada vuokrattua ja kierre jatkuu.

Neuvotteluyhteyttä on yhdistyksen kanssa ylläpidetty ja korjaavia toimia tehty, mm. Koskentie palvelutalon tontin osto kaupungille syksyllä 2022. Kaupunginhallitus on edellyttänyt yhdistyksen hallitukselta toimia taloustilanteen oikaisemiseksi. Nämä toimet ovat kuitenkin hitaasti vaikuttavia ja on päädytty siihen, että yhdistyksen on myytävä omaisuuttaan, jotta tilanne saadaan normalisoitua. Tarkoitus on saada yhdistyksen rahoitustilanne kokonaisuutena tasolle, jotta yhdistys selviää velvoitteistaan pidemmällä tähtäimellä.

Senioriasumisen kehittämishankkeen yhteydessä Pelarcon Oy on laatinut selvityksen, jossa on käyty lävitse Vanhaintuki ry:n taloustilanne, omaisuus ja toiminnot. Erityisesti siinä on kiinnitetty huomiota mm. seuraaviin seikkoihin:

- eri kiinteistöjen käyttöasteet ja vajaakäyttö kohteittain, käyttöasteen olennainen romahtaminen on tapahtunut viime vuosina
- kiinteistöjen korjaustarpeet ja niiden arviot

- asuntojen vuokraus- ja asukasvalintajärjestelmä (SAP-ryhmä)
- asuntojen vuokrataso ja tukijärjestelmät sekä vuokrien jyvitysjärjestelmät
- kohteiden ylläpidon kustannukset ml. energiatehokkuus ja siihen saatavat tuet
- yhdistyksen tase ja lainojen määrä
- toiminnan kustannusten vaihtoehtokustannukset sekä kassavirta-analyysi tilanteen korjaamiseksi

Selvityksen loppupäätelminä oli, että mm. toiminnan jatkaminen nykymallilla suljettiin pois suoraan, koska se ei ole taloudellisesti relevantti, vaan johtaa kaupungin jatkuvaan tukeen yhdistykselle. Vaihtoehto ei ole myöskään kaupunginhallituksen toimeksiannon mukainen. Myös vaihtoehto toiminnan lopettamisesta on kaupunginhallituksen päätöksen vastainen ja johtaa kaupungin suoraan tukeen yhdistykselle. Selvitys on kokonaisuudessaan ollut kaupunginhallituksen käsittelyssä hankkeen yhteydessä.

Hankkeen pohjalta on päädytty vaihtoehtoon, jossa Jämsän Vanhaintuki ry:n omistama kiinteistö osoitteessa Terveyskuja 1 myytäisiin suoraan Jämsän kaupungin vuokratyöyhtiölle Kiinteistö Oy Jämsänmäelle sen tasearvosta 31.12.2022, joka on hieman alle 350.000 €. Talossa on noin 30 huoneistoa, joista 22 on tällä hetkellä tyhjillään. Tällöin Jämsän Vanhaintuki ry:n maksuvalmius paranee, kun lähes tyhjän kiinteistön kulut jäävät yhdistykseltä pois, lisäksi yhdistys voi lyhentää lainojaan ja saada tätä kautta helpotusta maksuihinsa. Kolmanneksi hinta on jonkin verran jo poistojen kautta pienentynyt vuoden alusta.

Kiinteistö Oy Jämsänmäki ostaa Terveyskujan kiinteistön Jämsän kaupungin myöntämällä vastaavan suuruisella pääomasijoituksella ja peruskorjaa kiinteistöllä olevan kerrostalokohteen ikäihmisille hyvin soveltuvaksi vuokrakohteeksi. Kohteelle ei kuitenkaan haeta mitään erityisryhmä -statusta, joten sitä voidaan kohdella aivan kuin mitä tahansa vuokrataloa, vaikka ensisijainen asiakasryhmä olisikin iäkkäämpi väestö. Rakennuksessa on hissit. Terveyskuja 1:n asunnoista 23 on yksiötä, joten asuntokanta on vuokrattavuuden kannalta hyvä. Kohteen sijainti on aivan keskeinen, kaikki Jämsän palvelut kävelymatkan päässä. Peruskorjauksen kustannusarvio on noin 1,5 milj.€ jonka Jämsän kaupunki tulee lainoittamaan/takaamaan myöhemmin sovittavin ehdoin. Kiinteistöön tehdään laaja peruskorjaus, siten, että nykyiset esteettömyysvaatimukset täyttyvät, pinnat uudistetaan ja keittiöt/keittokomerot modernisoidaan. jne. Peruskorjauksia varten haetaan Avustus ARA-vuokra-asuntojen korjaamiseen ikääntyneille soveltuviksi sekä korkotukilainaa. Alustavan vuokralaskelman mukaan tällä toteutusmallilla asuntojen hinnat on mahdollista saada hyvin lähelle Kelan perustoimeentulotuessa hyväksyttävien asumismenojen

kuntakohtaista rajaa (1-hengen talous 428 €/kk, 2-hengen talous 570 €/kk).

Saamallaan kauppasummalla Jämsän Vanhaintuki ry veloitetaan vähentämään Kuntarahoituksen euriborsidonnaista lainaa vähintään 250.000 € ja maksamaan kaupungin lyhytaikaiset lainajärjestelyt, yhteensä noin 75.000 € Jämsän kaupungille.

Toimivalta, johon päätös perustuu:
Jämsän kaupungin hallintosääntö 21-22 § ja 24 §
Kuntalaki 14 §

Ehdotus

Kaupunginjohtaja Hanna Helaste

Kaupunginhallitus päättää ehdottaa kaupunginvaltuustolle, että valtuusto päättää esittelytekstissä mainitusta rahoitusjärjestelyistä konsernin tytäryhteisön (Kiinteistö Oy Jämsänmäen) ja kaupungin rahoittaman ja takaaman yhdistyksen (Jämsän Vanhaintuki ry:n) välillä. Lisäksi valtuusto hyväksyy periaatteet kiinteistön saneerauksesta ja sen rahoituksesta sekä velvoittaa Jämsän Vanhaintuki ry:tä vähentämään lainojaan esittelytekstissä mainitulla tavalla.

Päätös

Ehdotus hyväksyttiin.

Tämä pykälä tarkastettiin kokouksessa.

Sanna Rajala ilmoitti olevansa esteellinen eikä ollut läsnä asian käsittelyn aikana (yhteisöjäävi).

Kiinteistö Oy Jämsänmäki / Terveyskujan kiinteistön ostaminen ja sijoitus vapaan omanpääoman rahastoon

Khall 22.05.2023 § 138

1597/02.05.03/2023

Valmistelija: talousjohtaja Ari Luostarinen, puh. 040 593 4655.

Jämsän Vanhaintuki ry on yleishyödyllinen yhteisö, joka toimii yhteistyössä Jämsän kaupungin kanssa vanhusten asuin- ja elinolojen parantamiseksi. Jämsän Vanhaintuki ry:llä on ollut rahoitusongelmia. Jämsän kaupunki on taannut yhdistyksen lainat. Yhdistyksen talouden tervehdyttämiseksi on Senioriasumisen kehittämishankkeen yhteydessä päädytty ratkaisuun, jossa Jämsän Vanhaintuki ry:n omistama kiinteistö osoitteessa Terveyskuja 1. myytäisiin suoraan Jämsän kaupungin vuokratyhtiölle; Kiinteistö Oy Jämsänmäelle sen tasearvosta 31.12.2022, joka on noin 350.000 € (kauppahinta). Talossa on 27 asuntoa, joista 22 on tällä hetkellä tyhjiään. Tällöin Jämsän Vanhaintuki ry:n maksuvalmius paranee, kun lähes tyhjän kiinteistön kulut jäävät yhdistykseltä pois, lisäksi yhdistys voi lyhentää lainojaan ja saada tätä kautta helpotusta maksuihinsa.

Kiinteistö Oy Jämsänmäki ei voi ostaa Terveyskujan kiinteistöä suoraan lainalla, koska yhtiön lainataakka on pitkän alhaisen käyttöasteen vuoksi melko raskas jo tällä hetkellä, toki nykyisistä lainanlyhennyksistä ja muista rahoituskuluista yhtiö selviää. Lisäksi yhtiö joutuu sijoittamaan alustavan laskelman mukaan sijoittamaan noin 1,5 milj.€ kiinteistön peruskorjaukseen. Tarkoitus on tehdä talo ikäihmisille hyvin soveltuvaksi vuokraohteeksi. Kohteelle ei kuitenkaan haeta mitään erityisryhmä - statusta, joten sitä voidaan käsitellä kuten mitä tahansa vuokrataloa. Rakennuksessa on hissit. Asunnoista 23 on yksiötä, joten asuntojakauma on vuokrattavuuden kannalta hyvä. Kohteen sijainti on keskeinen, kaikki Jämsän palvelut kävelymatkan päässä. Peruskorjaus on tarkoitettu rahoittamaan Jämsän kaupungin antolainalla tai takauksella myöhemmin sovittavin ehdoin. Peruskorjauksia varten haetaan avustusta ARA-vuokra-asuntojen korjaamiseen ikääntyneille soveltuviksi sekä korkotukilainaa. Alustavan vuokralaskelman mukaan tällä toteutusmallilla asuntojen hinnat on mahdollista saada hyvin lähelle Kelan perustoimeentulotuessa hyväksyttävien asumismenojen kuntakohtaista rajaa (1-hengen talous 428 €/kk, 2-hengen talous 570 €/kk).

Toimivalta, johon päätös perustuu:

Jämsän kaupungin hallintosäätö 21-22 § ja 24 §

Kuntalaki 14 §

Ehdotus

Kaupunginjohtaja Hanna Helaste

Kaupunginhallitus päättää sijoittaa Kiinteistö Oy Jämsänmäen SVOP rahastoon 350.000 € Terveyskuja 1:n rakennuksen ostamiseksi, mikäli kaupunginvaltuusto myöntää lisätalousarviossa siihen määrärahan.

Lisäksi kaupunginhallitus ehdottaa kaupunginvaltuustolle, että valtuusto hyväksyy esittelytekstissä mainitun kaupan ja päättää rakennuksen saneeruksesta, että kaupunginhallitus voi myöntää Kiinteistö Oy Jämsänmäelle enintään 1,5 milj.€ rahoituksen joko antolainana konsernilainan vakioehdoin tai takauksena tai näiden yhdistelminä kyseisen rakennuksen saneeraamiseksi. Rahoituspäätökset tuodaan valtuustolle tiedoksi.

Päätös

Ehdotus hyväksyttiin.

Jämsänjokilaakson Jäähalli Oy /Investointiavustus/hakemus

Konjao 17.04.2023 § 13

Valmistelija: Talousjohtaja Ari Luostarinen puh. 040/593 4655

Jämsänjokilaakson Jäähallin Oy hakee kaukalon uusimiseen Vesuri ry:n rahoitusta. Kaukalon kustannusarvioksi on arvioitu 105.000 €. Aikataulu on yhtiön mukaan haasteellinen, koska Vesurin avustushaku ei ole vielä auennut, mutta kaukalo pitäisi saada melko pian tilaukseen, että se saataisiin tulevalle pelikaudelle käyttöön. Kaukalosta on teetetty 1.8.2022 tarkastusraportti, jossa ei ihan akuuttia uusimistarvetta ilmene.

Toinen merkittävämpi kokonaisuus on Jäähallin julkisivu, jonka kustannusarvio on 70.000-100.000 €. Kokouksessaan 11.4.2023 Jämsänjokilaakson Jäähalli Oy:n hallitus on päättänyt hakea Jämsän kaupungilta avustusta 100.000 € joustokaukalohankintaan. Mikäli hankkeelle saataisiin Vesurin avustus, kaupungin avustuksen tarve alenisi saman verran.

Investoinnit ovat yhteensä 200.000€

Jäähallirakennuksen julkisivuremonttiin yhtiö hakee kaupungilta lainan takausta yhteensä 190.000 € rahoituslaitoslainalle. Lainalla maksettaisiin julkisivuremontin lisäksi pois edellisen (210.000 €) lainan loppuerä 86.000 € kaupungin takaamasta lainasta.

Jäähallin kassavirta on ollut kahden viime vuoden perusteella noin 30.000€ ennen lainanlyhennystä ja korkomenoja. Tämä mahdollistaa kymmenen vuoden laina-ajalla lainan takaisinmaksun ja koron vielä 5 % korkotasolla yhteensä 28.500 € ilman eri järjestelyä. Molempia investointeja ei pystytä kattamaan pelkällä lainalla ja tulorahoituksella.

Toimivalta avustuksien myöntämisessä on kaupunginhallituksella, koska kaupunginhallitus vastaa koko kaupungin taloudesta.

Konsernijaosto seuraa ja arvioi yhtiöiden tavoitteiden toteutumista ja taloudellisen aseman kehitystä ja tekee niiden perusteella tarvittaessa esityksiä kaupunginhallitukselle.

Jäähalleja on kaupungin alueella yhtiömuotoisina kolme, yhtiöt eroavat toisistaan omistusrakenteeltaan, toiminta-alueeltaan, käyttäjämääriltään, rakennustekniikaltaan ja rakenteiltaan sekä rahoitukseltaan. Jämsän kaupunki avustaa kaikkia yhtiöitä vuosivastuksilla, jotka ovat

useampivuotisia ja joilla on ollut tarkoitus kattaa yhtiöiden käyttökulut siltä osin kuin yhtiöiden tulorahoitus ei siihen riitä.

Investoinneissa kaupunki on tukenut jäähalliyhtiöitä antamalla pitkäaikaista lainaa. Avustuksia on annettu vain poikkeustapauksissa ja silloinkin vain osa investoinnin kokonaismäärästä.

Yhtiön edustajan kanssa on keskusteltu eri vaihtoehtoista.

Toimivalta, johon päätös perustuu:
Jämsän kaupungin hallintosääntö § 22 ja § 24

Ehdotus

Kaupunginjohtaja Hanna Helaste

Konsernijaosto keskustelee jäähallien investoinneista ja päättää pyytää Jämsänjokilaakson Jäähalli Oy:ltä viimeisen tilinpäätöksen sekä valmistumassa olevan tilinpäätöksen tiedot ja maksuvalmiusennusteen yhtiön hallituksen tekemän ehdotuksen mukaisilla investoinneilla. Lisäksi pyydetään toimittamaan jäähallin käyttäjätiedot vähintään viimeiseltä toimintakaudelta.

Päätös

Ehdotus hyväksyttiin.

Konjao 10.05.2023 § 17

Valmistelija: Talousjohtaja Ari Luostarinen puh. 040/593 4655

Jämsänjokilaakson Jäähalli Oy on toimittanut tiedot, käyttäjätunnit viime kaudelta on ollut 1.178 tuntia, josta kaupungin oma käyttö on ollut viime jäähallikaudella Jämsän jäähallilla 496 tuntia, kun se Jämsänkosken Tekojäärädalla on ollut vain 184 tuntia ja Länkipohjassa vain 11 tuntia.

Jämsän kaupungin taloustilanne ei tällä hetkellä siedä lisämenoja avustuksina, viime vuonna kaupunki myönsi yhtiölle lisäavustuksen kohonneiden kustannusten vuoksi poikkeuksellisesti. Joustokaukalon osalta ei ole esitetty sellaista pakkoa, että hankinta olisi juuri nyt välttämätön, mutta lähitulevaisuuden hankinta kuitenkin.

Jäähallin ulkovuorauksen ehostamisesta on puhuttu pitkään, siltä osin kaupunki on valmis antamaan yhtiölle 100.000 € antolainan

konsernirahoitusehdoin, tällöin kaupungin aiemmin takaama laina jäisi voimaan. Lainaa voi käyttää kumpaankin hankkeeseen.

Toimivalta, johon päätös perustuu:
Jämsän kaupungin hallintosääntö § 22 ja § 24; KuntaL § 14

Ehdotus

Kaupunginjohtaja Hanna Helaste

Konsernijaosto esittää kaupunginhallitukselle ja edelleen kaupunginvaltuustolle, että valtuusto myöntää Jämsänjokilaakson Jäähalli Oy:lle 100.000 € antolainan konsernirahoitusehdoin Jäähallin ulkokuoren parantamiseen, laina-aika 10 vuotta, korko euribor 6 kk + 1%, lyhennykset ja korot puolivuositain sekä normaalit kulut.

Avustuksen osalta konsernijaosto esittää kaupunginhallitukselle, että hallitus edellyttää yhtiön hakevan esim. Vesurin avustusta kaukalon hankintaan ja kun todelliset kustannukset ovat selvillä kaupunginhallitus päättää lopullisesti avustuksen suuruudesta, joka voi enimmillään olla 50 %:a mainitusta summasta eli 50.000 €, ko. varaus tehdään valtuustolle valmisteltavaan lisätalousarvioon.

Päätös

Ehdotus hyväksyttiin.

Khall 22.05.2023 § 139
1548/02.05.01.00/2023

Valmistelija: Talousjohtaja Ari Luostarinen puh. 040/593 4655

Toimivalta, johon päätös perustuu:
Jämsän kaupungin hallintosääntö § 22 ja § 24; KuntaL § 14

Ehdotus

Kaupunginjohtaja Hanna Helaste

Kaupunginhallitus hyväksyy konsernijaoston ehdotuksen avustuksen osalta, mikäli kaupunginvaltuusto myöntää ko. määrärahan lisätalousarviossa. Kaupunginhallitus esittää edelleen kaupunginvaltuustolle, että valtuusto myöntää Jämsänjokilaakson Jäähalli Oy:lle 100.000 € antolainan konsernirahoitusehdoin Jäähallin ulkokuoren parantamiseen, laina-aika 10 vuotta, korko euribor 6 kk + 1%, lyhennykset ja korot puolivuositain sekä normaalit kulut. Lainalle vaaditaan hyväksyttävä vastavakuus.

Päätös

Ehdotus hyväksyttiin.

Tämä pykälä tarkastettiin kokouksessa.

Tarja Uusipaasto ilmoitti olevansa esteellinen eikä ollut läsnä asian käsittelyn aikana (yhteisöjäävi).

Asian käsittelyyn osallistui varajäsen Merja Lahtinen (läsnä klo 18.51 alkaen, etäyhteys).

Jämsänkosken Tekojäärata Oy/Investointiavustus/hakemus

Konjao 17.04.2023 § 14

Valmistelija: talousjohtaja Ari Luostarinen, puh. 040 593 4655.

Jämsänkosken Tekojäärata Oy hakee Jämsän kaupungilta investointiavustusta Jämsänkosken Myllymäessä sijaitsevan jäähallin korjaustoimenpiteisiin.

Yhtiön mukaan seuraavaan kauteen ei ole mitään mahdollisuuksia valmistautua olemassa olevalla koneistolla.

Yhtiö on tehnyt kartoitusta uusien kylmätekniikkalaitteiden hankkimisesta ja niiden kustannuksista. Jäähallin ylläpitoa hoidetaan nyt vajaalla teholla. Jäähdytyskalustosta on kaksi kompressoria rikkoutunut, joten jäätä hoidetaan yhden kompressorin teholla. Mikäli toiminnassa oleva kalusto rikkoutuu, joudutaan jäähalli sulkemaan.

Yhtiö on kartoittanut kolme eri vaihtoehtoa tilanteen korjaamiseksi:

1. Nykyisten jäähdytyskompressorien kunnostaminen ja korjaaminen on mahdotonta koska laitteistoihin ei saa lisätä nykyistä kylmäainetta. Kylmäaineen käytön kriteerit tulevat lainsäädännöstä.
2. Kahden kompressorien uusinnalla ja kylmäaineiden vaihdolla teko hengitetään laitteistoa 2030 saakka eli 8-vuotta. Tarjous 85.000 €.
3. Uusitaan koko kylmätekniikkakontti, jolloin käyttöikä nousee huomattavasti. Vaihtoehtoisesti tarjouksia on pyydetty sekä uuden hankinnasta (198.000 €) että käytetyn kylmätekniikkakontin hankinnasta, hinta 98.000 €

Investointiavustusta haetaan toiminnan jatkuvuuden turvaamiseksi.

Toimivalta avustuksien myöntämisessä on kaupunginhallituksella, koska kaupunginhallitus vastaa koko kaupungin taloudesta.

Konsernijaosto seuraa ja arvioi yhtiöiden tavoitteiden toteutumista ja taloudellisen aseman kehitystä ja tekee niiden perusteella tarvittaessa esityksiä kaupunginhallitukselle.

Jäähalleja on kaupungin alueella yhtiömuotoisina kolme, yhtiöt eroavat toisistaan omistusrakenteeltaan, toiminta-alueeltaan, käyttäjämääriltään, rakennustekniikaltaan ja rakenteiltaan sekä rahoitukseltaan. Jämsän kaupunki avustaa kaikkia yhtiöitä vuosiavustuksilla, jotka ovat useampivuotisia ja joilla on ollut tarkoitus kattaa yhtiöiden käyttökulut siltä osin kuin yhtiöiden tulorahoitus ei siihen riitä.

Investoinneissa kaupunki on tukenut jäähalliyhtiöitä antamalla pitkäaikaista lainaa. Avustuksia on annettu vain poikkeustapauksissa ja silloinkin vain osa investoinnin kokonaismäärästä.

Yhtiön edustajan kanssa on keskusteltu eri vaihtoehtoista ja Jämsänkosken tekojäärata olisi päätymässä käytettyyn kylmätekniikkakonttiin.

Toimivalta, johon päätös perustuu:
Jämsän kaupungin hallintosääntö § 22 ja § 24 / kaupunginhallituksen tehtävät ja toimivalta

Ehdotus

Kaupunginjohtaja Hanna Helaste

Konsernijaosto keskustelee jäähallien investoinneista ja päättää pyytää Jämsänkosken Tekojäärata Oy:ltä viimeiset tilinpäätöstiedot sekä valmistumassa olevan tilinpäätöksen tiedot, että maksuvalmiustilanteen ja -ennusteen sekä käyttäjämäärät vähintään viimeiseltä toimintakaudelta.

Päätös

Ehdotus hyväksyttiin.

Konjao 10.05.2023 § 18

Valmistelija: Talousjohtaja Ari Luostarinen puh. 040/593 4655

Jämsäkosken Tekojäärata Oy on toimittanut tiedot, paitsi jäähallin käyttäjätunnit viime kaudelta, kaupungin osalta ne ovat olleet 184 tuntia.

Jämsän kaupungin taloustilanne ei tällä hetkellä sietäisi lisämenoja avustuksina käyttötalouteen. Ylimääräisiä avustuksia jäähalliyhtiöille on kuitenkin pakottavassa tilanteessa annettu.

Toimivalta, johon päätös perustuu:
Jämsän kaupungin hallintosääntö § 22 ja § 24

Ehdotus

Kaupunginjohtaja Hanna Helaste

Konsernijaosto esittää kaupunginhallitukselle, että kaupunginhallitus tukee Jämsänkosken tekojääradan kompressorihanketta vaihtoehdon 2. pohjalta. Kaupunki voi enimmillään avustaa 80.000 €, ko. varaus tehdään valtuustolle valmisteltavaan lisätalousarvioon.

Päätös

Ehdotus hyväksyttiin.

Khall 22.05.2023 § 140
1497/02.05.01.00/2023

Valmistelija: talousjohtaja Ari Luostarinen, puh. 040 593 4655.

Toimivalta, johon päätös perustuu:
Jämsän kaupungin hallintosääntö § 22 ja § 24

Ehdotus

Kaupunginjohtaja Hanna Helaste

Kaupunginhallitus päättää tukea Jämsänkosken tekojääradan kompressorihanketta enimmillään avustaa 80.000 €, mikäli valtuusto hyväksyy määrärahan lisätalousarviossa.

Päätös

Ehdotus hyväksyttiin.

Tämä pykälä tarkastettiin kokouksessa.

Jorma Poti ilmoitti olevansa esteellinen eikä ollut läsnä asian käsittelyn aikana (yhteisöjäävi). Kokouksen puheenjohtajana asian käsittelyn aikana toimi kaupunginhallituksen I varapuheenjohtaja Lotta Ahola.

Tarja Uusipaasto ilmoitti olevansa esteellinen eikä ollut läsnä asian käsittelyn aikana (hallintolaki § 28.1 kohta 7, muu syy). Asian käsittelyyn osallistui varajäsen Merja Lahtinen (poistui klo 19.30, etäyhteys).

Lisäarvoa Keski-Suomen luonnosta -yhteistyöhanke Jyväskylän yliopiston kanssa

Khall 22.05.2023 § 141

1607/02.05.02/2023

Valmistelu: yrityspalvelupäällikkö Visa Törmälä, puh 040 515 3455,
elinvoimajohtaja Anna-Liisa Juurinen, puh 040 747 7736

Kaupunginhallitus on kokouksessaan 27.6.2022 päättänyt Tikka -hankkeen rahoituksesta. Hankkeella edistetään yritysten TKI toimintaa, synnytetään Jämsälle elinvoimaetua, linkitetään tutkimus- ja innovaatioekosysteemit elinvoimaedun rakentamiseen, selvitetään paperitehtaan hyödynnettävyys vihreän siirtymän TKI-konseptien pilotointiin sekä selvitetään innovaatiokasvatuksen käynnistämisen edellytykset Jämsässä.

Tikka -hankkeen projektipäällikkö Marja Salosen johdolla on selvitetty Jyväskylän yliopiston kemian laitoksen sekä Nanotiedekeskuksen kiinnostusta yhteistyöhön Jämsän uudistuvan teollisuuden kehittämiseen. Kemian laitos koordinoi kiertotalouden osaamiskeskittymää Center of Expertise for Circular Economy (CECE) joka on tutkimusorganisaatioiden ja yritysten verkosto ja yhdistää korkeatasoisen tutkimuksen ja yritysten tuotekehitykseen liittyvät haasteet.

Yhteistyön tuloksena on syntynyt hankesuunnitelma ja rahoitushakemus "Lisäarvoa Keski-Suomen luonnosta" -yhteistyöhankeelle.

Hanketiedot:

Toteutusaika: 1.6.2023 – 30.6.2026

Budjetti: 1,4 milj.€, josta Jämsän osuus 227 000 €, josta tuki 80 % ja omarahoitus 20 %

Hankkeen hakija: Jyväskylän Yliopisto

Yhteyshenkilö: Varpu Marjomäki, professori, Kemian laitoksen varajohtaja

Ryhmähanke: Jyväskylän yliopisto ja Jämsän kaupunki

Rahasto: JTF-haku elinvoiman, TKI-toiminnan ja ilmastotyön hankkeille Keski-Suomessa. Oikeudenmukaisen siirtymän rahaston (JTF) rahoitus Uudistuva ja osaava Suomi 2021–2027-ohjelman toimintalinja 7

Kiertotalouden yksi painopiste on biomassojen hyödyntäminen, arvoaineiden eristys ja jalostus. Luonnon raaka-aineista saatavien arvoaineiden analytiikan ja arvoaineiden talteenottomenetelmien kehittäminen palvelee uusiutuvan teollisuuden prosessien kestävästä kehittämisestä ja tuo uusia ratkaisuita jalostavien yritysten tuotteisiin ja niiden ominaisuuksiin. Uusiutuvan teollisuuden kriittinen menestystekijä on kemian alan huippuosaaminen.

Toiminnassa etsitään uusia käyttömuotoja turvetuotannon ja metsäteollisuuden infrastruktuureille, sekä hukkamaiden käyttöön ja perinteisen maatalouden rinnalle. Hankesuunnitelmassa on huomioitu maakunnan älykkään erikoistumisen strategian kehittämispotentiaali, erityisesti vihreän talouden ja teknologian uudet ratkaisut ja niiden mukanaan tuomat uudet liiketoimintamahdollisuudet ja työpaikat. Hankkeessa selvitetään paikallisen koulutuksen kehittämistä, päämääränä osaajien kouluttaminen kestävän viljelyn ja bioaktiivisten aineiden tuotantoon ja jalostukseen. Hankkeen tavoitteena on myös yhteyksien luominen yliopiston tutkimusryhmien, asiantuntijaverkoston ja paikallisten toimijoiden (yritykset, maa/metsätalousyrittäjät) kesken, ja samalla luoda yliopistolle parempaa ymmärrystä yritysten tarpeista ja toimintaympäristöistä. Hankkeessa tavoitellaan sivu- ja pääelinkeinon kehittämistä paikallisille maan- ja metsänomistajille, ja kasvupotentiaalia omaavan liiketoiminnan mahdollistamista alueelle.

Hankkeen johtajana toimii Varpu Marjomäki, Professor in Cell and Molecular Biology, Vice-Head University of Jyväskylä, Department of Biological and Environmental Science/Nanoscience center.

Hanketta on valmisteltu yhteistyössä Jyväskylän yliopiston, Jämsän kaupungin elinvoimatoimen ja Gradian kanssa. Jämsän puolelta hanketta on valmisteltu Marja Salosen, Visa Törmälän, Marko Leppäsen ja Anna-Liisa Juurisen kanssa. Suunnittelussa on huomioitu käynnissä olevien hankkeiden asemoituminen ja rajapinnat, päällekkäisiä toimia ei ole Tikka -hankkeen tai muiden hankkeiden kanssa. Hankkeen valmistelun aikana on tutustuttu Jämsän toimintaympäristöön ja yritysten tarpeita on kuultu mm. Jyväskylän yliopiston tutkijoiden vierailun yhteydessä Jämsässä.

Hankkeessa tarvitaan aidosti eri hankkeen toimijoiden komplementaarista asiantuntemusta ja resursseja. Yhteistyöhankkeen roolijako on suunniteltu seuraavaksi: JYU-tiimillä on asiantuntemusta, taustaosaamista ja kokemusta kasvien ja mikrobien lisäarvoaineiden tutkimuksesta, markkinaselvityksistä sekä laboratorioskaalan resurssit. Jämsän kaupungilla on tietoa alueen toimijoista, toimintapotentiaalista ja tarpeista. Jämsän Gradialla on sekä puutarha-alan koulutusta että halua osallistua kasvatuskokeiluihin mm kehittää edelleen vertikaaliviljelyn ratkaisuja. Jämsänkosken yksiköllä on laboratorioalan koulutustilat, joiden käyttöä halutaan jatkaa hankkeessa tuomalla analyysipalveluja lähemmäksi Jämsää tukemaan yritysten tuotekehitystä, kestävää toimintaa huomioiden mm. Kaipolaan sijoittautuvien yritysten, elintarviketeollisuuden ja muiden analytiikka ja laboriotarpeita. Lähellä tuotetut analytiikkapalvelut voivat olla myös vetovoimatekijä yrityksille.

Jämsän kaupungin elinvoimatoimelle on suunniteltu keskeinen rooli hankkeen suunnittelussa, toteutuksessa ja sen koordinoinnissa, yritysten sitouttamisessa kehittämiseen hankkeen aikana ja tulosten jalkauttamisessa sekä kehitettyjen toimintamallien ja syntyneiden verkostojen hyödyntämisessä hankkeen jälkeen. Yrityksiä ohjataan omaan ja verkostoituneeseen tuote- ja palvelukehittämiseen. Erityisesti painotetaan uudistuvaa teollisuutta ja siellä uusiutuvien luonnonvarojen kestävään ja ympäristöä ei-kuormittaviin ratkaisuihin.

Hankkeelle olisi tarkoitus palkata Jämsän kaupungille projektikoordinaattori/ hankeasiantuntija. Työskentelyjakso olisi 1.6.2023 – 30.6.2026 työosuudella 75%.

Hankkeen rahoituksen hakeminen edellyttää sitoutumista sopimukseen ryhmähankkeen toteuttamisesta ja hankkeen omarahoitusosuuden kattamiseen.

Jämsän työpaketin osuus hankkeesta on seuraava:

| Vuosi | 2023 | 2024 | 2025 | 2026 | yhteensä |
|----------------------|--------|--------|--------|--------|--------------|
| Kustannukset (€) | 43 000 | 74 000 | 74 000 | 36 000 | 227 000 |
| rahoitus 80 % (€) | 34400 | 59200 | 59200 | 28800 | 181600 |
| omarahoitus 20 % (€) | 8600 | 14800 | 14800 | 7200 | 45400 |

Toimivalta, johon päätös perustuu:

Hallintosääntö § 24: Kaupunginhallituksen tehtävät ja toimivalta

Ehdotus

Kaupunginjohtaja Hanna Helaste

Kaupunginhallitus päättää osallistua Lisäarvoa Keski-Suomen luonnosta ryhmähankkeeseen, hyväksyy sopimuksen ryhmähankkeen toteuttamisesta ja myöntää hankkeelle vuosille 2023 - 2026 yhteensä 45 400 € omarahoitusosuuden.

Hanketta toteutetaan elinvoimatoimesta.

Päätös

Ehdotus hyväksyttiin.

Lotta Ahola ja Ulla Patronen ilmoittivat olevansa esteellisiä eivätkä olleet läsnä asian käsittelyn aikana (yhteisöjäävi).

Himos-Jämsän ulkoilureitistön rakentaminen -hanke

Khall 22.05.2023 § 142

1608/02.05.02/2023

Valmistelija: yrityspalvelupäällikkö Visa Törmälä, puh. 040 515 3455, elinvoimajohtaja Anna-Liisa Juurinen, puh 040 747 7736

Luontomatkailu on matkailua, jonka vetovoimaisuus ja aktiviteetit perustuvat luontoympäristöön ja siellä toteutettavaan toimintaan. Luontomatkailu on yksi Suomen merkittävimmistä matkailun muodoista ja palvelujen kysyntä on kasvussa. Luonnonvarakeskus Luke selvitti 2019 – 2021 suomalaisten luonnon virkistyskäyttöä. Aikuisväestöstä lähes kaikki harrastavat ulkoilua jossain muodossa. Retkeilyä harrastaa noin 37 prosenttia, eli 1,3 miljoonaa suomalaista. Määrä kasvoi kymmenessä vuodessa yli kolmanneksella.

Luontomatkailu ja retkeily ovat kasvussa myös kansainvälisesti. Kasvuun vaikuttavista trendeistä merkittävimpiä ovat hyvinvointimatkailun kasvu, ekologisuus ja ilmastonmuutos, uuden liikkumismuodot, digitaalisuuden mahdollisuudet luontomatkailussa sekä nuorempien sukupolvien tulo luontomatkailupalveluiden käyttäjiksi.

Monilla matkailualueilla luonnossa liikkumisen ympärille on kehittynyt merkittävää liiketoimintaa. Metsien terveyshyötyjä on alettu markkinoida osana matkailun tuotteita. Ulkoiluun on kehitetty monenlaisia tuotteita ja palveluja. Ulkoilutapahtumat ja urheilumatkailu ovat kasvavia trendejä myös kansainvälisesti.

Taloudellisista vaikutuksesta mm. Metsähallitus on laskenut, että kansallispuistoissa kävijät tuovat kymmenkertaisesti takaisin jokaisen retkeilypalveluihin ja luontokeskuksiin sijoitetun euron. Suomen potentiaali luontomatkailukohteena on huomioitu kansainvälisesti, vuonna 2019 matkanjärjestäjät valitsivat Suomen maailman parhaaksi luontomatkakohteeksi.

Himos-Jämsän uuden 2022 – 2026 matkailustrategian yhtenä painopisteenä on vastata entistä paremmin kasvavaan luontomatkailuun ja luoda toimintaympäristö, joka edistää yritysten ja yhdistysten edellytyksiä tuottaa niihin liittyviä palveluja. Matkailuyrityksiä ja toimintaympäristöä kehittämällä voidaan vaikuttaa matkailuyritysten edellytyksiin kehittää uusia tuotteita ja palveluja, laajentaa yrityspohjaa ja synnyttää uusia työpaikkoja.

Elinvoimatoimen talousarvioon 2023 kirjattuna ja hyväksyttynä tavoitteena on hankkia ulkopuolista rahoitusta luontomatkailun toimintaympäristön kehittämiseen. Jämsän kaupunginvaltuusto on myöntänyt reitistöjen kehittämiseen kuluvalle vuodelle 200 000 € investointimäärärahan ja taloussuunnitteluvuosille 2024 200 000 €, 2025 150 000 € ja 2026 150 000 € määrärahan. Hankerahoituksella on mahdollista vivuttaa reitistöinvestointeihin käytettävää määrärahaa merkittävästi suuremmaksi.

Ulkoilureitistön suunnittelua ja valmistelua on tehty vuoden 2022 lopussa päättyneessä Himos-Jämsä matkailualueen toimintaympäristön kehittämishankkeessa. Kokonaissuunnittelusta vastasi WPS Finland Oy. Matkailuyritykset ovat myös kehittäneet reitistöön perustuvia ohjelmapalveluja maaseuturahoituksella toteutettavassa 168 elämyksen kilometriä -yhteistyöhankkeessa. Reitistösuunnitelmaan hahmoteltu reitistö on mittava, eikä kaikkien kohteiden rakentaminen ole mahdollista. Esimerkiksi neuvottelut maanomistajien kanssa ja sopimusasiat ovat edenneet ennakoitua hitaammin. Sen vuoksi rakentaminen taukopaikkoineen, liittymineen ja opasteineen tehdään vaiheittain. Ensimmäiset uudistetut osat reitistä on tarkoitus ottaa käyttöön jo kesällä 2024.

Rakentamisen ensimmäisessä vaiheessa on tarkoitus toteuttaa viisi kohdetta, jotka sijaitsevat eri puolilla Jämsää. Näitä ovat Himos, Rasuaniemi, Keskusta, Morva ja Kalmonniemi. Tulevissa rakennusvaiheissa pyritään yhdistämään kohteet runkoreiteillä. Suunnitelma saattaa muuttua, mikäli maanomistajien kanssa laadituissa sopimuksissa tulee ylittämättömiä esteitä.

Hankkeen ensimmäisen vaiheen investointien kokonaiskustannus on 460 000 €. Viiteen kohteeseen on tarkoitus rakentaa kahdeksan laadukasta taukopaikkaa, liittymät ja parkkipaikat, reitit ja reittirakenteet, kuten sillat, pitkospuut ja kaiteet sekä laadukkaat ja kattavat opasteet. Rakennettavaa reittiä on kaikkiaan n. 40 km. Hinnat perustuvat WSP Finland Oy:n tekemiin suunnitelmiin Himos-Jämsän toimintaympäristön kehittämishankkeessa 2022. Esitetty budjetti on ensimmäisen rakennusvaiheen maksimibudjetti. Mikäli joku esitetyistä viidestä kohteesta toteutuu pienempänä kuin on suunniteltu, pienenee rahoituksen tarve samassa suhteessa.

JTF -rahoituksella toteutettu investointihanke ei sisällä hankkeen hallinnoinnista ja toteutuksesta aiheutuvia palkkakuluja. Kustannusarvio sisältää suunnitelman kaikki rakenteet urakoituina. Kohteista on kartat selostuksineen.

Hankkeen perustiedot.

Toteutusaika: 1.6.2023 – 30.6.2026

Budjetti: 462 000 €, josta tuen osuus 70 % (323 400 €) ja omarahoitus 30 % (138 000 €).

Hankkeen hakija: Jämsän kaupunki

Rahasto: JTF-haku Keski-Suomen kuntien investoinneille yritysten toimintaedellytyksiin. Oikeudenmukaisen siirtymän rahaston (JTF) rahoitus Uudistuva ja osaava Suomi 2021–2027-ohjelman toimintalinja 7

Toimivalta, johon päätös perustuu:

Hallintosääntö § 24: Kaupunginhallituksen tehtävät ja toimivalta

Ehdotus

Kaupunginjohtaja Hanna Helaste

Kaupunginhallitus päättää hakea Himos-Jämsä ulkoilureitistön rakentaminen hanketta Uudistuva ja osaava Suomi 2021-2027 ohjelmasta ja myöntää hankkeelle korkeintaan 138 000 € omarahoituksen investointeihin varatusta määrärahasta.

Hanketta hallinnoidaan ja se toteutetaan elinvoimatoimesta.

Päätös

Keskustelun aikana esittelijä muutti ehdotustaan. Muutettu ehdotus:

Kaupunginhallitus päättää hakea Himos-Jämsä ulkoilureitistön rakentaminen hanketta Uudistuva ja osaava Suomi 2021-2027 -ohjelmasta ja myöntää hankkeelle korkeintaan 138 000 € omarahoituksen investointeihin varatusta määrärahasta. Yrityspalvelupäällikkö valtuutetaan tekemään vähäisiä tarkistuksia hankehakemukseen.

Hanketta hallinnoidaan ja se toteutetaan elinvoimatoimesta.

Kaupunginhallitus hyväksyi muutetun päätösehdotuksen.

Lotta Ahola ja Ulla Patronen ilmoittivat olevansa esteellisiä eivätkö olleet läsnä asian käsittelyn aikana (yhteisöjäävi).

Sosiaaliasiamiehen selvitys 2022

Khall 22.05.2023 § 143
1585/05.00/2023

Valmistelija hallintojohtaja Auli Korhonen p. 040 557 2146

Sosiaaliasiamiehen selvitys muodostuu sosiaaliasiamiehelle tulleiden sosiaalipalveluja koskevien yhteydenottojen sisällöistä, sosiaaliasiamiehen tekemistä havainnoista sekä sosiaaliasiamiehen tietoon tulleista muistutuksista. Selvitys antaa tietoa asiakkaiden tai heidän omaistensa kokemista epäkohdista ja kehittämiskohteista.

Selvityksen yhteenvedossa todetaan:

”Sosiaaliasiamiehelle vuonna 2022 tulleiden asiamäärien valossa keskiuomalaisten sosiaalihuollon asiakkaiden asema on kehittynyt myönteisesti, vaikka selvitykseen valituista sosiaalihuoltolain mukaisten lapsiperheiden palvelujen, työikäisten palvelujen ja iäkkäiden palvelujen asiakaskokemuksista voisi muuta päätellä. Keski-Suomen sosiaaliasiamiehelle tuli 417 asiaa (458 vuonna 2021). Paitsi asiamäärä, myös tyytymättömyyden osuus väheni ja tiedon tarve lisääntyi. Ikävää on asioinnin kohdistuminen entistäkin enemmän lastensuojelun palvelutehtävään, josta tuli 133 (121) eri asiaa. Toiseksi eniten, 77 (56) kertaa, asioitiin työikäisten palveluista. Iäkkäiden asiointi väheni yllättävästi: 58 (82) asiaa. Yhteydenotot vähenivät edellisvuodesta myös vammaispalveluissa 57 (65), perheoikeudellisissa palveluissa 23 (31), lapsiperheiden palveluissa 11 (20), varhaiskasvatuksessa 3 (8) ja päihdehuollossa 3 (5) asiaan.

Viranhaltijoiden päätöksiin haettiin edellisvuotta vähemmän muutoksia (218 < 247). Ensiasteen muutoksenhaussa lautakunnat/jaostot hyväksyivät 39 (26) oikaisuvaatimusta, mikä luku on lä-hivuosien suurin.

Luottamuselimen päätöksistä valitettiin hallinto-oikeuteen jo toisena peräkkäisenä vuonna aiempaa vähemmän, 36 (37) kertaa – määrä on viidessä vuodessa puolittunut. Hallinto-oikeus hyväksyi seitsemän (11) valitusta. Valitusten kehityssuunta voi kertoa keinotto-muudesta tai toivottomuudesta, mutta myös lakienmukaisemmasta päätöksenteosta, toimi-vammasta itseoikaisukäytännöstä, ensiasteen muutoksenhaun toimivuudesta ja valitustark-kuudesta.

Hyvinvointialue voi olla kuntayhteistyön tärkeyden kannalta rakenteelliselle sosiaalityölle uhka, mutta silti enemmän mahdollisuus. Ison sote-organisaation vuoksi rakenteellinen sosiaalihuollon palvelutarpeita ehkäisevä työ vaatii suunnitelmallisuutta ja verkostoituvaa yhteistyötä niin soten sisällä kuin kuntien hyvinvointityöhön ja järjestöihin

päin. Maakunnallisiin perus- ja erikoistason sote-sisältöihin on mahdollista vaikuttaa tehokkaasti ja tietotyön ja sosiaalisen raportoinnin merkitys kasvaa. Asiakaslain mukaiset muistutukset tuottavat kuntakohtaisen palautteen sijasta maakunnallista palvelukohtaista kehittämispalautetta. On odotettavissa, että hyvinvointialueella muistutus-, valvonta-, oikaisuvaatimus-, valitus- ja kantelujärjestelmät tehostuvat. Muistutuksille tarvitaan sähköisesti täytettävä lomake ja hyvinvointialueen kirjaamoon suojattu sähköpostiosoite. Useimmat edellisen selvityksen toimenpidesuosituksista ovat yhä ajankohtaisia eikä uusia kehityskohteita muotoutuvalla hyvinvointialueelle ehdoteta.”

Selvitys oheisaineistona.

Toimivalta, johon päätös perustuu:
Hallintosääntö § 24 / kaupunginhallituksen tehtävät ja toimivalta

Ehdotus

Kaupunginjohtaja Hanna Helaste

Merkitään tiedoksi.

Päätös

Ehdotus hyväksyttiin.

Tammenlehvän Jämsän perinnetoimikunnan perustaminen Jämsän kaupungin organisaatioon

Khall 22.05.2023 § 144
1588/00.01.00/2023

Valmistelija vapaa-aikapalvelupäällikkö Katja Pohjoismäki p. 040 571 6556,

Tammenlehvän Perinneliitto

Tammenlehvän Perinneliitto on perustettu vuonna 2003. Perinneliiton tarkoituksena on hoitaa ja vaalia Suomen vuosina 1939-1945 käymien sotien ja niiden veteraanien perinteitä. Liiton tavoitteena on löytää sellaiset veteraaniperinteen henkiset ja aineelliset ilmenemismuodot, jotka suomalaisen yhteiskunnan kannalta ovat tärkeitä ja muistettavia vielä vuosikymmenienkin kuluttua sekä löytää tälle perinteelle jatkuvuutta ylläpitävät vastuunkantajat. Toiminnan painopiste on valtakunnallisesti merkittävän perinneaineiston ja veteraanisukupolven arvojen vaalimisessa. [Keitä olemme? – Tammenlehva](#)

Valtioneuvoston asettama työryhmä

Valtioneuvoston kanslian asettama työryhmä on julkaissut 9.3.2023 ehdotuksensa, miten Suomen 1939–1945 käymien sotien ja veteraanien perinnettä tulevaisuudessa säilytetään. Työryhmä pitää tärkeänä, että veteraaniperinnetyön merkitys ja rahoitus tunnustetaan pitkäjänteisesti yli hallituskausien ja hallitusohjelmien. Koska veteraaniperinne ja -perinnetyö ovat kiinteä osa maanpuolustusta ja kulttuuriperintöä, niistä huolehtiminen kuuluu laajalle joukolle: useille järjestöille, yhdistyksille, säätiöille, kunnille ja seurakunnille sekä valtiolle.

Työryhmä teki ehdotuksen valtion roolista ja osallistumisesta rahoitukseen.

Keskeiset ehdotukset

1. Veteraaniperinteen edistäminen asetetaan puolustusministeriön ja sen hallinnonalan tehtäväksi. Veteraaniperinteeseen liittyvää tehtävää ei ole aikaisemmin määritetty millekään ministeriölle tai hallinnonalalle. Puolustusministeriö ohjaisi ja rahoittaisi tehtävänsä mukaisesti tulevaisuudessa veteraaniperinnetyön edistämistä.
2. Tammenlehvän perinneliitto olisi valtakunnallisen veteraaniperinnetyön vastuullinen organisaatio, ja puolustusministeriö rahoittaa tätä toimintaa. Veteraanijärjestöt perustivat Tammenlehvän perinneliiton vuonna 2003 vaalimaan veteraaniperinnettä.

3. Sodan ja rauhan keskus Muistin erityistehtäväksi määritetään veteraaniperinne, ja puolustusministeriö rahoittaa tätä toimintaa.
4. Opetus- ja kulttuuriministeriö määrittää veteraaniperinnetyön seuraavan kymmenen vuoden ajaksi yhdeksi museoiden, arkistojen ja tiedekeskusten erityiseksi painopistealueeksi, koska veteraaniperinne ja laajemmin sotasukupolven perintö on merkittävä osa suomalaista kulttuuriperintöä.
5. Opetus- ja kulttuuriministeriö toteuttaa yhdessä muiden veteraaniperinnetyön toimijoiden kanssa veteraaniperinne 2025 -hankkeen, joka on suunnattu yläkoululaisille. Vuonna 2025 tulee kuluneeksi 80 vuotta toisen maailman sodan päättymisestä ja 100 vuotta viimeisen sotien 1939–1945 asepalvelukseen kutsutun kokonaisen ikäluokan (1925) syntymästä.

Valtion vuosittaiseksi veteraaniperinnetyön rahoitukseksi ehdotetaan 1,1 miljoonaa euroa ja veteraaniperinne 2025 -hankkeelle 300 000 euron rahoitusta.

Työryhmän loppuraportissa on todettu, että veteraanijärjestöt ja Tammenlehvän perinneliitto ovat viime vuosien aikana kannustaneet alueita muodostamaan alueellisia veteraaniperinneyhdistyksiä tai juridisesti kevyempiä paikallisia perinnetoimikuntia. Nämä toimivat yhteistyötahoina Tammenlehvän perinneliittoon ja muodostavat alueellisten perinneyhdistysten verkoston.

[Työryhmä julkaisi ehdotuksensa veteraaniperinnetyön tulevaisuudesta \(valtioneuvosto.fi\)](#) / Valtioneuvoston kanslian tiedote 9.3.2023

Tammenlehvän Keski-Suomen Perinneyhdistys ry

Tammenlehvän Keski-Suomen Perinneyhdistys ry on perustettu 27.4.2023.

Yhdistyksen perustamiskirjan tuolloin allekirjoittaneet perustajat (24 kpl) ovat Sotainvalidien Veljesliiton Sisä-Suomen piiri ry, Sotainvalidien Sisä-Suomen Perinneyhdistys ry, Keski-Suomen Sotaveteraanipiiri ry, Rintamaveteraanien Keski-Suomen piiri ry, Keski-Suomen Sotaorvot ry, Keski-Suomen Lottaperinneyhdistys ry, Keski-Suomen Reserviupseeripiiri ry, Keski-Suomen Reserviläispiiri ry, Keski-Suomen Kadettiipiiri, Veteraanivastuu ry / Keski-Suomen keräyspiiri, Keski-Suomen Sotilaspoikien perinnekilta ry, Keski-Suomen Maanpuolustussäätiö sr, Keski-Suomen Rauhanturvaajat ry, Keski-Suomen liitto, Luonetjärven Sotilaskotiyhdistys ry, Jyväskylän Sotilaskotiyhdistys ry, Karjalan Liiton Keski-Suomen piiri ry, Keski-Suomen aluetoimisto, Ilmasotakoulu, Tammisunnuntain Killan Säätiö sr, Maanpuolustusnaisten Liiton Keski-Suomen Piiri ry, Keski-Suomen Kiltapiiri ry, Naisten Valmiusliitto ry / Keski-

Suomen alueneuvottelukunta sekä Korsuveljesten kuntouttamislaitoksen kannatusyhdistys ry.

Tammenlehvän Keski-Suomen Perinneyhdistys ry:n toimialueena on Keski-Suomen kunnat ja kotipaikkana Jyväskylä. Yhdistyksen perustamiskirjaan on kirjattu perinneyhdistyksen tehtävät seuraavasti:

- huolehtia sotiemme veteraaneista, heidän puolisoistaan ja leskistään,
- valvoa heidän etujaan mm. hoito-, korvaus- ja kuntouttamisasioissa,
- tukea heidän kotona-asumistaan,
- luoda toimiva tukiverkosto kotona ja laitoksissa asuville veteraaneille, heidän puolisoilleen ja leskilleen,
- ylläpitää sotien 1939–1945 keskisuomalaisia sotilas- ja kotirintamaperinteitä sekä siirtää ne tuleville sukupolville,
- järjestää isänmaallisia tapahtumia ja juhlia yhdistyksen jäsenille ja toimijoille
- edistää toiminta-alueellaan maanpuolustushenkeä yhteistyössä eri järjestöjen ja viranomaisten kanssa,
- koordinoida ja yhteensovittaa maakunnassa ja kunnissa tehtävää perinnetoimintaa kuten itsenäisyyspäivä, kaatuneiden muistopäivä, kansallinen veteraanipäivä, puolustusvoimien lippujuhla, sotainvalidipäivä, perinnejoukkojen vuosipäivät, seppelien laskut ja muut veteraaniperinteen kunniatehtävät yhteistyössä kuntien, seurakuntien ja maapuolustustyötä tekevien tahojen kanssa,
- laatia tapahtumista vuosisuunnitelma sekä
- tallentaa ja julkaista veteraaniperinnettä mahdollisuuksiensa mukaan

Tammenlehvän Keski-Suomen Perinneyhdistys ry:n perustamiskirjassa todetaan, että yhdistykselle perustetaan kuntakohtaiset perinnetoimikunnat, jotka vastaavat itsenäisinä toimijoina toiminta-alueensa perinnetyöstä. Toimikuntia ei rekisteröidä.

Tammenlehvän Jämsän perinnetoimikunta

Jämsän kaupunki kutsui alueellaan veteraaniperinneyötä tekeviä tahoja yhteiseen tapaamiseen 15.5.2023 keskustelemaan kuntakohtaisen perinnetoimikunnan perustamisesta. Kokouksessa tutustuttiin Tammenlehvän Jämsän perinnetoimikunnan perustamiskirjaluonnokseen. Perustamiskirja on linjassa Tammenlehvän Keski-Suomen Perinneyhdistys ry:n perustamiskirjan kanssa.

Tammenlehvän Jämsän perinnetoimikuntaa esitetään sijoittuvaksi Jämsän kaupungin organisaatiossa sivistyslautakunnan alaisuuteen. Perinnetoimikuntaan on suunniteltu pyydettyjen edustustajien Jämsän kaupungin vanhusneuvostosta ja nuorisovaltuustosta, Jämsän

seurakunnalta sekä Jämsän alueella toimivilta veteraani- ja reserviläisjärjestöiltä. Toimikunnassa on luonnollisesti myös kaupungin virkakunnasta edustus.

Perinnetoimikunta voi kutsua tarvittaessa veteraaniperinnön vaalimiseen sitoutuneita ja maanpuolustushenkisiä toimijoita ja tahoja kokouksiinsa sekä kuulla asiantuntijoita.

Tammenlehvän Jämsän perinnetoimikunnan perustamiskirjaluonnos on kaupunginhallituksen nähtävänä esityslistan oheisaineistona. Toimikunnan perustamis- ja perustamiskirjan allekirjoittamistilaisuus pidetään 30.5.2023.

Perustamis- ja perustamiskirjan allekirjoittamistilaisuuteen on ennakollisesti kutsuttu Jämsän seurakunta, Jämsän vanhusneuvosto, Jämsän nuorisovaltuusto sekä seuraavat Jämsän kaupungin alueella toimivat veteraani- ja reserviläisjärjestöt: Jämsän Sotaveteraanit ry, Längelmäen Sotaveteraanit ry, Kuoreveden Sotaveteraanit ry, Jämsän Seudun Reserviläiset ry, Jämsän Seudun Reserviupseerit ry ja Längelmäen Reserviläiset ry. Lisäksi tilaisuudessa on kaupungin edustus.

Kaupunginhallitukselle esitetään, että

- sivistyslautakunta nimeää perinnetoimikunnan puheenjohtajan ja sihteerin sekä tarpeelliseksi arvioimansa määrän edustajia sivistystoimialan viranhaltijoista.
- perinnetoimikunta nimeää keskuudestaan varapuheenjohtajan ensimmäisessä varsinaisessa kokouksessaan.
- toimikunnan toimintakausi on kunnallisen valtuustokauden mittainen.
- kaupunginjohtajalla ja sivistystoimenjohtajalla on läsnäolo- ja puheoikeus perinnetoimikunnan kokouksissa.

Perinnetoimikunnan toiminnan raportoinnin osalta esitetään, että se tapahtuu vuosittain tilinpäätöksen ja toimintakertomuksen yhteydessä ja tarvittaessa muulloinkin. Määräraha arvioidaan v. 2024 talousarvioon.

Sivistyslautakunta on päätetty kutsua perinnetoimikunnan järjestäytymisasioiden tiimoilta ylimääräiseen kokoukseen. Kokousajankohta on 24.5.2023.

Toimivalta, johon päätös perustuu:

Hallintosääntö 24 § Kaupunginhallituksen tehtävät ja toimivalta, kohta 30) asettaa toimielinten alaiset jaostot, toimikunnat ja neuvottelukunnat sekä muut tässä hallintosäännössä mainitut toimielimet.

Ehdotus

Kaupunginjohtaja Hanna Helaste

1. Kaupunginhallitus päättää perustaa sivistyslautakunnan alaisuuteen Tammenlehvän Jämsän perinnetoimikunnan.
2. Kaupunginhallitus hyväksyy osaltaan perustamiskirjan.
3. Kaupunginhallitus päättää, että
 - sivistyslautakunta nimeää keskuudestaan perinnetoimikunnan puheenjohtajan.
 - sivistyslautakunta nimeää sihteerin ja tarpeelliseksi arvioimansa määrän edustajia sivistystoimialan viranhaltijoista
 - perinnetoimikunnan toimintakausi on kunnallisen valtuustokauden mittainen.
 - toiminnan raportoinnissa noudatetaan seliteosan mukaista menettelyä.
 - määräraha arvioidaan vuoden 2024 talousarvioon.
 - kaupunginjohtajalla ja sivistystoimenjohtajalla on läsnäolo- ja puheoikeus perinnetoimikunnan kokouksissa.
4. Kaupunginhallitus pyytää seuraavia tahoja nimeämään edustajansa perinnetoimikuntaan ja perustamiskirjan allekirjoitustilaisuuteen: Jämsän seurakunta, Jämsän vanhusneuvosto, Jämsän nuorisovaltuusto sekä seuraavat Jämsän kaupungin alueella toimivat veteraani- ja reserviläisjärjestöt: Jämsän Sotaveteraanit ry, Längelmäen Sotaveteraanit ry, Kuoreveden Sotaveteraanit ry, Jämsän Seudun Reserviläiset ry, Jämsän Seudun Reserviupseerit ry ja Längelmäen Reserviläiset ry.
5. Kaupunginhallitus valtuuttaa
 - perinnetoimikunnan valitsemaan ensimmäisessä varsinaisessa kokouksessaan varapuheenjohtajan.
 - toimikunnan kutsumaan kokouksiinsa tarpeen vaatiessa asiasta kiinnostuneita tahoja ja kuulemaan asiantuntijoita.
6. Tämä pykälä tarkastetaan kokouksessa

Päätös

Ehdotus hyväksyttiin.

Kaupunginhallituksen edustajien nimeäminen Jämsän kaupungin maapoliittisen ohjelman päivittämistä varten perustettavaan ohjausryhmään.

Khall 22.05.2023 § 145
1432/10.00.00/2023

Valmistelija: maankäyttöinsinööri Teijo Taipale, p. 040 752 1901

Kaupunginvaltuusto on hyväksynyt 11.6.2018 § 24 Jämsän kaupungin maapoliittisen ohjelman 2018-2026.

Maapoliittinen ohjelma on asiakirja, jossa valtuusto määrittelee maapoliittiset tavoitteet ja periaatteet. Hyvä tapa varmistaa maapolitiikan keinojen linjakas ja tehokas hyödyntäminen on laatia maapoliittinen ohjelma. Maapoliittisia tavoitteita ovat muun muassa:

- hyvän ja tavoitteellisen yhdyskuntarakenteen turvaaminen
- kohtuuhintaisen tonttimaan tarjonnan edistäminen
- yhdenvertaisuusperiaatteen toteuttaminen.

([Maapoliittinen ohjelma | Kuntaliitto.fi](#))

Vuoden 2023 talousarviossa on todettu tarkoituksenmukaiseksi käynnistää maapoliittisen ohjelman päivittäminen talousarviovuoden 2023 aikana.

Maankäytön ohjausryhmässä on 8.3.2022 linjattu, että Jämsän kaupungin maapoliittisen ohjelman päivittämistä varten perustetaan oma ohjausryhmä, johon kuuluu keskeisten viranhaltijoiden lisäksi kaksi edustajaa kaupunginhallituksesta sekä kaksi edustajaa elinvoimalautakunnasta. Elinvoimalautakunta on 26.4.2023 § 53 valinnut ohjausryhmään edustajikseen Mika Kyrön ja Markos Koskisen sekä varalle Heikki Rinnekankaan ja Kari Leppäsen.

Toimivalta, johon päätös perustuu:
Hallintosääntö 24 §

Ehdotus

Kaupunginjohtaja Hanna Helaste

Kaupunginhallitus nimeää edustajansa (2 kpl) ja heille varahenkilöt maapoliittisen ohjelman ohjausryhmään.

Päätös

Ehdotus hyväksyttiin.

Kaupunginhallituksen edustajiksi ohjausryhmään nimettiin Sanna Rajala (varalle Jorma Poti) ja Tarja Uusipaasto (varalle Lotta Ahola).

Edustajien nimeäminen Kansalaisopistojen liitto ry:n liittokokoukseen

Khall 22.05.2023 § 146
1569/00.00.01/2023

Valmistelija: sivistystoimenjohtaja Leena Kilpeläinen, p. 0400 542062

Kansalaisopistojen liitto ry:n liittokokous järjestetään 8-9.6.2023 Tampereella. Kokoukseen osallistuminen on mahdollista myös etäyhteydellä. Kokous pidetään joka kolmas vuosi.

Kansalaisopistojen ylläpitäjät tai kansalaisopistot

| Vahvistettujen valtionosuustuntien yhteismäärä | Edustajien määrä |
|--|------------------|
| 1 - 4 999 | 1 |
| 5 000 - 9 999 | 2 |
| 10 000 - 19 999 | 3 |
| 20 000 - 29 999 | 4 |
| 30 000 - 49 999 | 5 |
| 50 000 - | 6 |

Opistolaisyhdistyksellä on oikeus lähettää liittokokoukseen kaksi edustajaa, kun opiston valtionosuustuntien määrä on vähintään 10 000. Muill opistolaisyhdistyksillä ja yhteisöjäsenillä on oikeus lähettää kokoukseen yksi edustaja.

Jäsenten valtuuttamille kokousedustajille on äänioikeus kokouksessa. Edustajalla on jäsenen hänelle myöntämä määrä ääniä. Äänioikeus osoitetaan valtakirjalla. Sama henkilö voi edustaa vain yhtä jäsentä.

Tieto edustajasta ja valtakirja ennakkotarkastusta varten tulee toimittaa 31.5.2023 mennessä:
liittokokous(at)kansalaisopistojenliitto.fi

Toimivalta, johon päätös perustuu:
24 § Kaupunginhallituksen tehtävät ja toimivalta
kohta 18: kaupunginhallitus nimeää edustajat osakeyhtiöiden, osuuskuntien, säätiöiden, yhdistysten ja vastaavien hallintoelimiin ja tilintarkastajiksi silloin, kun kaupungilla on sääntöjen ja sopimusten mukaan siihen oikeus

Ehdotus

Kaupunginjohtaja Hanna Helaste

Kaupunginhallitus nimeää Kansalaisopistojen liitto ry:n liittokokousedustajaksi vs. kehittämispäällikkö-opistojen rehtori Tuija Huikurin. Hänelle annetaan valtakirja kahden äänen käyttämiseen Jämsän kaupungin jäsenyyteen perustuvana.

Tämä pykälä tarkastetaan kokouksessa.

Päätös

Ehdotus hyväksyttiin.

Pöytäkirjat

Khall 22.05.2023 § 147

10.05.2023

Konsernijaosto

Viranhaltijapäätökset

Talousjohtaja

17.05.2023 § 14

Jämsän lukion matemaattisesti lahjakkaiden stipendirahasto/arvo-osuustili

Ehdotus

Kaupunginjohtaja Hanna Helaste

Kaupunginhallitus merkitsee päätökset tiedoksi ja toteaa, että otto-oikeutta ei käytetä.

Päätös

Ehdotus hyväksyttiin.

Tilaisuudet ja tiedoksi merkittävät asiat

Khall 22.05.2023 § 148

- Vammaisneuvosto 12.04.2023
- Vanhusneuvosto 2.5.2023

Päätös

Merkittiin tiedoksi.

Muutoksenhakuohje koskee pykäläiä: § 128, § 129, § 130, § 131, § 132, § 133, § 135, § 137, § 138, § 139, § 140, § 143, § 145, § 146, § 147, § 148

Muutoksenhakukielto

Päätökseen, joka koskee vain asian valmistelua tai täytäntöönpanoa, ei saa kuntalain 136 §:n mukaan hakea muutosta.

Muutoksenhakuohje koskee pykälää: § 134

Valitusosoitus

Kaavan hyväksymistä koskeva päätös

Pöytäkirjan nähtäväksi asettaminen

Pöytäkirja on julkaistu kaupungin verkkosivuilla (www.jamsa.fi) 30.5.2023.

Valitusviranomainen

Hämeenlinnan hallinto-oikeus

Raatihuoneenkatu 1

13100 Hämeenlinna

p. 029 56 42200 (vaihde)

faksi 029 56 42269

sähköposti [hameenlinna.hao\(at\)oikeus.fi](mailto:hameenlinna.hao(at)oikeus.fi)

aukioloaika ma-pe klo 8.00-16.15

Valitusaika

30 pv päätöksen nähtäville asettamisesta (MRL 188 §)

Päätöksen katsotaan tulleen kaikkien valitukseen oikeutettujen tietoon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on asetettu julkisesti nähtäväksi Jämsän kaupungin verkkosivuille.

Valituskirjelmä

Valituskirjelmässä on ilmoitettava

- päätös, johon haetaan muutosta.
- miltä kohdin päätökseen haetaan muutosta ja mitä muutoksia siihen vaaditaan tehtäväksi.
- muutosvaatimuksen perusteet.

Valituskirjelmässä on ilmoitettava valittajan nimi ja kotikunta. Jos valittajan puhevaltaa käyttää hänen laillinen edustajansa tai asiamiehensä tai jos valituksen laatijana on joku muu henkilö, valituskirjelmässä on ilmoitettava myös tämän nimi ja kotikunta. Lisäksi on ilmoitettava postiosoite ja puhelinnumero, joihin asiaa koskevat ilmoitukset valittajalle voidaan toimittaa.

Valittajan, laillisen edustajan tai asiamiehen on allekirjoitettava valituskirjelmä.

Valituskirjelmään on liitettävä päätös, josta valitetaan, alkuperäisenä tai jäljennöksenä.

Valituskirjelmään on liitettävä asiakirjat, joihin valittaja vetoaa vaatimuksensa tueksi, jollei niitä ole jo aikaisemmin toimitettu viranomaiselle. Asiamiehen on liitettävä valtakirja sen mukaan kuin HLL 21 §:ssä säädetään.

Valitusasiakirjojen toimittaminen valitusviranomaiselle

Valitusasiakirjat on toimitettava valitusviranomaiselle ennen valitusajan päättymisestä. Jos valitusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joulukuun joulusaatto tai arkilauantai, saa valitusasiakirjat toimittaa valitusviranomaiselle ensimmäisenä sen jälkeisenä arkipäivänä. Omalla vastuulla valitusasiakirjat voi lähettää postitse, lähetin välityksellä tai sähköisesti. Valitusasiakirjojen on oltava valitusviranomaisella ennen valitusajan päättymistä klo 16.15 mennessä riippumatta siitä, toimitaanko valitus postitse tai sähköisesti.

Valituksen voi tehdä myös hallinto- ja erityistuomioistuinten asiointipalvelussa osoitteessa <https://asiointi2.oikeus.fi/hallintotuomioistuimet>

Muutoksenhaun maksu

Tuomioistuin voi periä muutoksenhakuasian käsittelystä tuomioistuinmaksulain (1455/2015) mukaisen oikeudenkäyntimaksun.

Muutoksenhakuohje koskee pykäläiä: § 136, § 141, § 142, § 144**OIKAISUVAATIMUSOHJEET**

Tähän päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen. Päätökseen ei saa hakea muutosta valittamalla tuomioistuimeen.

Oikaisuvaatimusoikeus

Oikaisuvaatimuksen saa tehdä:

- se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (*asianosainen*), sekä
- kunnan jäsen.

Oikaisuvaatimusaika

Oikaisuvaatimus on tehtävä 14 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

Oikaisuvaatimus on toimitettava Jämsän kaupungin kirjaamoon määräajan viimeisenä päivänä ennen kirjaamon aukioloajan päättymistä.

Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä. Käytettäessä tavallista sähköistä tiedoksiantoa *asianosaisen* katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, kolmantena päivänä viestin lähettämisestä.

Kunnan jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on nähtävänä yleisessä tietoverkossa.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta oikaisuvaatimusaikaan. Jos oikaisuvaatimusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa oikaisuvaatimuksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Oikaisuvaatimusviranomainen

Viranomainen, jolle oikaisuvaatimus tehdään, on kaupunginhallitus.

Kirjaamon yhteystiedot:

Jämsän kaupunki

Paattilantie 2
42100 Jämsä
kirjaamo@jamsa.fi
p. 020 638 2000

Kirjaamon aukioloaika on maanantaista perjantaihin klo 9 - 15.

Oikaisuvaatimuksen muoto ja sisältö

Oikaisuvaatimus on tehtävä kirjallisesti. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava:

- päätös, johon haetaan oikaisua
- miten päätöstä halutaan oikaistavaksi
- millä perusteella oikaisua vaaditaan.

Oikaisuvaatimuksessa on lisäksi ilmoitettava tekijän nimi, kotikunta, postiosoite ja puhelinnumero.

Jos oikaisuvaatimus päätös voidaan antaa tiedoksi sähköisenä viestinä, yhteystietona pyydetään ilmoittamaan myös sähköpostiosoite.

Pöytäkirja

Päätöstä koskevia pöytäkirjan otteita ja liitteitä voi pyytää Jämsän kaupungin kirjaamosta.

Pöytäkirja on 30.5.2023 viety nähtäväksi yleiseen tietoverkkoon.

Asianosaiselle lähetettäviin oikaisuvaatimusohjeisiin merkitään lähettämispäivä.