

Jämsän taajamaosayleiskaavan 2030 sekä Könkkölän ja Kilpakorven alueiden asemakaavan muutos

Elvoi 21.06.2023 § 80
1646/10.02.02/2023

Valmistelija: maankäyttöinsinööri Rainer Nyholm, puh. 040 838 0122

Winda Energy Oy on jättänyt kaupungille 12.6.2023 päivätyn kaavamutosaloitteen. Aloitteessa esittävät käynnistettäväksi yleiskaavan ja asemakaavojen muutokset aurinkovoimalan rakentamisen mahdollistamiseksi.

Elinvoimalautakunta päätti 26.4.2023 § 55 vuokrata Winda Energy Oy:lle n. 66 ha suuruisen alueen aurinkovoimalahanketta varten. Vuokra-alue sijaitsee Tampere-Jyväskylä rautatien molemmin puolin Jämsän kaupungin omistamalla peltoalueella Seppolantien ja (mt 6031) ja Tampereentie (vt 9) välissä.

Vuokra-alueella on voimassa 3.9.2021 voimaan tullut Jämsän taajamaosayleiskaava 2030. Osalla vuokra-aluetta on voimassa 8.9.2010 voimaan tullut Könkkölän asemakaava, 7.8.1990 voimaan tullut Kilpakorven teollisuusalueen asemakaava sekä 18.5.2011 voimaan tullut Kilpakorven teollisuusalueen asemakaavan muutos.

Yleiskaavassa vuokra-alue on osoitettu maisemallisesti arvokkaaksi peltoalueeksi (MA), teollisuus- ja varastoalueeksi (T) sekä teollisuusalueeksi, jolla ympäristö asettaa toiminnan laadulle erityisiä vaatimuksi (TY-1). Asemakaavoissa vuokra-alue on osoitettu teollisuusrakennusten korttelialueeksi (TY) sekä puistoalueeksi (VP)

Voimassa olevat kaavat eivät mahdollista aurinkovoimalan toteuttamista suunnittelussa laajudessa.

Kaupunki ja Winda Energy Oy:n hankkeelle perustaman projektiyhtiö Salmen Aurinko Oy tekevät vielä kaavoitussopimukset kaavamutoshankkeisiin liittyen. Kaavoitussopimuksissa sovitaan mm. kustannusjaosta kaavan laadinnasta aiheutuvista kuluista.

Toimivalta, johon päätös perustuu:
Hallintosääntö 28 § kohta 1.

Ehdotus

Elinvoimajohtaja Anna-Liisa Juurinen

Elinvoimalautakunta päättää käynnistää sekä kuuluttaa vireille Jämsän taajamaosayleiskaavan 2030 muutoksen sekä Könkkölän ja Kilpakorven alueiden asemakaavojen muutokset.

Päätös

Ehdotus hyväksyttiin.