

Jämsän kaupunki	Pöytäkirja	12/2023	1
Kaupunginhallitus	05.06.2023		
Aika	05.06.2023 klo 17:00 - 19:04		
Paikka	Puukoulu		
Käsitellyt asiat			
§	Otsikko		Sivu
§ 149	Työjärjestyksen hyväksyminen		5
§ 150	Kaupunginjohtajan ajankohtaiskatsaus		6
§ 151	Äänestysaluejaotuksen muuttaminen Jämsän kaupungissa vuodelle 2024 ja siitä ilmoittaminen Digi- ja väestötietovirastolle		7
§ 152	Tietotilinpäätös 2019-2022		9
§ 153	ICT-palveluiden tuottaminen Keski-Suomen hyvinvointialueelle ja ICT-palvelusopimukset vuonna 2023		11
§ 154	Tietoturva-, tietosuoja- ja tiedonhallintaohje		14
§ 155	Määräraha paikallisneuvotteluihin		15
§ 156	Valtionperintönä saadun kiinteistön myynti		17
§ 157	Kiinteistöjen myynti, Leiriniemi		18
§ 158	Talouden toteuma tammi - huhtikuu 2023		20
§ 159	Maksamismääräysoikeudet v. 2023 / tehtäväjärjestelyistä johtuva muutos		21
§ 160	Hankkeen loppuraportti / Yritysvelhohanke - Jämsän kaupungin yritysneuvontavalmiuksien parantaminen äkillisessä rakennemuutostilanteessa		23
§ 161	Potilasasiamiehen selvitys 2022		25
§ 162	Kaupunginvaltuuston päätösten toimeenpano (29.5.2023)		26
§ 163	Pöytäkirjat		28

Jämsän kaupunki	Pöytäkirja	12/2023	2
Kaupunginhallitus	05.06.2023		
<hr/>			
§ 164	Tilaisuudet ja tiedoksi merkittävät asiat		29

Osallistujat

	Nimi	Tehtävä	Lisätiedot
Läsnä	Poti Jorma Ahola Lotta Frisk Joni Haaparanta Jukka Lähdesmäki Antti Patronen Ulla Rajala Sanna Kyrö Mika Lahtinen Merja Similä Matti Kotiaho Jouni	puheenjohtaja 1. varapuheenjohtaja jäsen jäsen jäsen jäsen jäsen varajäsen varajäsen kaupunginvaltuuston puheenjohtaja kaupunginvaltuuston 2.varapuheenjohtaja	saap. klo 17.15
Poissa	Uusipaasto Tarja Mennala Anssi Rantanen Piritta Korhonen Auli		
Muu	Hanna Helaste Ari Luostarinen Vesa Urtti	esittelijä pöytäkirjanpitäjä konsernipalvelujohtaja	

Käsitellyt asiat
149 - 164

Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus
Todettiin

Allekirjoitukset

Jorma Poti
puheenjohtaja

Ari Luostarinen
pöytäkirjanpitäjä

Pöytäkirjan sähköinen tarkastaminen
Jämsä 12.6.2023

Sanna Rajala
pöytäkirjantarkastaja

Ulla Patronen
pöytäkirjantarkastaja

Pöytäkirja yleisesti nähtävänä

Tarkastettu pöytäkirja nähtävillä kaupungin verkkosivuilla www.jamsa.fi 13.6.2023 alkaen.

Työjärjestyksen hyväksyminen

Khall 05.06.2023 § 149

Jämsän kaupungin hallintosääntö:

- § 143 Asiat käsitellään esityslistan mukaisessa järjestyksessä, jollei toimitella toisin päätä.
- § 144 Toimitella voi esittelijän ehdotuksesta tai puheenjohtajan ehdotuksesta ottaa enemmistö päätöksellä käsiteltäväksi asian, jota ei ole mainittu kokouskutsussa.

Päätös

Ehdotus hyväksyttiin.

Kaupunginjohtajan ajankohtaiskatsaus

Khall 05.06.2023 § 150

Valmistelu kaupunginjohtaja Hanna Helaste p. 0400 742 751

Kaupunginjohtaja tiedottaa kaupunginhallitukselle ajankohtaisista asioista.

Toimivalta, johon päätös perustuu:

Hallintosääntö § 24: Kaupunginhallitus johtaa kaupunkikonsernia ja kaupungin strategista kehittämistä, elinkeinopolitiikkaa sekä kaupungin taloutta ja hallintoa.

Ehdotus

Kaupunginjohtaja Hanna Helaste

Kaupunginhallitus merkitsee tiedoksi kaupunginjohtajan katsauksen ajankohtaisiin asioihin.

Päätös

Merkittiin tiedoksi.

Äänestysaluejaotuksen muuttaminen Jämsän kaupungissa vuodelle 2024 ja siitä ilmoittaminen Digi- ja väestötietovirastolle

Khall 05.06.2023 § 151
1593/00.00.00/2023

Valmistelijat: Keskusvaalilautakunnan sihteeri Sari Riekki puh. xxx,
Hallintojohtaja Auli Korhonen puh. 0405572146

Vaalilain 8 §:n mukaan kunta muodostaa yhden äänestysalueen, jolle sitä ole tarpeen jakaa useampaan äänestysalueeseen. Äänestysalueista päättää valtuusto. Jämsän kaupungin äänestysaluejako on tehty viimeksi kaupunginvaltuuston § 23/10.4.2017 päätöksellä. Jämsän kaupungin alue jakaantuu viiteen (5) äänestysalueeseen.

Vaalit toimitetaan järjestämällä ennakoäänestys ja vaalipäivän äänestys. Ennakoäänestyksen ja vaalipäivän järjestämisestä kotimaassa vastaa kunta. Äänioikeutetut saavat äänestää ennakolta tai vaalipäivänä. Vaalipäivän äänestys toimitetaan yhtäaikaaisesti jokaisessa kunnassa äänestysalueittain. Vaalipäivänä äänioikeutettu saa äänestää vain siinä äänestysalueessa, joka on merkitty äänioikeusrekisteriin hänen kohdalleen. Viime eduskuntavaaleissa 2023 ennakkoon äänestäneitä oli 6683 (39,9 % äänioikeutetuista) ja vaalipäivänä 4490 (26,8 % äänioikeutetuista).

Jokaiselle äänestysalueelle on varattava vaalipäivänä äänestyspaikka ja asianmukainen äänestystila.

Äänestyksen järjestämisestä kullakin äänestysalueella huolehtii vaalilautakunta, johon kuuluu puheenjohtaja, varapuheenjohtaja ja kolme muuta jäsentä sekä tarpeellinen määrä varajäseniä, joita on kuitenkin oltava vähintään kolme. Viime vuosina halukkuus toimia vaaleihin liittyvissä luottamustehtävissä on vähentynyt ja puolueilla on ollut vaikeuksia löytää luottamushenkilöitä näin moneen vaalilautakuntaan.

Myös vaaleista aiheutuviin kustannuksiin voidaan vaikuttaa äänestysalueiden lukumäärää vähentämällä.

Laisa ei ole säännöksiä äänestysalueen sopivasta koosta tai äänioikeutettujen määrästä. Jämsässä äänioikeutettujen lukumäärä eduskuntavaaleissa oli yhteensä 16768 ja vaihteli 539:sta (Koskenpää) 8189:een (Seppola).

Päätös äänestysalueista tulee voimaan 1. päivänä tammikuuta, jos päätös tehdään ja päätöksestä ilmoitetaan Digi- ja väestötietovirastolle sen

määrämällä tavalla viimeistään edeltävän vuoden elokuussa (DVV:n kirje 8.5.2023 DVV/4321/2023 Äänestysaluejaotuksen muuttaminen vuodelle 2024 ja siitä ilmoittaminen Digi- ja väestötietovirastolle). Äänestysalueiden yhdistäminen on teknisesti yksinkertaisinta. Äänestysalueiden maantieteellisten rajojen muuttaminen tasaisemmin jakautuneisiin alueisiin tapahtuu määrittelemällä uusien äänestysalueiden rajat paikkatieto-ohjelmassa. Mahdollinen äänestysaluejaon muutos koskisi ensimmäisen kerran vuonna 2024 järjestettäviä presidentinvaaleja, mikäli valtuusto päättää asiasta vuoden 2023 elokuun loppuun mennessä.

Asunnottomien, laitoksissa asuvien ja ulkomailla vakinaisesti asuvien äänioikeutettujen äänestysalueen valtuusto määrää kunnan äänestysaluejaon muuttamista koskevassa päätöksessään.

Koska vaalilautakuntiin on ollut vaikea saada riittävästi pätevää jäsenistöä ja koska vaalien painopiste on yhä enemmän ennakoöänestyksessä, tarkoituksenmukaista on siirtyä yhteen äänestysalueeseen.

Oheisaineistona DVV:n kirje, äänestysaktiivisuus, vaalit 2018-2023, kartta/väestöhaku 25.5.2023.

Toimivalta, johon päätös perustuu:
Vaalilaki § 8

Ehdotus

Kaupunginjohtaja Hanna Helaste

Kaupunginhallitus esittää kaupunginvaltuustolle, että 1.1.2024 lukien Jämsän kaupungissa on yksi äänestysalue alla olevan mukaisesti:

Vanha äänestysalue	Uusi äänestysalue
001 Kaipola	001 Jämsä
002 Seppola	
003 Kuorevesi	
004 Jämsänkoski	
005 Koskenpää	
Vanha erityisryhmien äänestysalue	Uusi erityisryhmien äänestysalue
002 Seppola	001 Jämsä

Päätös

Ehdotus hyväksyttiin.

Tietotilinpäätös 2019-2022

Khall 05.06.2023 § 152

1573/07.01.00/2023

Valmistelu tietosuojavastaava Maarit Mäntykoski p. 040 748 7992

Julkisuuslain 18 §:n mukaan viranomaisen tulee hyvän tiedonhallintatavan luomiseksi ja toteuttamiseksi huolehtia asiakirjojen ja tietojärjestelmien sekä niihin sisältyvien tietojen asianmukaisesta saatavuudesta, käytettävyydestä ja suojaamisesta sekä eheydestä ja muista tietojen laatuun vaikuttavista tekijöistä.

Hyvä tiedonhallintatapa edellyttää julkisuusperiaatteen toteuttamisen sekä asiakirjahallinnon, tietoturvan, tietosuojan, sähköisen asioinnin ja tiedottamisen olevan organisoitu, järjestetty ja ohjeistettu. Keskeisessä roolissa tiedonhallinnan kehittämisessä on arkistolaki, julkisuuslaki sekä tietosuojalainsäädäntö.

Tietotilinpäätös on osa tiedonhallinnan ja tietojenkäsittelyn kulttuuria. Se on koontiraportti, joka syntyy sisäisen tarkastelun tuloksena ja auttaa hahmottamaan kuvaa organisaation tiedonhallinnasta ja tietojenkäsittelystä sekä digiturvasta. Tietotilinpäätös on myös jatkuvasta kehittyvä yhteenveto, joka seuraa organisaation tiedonhallinnan kehittymistä.

Suomessa tietosuojasääntely koostuu tietosuoja-asetuksesta, kansallisesta tietosuojalaista sekä erityislainsäädännöstä. Suomessa tietosuojavaltuutetun toimisto valvoo tietosuojalainsäädännön noudattamista. Tietosuoja-asetuksessa (GDPR) on keskeisenä teemana tietosuojariskien hallinta ja rekisterinpitäjän tilintekokykyisyys-periaate. Enää ei riitä, että ilmoittaa noudattavansa lakeja ja hyviä tietosuojakäytänteitä, vaan se pitää pystyä mm. dokumentaatioin todistamaan. Osoitusvelvollisuuteen kuuluu mm. se, että organisaation sopimuksissa ja alihankinnoissa on huomioitu tietosuojan ja -turvan vaatimukset. Lisäksi rekisterinpitäjän tulee huomioida rekisteröidyn henkilötietojen käsittelyyn kohdistuvat riskit.

Rekisterinpitäjän (Jämsän kaupunki) tulee huolehtia siitä, että henkilöstöllä ja ulkopuolisilla henkilötietojen käsittelijöillä on tarvittava ohjeistus ja osaaminen. Rekisterinpitäjän tulee myös seurata, raportoida ja valvoa tietosuojaan ja -turvaan liittyviä asioita ja huolehtia siitä, että tietosuojaan koskeva sääntely toteutuu organisaatiolla. Osoitusvelvollisuuden toteutumista tukee vahvasti tietotilinpäätöksen laatiminen.

Tietotilinpäätösprosessia kehittämällä opitaan mitä tunnuslukuja ja mittareita meillä on ja mitä kannattaa seurata ja mitä pitää kehittää. Tietotilinpäätös on osa tietojohdamista ja sitä voidaan käyttää organisaation sisäisenä tietojohdamisen raporttina.

Tietotilinpäätöksen tavoitteena on lisätä avoimuutta ja luottamusta siihen, että organisaatiossa noudatetaan organisaation luomia tietoturva- ja tietosuojaperiaatteita ja käsitellään henkilötietoja niiden mukaisesti. Hyvin hoidetulla tietosuojatyöllä vaikutetaan organisaation tehokkuuteen ja kilpailukykyyn.

Tässä toisessa kaupungin tietotilinpäätöksessä tiedonhallintaa ja tietojenkäsittelyä käsitellään painottuen tietoturvan ja tietosuojan näkökulmiin peilaten EU:n yleisen tietosuoja-asetuksen voimaantulon vaatimuksia. Asioiden tarkasteluväli keskittyy vuosille 2019–2022 kuvaten Jämsän kaupungin tilannetta. Tietotilinpäätökseen on koottuna katsaukset tietosuojavastaavalta, tietohallintopäälliköltä ja asianhallintapäälliköltä. Katsauksissa kuvataan tietosuojan, tietoturvan ja tiedonhallinnan tilaa sekä niissä tapahtuneita ja tulevia kehitystoimia.

Tietotilinpäätösasiakirja on salassa pidettävä (JulkisuusL 24 § 7 kohta).

Toimivalta, johon päätös perustuu:
Hallintosääntö § 24 / kaupunginhallituksen tehtävät ja toimivalta

Ehdotus

Kaupunginjohtaja Hanna Helaste

Kaupunginhallitus merkitsee tietotilinpäätöksessä tehdyt havainnot tiedoksi ja hyväksyy tulevien vuosien kehitystoimenpiteet.

Päätös

Ehdotus hyväksyttiin.

ICT-palveluiden tuottaminen Keski-Suomen hyvinvointialueelle ja ICT-palvelusopimukset vuonna 2023

Khall 05.06.2023 § 153
1292/00.04.01/2022

Valmistelu tietohallintopäällikkö Heli Helminen p. 050 377 4888

Keski-Suomen hyvinvointialue vastaa 1.1.2023 alkaen Keski-Suomen sosiaali- ja terveys- ja pelastustoimen palveluista. Oleellista siirtymässä on palveluiden jatkuvuus ja kunnissa toimivien ICT-ratkaisujen ja infrastruktuurien siirto hyvinvointialueelle. Muutoshankkeen tiiviin aikataulun vuoksi kaikkia ICT-palveluita ei ehditty siirtämään kunnilta hyvinvointialueelle 1.1.2023 mennessä. Tästä johtuen kunnat tuottavat hyvinvointialueelle osan ICT-palveluista vielä siirtymäaikana vuonna 2023, millä varmistetaan palveluiden toimivuus sekä ammattilaisille että asiakkaille/potilaille.

Siirtymäajan jälkeisistä ICT-palvelusopimuksista Jämsän kaupungin ja Keski-Suomen hyvinvointialueen välillä sovitaan myöhemmin erikseen, huomioiden vuoden 2023 aikana saavutettavien hyvinvointialuemuutosten taso, sekä terveysyhtiöiden palvelusopimuksen voimassaolo ajalla 1.1.2024-31.8.2025.

Keski-Suomen hyvinvointialue tekee sopimukset kaikkien sille siirtymäkaudella vuonna 2023 ICT-palvelua tuottavien Keski-Suomen kuntien kanssa. Hyvinvointialue ja Jämsän kaupunki tekevät sopimukset tarvittavien ICT-tukipalveluiden tuottamisesta sekä niiden hinnoittelusta. Tukipalvelut tuottaa Jämsän kaupungin tietohallinto nykyisellä henkilöstöllään. Hyvinvointialue korvaa kunnalle tämän tuottamien ICT-palveluiden kustannukset ICT-palvelusopimuksissa ja niiden liitteissä kuvatun mukaisesti (Oheisaineisto Liitteet 1. Palvelut ja veloitukset, Liitteet 1.1. Tukipalvelukustannukset tammi-helmikuu 2023 ja Liitteet 1.2. Tukipalvelukustannukset maaliskuu-joulukuu 2023).

ICT-palvelusopimuksia laaditaan kaksi ja molemmat sopimukset ovat voimassa siirtymäkauden ajan 1.1.2023–31.12.2023. ICT-palvelusopimukset koskevat Jämsän sotesta Keski-Suomen hyvinvointialueelle siirtyneen henkilöstön, sekä Jokilaakson Terveys Oy:n ja Jämsän Terveys Oy:n sote-palvelutuotantoon liittyviä ICT-palveluita. Keski-Suomen hyvinvointialue on palveluiden tilaaja sekä maksaja ja Jämsän kaupungin tietohallinto alihankkijoineen tuottaja ja laskuttaja. Laskutettavat kustannukset muodostuvat sopimusten mukaisesti edellä mainitulla tavalla hyvinvointialueen käytössä olevien tietojärjestelmien, verkkojen ja laitteiden kustannuksista sekä tietohallinnon jaettavista kustannuksista työasemamäärän perusteella.

Tietoturva-, tietosuoja- ja tiedonhallintaohje

Khall 05.06.2023 § 154
1576/07.00.00/2023

Valmistelijat: henkilöstöpäällikkö Maarit Mäntykoski, puh. 040 748 7992, asianhallintapäällikkö Kristiina Heinonen puh. 040 357 8411, tietohallintopäällikkö Heli Helminen puh. 050 377 4888.

Tietoturvaohjeen päivittämistä on käsitelty yhteistyötoimikunnassa 14.11.2014 § 43. Ohjeen päivittäminen on tullut ajankohtaiseksi ja siihen on liitetty myös tietosuoja- ja tiedonhallintaohje. Tietoturva, tietosuoja ja tiedonhallinta ovat toisiaan täydentäviä kokonaisuuksia ja siksi on järkevää liittää se samaan ohjeeseen. Ohjetta ovat olleet valmistelemissa tietohallintopäällikkö, henkilöstöpäällikkö/tietosuojavastaava, asianhallintapäällikkö, järjestelmäasiantuntijat Vesa Salminen ja Richard Rantanen sekä palvelupäällikkö. Ohjetta on käsitelty myös tietosuoja-, tietoturva- ja tiedonhallintatyöryhmässä (TIuhti-ryhmä).

Tietoturva, tietosuoja ja tiedonhallinta perustuvat lainasäädäntöön ja normiohjaukseen. Vastuu tietoturvallisuudesta, tietosuojasta ja tiedonhallinnasta sekä niihin liittyvä osaaminen kuuluu jokaiselle työntekijälle. Tietoturvan ja tietosuojan ohjeistuksen antaminen sekä niihin liittyvien asioiden valvonta ja väärinkäyttöihin puuttuminen kuuluvat jokaisen esihenkilön tehtäviin.

Jämsän kaupungin tietoturva-, tietosuoja- ja tiedonhallintaohje on tarkoitettu käytettäväksi Jämsän kaupunkikonsernissa. Tämän lisäksi Jämsän kaupungin tietojärjestelmiä ja tiloja säännönmukaisesti käyttävien tahojen ja henkilöiden tulee noudattaa ohjetta. Tällaisia tahoja ovat Jokilaakson Terveys Oy, Jämsän Terveys Oy, Kuhmoisten kunta ja kaupungin toimeksiannosta työskentelevät palveluntuottajat tms.

Tietoturva-, tietosuoja- ja tiedonhallintaohjeeseen on koottu tietoturvan ja tietosuojan perusasiat. Se antaa yleisiä neuvoja ja määräyksiä tietoturvallisuuden, tietosuojan ja tiedonhallinnan toteuttamiseksi omassa työssä ja muissa käytännön tilanteissa. Kukin toimiala, toimintansa erityisluonteesta johtuen, voi antaa tätä ohjetta täydentäviä lisäyksiä ja täsmennyksiä, joita tulee noudattaa. Jämsän kaupungin tietoturva-, tietosuoja- ja tiedonhallintaohjeen määräyksistä poikkeavista ohjeista tulee sopia tietohallinnon/tietosuojavastaavan kanssa.

Ohje käsitelty yhteistoiminnassa 17.5.2023.

Toimivalta, johon päätös perustuu:

Ehdotus

Kaupunginjohtaja Hanna Helaste

Kaupunginhallitus hyväksyy tietoturva-, tietosuoja- ja tiedonhallintaohjeen noudatettavaksi kaupunkiorganisaatiossa ja tytäryhteisöissä 1.8.2023 lukien.

Kaupunginhallitus painottaa ohjeeseen liittyvää jatkuvaa osaamisen kehittämistä.

Päätös

Ehdotus hyväksyttiin.

Määräraha paikallisneuvotteluihin

Khall 05.06.2023 § 155
1216/01.02.00/2022

Valmistelu henkilöstöpäällikkö Maarit Mäntykoski p. 040 748 7992

Kunta- ja hyvinvointialojen työ- ja virkaehtosopimusratkaisut vuosille 2022-2025 saatiin päätökseen maaliskuussa 2023. Viimeisessä vaiheessa päätettiin aiemmin hyväksytyin mallin mukaisesti ns. perälautaratkaisusta, jonka mukaisesti yksityisten alojen sopimusratkaisut vaikuttavat kunta- ja hyvinvointialojen palkankorotuksiin. Merkittävä osa palkankorotuksista on työnantajan ratkaisuvallassa eli viime kädessä työnantaja päättää niiden kohdentamisesta.

Vuonna 2023 kustannukset kasvavat kunta-alalla 4,85 prosenttia eli noin 513 miljoonaa euroa vuoden 2022 keskiarvoon verrattuna. Vastaavat luvut hyvinvointialueiden osalta ovat 6,13 prosenttia ja noin 740 miljoonaa euroa. Sovitut kertapalkkiot nostavat kunta-alan kustannuksia noin 129 miljoonaa euroa, mikä sisältää myös varhaiskasvatuksen henkilöstölle tulevat lisäkertapalkkiot. Hyvinvointialalla kertapalkkiot maksavat noin 130 miljoonaa euroa.

Kaupunginhallitus on päättänyt kokouksessaan 17.2.2020 § 39 (oikaisuvaatimus / kaupunginhallituksen päätös 9.12.2019 § 310 / kaupungin johtoryhmän palkkojen tarkistaminen), että vuoden 2022 palkantarkastukset valmistellaan vuonna 2021 organisaatiouudistuksen valmistuessa. Näiltä osin kaupunginhallitus ei ole täyttänyt työnantajan veloitettaan palkkojen tarkastamisen osalta.

Kunta-alan yleinen virka- ja työehtosopimus KVTES:n sopimusallalla on jaettavana 1.6.2023 paikallista järjestelyerää (0,7 %) sekä kehittämisohjelmaerää (1,2%). Järjestelyerien määrä lasketaan kaikkien ko. sopimusalan piiriin kuuluvien palkkasummasta.

Työnantajan ja ammattijärjestöjen pääluottamusmiesten kanssa käydyissä paikallisen järjestelyerän sopimuslakohtaisissa neuvotteluissa on tullut useamman kerran esille, että esimiesten ja alaisten palkkojen pitää olla oikeassa suhteessa toisiinsa nähden. Esimiesasemassa olevan palkan pitää pääsääntöisesti olla selvästi korkeampi kuin hänen alaisensa (KVTES II Luku Palkkaus).

Paikallista järjestelyerää kohdennettaessa ensisijaisia tavoitteita on henkilöstön saatavuuden turvaaminen, paikallisten palkkausepäkohtien

korjaaminen sekä tuloksellisuutta ja tuottavuutta edistävien toimintojen ja tehtävien uudelleenjärjestelyjen tukeminen.

Kehittämishjelman 2023–2027 tavoitteena on parantaa kunta- ja hyvinvointialan työpaikkojen kilpailukykyä, henkilöstön saatavuutta, työelämän laatua ja palvelutuotannon tuloksellisuutta.

Henkilöstöjaostolle on esitelty eri sopimusaloille tulevia korotuksia 1.6.2023 lukien. Henkilöstöjaosto on ohjeistanut huolehtimaan palkkaeroista. Jaettavasta paikallisesta järjestelyerästä ja kehittämishjelmaerästä on neuvoteltu osapuolten yhteinen esitys. Esityksen mukaan määräraha ei kokonaisuudessaan riitä kattamaan aiemmin kaupunginhallituksen linjaamia palkan tarkastuksia.

Toimivalta, johon päätös perustuu:
Hallintosääntö § 24 / kaupunginhallituksen tehtävät ja toimivalta

Ehdotus

Kaupunginjohtaja Hanna Helaste

Kaupunginhallitukselle esitetään, että se myöntää kehittämishjelmaerään 1320 euroa/kk ja delegoi henkilöstöjaostolle määrärahan jakamisen paikallisneuvotteluiden yhteydessä.

Päätös

Ehdotus hyväksyttiin.

Valtionperintönä saadun kiinteistön myynti

Khall 05.06.2023 § 156
1434/10.00.02/2023

Valmistelija: maankäyttöinsinööri Teijo Taipale, puh. 040-7521901

Valtiokonttori on päätöksellään VK/585/08.02.01/2019 luovuttanut hakemuksesta Jämsän kaupungille kiinteistöstä 182-452-9-12 Syväjärvi ne alueet, joita ei ole luovutettu yksityiselle hakijalle tai pysytetty valtion omistuksessa. Maanmittauslaitos on antanut Jämsän kaupungin saannolle määräalatunnuksen 182-452-9-12-M603.

Määräalalla 182-452-9-12-M603 sijaitsee 1940-luvulla tai aiemmin rakennettu heikkokuntoinen omakotitalo, talusrakennuksia ja osittain palanut rantas sauna. Talouskeskuksen alue on merkitty Kuoreveden rantaosayleiskaavassa maatalojen talouskeskusten alueeksi (AM). Kyseinen maatalon vanha talouskeskus sijaitsee haja-asutusalueella eikä tue Jämsän kaupungin maankäytön kehittämistä. Se ei sovellu myöskään kaupungin metsäomaisuuteen liitettäväksi. Nykyisellään rakennuksista on käyttökustannuksia kaupungille, joten esitysliitteenä olevaan karttaan rajattu noin 1,5 ha:n suuruinen määräala on tarkoituksenmukaista myydä rakennuksineen.

Toimivalta, johon päätös perustuu:
Hallintoyösääntö 24 § kohta 9

Ehdotus

Kaupunginjohtaja Hanna Helaste

Kaupunginhallitus päättää antaa luvan määräalasta 182-452-9-12-M603 erotettavan noin 1,5 ha:n suuruisen määräalan myyntiin rakennuksineen. Pohjahinnaksi asetetaan 25.000 euroa. Kaupunginhallitus valtuuttaa maankäyttö- ja elinvoima tulosalueen myymään tarjouskilpailun perusteella kysessä olevan määräalan rakennuksineen.

Päätös

Ehdotus hyväksyttiin.

Kiinteistöjen myynti, Leiriniemi

Khall 05.06.2023 § 157
1434/10.00.02/2023

Valmistelija: maankäyttöinsinööri Teijo Taipale, puh. 040-7521901

Leiriniemen alue on Kuoreveden kunnan entinen leirikeskus, jonka toiminta on sittemmin lakannut. Alueen kokonaispinta-ala on noin 4,8 hehtaaria. Alueella sijaitsee leirikeskuksen heikkokuntoisia rakennuksia.

30.9.2016 voimaan tulleessa Kuoreveden rantaosayleiskaavassa Leiriniemen alueelle on osoitettu uimaranta-alue (kaavamerkintä VV), maa- ja metsätalousvaltainen alue, jolla on ympäristöarvoja (kaavamerkintä MY-1) ja kolme rakentamatonta rakennuspaikkaa asuinpientaloja ja loma-asuntoja varten (kaavamerkintä AP). Em. rakennuspaikat on 27.4.2022 muodostettu lohkomalla erillisiksi kiinteistöiksi 182-448-2-8 Kurjenmiekka, 182-448-2-9 Rantakukka ja 182-448-2-10 Kielo. Rakennuspaikat ovat olleet myytävänä Jämsän kaupungin karttapalvelussa. Rakennuspaikoista käytyjen myyntineuvotteluiden yhteydessä on kaupungille tehty suullinen ostotarjous entisen leirikeskuksen koko alueesta. Koska Leiriniemen koko alueeseen saattaa olla laajempaakin kiinnostusta, on alueen kiinteistöt tarkoituksenmukaista laittaa myyntiin julkisen tarjouskilpailun kautta.

Leiriniemen alue sijaitsee etäällä asemakaavoitetuista taajama-alueista eikä sinällään tue Jämsän kaupungin maankäytön kehittämistä. Yleiskaavassa metsätaloukseen osoitetun alueen vähäisestä pinta-alasta johtuen sen hoitaminen kaupungin muun metsäomaisuuden yhteydessä ei ole tarkoituksenmukaista. Alueen rakennuksista saattaisi aiheutua kaupungille satunnaisia käyttö- ja purkustannuksia.

Toimivalta, johon päätös perustuu:
Hallintosääntö 24 § kohta 9

Ehdotus

Kaupunginjohtaja Hanna Helaste

Kaupunginhallitus päättää antaa luvan kiinteistöjen 182-448-2-54 LEIRINIEMI, 182-448-2-8 Kurjenmiekka, 182-448-2-9 Rantakukka ja 182-448-2-10 Kielo myyntiin rakennuksineen. Pohjahinnaksi asetetaan 90 000 euroa.

Kaupunginhallitus valtuuttaa maankäyttö- ja elinvoima tulosalueen myymään tarjouskilpailun perusteella kyseessä olevan kiinteistökokonaisuuden rakennuksineen.

Päätös

Ehdotus hyväksyttiin.

Talouden toteuma tammi - huhtikuu 2023

Khall 05.06.2023 § 158
1535/02.02.02/2023

Valmistelija: konsernipalvelujohtaja Vesa Urtti, puh: 0400 447 383

Kaupunginhallitus on 12.12.2022 § 374 antanut ohjeen vuoden 2023 talousarvion täytäntöönpanosta ja talousarvion toteutumisen seurannasta ja raportoinnista. Ohjeen mukaan 1. neljänneksen ja puolivuotisraportin välissä kaupunginhallitukselle annetaan tiedoksi organisaatiotasoinen tuloslaskelmaraportti 30.4. Raportti on otettu järjestelmästä 29.5.2023. Tasaisen kertymän mukaan toteuma-% neljältä kuukaudelta olisi 33,3 %.

Neljän ensimmäisen kuukauden osalta toimintatuotot ovat toteutuneet 32,6 % ja toimintakulut 31,9 %, joten toteuma noudattelee alkuperäistä talousarviota. Verotulot ovat toteutuneet 45,2 %. Tämä johtuu siitä, että tammikuun verotilitys oli peräisin vuodelta 2022 ja vastasi täysin vanhan kunnan tasoa. Kuntaliiton verokehikko näyttää koko vuoden veroennusteen olevan kuitenkin ristiriitaisesti noin 1,5 miljoonaa euroa talousarviota heikompi.

Valtionosuudet ovat toteutuneet 37,5 %. Lisätalousarviossa valtionosuuksia korotettiin noin 644 000 eurolla. Poistot ovat sekä vuonna 2023 että edelliseltä vuodelta kolmen kuukauden kertymä.

Tämän kuukausiraportin budjettiluvut ja toteumaprosentit ovat vielä alkuperäisen talousarvion mukaiset. Valtuuston 29.5. hyväksymän lisätalousarvion jälkeen tilikauden alijäämä muodostui -826 245 euroksi 800 000 euron palkankorotusvarauksen takia.

Toimivalta, johon päätös perustuu:

Kuntalaki 39 §

Jämsän kaupungin hallintosääntö 24 §, kaupunginhallituksen tehtävät ja toimivalta

Ehdotus

Kaupunginjohtaja Hanna Helaste

Kaupunginhallitus merkitsee tiedoksi talouden toteuman tammi-huhtikuu 2023.

Päätös

Ehdotus hyväksyttiin.

Maksamismääräysoikeudet v. 2023 / tehtäväjärjestelyistä johtuva muutos

Khall 05.06.2023 § 159
429/02.06.00/2021

Valmistelu talousjohtaja Ari Luostarinen p. 040/593 4655

Organisaatiossa on vuosittain määrättävä henkilöt, jotka hyväksyvät laskut maksuun. Maksamismääräysoikeus tarkoittaa oikeutta määrätä sääntöjen mukaan hyväksytyt laskut maksettavaksi kaupungin nimissä ja tileiltä. Maksamismääräysoikeuksien vuosittainen tarkistaminen varmentaa sen, että rahalaitoksilla on saatavilla oikea tieto rahaliikenteen hoitoon oikeuttavista henkilöistä. Kaupunginvaltuuston hyväksymän hallintosäännön mukaan kaupunginhallitus päättää laskujen hyväksymisvaltuuksista ja kaupungin laskujen maksuunpano-oikeudesta.

Henkilöiden nimeämisessä on huomioitava henkilöiden asema organisaatiossa ja työtehtävät sekä toiminnan häiriöttömyys. Käytäntö on ollut, että maksamismääräysoikeus on ollut kaupunginjohtajalla ja talousjohtajalla ja näiden varahenkilöllä. Talousjohtajan tehtävien siirtymän ajan on maksamismääräysoikeudet syytä olla sekä konsernipalvelujohtajalla että talousjohtajalla.

Kaupunginhallitus on päättänyt maksumääräytymisoikeuden v. 2023 osalta seuraavasti (12.12.2022 § 376):

Jämsän kaupungin tilit:
Kaupunginjohtaja Hanna Helaste
Talousjohtaja Ari Luostarinen
Hallintojohtaja Auli Korhonen

Jämsän Vesi liikelaitoksen tilit:
Vesihuoltopäällikkö Vesa Arvonen
Talousjohtaja Ari Luostarinen

Johtuen henkilöstömuutoksista ja tehtäväjärjestelyistä on tarkoituksenmukaista antaa maksumääräytymisoikeus konsernipalvelujohtaja Vesa Urtille.

Toimivalta, johon päätös perustuu:
Hallintosääntö § 24 / kaupunginhallituksen tehtävät ja toimivalta
Hallintosääntö § 75 / tositteiden hyväksyminen

Ehdotus

Kaupunginjohtaja Hanna Helaste

Kaupunginhallitus päättää antaa Jämsän kaupungin maksamismääräysoikeuden Jämsän kaupungin ja Jämsän Vesi liikelaitoksen pankkitileiltä konsernipalvelujohtaja Vesa Urtille.

Päätös

Ehdotus hyväksyttiin.

Vesa Urtti totesi jääviytensä ja poistui kokouksesta asian käsittelyn ja päätöksenteon ajaksi.

Hankkeen loppuraportti / Yritysvelho - Jämsän kaupungin yritysneuvontavalmiuksien parantaminen äkillisessä rakennemuutostilanteessa

Khall 05.06.2023 § 160
418/02.05.02/2021

Valmistelu yrityspalvelupäällikkö Marko Leppänen p. 040 7477719

Hankkeen toteutusaika oli 1.9.2020-31.12.2022.

Kaipolan paperitehtaan sulkemisuutinen kiihdytti Jämsän alueen rakennemuutosta syksyllä 2020, mikä edellytti nopeaa reagointia ja lisäresursseja yritysneuvontavalmiuksiin. Yritysvelho-hanke on ollut keskeinen osa Jämsän äkillisen rakennemuutoksen hallintaa sekä uuden elinkeinorakenteen kehittämistä. Hankkeen varsinaista kohderyhmää ovat olleet Kaipolan paperitehtaan alihankintaketjun yritykset, muut jämsäläiset yritykset sekä Jämsään sijoittumisesta kiinnostuneet yritykset.

Hankkeen toteutukseen palkattiin projektipäällikkö, sekä myöhemmin osavastuullinen projektisihteeri. Projektihenkilöstö osallistui äkillisen rakennemuutoksen työryhmään, hankkeen toimenpiteiden toteutukseen sekä yhteistyöverkoston toimintaan.

Hankkeen aikana Kaipolan tehdasalue siirtyi UPM:ltä uudelle omistajalle, Kaipola Green Port Oy:lle. Yritysvelho-hankkeen tuloksena syntyi Uudistuvan Teollisuuden Master Plan -työ. Muita keskeisiä tuloksia ovat olleet mm. Uudistuvan Teollisuuden Kasvupolku, joka tuotti 2 Jämsään sijoittumista harkitsevaa yritystä. Hankkeessa kehitettiin yritystonttien markkinointia, järjestettiin pienyritysten liiketoiminnan kehittämisen valmennus, vahvistettiin Kaipolaan sijoittuviin yrityksiin liittyviä yhteistyöverkostoja. Lisäksi hankkeessa tuotettiin selvityksiä, joiden avulla edistetään uudistuvan teollisuuden sijoittumista Jämsään.

Hankkeen suunniteltu budjetti oli 434 394 euroa, toteutuneet kustannukset olivat 437 395 euroa, hankkeen budjetti ylittyi 3 337 eurolla (henkilöstökulut n. 1 te ja ostopalvelut n. 2 te), mikä jäi Jämsän kaupungin kustannukseksi. Keski-Suomen liiton osuus hankkeen kustannuksista oli 90 % ja Jämsän kaupungin 10 %.

Hankkeessa luotiin verkostoja, joita hyödynnetään hankkeen jälkeen Jämsän kaupungin elinvoimapalveluissa. Yrityspalvelut koordinoi hankkeen aikana syntyneitä yrityskontakteja sekä edistää mm. Kaipolan kilpailukyvyyn tunnistaneiden yritysten sijoittumista Jämsään.

Hankkeen myötä on syntynyt käsitys Kaipolan teollisen rakenteen mahdollisuuksista tukea erilaisia yritysideoita, jotka voivat hyötyä synergisesti alueen yhteisestä infrasta ja verkostoista. Hankkeen kautta on muodostunut näkemystä suuntaviivoista, joiden mukaisesti elinvoimapalveluja on tarkoitus kehittää edelleen. Esimerkiksi yritys- ja työvoimapalvelujen yhteistyön syventäminen sekä kasvuyritysten sijoittumisen tukeminen toiminnan painopisteenä tulee entistä ajankohtaisemmaksi.

Hankkeen jälkeen Jämsän Kaipolaan odotetaan sijoittuvan tulevana vuosina uutta työpaikkoja synnyttävää bio- ja kiertotalouden kasvuyritystoimintaa.

Loppuraportti ja maksatuspäätös on esityslistan oheisaineistona.

Toimivalta, johon päätös perustuu:

Hallintosääntö § 24 / kaupunginhallituksen tehtävät ja toimivalta

Ehdotus

Kaupunginjohtaja Hanna Helaste

Kaupunginhallitus merkitsee hankkeen loppuraportin hyväksyttynä tiedoksi.

Päätös

Ehdotus hyväksyttiin.

Potilasasiamiehen selvitys 2022

Khall 05.06.2023 § 161
1619/06.00.00/2023

Valmistelija hallintojohtaja Auli Korhonen p. 040 557 2146

Potilasasiamiehen lakisääteiset tehtävät on neuvoa ja antaa tietoa potilaan asemasta ja oikeuksista. Potilasasiamies toimii potilaan oikeuksiensa edistämiseksi ja toteuttamiseksi.

Jämsää koskevia yhteydenpitoja tehtiin 69 kpl vuonna 2022. Yhteydenpitoja tehtiin noin 3.6 kpl 1000 asukasta kohden vuonna 2022. Eniten yhteydenpitoja tehtiin hoitoon ja menettelyyn sekä potilasvahinkoneuvontaan liittyen.

Potilasasiamiehen tietoon ei ole tullut mitään hälyttävää liittyen potilaan asemaan ja oikeuksiin Jämsä- Kuhmoisten terveydenhuollossa vuonna 2022.

Selvitys on esityslistan oheisaineistossa.

Toimivalta, johon päätös perustuu:
Hallintosääntö § 24 / kaupunginhallituksen tehtävät ja toimivalta

Ehdotus

Kaupunginjohtaja Hanna Helaste

Kaupunginhallitus merkitsee potilasasiamiehen selvityksen tiedoksi.

Päätös

Ehdotus hyväksyttiin.

Kaupunginvaltuuston päätösten toimeenpano (29.5.2023)

Khall 05.06.2023 § 162
133/00.00.01/2021

Valmistelu hallintosihtööri Riitta Uosukainen p. 040 765 0364

Kaupunginhallituksen tehtävänä on kaupunginvaltuuston päätösten laillisuusvalvonta ja täytäntöönpano.

Kaupunginvaltuusto on pitänyt kokouksensa 29.5.2023 ja käsitellyt pykälät 18-35. Valtuusto teki päätöksensä seuraavista asioista:

- Henkilöstökertomus 2022
- Tarkastuslautakunnan arviointikertomus 2022
- Tilintarkastajan tilintarkastuskertomus vuodelta 2022
- Tilinpäätös ja toimintakertomus 2022
- Antolaina / Jämsän Yrityskiinteistöt Oy / Juustolan vanhan osan kattoremontti
- Jämsän Yrityskiinteistöt Oy / Jyväskylän koulutuskuntayhtymä Gradia / Kampusrakennus Koulukatu 19 B kauppa
- Kaupungin omavelkainen takaus korkotukilainalle / Kiinteistöyhtiö Jämsänmäki Oy
- Jämsän Vanhaintuki ry:n tervehdyttämistoimenpiteet / Terveyskujan kiinteistön omistusjärjestelyt
- Kiinteistö Oy Jämsänmäki / Terveyskujan kiinteistön ostaminen ja sijoitus vapaan omanpääoman rahastoon
- Jämsänjokilaakson Jäähalli Oy / Investointiavustus/hakemus
- Talousarvion muutos 2023
- Hallintosäännön muuttaminen
- Kaupunginhallituksen vaali toimikaudeksi 2023 - 2025
- Länsikeskuksen asemakaava / Maankäytösopimuksen muuttaminen
- Varavaltuutettujen määrän täydentäminen
- Eropyyntö luottamustehtävistä / Karita Puttonen

Kokouksessa jätettiin seuraava valtuustoaloite:

- Valtuustoaloite 29.5.2023 / Jämsän kaupungintalon kuntotutkimus uutta käyttöä tai myyntiä varten / Arja Paakkanen (+ 5 allekirjoittajaa)

Kuntalain 96 §:ssä on todettu valtuuston päätösten laillisuuden valvonnasta seuraavaa: "Jos kunnanhallitus katsoo, että valtuuston päätös on syntynyt virheellisessä järjestyksessä taikka että valtuusto on ylittänyt toimivaltansa tai että päätös on muuten lainvastainen, kunnanhallituksen on jätettävä päätös täytäntöön panematta. Asia on viipymättä saatettava valtuuston uudelleen käsiteltäväksi".

Toimivalta, johon päätös perustuu:
Hallintosääntö § 24 / kaupunginhallituksen tehtävät ja toimivalta

Ehdotus

Kaupunginjohtaja Hanna Helaste

Kaupunginhallitus päättää todeta, että kaupunginvaltuuston 29.5.2023 pidetyssä kokouksessa tehdyt päätökset ovat syntyneet laillisessa järjestyksessä ja eivät mene valtuuston toimivaltaa ulommaksi, eivätkä päätökset muutoinkaan ole lain tai asetuksen vastaisia. Valtuuston päätökset päätetään panna täytäntöön.

Kaupunginhallitus päättää, että valtuuston kokouksessa 29.5.2023 jätetyn valtuustoaloitteen osalta yhteisen vastauksen valmisteluvastuu on elinvoimatoimialalla / tilapalvelut.

Päätös

Ehdotus hyväksyttiin.

Pöytäkirjat

Khall 05.06.2023 § 163

24.05.2023	Sivistyslautakunta
25.05.2023	Elinvoimalautakunta

Talusojohtaja

24.05.2023 § 15	Kirjanpitoapäällikön tehtävät / talustiimi
24.05.2023 § 17	Jämsän Ateria Oy / Irtokalusteet
25.05.2023 § 19	Maksuaikataulun toinen muutos/ Välihoitus/Jämsänlaakson Settlementti ry/ Liikkuvat työpajat

Ehdotus

Kaupunginjohtaja Hanna Helaste

Kaupunginhallitus merkitsee päätökset tiedoksi ja toteaa, että otto-oikeutta ei käytetä.

Päätös

Ehdotus hyväksyttiin.

Tilaisuudet ja tiedoksi merkittävät asiat

Khall 05.06.2023 § 164

Työterveyslaitos 22.5.2023:

Kunta-alan sairaspöissaolat kääntyivät jyrkkään kasvuun

<https://www.ttl.fi/ajankohtaista/tiedote/kunta-alan-sairauspoissaolot-kaantyyvat-jyrkkaan-kasvuun>

Muistio / vaikuttaja- ja yhteistyöelinten välinen tapaaminen 16.5.2023

Päätös

Merkittiin tiedoksi.

Muutoksenhakuohje koskee pykäläiä: § 149, § 150, § 151, § 156, § 157, § 158, § 159, § 161, § 162, § 163, § 164

Muutoksenhakukielto

Päätökseen, joka koskee vain asian valmistelua tai täytäntöönpanoa, ei saa kuntalain 136 §:n mukaan hakea muutosta.

Muutoksenhakuohje koskee pykäläiä: § 152, § 153, § 154, § 155, § 160**OIKAISUVAATIMUSOHJEET**

Tähän päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen. Päätökseen ei saa hakea muutosta valittamalla tuomioistuimeen.

Oikaisuvaatimusoikeus

Oikaisuvaatimuksen saa tehdä:

- se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (*asianosainen*), sekä
- kunnan jäsen.

Oikaisuvaatimusaika

Oikaisuvaatimus on tehtävä 14 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

Oikaisuvaatimus on toimitettava Jämsän kaupungin kirjaamoon määräajan viimeisenä päivänä ennen kirjaamon aukioloajan päättymistä.

Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä. Käytettäessä tavallista sähköistä tiedoksiantoa *asianosaisen* katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, kolmantena päivänä viestin lähettämisestä.

Kunnan jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on nähtävänä yleisessä tietoverkossa.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta oikaisuvaatimusaikaan. Jos oikaisuvaatimusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa oikaisuvaatimuksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Oikaisuvaatimusviranomainen

Viranomainen, jolle oikaisuvaatimus tehdään, on Jämsän kaupunginhallitus.

Kirjaamon yhteystiedot:

Jämsän kaupunki

Paattilantie 2

42100 Jämsä

kirjaamo@jamsa.fi

p. 020 638 2000

Kirjaamon aukioloaika on maanantaista perjantaihin klo 9 - 15.

Oikaisuvaatimuksen muoto ja sisältö

Oikaisuvaatimus on tehtävä kirjallisesti. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava:

- päätös, johon haetaan oikaisua
- miten päätöstä halutaan oikaistavaksi
- millä perusteella oikaisua vaaditaan.

Oikaisuvaatimuksessa on lisäksi ilmoitettava tekijän nimi, kotikunta, postiosoite ja puhelinnumero.

Jos oikaisuvaatimus päätös voidaan antaa tiedoksi sähköisenä viestinä, yhteystietona pyydetään ilmoittamaan myös sähköpostiosoite.

Pöytäkirja

Päätöstä koskevia pöytäkirjan otteita ja liitteitä voi pyytää Jämsän kaupungin kirjaamosta.

Pöytäkirja on 13.6.2023 viety nähtäväksi yleiseen tietoverkkoon.

Asianosaiselle lähetettäviin oikaisuvaatimusohjeisiin merkitään lähettämispäivä:

Päätös on annettu asianosaiselle tiedoksi kirjeellä, joka on lähetetty

Päätös on annettu asianosaiselle tiedoksi sähköpostilla, joka on lähetetty