

## Valtionperintönä saadun kiinteistön myynti

Khall 05.06.2023 § 156  
1434/10.00.02/2023

Valmistelija: maankäyttöinsinööri Teijo Taipale, puh. 040-7521901

Valtiokonttori on päätöksellään VK/585/08.02.01/2019 luovuttanut hakemuksesta Jämsän kaupungille kiinteistöstä 182-452-9-12 Syväjärvi ne alueet, joita ei ole luovutettu yksityiselle hakijalle tai pysytetty valtion omistuksessa. Maanmittauslaitos on antanut Jämsän kaupungin saannolle määräalatunnuksen 182-452-9-12-M603.

Määräalalla 182-452-9-12-M603 sijaitsee 1940-luvulla tai aiemmin rakennettu heikkokuntoinen omakotitalo, talousrakennuksia ja osittain palanut rantas sauna. Talouskeskuksen alue on merkitty Kuoreveden rantaosayleiskaavassa maatilojen talouskeskusten alueeksi (AM). Kyseinen maatilalla vanha talouskeskus sijaitsee haja-asutusalueella eikä tue Jämsän kaupungin maankäytön kehittämistä. Se ei sovellu myöskään kaupungin metsäomaisuuteen liitettäväksi. Nykyisellään rakennuksista on käyttökustannuksia kaupungille, joten esitysliitteenä olevaan karttaan rajattu noin 1,5 ha:n suuruinen määräala on tarkoituksenmukaista myydä rakennuksineen.

Toimivalta, johon päätös perustuu:  
Hallintoyksikön sääntö 24 § kohta 9

Ehdotus

Kaupunginjohtaja Hanna Helaste

Kaupunginhallitus päättää antaa luvan määräalasta 182-452-9-12-M603 erotettavan noin 1,5 ha:n suuruisen määräalan myyntiin rakennuksineen. Pohjahinnaksi asetetaan 25.000 euroa. Kaupunginhallitus valtuuttaa maankäyttö- ja elinvoima tulosalueen myymään tarjouskilpailun perusteella kysessä olevan määräalan rakennuksineen.

Päätös

Ehdotus hyväksyttiin.