



26.05.2023

CC Ilves / Mikko Koponen

JAKELU

Jämsän Kaupunki / Elinvoimalautakunta

HAKEMUS MAANKÄYTTÖOIKEUDELLE, Hartus DC Park

Jämsänkosken Ilves ry:n pyöräilyjaos CC Ilves hakee maankäyttöoikeutta alamäkipainotteisen maastopyöräilyn harrastusalueen rakentamiselle Jämsän Hartusvuoreen, jota kutsutaan myöhemmin Hartus DC Park nimityksellä.

Maankäyttöoikeutta haetaan kymmenen vuoden ajalle 2023-2033.

Rakentamisen aikataulu ajoittuisi vuosien 2023-2024 ajalle.

Yksityiskohtaisemmat suunnitelmat perusteluineen, sekä reittikartat havainnemateriaaleineen löytyy tästä hakemuksesta liitteineen.

Hartus DC Park on suunniteltu sijoittuvaksi Jämsän Kaupungin omistuksessa oleville metsätiloille:

- 182-436-1-498
- 182-436-1-476
- 182-420-38-2

Hartus DC Park on suunniteltu vain kesäkäyttöä varten, joten siitä ei aiheudu haittaa alueen hiihtoladuille talviaikaan.

DC Park hankkeen vaihtoehtoisia sijainteja on katselmoitu yhdessä Jämsän Kaupungin oman Reitistöasiantuntija Antti Mäkisen kanssa.

Reitistöasiantuntija Antti Mäkisen näkemys asiaan on ollut CC Ilveksen kanssa yhtenevä siitä, että Hartusvuori on DC Parkin rakentamiselle paras sijainti, sekä hyvin yhteensovitettavissa kaupungin omien reitistösuunnitelmien kanssa.

Tausta

Maastopyöräily on kasvattanut viime vuosina kovasti suosiotaan ja siitä on tullut koko kansan urheilulaji. Maastopyöräilyä harrastetaan metsäpoluilla, sekä lajia varten rakennetuissa ympäristöissä. (Bike Park, Trail Center jne.)

CC Ilves on paikallinen pyöräilyseura jonka perustehtäviin kuuluu mm. paikallisten pyöräilyolosuhteiden kehittäminen.

CC Ilves on rakentanut talkootyöllä vuoden 2021 aikana Jämsän Sorvajärvelle 3km mittaisen luontoliikuntapolun, joka on palkittu myös Keski-Suomen Urheilugaalassa Jämsän Vuoden 2021 Liikuntatekona.

DC Park hankkeen toteutusta varten CC Ilves on voittanut 2023 keväällä Jämsän Kaupungin osallistuvan budjetoinnin äänestyksen suurimmalla äänimäärällä.

Osallistuvan budjetoinnin 15.000€ rahoituksen lisäksi CC Ilves on budjetoinut DC Park hankkeen toteutukseen 10.000€ omia varojaan, sekä useiden satojen tuntien talkoopanoksen.

Mitä?

DC Park = Down Country Bike Park

Hartus DC Park on alamäkipainotteinen maastopyöräilyn harrastusalue joka tarjoaa turvallisen harrastusympäristön kaikille maastopyöräilyn harrastajille, mukaanlukien lapset ja nuoret joilla on jo lajin alkeet hallinnassa.

Hartus DC Parkin on suunniteltu sisältävän mäen päälle sijoittuvan lähtöalueen, sekä neljä alamäkivoittoista ajoreittiä, jotka tarjoavat maastopyöräilyn harrastajille monipuolisen ja lajitaitoja kehittävän, sekä innostavan harrastusympäristön.

Miksi?

Hanke parantaa paikallisia maastopyöräilyn harrastusmahdollisuuksia. Jämsästä puuttuu alamäkipainotteinen maastopyöräilyn harrastusalue jotka ovat jo yleisiä ja suosittuja monilla paikkakunnilla Suomessa.

Hartus DC Park hanke täydentää kaupungin Himos-Jämsä ulkoilureitistöhanketta, luoden ainutlaatuisen MTB reitistö kokonaisuuden yhdessä Sorvajärven luontoliikuntapolun kanssa.

Hartus DC Park hanke edistää Jämsän kaupungin vetovoimaisuutta sekä Himos-Jämsän kehittymistä suosituksi luontoliikunta sekä MTB -turismin kohteeksi.

Sijainti

DC Parkin ehdotettu sijainti Hartusvuoreen on huolellisen arvioinnin sekä maastossa tehtyjen suunnitelmien lopputulos.

Suunnitellut reittilinjaukset ilmenevät liitteenä olevasta kartasta.

Myös kaupungin omat luontoliikuntareitistöjen suunnitelmat ovat huomioituina näissä reittilinjauksissa siten, etteivät ne kulje päällekkäin.

Hartus DC Parkin runkolinjat ovat pääosin vanhoja vetisiä metsäkoneuria jotka eivät ole muiden luonnossaliikkujen suuressa suosiossa.

Hartusvuori nähdään DC Parkin sijaintina parhaaksi koska:

- Keskeinen sijainti johon myös lapset ja nuoret pääsevät omatoimisesti harrastamaan. (arkiliikunta)
- Sopivan loiva rinneprofiili joka on turvallinen myös lapsille ja aloittelijoille.
- Alueella hyvä tieverkosto jota pitkin pääsee takaisin reitin yläosaan.
- Alueella hyvä tieverkosto jota pitkin pääsee tuomaan maa-aineksia lähelle käyttökohdetta rakennusvaiheessa.
- Alueella vanhat metsäkoneurat reitistön runkona, jotka mahdollistavat reitin koneellisen rakentamisen ilman merkittävää puiden kaatamisen tarvetta.
- Alueelta yhteys Sorvajärven luontoliikuntapolkuun, jonka kanssa Hartus DC muodostaisi yhtenäisen maastopyöräilyn harrastusalueen.
- Ylläpidon helppous yhdessä Sorvajärven kanssa CC Ilvekselle.
- Alueella hyvät luontoarvot viihtyisän lopputuloksen takaamiseksi.
- Valmiit parkkipaikat MTB -turisteille Särkijärvellä sekä Jaatilanrinteessä.
- Särkijärven uimaranta parkkipaikan yhteydessä.
- Hyvä tavoitettavuus Himokselta, myös Himos-Jämsä reitistöjä pitkin.
- Liityntä osaksi kaupungin luontoliikuntareitistöjä sekä tukeutuminen alueelle suunnitellaan olevaan uuteen luontoliikuntainfraan, uusi laavu jne.
- CC Ilveksen jäsenet ovat motivoituneita tekemään lapsille ja nuorille helposti saavutettavissa olevan arkiliikuntapaikan eteen talkootöitä.

Rakentamistapa ja luontoarvot

Hartus DC Parkin rakentaminen on suunniteltu tapahtuvaksi pääosin maa-aineksia lisäävillä menetelmillä, samaan tyyliin kuten Sorvajärven luontoliikuntapolku.

Puiden kaatamisen tarve on hyvin vähäistä koska reitistö on suunniteltu sijoittuvaksi pääosin alueella valmiina oleville vanhoille metsäkoneurille.

Reitistön ajolinjat ovat n.1-2m leveitä ja niiden muodot noudattelevat pääosin maaston luonnollisia muotoja siten, että ne sulautuvat hyvin osaksi metsämaisemaa.

Ajolinjojen rakentamiseen on tarkoitus käyttää luonnonmukaisia materiaaleja jotka kestävät hyvin käyttöä sekä ikääntymistä.

Reitistön merkkeäminen on sovittu Jämsän Kaupungin Reitistöasiantuntijan kanssa Himos-Jämsä ulkoilureitistöhankeen kanssa yhdenmukaisilla opasteilla.

Turvallisuus

Reitistön rakentamisessa kiinnitetään huomiota reitistön käyttäjien sekä muiden alueella liikkuvien turvallisuuteen.

Reitistön sääntöihin määritetään, että ylhäältäpäin tuleva pyöräilijä on aina väistämisvelvollinen kaikkia muita reitillä liikkuvia kohtaan, ml. latupohjien ylityspaikat.

Latupohjien ylityspaikat sijaitsevat loivissa kohdissa joissa pyöräilijöiden nopeudet eivät ole suuria, sekä näkyvyys on hyvä.

Latupohjien ylityspaikkoihin sijoitetaan pyöräilijöille erilliset varoituskolmiot muistuttamaan väistämisvelvollisuudesta.

Ylläpito

CC Ilves ottaa Hartus DC Parkin ylläpitovastuun maankäyttöoikeudessa sovitulle ajalle kuten myös Sorvajärven luontoliikuntapolulla on toimittu.



Mikko Koponen

CC Ilves

26.5.2023 Jämsä

LIITE 1. Hartus DC Park kartta sekä suunnitelmien havainnemateriaalia