

MAANVUOKRASOPIMUS

1 JOHDANTO

1.1 Sopijapuolet

Vuokranantaja: Jämsän kaupunki 0175622-1
Paattilantie 2
42100 Jämsä

Vuokralainen: Perustettavan yhtiön lukuun
Visa Törmälä XXXXXX-XXXX
ja
Marja Salonen YYYYYY-YYYY
Katuosoite
Postinumero ja -paikka

1.2 Vuokra-alue

Vuokra-alueena on kiinteistö 182-413-1-296 VUORITSALO lukuun ottamatta vuokrasopimuksen **liitteenä (1)** olevaan karttaan merkityn noin 1200 neliömetrin suuruisen määräalan ja **liitteenä (2)** olevaan karttaa merkityn noin 2000 neliömetrin suuruisen Päijänteen Laivurit ry:n vuokra-alueen sekä Päijänteen rantaosayleiskaavassa kiinteistölle osoitetun kolmen erottamattoman lomarakennuspaikan alueita. Vuokra-alueen kokonaispinta-ala on noin 60 hehtaaria.

2 VUOKRA-ALUEEN KÄYTTÖ

2.1 Käyttötarkoitus

Vuokra-alue luovutetaan käytettäväksi maanvuokralain (258/66) 5 luvun mukaisesti kestäväää luontomatkailutoimintaa ja sitä tukevia oheistoimintoja varten. Vuokra-alueella sallitaan vuokrasopimuksen **liitteenä (3)** olevan kehittämissuunnitelman mukaiset toiminnot ja toimenpiteet. Vuokra-aluetta ei saa ilman kaupungin lupaa käyttää muuhun tarkoitukseen.

Vuokralainen on velvollinen huolehtimaan siitä, että hänellä on kaikki toimintansa toteuttamiseen tarvittavat viranomaisluvut, ja että hän noudattaa lainsäädännön ja viranomaisten toiminnalle mahdollisesti asettamia vaatimuksia ja määräyksiä.

Vuokralainen ei saa rakentamistoimenpiteillä eikä muillakaan toimenpiteillä aiheuttaa vuokranantajalle tai kolmansille vahinkoa tai haittaa.

2.2 Kunnossapito ym.

Vuokralainen sitoutuu säilyttämään alueen vähintään nykyisen kuntoisena ja suorittamaan kustannuksellaan vuokrasopimuksen **liitteenä (3)** olevan kehittämissuunnitelman kohdassa "Vuorissalon rakennukset ja ympäristö, kunnostustoimet" luetellut toimenpiteet,

Vuokralainen on velvollinen pitämään vuokra-alueen hyvässä kunnossa sekä huolehtimaan alueen, siisteydestä ja turvallisuudesta. Jos vuokramies on laiminlyönyt hänelle kuuluvan kunnossapitovelvollisuuden, on hän velvollinen vuokrasuhteen päättyessä korvaamaan menettelystään aiheutuneen vahingon.

Alueella kasvavia puita ei saa vahingoittaa eikä luvatta kaataa, mikäli ne eivät aiheuta vaaraa turvallisuudelle. Alueella kasvavat puut ovat vuokranantajan omaisuutta.

Vuokralainen huolehtii vuokra-alueeseen ja vuokra-alueella sijaitseviin rakennuksiin kohdistuvien perusparannustöiden tekemisestä ja vastaa niiden kustannuksista.

Kunnossapitovelvollisuudesta tai perusparannuksista taikka muista suorittamistaan töistä johtuvista kustannuksista vuokralaisella ei ole oikeutta saada erillistä korvausta.

Vuokralaisella ei ole myöskään oikeutta vuokrasuhteen päättyessä saada korvausta sopimuksen kohteen arvoa nostaneista perusparannustöistä tai muista tekemistään toimenpiteistä.

2.3 Maaperän pilaantuminen

Vuokralainen on velvollinen huolehtimaan siitä, että vuokra-alue ei vuokralaisen toimesta eikä muutoinkaan pilaannu. Mikäli vuokra-alue tai osa siitä on kuitenkin vuokra-aikana ympäristönsuojelulain (527/2014) 7-8 § tai ja 16-17 § tai jätelain (646/2011) § 72:n tarkoittamalla tavalla pilaantunut, vuokralainen on velvollinen huolehtimaan alueen puhdistamisesta siten kuin jätelain luvussa 8 tai ympäristönsuojelulain 14 luvussa säädetään. Mikäli vuokralainen laiminlyö tässä tarkoitetun velvollisuutensa, vuokranantajalla on oikeus toteuttaa puhdistaminen vuokralaisen lukuun ja periä toimenpiteestä aiheutuneet kustannukset vuokralaiselta.

2.4 Alivuokraus

Vuokralaisella ei ole oikeutta alivuokrata tai muutoin luovuttaa vuokra-aluetta tai osaa siitä kolmannelle.

2.5 Katselmukset

Vuokranantajalla on oikeus toimittaa vuokra-alueella katselmuksia sen selvittämiseksi, onko vuokra-alue sopimuksen mukaisessa kunnossa ja noudatetaanko tämän sopimuksen määräyksiä myös muutoin. Katselmuksesta tulee ilmoittaa ennalta vuokralaiselle.

3 VUOKRASUHTEEN KESTO

3.1 Vuokra-aika

Vuokra-aika alkaa 1.8.2023 ja päättyy 31.7.2032

3.2 Uudelleenvuokraus

Vuokralaisella on etuoikeus kohdassa 3.1 mainitun vuokrakauden päättyessä saada alue välittömästi uudelleen vuokralle samaan käyttötarkoitukseen edellyttäen, että:

a) vuokralainen on täyttänyt kaikki tämän sopimuksen mukaiset velvoitteensa;

- b) alue on muutoinkin tarkoitus vuokrata vastaavaan käyttötarkoitukseen; ja
- c) vuokralainen on ilmoittanut kirjallisesti vuokranantajalle yhtä vuotta ennen vuokrakauden päättymistä haluavansa käyttää tässä tarkoitettua etuoikeuttaan.

Vuokranantajan tulee ilmoittaa vuokralaiselle, milloin tämä sitä pyytää, hyvissä ajoin ennen yllä mainitun vuokralaiselle asetetun määräajan päättymistä, tullaanko alue vuokraamaan vastaavaan käyttötarkoitukseen. Vuokralaisen on vuokranantajan niin kysyessä, ilmoitettava kirjallisesti tarpeestaan jatkaa vuokra-aikaa tämän vuokrasopimuksen päättymisen jälkeen.

4 MAKSUT

4.1 Vuokra

Vuokralainen maksaa vuokranantajalle 1.8.2027 alkaen vuotuista vuokraa, joka on 600,00 euroa (perusvuokra). Vuokra maksetaan vuosittain syyskuun loppuun mennessä vuokranantajan osoittamalle tilille. Vuokraa ei peritä ajalta 1.8.2023 – 31.7.2027.

4.2 Indeksiehto

Vuokra on sidottu elinkustannusindeksiin seuraavasti:

Kohdan 4.1 mukaista vuosivuokraa (perusvuokra) muutetaan virallisen elinkustannusindeksin muutosta vastaavasti. Vuokran muutoksen suuruus ilmenee, kun perusindeksiä verrataan tarkistusindeksiin. Mikäli tarkistusindeksin luku on korkeampi tai alempi kuin perusindeksin luku, perusvuokraa korotetaan tai alennetaan vastaavasti.

Tarkistettu vuosivuokra lasketaan seuraavasti:

Perusindeksinä on vuoden 2022 joulukuun indeksiluku, joka on 2236. Tarkistusindeksi on kunkin vuoden joulukuun indeksiluku. Tarkistettu vuosivuokra saadaan, kun tarkistusindeksi jaetaan perusindeksillä ja kerrotaan perusvuokralla.

Tarkistettua vuokraa maksetaan tarkistusajankohtaa seuraavan tammikuun alusta lukien.

4.3 Muut maksut

Vuokralainen maksaa vuokraoikeuden rekisteröinnistä perittävän maksun.

5. LUNASTAMINEN

Vuokralainen on vuokrasuhteen päättyessä velvollinen viemään pois omistamansa rakennukset, laitteet ja laitokset sekä muun omaisuutensa ja siistimään alueen.

Mikäli tässä tarkoitettua vuokralaisen omaisuutta ei ole poistettu ja aluetta siistitty kuuden (6) kuukauden kuluessa vuokrasopimuksen päättymisestä, kaupungilla on oikeus myydä omaisuus vuokralaisen lukuun julkisella huutokaupalla sekä siistiä alue myynnistä saaduilla varoilla tai varojen puuttuessa periä toimenpiteestä aiheutuneet kustannukset vuokralaiselta.

6 MUUT SOPIMUSEHDOT

Vuokranantajalla on oikeus oman harkintansa mukaan toteuttaa metsänhoitotoimenpiteitä ja metsänhakkuita vuokra-alueella ilman vuokralaisen erillistä suostumusta.

6.1 Vuokraoikeuden kirjaus ja siirto

Vuokralainen on velvollinen kirjauttamaan vuokraoikeutensa siten kuin maakaassa (540/95) on säädetty.

Vuokraoikeutta ei saa siirtää toiselle ilman vuokranantajan suostumusta.

6.2 Viivästyskorko

Mikäli vuokran tai muun tähän sopimukseen perustuvan maksun suorittaminen viivästyy, erääntyneille saataville maksetaan korkolain (633/82) 4 §:n mukainen viivästyskorko eräpäivästä lukien.

6.3 Sopimuksen purkaminen

Sopijapuolella on oikeus purkaa sopimus maanvuokralain (258/66) 20 ja 21 §:issä mainituilla perusteilla.

6.4 Erimielisyyksien selvittäminen

Tästä sopimuksesta aiheutuvat mahdolliset riitaisuudet ratkaistaan kiinteistön sijaintipaikan mukaisessa käräjäoikeudessa.

6.5 Sopimuksen voimaantulo

Tämä sopimus tulee voimaan heti, kun sopijapuolet ovat sen allekirjoittaneet.

Tätä sopimusta on laadittu kaksi (2) samansisältöistä kappaletta, yksi kummallekin sopijapuolelle.

ALLEKIRJOITTAMINEN

Jämsässä _____. päivänä _____ kuuta 2023

Jämsän kaupunki

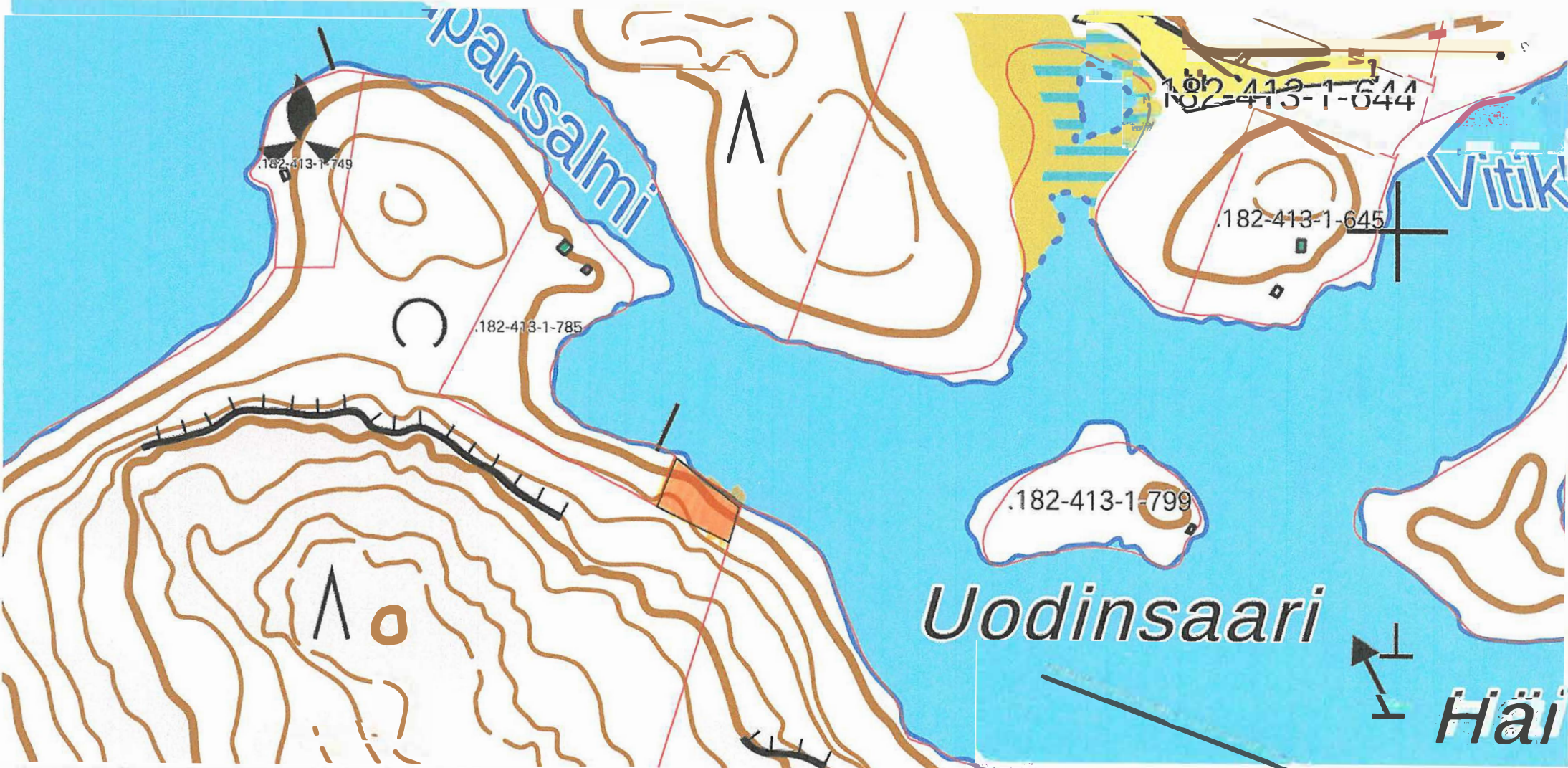
Tähän tyydymme ja sitoudumme täyttämään vuokrasopimuksessa mainitut ehdot. Paikka ja aika edellä mainitut.

Visa Törmälä

Marja Salonen

LIITTEET

- | | |
|---|---|
| 1 | Kartta – määräala 1200 m ² |
| 2 | Kartta – Päijänteen Laivurit ry:n vuokra-alue |
| 3 | Kehittämissuunnitelma |
| 4 | Rekisterikarttaote |



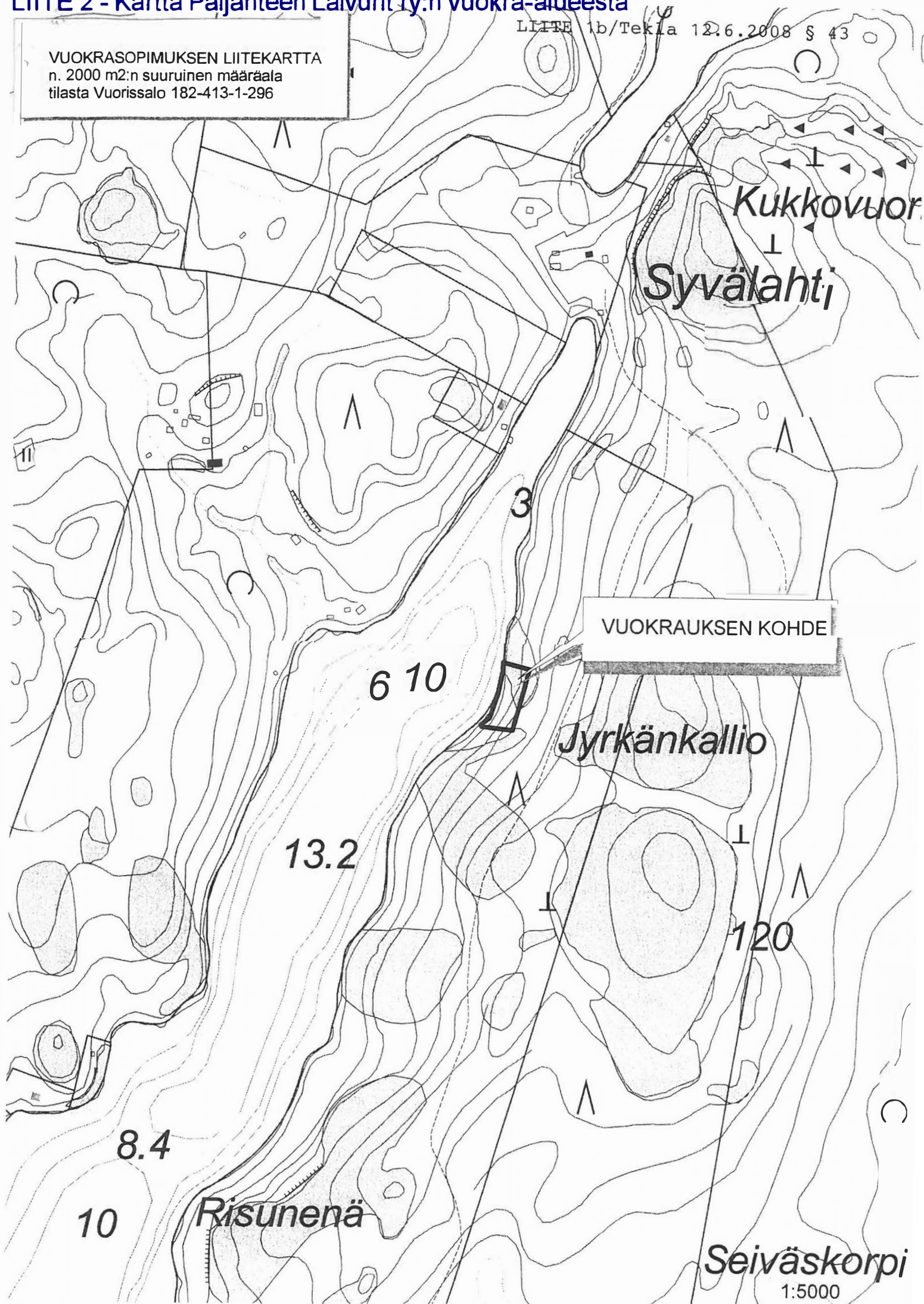
Tulostettu Maanmittauslaitoksen asiointipalvelusta

LIITE 1 - Kartta määräalasta

LIITE 2 - Kartta Päijänteen Laivurit ry:n vuokra-alueesta

LIITE 1b/Tekniikka 12.6.2008 § 43

VUOKRASOPIMUKSEN LIITEKARTTA
n. 2000 m²:n suuruinen määräala
tilasta Vuorissalo 182-413-1-296



Vuorissalon kehittämissuunnitelma

Päijänteen Vuorissalon saaren eteläkärjellä sijaitsee Jämsä kaupungin omistama leirikeskus. Se on rakennettu oletettavasti 1980 -luvun alkupuoliskolla kaupungin nuorisotoimintaan. Käyttö on jäänyt kuitenkin 2000-luvulla. Nykyään Vuorissalossa poikkeavat ohikulkija satunnaisesti. Rakennuksen vaativat kunnostusta vaurioiden estämiseksi, samoin ympäristö on kasvamassa umpeen.

Olemme kiinnostuneita mahdollisuudesta elvyttää Vuorissalon leirikeskuksen rakennukset ja alueen luontomatkailukäyttöön tämän suunnitelmaehdotuksen mukaisesti.

Toimijan kuvaus

Crenoco/ Nordicforyou.fi -yritys valmistaa retkiruokia ja hyvinvointituotteita lähiraaka-aineista ja luonnon keruutuotteista. Yritys on perustettu 2007 toimialana koulutus ja konsultointi. Elintarvikevalmistus käynnistyi 2020. Kehitämme retkeilypalveluja, joissa yhdistyy luontoliikkuminen ja retkiruoat erilaisiksi palvelupaketeiksi.

- Lisätietoa <https://nordicforyou.fi/tietoa-yrityksesta>

Yrityksen kotipaikka on Saarijärvi. Olemme kiinnostuneet siirtämään yrityksen kotipaikan Vuorissalon kehittämisen myötä Jämsään.

Yrittäjäpariskunnalla Marja Salonen ja Visa Törmälä on pitkä kokemus Päijänteestä ja Vaherin alueesta. Törmälä on liikkunut alueella koko ikänsä ja tuntee Vuorissalon hyvin. Törmälän perheellä on ollut vuodesta 1968 kesäasunto viereisessä Taivassalossa, joka on edelleen aktiivisessa käytössä.

Molemmat yrittäjät ovat toimineet erilaisissa kehitystehtävissä ja toteuttaneet lukuisia kehittämishankkeita ja ovat alan osaajia. Törmälä on tehnyt matkailun kehittämistä paljon mm. Lapissa. Tällä hetkellä molemmat työskentelevät määräaikaistena työntekijöinä Jämsän kaupungilla.

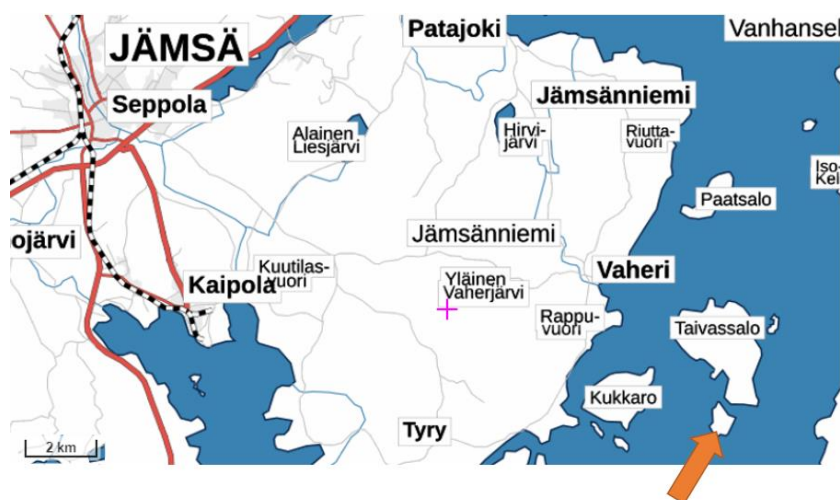
- Nordicforyou:n toiminta-ajatus: **”Hyvinvointia pohjolan luonnosta”**.

Sijainti ja olosuhteet

Vuorissalon sijaitsee Jämsän kunnan alueella keskustasta kaakkoon Luhangan ja Kuhmoisten rajan tuntumassa. Saareen voi kulkea kesällä satamien kautta veneellä tai talvella jäätä pitkin, olosuhteiden sen salliessa.

Etäisyydet:

- Jämsän keskustasta (linnuntietä) 19,8 km
- Vaherin venesatama 5,5 km
- Pajulahden venesatama 5,9 km
- Hulkion venesatama 19,1 km



Kuva 1. Vuorissalo sijaitsee noin 20 km koilliseen Jämsän keskustasta.

Vuorissalossa liikkuminen edellyttää soveltuvaa kalustoa ja olosuhteiden tuntemusta. Avointa selkää etelään on 40 km. Olosuhteet Kukkaron ja Taivassalon välillä varsinkin kovalla etelätuulella ovat haastavia ja liikkuminen edellyttää reittien tuntemusta. Talviliikkuminen voi olla usein haastavaa vaihtelevien jääolosuhteiden. Paikallistuntemus on turvallisen liikkumisen kannalta tärkeää.

Toimintaidea

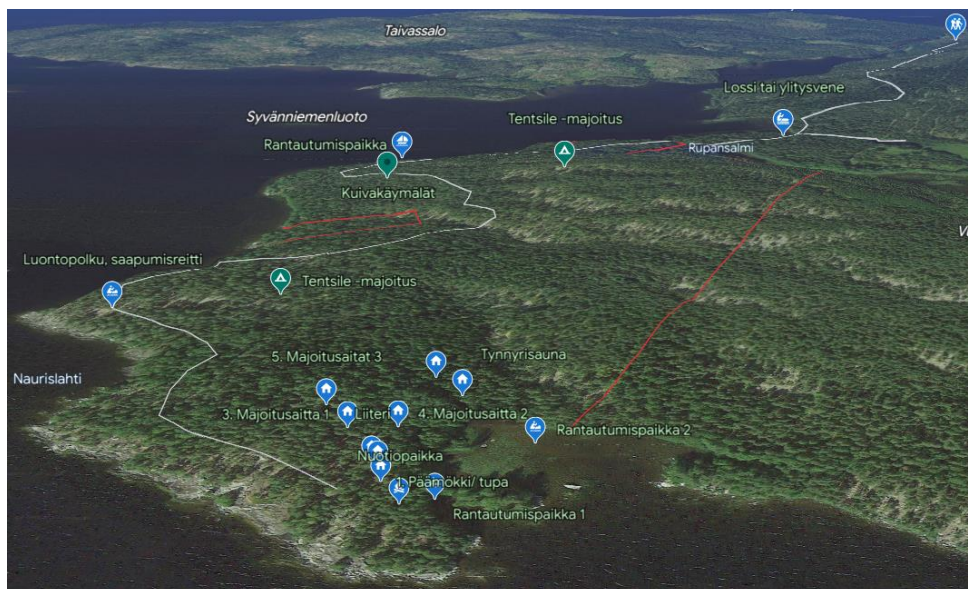
Tavoitteemme on kehittää Vuorissaloon vastuullista ja kestävää luontomatkailua ja luontoon perustuvaa ohjelmanpalvelutoimintaa. Vastuullisella retkeilyllä tarkoitetaan toimintaa, joka huomioi luonnossa toimimisen vaikutukset, ympäristöön, muihin retkeilijöihin ja maanomistajiin. Vuorissalossa:

- suositetaan lihasvoimin tapahtuvaa järvimatkailua; melontaa, soutua- tai kajakkimelontaa ja purjehdusta pienveneillä
- voi patikoida merkittyjä reittejä ja olemassa olevia polkuja pitkin
- tutustutaan järviluontoon luontopolkujen selostusten avulla
- majoittaudutaan leirikeskuksen rakennuksissa ja kevytmajoitteissa (tentsile, riippumatto). Telttailua alueella vältetään.
- järjestetään luontoon ja hyvinvointiin liittyviä ohjelmanpalveluja, tapahtumia ja koulutuksia.
- Talvella Vuorissaloon voi tulla jäiden salliessa hiihtämällä, lumikengillä tai maastopyörällä. Talven aktiviteetit arvioidaan tapauskohtaisesti.

Vuorissalon alueella noudatetaan roskatonta retkeilyä, kaikki jätteet viedään pois alueelta kävijöiden toimesta. Liikkumista ohjataan merkityillä poluilla, kallioluonnon kulutusta vältetään. Vuorissaloon otetaan kerrallaan rajattu määrä yöpyjiä. Liikkuminen saareen tapahtuu ensisijaisesti meloen, soutaen tai tuulen avulla.

Retkeilijät (patikoijat) voivat hankkia kolmannelta osapuolelta myös venekyydin Vuorissalon pohjoisrannalle, josta Leirikeskuksen alueelle siirrytään luontopolkua pitkin kävellen 1,5 km. Tapahtumien ja koulutusten osalta kuljetukset suunnitellaan tapauskohtaisesti.

Vuorissalon rakennukset ja ympäristö, kunnostustoimet



Kuva 2. Rakennusten ja kohteiden sijoittuminen Vuorisalossa

Vuorissalon rakennukset:

- päämökki, jossa tulisija/ kamiina
- majoitusaitat 3 kpl
- liiteri 1 kpl
- ruokailukatos 1 kpl
- sauna, tynnyrisauna 1 kpl
- puuvessa

Rakennusten yleiskunto on välttävä. Suurimmat ongelmat liittyvät kattojen vuotoihin ja niistä aiheutuneisiin lahovikoihin. Myös porrasrakenteet ovat lahonneet ja päämökkin perusta ”nitkahtanut”. Sauna vaikuttaa puuosiltaan olevan kohtuullisessa kunnossa. WC:t ovat kärsineet ja ne on ensivaiheessa korvattava kokonaan uusilla. Rannat ovat pusikoituneet ja polut kasvaneet umpeen, edellyttää raivausta.

Rakennuksiin kohdistuu korjaustarpeita, jotta niiden kunto ei heikkene entisestään. Perusrakenteiden kunnostaminen koostuu seuraavista toimenpiteistä.

Toimenpiteet:

- Kattojen puhdistus, tarkistus ja paikkaaminen
- Lahovikojen korjaaminen, portaat, terassi ja ruokailukatos
- Päämökkin oikaisu, ikkunoiden suurentaminen, muut kunnostustoimet
- Ruokailukatoksen korjaus, kattaminen ja keittopaikan teko
- Huoltomaalaus kaikkiin rakennuksiin
- PuuCeen uusiminen, 2 – 3 kappaletta kompostoivia käymälöitä
- Saunan nostaminen irti maasta, rakenteiden tarkistus ja kunnostaminen, terassi/ patio
- Polkujen avaaminen, risukoiden raivaus

Yhteenvedona voidaan kuitenkin todeta, kaikki rakenteet ovat korjattavissa kohtuullisella työllä. Majoitusaittoja ei ole tutkittu tarkemmin, sillä oviin ei löytynyt avaimia.

Lisäpalvelut, joita Vuorissaloon voidaan toteuttaa

- Vuorisalon ei ole tarkoitus rakentaa lisää kiinteitä rakenteita. Majoitteet ovat koottavia ja pois purettavia.
- Kompostoitavat käymälät tehdään siirrettäviksi, jolloin ne voidaan tarpeen mukaan myös siirtää alueelta pois.
- Mobiililaitteiden lataamista varten alueelle sijoitetaan aurinkopaneelit
- Juomavesipalvelu, toteutus pullotettuina vesinä, mahdollisesti jatkossa järviveden suodatus.
- Retkiruokien ja valmistusvälineiden varastokaapit.
- Saareen ei tehdä kiinteitä tulipaikkoja muualle kuin leirikeskuksen alueelle. Tulipaikat toteutetaan tarvittaessa siirrettävinä tulimaljoina, nuotiopohjat eivät maassa. Avotulen teko kielletään.
- Luontopolun kunnostus ja jatkaminen Taivassaloon, lyhyt salmen ylitys. .
- Vuorissalossa on tällä hetkellä toteutettuna luontopolku, joka kulkee eteläkärjeltä saaren pohjoisreunalle. Polkua kehitetään ja laajennetaan sopimuksen mukaan.
- Mikäli niemeen halutaan erillinen kota, jossa on tulipaikka, sovitaan sen rakentamisesta Jämsän kaupungin kanssa erikseen.

Jätehuolto

Tällä hetkellä kaikki saareen tulevat retkeilijät kuljettavat omat ruokansa ja juomansa matkassa. Yrittäjä noudattaa luontokohteissaan roskattoman retkeilyn periaatteita. Vuorissalossa käyvät retkeilijät tuovat mukanaan tarvitsemansa ruoat ja juomat ja vievät roskat mukanaan. Näin vähennetään ympäristövaikutuksia ja jättämään retkialue siistimpään kuntoon kuin se oli ennen retkeä.

Aikataulu

Peruskunnostus toteutetaan kahden ensimmäisen vuoden aikana.

Kesä 2023

- rakennusten kunnon tarkempi selvittäminen
- kattojen tarkistus ja vuotojen tukkiminen, vaurioiden syntymisen estäminen
- toimintasuunnitelman tarkentaminen
- yhteistyöverkostojen kokoaminen ja tuotteiden ja palvelujen alustava suunnittelu
- kustannusarvio ja toteutussuunnitelma
- alustavat kunnostustyöt
- metsän luomusertifiointi

Talvi 2023 - 24

- risukoiden raivaus ja polkujen avaus, jäätyneen maan aikaan, jotta ympäristö ei kulu (toiveena lupa käyttää alueella moottorkelkkaa/ mönkijää raivausten siistimiseen)

- rakennustarvikkeiden ja uuden käymälän toimitus, ajetaan merkitty kelkkaura kohteeseen
- korjaustoimenpiteiden jatkaminen
- investointien suunnittelu, hankinnat (tentsilet, teltat...keittokatoksen kalustaminen)
- digitaalisten myynti- ja palveluratkaisujen kehittäminen
- hankintojen mahdollinen hankkeistus (Maaseuturahoitus, joukkorahoitus, omarahoitus, muu...)
- Markkinoinnin suunnittelu, yhteistyö kaupunki/ Himos, muut

Kevät/kesä/ syksy 2024

- Rakennusten kunnostus ja ympäristön käytettävyyden parantaminen, polkujen merkinnät... uudet linjaukset
- Tentsile/ riippumattomyöpymisen kehittäminen, muu metsämajoitus. Muut ratkaisut, glumping -teltat?
- Yhden kuivakäymälän lisäys
- Markkinointi melontakohteena (Isojärven reitti, Päijänne, Jämsänniemen kierto...)
- Tuotepilotit, ensimmäiset tuotteet/ kävijät (melonta- ja retkeilykoulutukset, tapahtumat...)
- Vesi- (juomaveden jakelu) ja mobiililaitteiden latauspalvelu asentaminen (pieni aurinkopaneeli + automatiikka).
- Muu kehittäminen

Toiminnan jatkaminen vuosisuunnitelmien mukaisesti....

Yhteistyö Jämsän kaupungin kanssa

Vuorissalon ylläpitosuunnitelmaa tarkastellaan yhdessä Jämsän kaupungin kanssa sopimuksen mukaan. Kaikista ympäristöön vaikuttavista toimenpiteistä sovitaan yhteisesti. Tarvittaessa voidaan suorittaa katselmuksia liittyen Vuorissalon kehittämiseen.

Muita huomioitavia asioita

- Vuokraaja voi käyttää alueen kehittämisen joukko- tai hankerahoitusta
- Vuokraaja sitoutuu kunnostamaan leirikeskuksen rakennukset ja ympäristön ja ylläpitämään sitä käyttökuntoisena.
- Uusia kiinteitä rakennuksia alueelle ei rakenneta, ellei toisin sovita. Kaikki vuokraajan tuomat rakenteet ovat keveitä, soveltuvat tilapäiseen käyttöön ja on poistettavissa vuokra-ajan loppuessa ja niin sovittaessa.
- Kaikki vierailijat sitoutuvat kunnioittamaan luonnonrauhaa ja ymmärtävät kestävän matkailun periaatteet.
- **Tarkoituksena on selvittää mahdollisuudet hakea alue luomusertifioinnin piiriin. Se ei estä metsänhoitoa, mutta tuo yhden kiinnostava mahdollisuuden saaresta kerättäville luonnontuotteille. Vuorissalo on Jämsän matkailun luomusaari.**

Liite 1 – kohteen kuvat

Kävimme tutustumassa Vuorissaloon marraskuussa 2022. Paikka oli säästynyt ilkeiltä, mutta rakennusten kunnostuksen kanssa ei kannattaisi aikailla. Myös luonto on ottamassa paikasta vallan. Osa rakenteista on lahoamassa, mutta edelleen korjattavissa.



Kuva 1 Mökki ja ruokakatos



Kuva 2. Mökki ja ruokakatos



Kuva 3. Mökki



Kuna 4. Mökki



Kuva 5 Ruokakatos



Kuva 6. Ruokakatos



Kuva 7. Liiteri



Kuva 8. Sauna



Kuva 9. Saunaranta



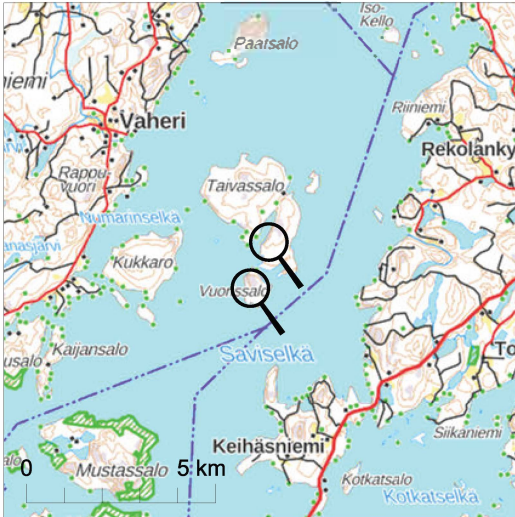
Kuva 10 majoitusaitta



Kuva 11 Majoitusaitta



Kuva 12. PuuCee

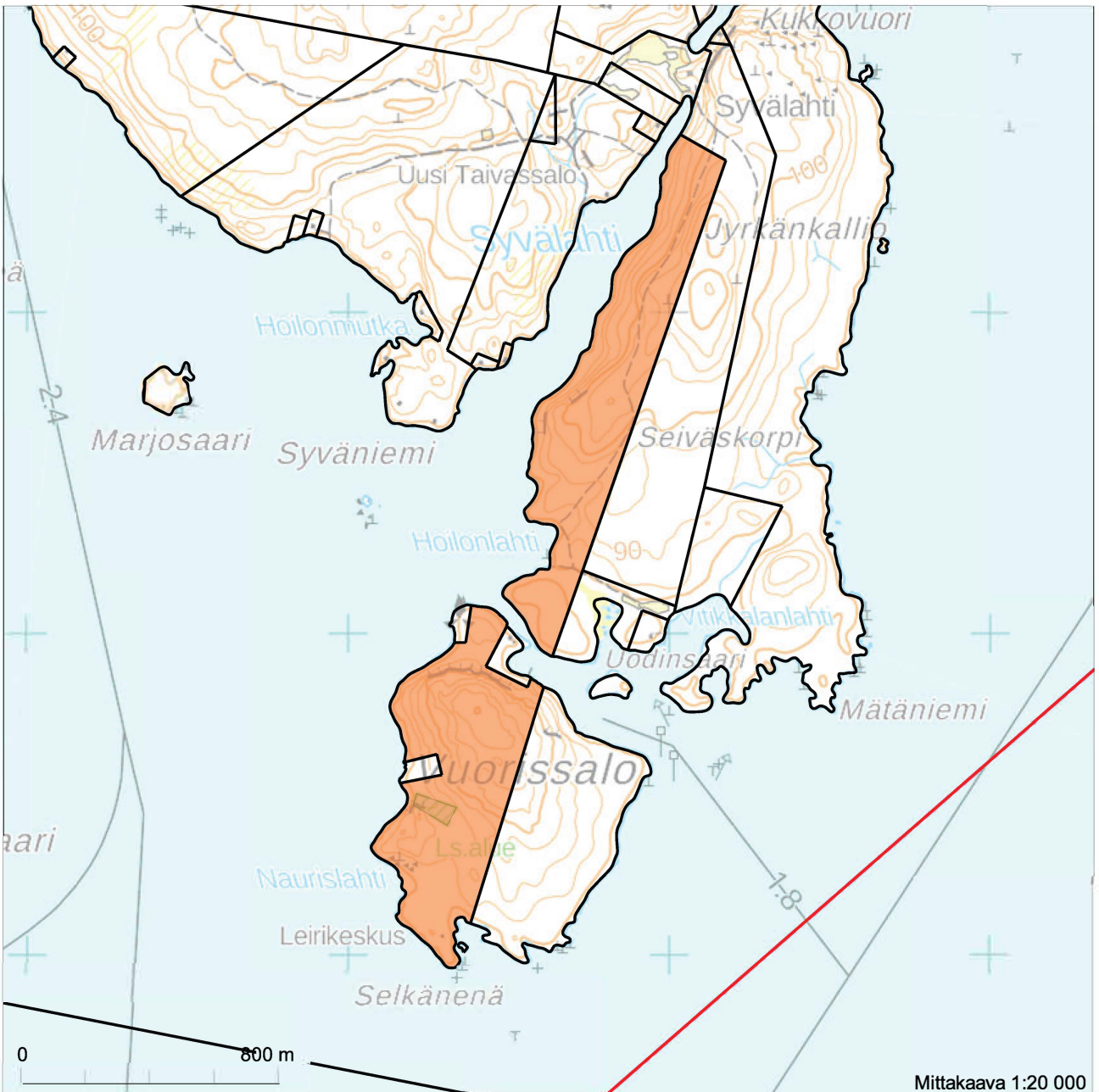


Kiinteistötunnus: 182-413-1-296
Nimi: VUORITSALO
Rekisteriyksikkölaji: Tila
Kunta: Jämsä (182)
Palstojen lukumäärä: 2

Rekisteriyksikön alueella on yleiskaava.

Tulostettu kiinteistötietojärjestelmästä 13.6.2023.

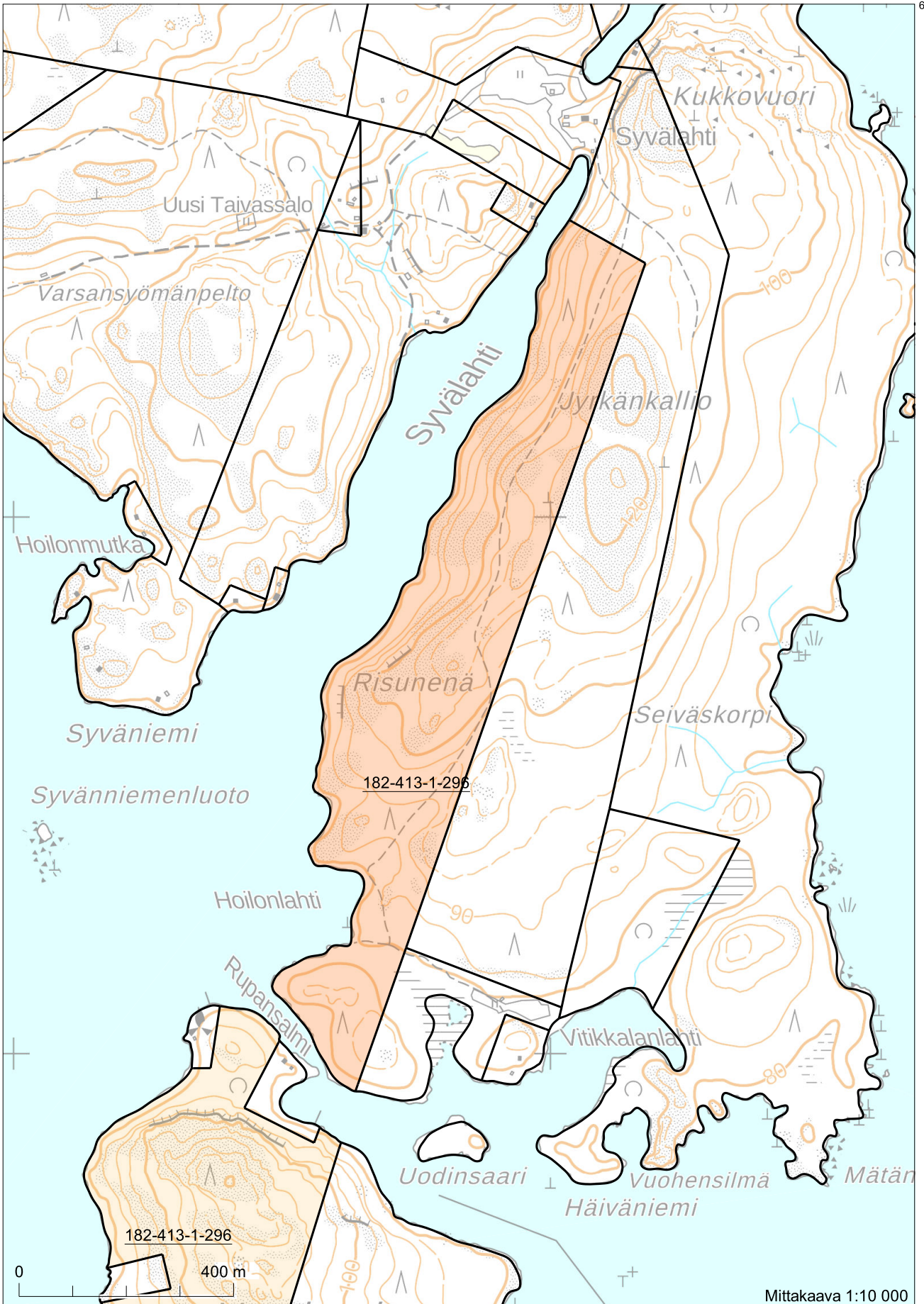
Kiinteistörekisterin tiedoissa voi olla puutteita ja epätarkkuuksia. Rekisteriyksikön tarkka alueellinen ulottuvuus selviää toimitusasiakirjoista ja maastosta. Rekisteritiedoista katso tarkemmin www.maanmittauslaitos.fi/rekisteritiedot.



6853957

Mittakaava 1:20 000

6850557



6853957

421980

Koordinaatisto: ETRS-TM35FIN
Taustakartta on viitteellinen.

6851527
423680

