

Kiinteistöjen myynti, Leiriniemi

Khall 05.06.2023 § 157
1434/10.00.02/2023

Valmistelija: maankäyttöinsinööri Teijo Taipale, puh. 040-7521901

Leiriniemen alue on Kuoreveden kunnan entinen leirikeskus, jonka toiminta on sittemmin lakannut. Alueen kokonaispinta-ala on noin 4,8 hehtaaria. Alueella sijaitsee leirikeskuksen heikkokuntoisia rakennuksia.

30.9.2016 voimaan tullessa Kuoreveden rantaosayleiskaavassa Leiriniemen alueelle on osoitettu uimaranta-alue (kaavamerkintä VV), maa- ja metsätalousvaltainen alue, jolla on ympäristöarvoja (kaavamerkintä MY-1) ja kolme rakentamatonta rakennuspaikkaa asuinpientaloja ja loma-asuntoja varten (kaavamerkintä AP). Em. rakennuspaikat on 27.4.2022 muodostettu lohkomalla erillisiksi kiinteistöiksi 182-448-2-8 Kurjenmiekka, 182-448-2-9 Rantakukka ja 182-448-2-10 Kiolo. Rakennuspaikat ovat olleet myytävänä Jämsän kaupungin karttapalvelussa. Rakennuspaikoista käytyjen myyntineuvotteluiden yhteydessä on kaupungille tehty suullinen ostotarjous entisen leirikeskuksen koko alueesta. Koska Leiriniemen koko alueeseen saattaa olla laajempaakin kiinnostusta, on alueen kiinteistöt tarkoituksenmukaista laittaa myyntiin julkisen tarjouskilpailun kautta.

Leiriniemen alue sijaitsee etäällä asemakaavoitetuista taajama-alueista eikä sinällään tue Jämsän kaupungin maankäytön kehittämistä. Yleiskaavassa metsätaloustalouteen osoitetun alueen vähäisestä pinta-alasta johtuen sen hoitaminen kaupungin muun metsäomaisuuden yhteydessä ei ole tarkoituksenmukaista. Alueen rakennuksista saattaisi aiheutua kaupungille satunnaisia käyttö- ja purkustannuksia.

Toimivalta, johon päätös perustuu:
Hallintosääntö 24 § kohta 9

Ehdotus

Kaupunginjohtaja Hanna Helaste

Kaupunginhallitus päättää antaa luvan kiinteistöjen 182-448-2-54 LEIRINIEMI, 182-448-2-8 Kurjenmiekka, 182-448-2-9 Rantakukka ja 182-448-2-10 Kiolo myyntiin rakennuksineen. Pohjahinnaksi asetetaan 90 000 euroa.

Kaupunginhallitus valtuuttaa maankäyttö- ja elinvoima tulosalueen myymään tarjouskilpailun perusteella kyseessä olevan kiinteistökokonaisuuden rakennuksineen.

Päätös

Ehdotus hyväksyttiin.