

Kaupungintalon myynti

Elvoi 21.06.2023 § 85
1653/10.03.02.01/2023

Valmistelija: tilapalvelupäällikkö Lauri Leppisaari, p. 0400 860 068

Jämsän kaupungintalo laitetaan myyntiin Huutokaupat.com sivustolle ja kohteen pohjahinta on 0 euroa. Huutokaupan myyntiaika on 21.8.2023-20.10.2023.

Myynti-ilmoitukseen merkitään seuraavat tarkennukset:

1. Kaavoitustilanne
Alue on asemakaavassa Hallinto- ja virastorakennusten korttelialuetta(YH). Kaava on hyväksytty 16.1.2013 § 93. Entinen kaupungintalo on voimassa olevassa asemakaavassa varustettu suojelumerkinnällä (sr=suojeltava rakennus).
Kaavoitus on vireillä. Kaavaprosessin edetessä kaupungintalon mahdollisen käyttötarkoituksen muuttamisessa huomioidaan uuden omistajan tarpeet mahdollisuuksien mukaan.
2. Tontin vuokraus
Kaupunginkaton osalta tehdään erillinen vuokrasopimus. Vuokraksi on määriteltä 7.5 % tontin myyntihinnasta. Tontin vuokratustannukset alkavat, kun kaavamuutos on lainvoimainen ja tontin lohkominen on tehty sekä tontti on rekisteröity kiinteistörekisteriin.
Kaavoitusprosessin arvioitu kesto aika on noin yksi vuosi.
3. Kaupan hyväksyminen
Myyjä pidättää oikeuden hyväksyä tai hylätä korkein tarjous. Lopullisen päätöksen myynnistä tekee Jämsän kaupungin hallitus.

Toimivalta, johon päätös perustuu:
Hallintosääntö § 28

Ehdotus

Elinvoimajohtaja Anna-Liisa Juurinen

Elinvoimalautakunta päättää laittaa Jämsän kaupungintalon myyntiin Huutokaupat.com sivustolle. Kohteen pohjahinta on 0 euroa.
Huutokaupan myyntiaika on 21.8.2023 - 20.10.2023. Lopullinen päätös myynnistä tehdään toimivaltaisessa viranomaisessa.

Päätös

Keskustelun aikana esittelijä täydensi päätösehdotuksen seuraavaksi:

Elinvoimalautakunta päättää laittaa Jämsän kaupungintalon myyntiin Huutokaupat.com sivustolle. Kohteen pohjahinta on 0 euroa.
Huutokaupan myyntiaika on 21.8.2023 - 20.10.2023. Lopullinen päätös myynnistä tehdään toimivaltaisessa viranomaisessa.

Kaupungintalon tontin vuokra määritellään Kuntalain 130 §:n mukaisesti ja sidotaan indeksiin.

Täydennetty päätösehdotus tuli lautakunnan päätökseksi.