

Vastaus valtuustoaloitteeseen / Jämsän kaupungintalon kuntotutkimus uutta käyttöä tai myyntiä varten

Elvoi 21.06.2023 § 88
1632/10.03.02.01/2023

Valmistelija: elinvoimajohtaja Anna-Liisa Juurinen, puh 040 747 7736

Arja Paakkanen ja viisi allekirjoittajaa on jättänyt valtuustoaloitteen, jossa allekirjoittajat esittävät, että Jämsän entisestä kaupungintalosta tehtäisiin kunnollinen kuntotutkimus, jossa huolella selvitetään rakenteissa olevat vauriot ja niiden syyt rakennuksen myyntiä ja jatkokäyttöä varten. Allekirjoittajien näkemys on, että kokonaiskuva talon kunnosta ei olisi.

Kaupungintalon kuntoon liittyviä tutkimuksia on tehty ISS Proko Oy:n toimesta 4.3.2009, 12.1.2010, 24.2.2012, 18.4.2012 ja viimeisimpänä ajanjaksolla 30.12.2015-21.1.2016. Jämsän kaupungin tilapalveluilla on selkeä kokonaiskuva rakennuksen kunnosta ja tietoa on hyödynnetty, kun rakennuksesta on käyty myyntiä tai jatkokäyttöä koskevia neuvotteluja.

Kaupungin toiminnot siirrettiin pääosin muihin tiloihin viimeisimpien selvitysten jälkeen. Taloa on pidetty lämpimänä ja kaupungin pääarkisto on sijainnut tiloissa, kunnes arkisto 2023 siirrettiin uuteen pääarkistoon Jämsänkioskella. Koska lämmöt ovat olleet päällä, talon olosuhteissa ei ole tapahtunut sellaisia merkittäviä muutoksia, joiden johdosta perusteellista kuntotutkimusta olisi tarkoituksenmukaista tai tarpeellista uusia.

Kuntotutkimus maksaa arviolta 15 000 – 20 000 €. Kaupungin nykyisessä taloudellisessa tilanteessa tarpeettomia selvityksiä tulee välttää.

Kiitän valtuutettuja aloitteellisuudesta.

Toimivalta, johon päätös perustuu: Hallintosääntö 26 §

Ehdotus

Elinvoimajohtaja Anna-Liisa Juurinen

Elinvoimalautakunta hyväksyy seliteosan mukaisen vastauksen tehtyyn valtuustoaloitteeseen ja esittää sitä edelleen kaupunginhallitukselle ja -valtuustolle hyväksymistä varten.

Päätös

Ehdotus hyväksyttiin.