

VALTUUSTOALOITE 29.5.2023

TEHDÄÄN JÄMSÄN KAUPUNGINTALON KUNTOTUTKIMUS

UUTTA KÄYTTÖÄ TAI MYYNTIÄ VARTEN

Jämsän entinen kaupungintalo (Seppolantie 10) on yksi monista rakennuksista, jotka kaupunki on jättänyt eri syistä tyhjilleen. Useimmiten sisäilmaongelman vuoksi. Sisäilman aiheuttamien oireiden takia myös ko. kaupungintalo tyhjennettiin ja toiminnot siirrettiin muualle. Kaupungintaloa on yritetty tuloksetta sittemmin myös myydä.

Valtuustoaloitteessa esitetään, että rakennuksessa tehtäisiin kunnollinen kuntotutkimus, jossa huolella selvitetään rakenteissa olevat vauriot ja niiden syyt. Tällaista kokonaiskuvaa talon kunnosta ei ole. Suojelumerkinnän talo on saanut vuoden 2013 asemakaavassa.

Kuntotutkimuksen etuna on, että mahdollinen rakennuksen ostaja tietää kauppoja tehdessään, mitä ostaa eli millaisia korjauksia tarvitaan. Sama etu koskee myös mahdollista omaa jatkokäyttöä. Maisemallisesti ja liikenteellisesti sijainti on hyvä: rautatie, valtatie 9 ja kaunis Päijänteeseen johtava Jämsänjoki ovat lähiympäristöä.

Jämsän kaupungintalo edustaa myös paikallista kulttuuri- ja rakennusperintöä 1950-luvulta. Ulkoasultaan rakennus kuvastaa hienopiirteistä ja harmonista 1950-luvun rapattua tiliarkkitehtuuria. Talon arkkitehtuuri oli kiiteltä ja rakennusta sanottiin maalaiskuntien upeimmaksi; toki kokoa ja näköä löytyikin. Tiilirunkoisessa kunnantalossa on kolme pääkerrosta sekä kellarikerros. Rakennuksessa oli toimisto- ja toimitilojen lisäksi yhdeksän asuntoa. Kunnanjohtajalle oli varattu 4 huonetta ja keittiö. Lisäksi toimitiloikseen saivat uuden kunnantalonsa mm. kirjasto, palotoimi, arkisto sekä painikämpä. Toimistotilat olivat ajan hengen mukaiset, tiloista näyttävin oli aikanaan valtuustosalin, toisessa kerroksessa. 10 800 kuution rakennuksen urakoinnista vastasi jämsäläinen Yrjö A. Järvisen rakennusliike. Myöhemmissä peruskorjauksissa on julkisivusta poistettu asutuksen parvekkeet ja toisen päädyn paloaseman autotallin ovet. Sisätiloja on uudistettu useamminkin. Rakennusta peruskorjattiin 1961-1965, 1965 siirryttiin öljylämmitykseen ja 1972 kunnostettiin toimistotiloja ja valtuustosalin. 1970-luvulla pihapiiriin valmistui toinen virastorakennus. (Lähde: Jämsän taajamaosayleiskaava)

Jämsässä 29.5.2023

Allekirjoitukset

Ari Paakkanen
Reino Himanen

Tuula Peltomäki
Aki Lemmetyinen
Hakki Rinnelängas
Jouko Keltanen