

## Sopimus asumisneuvonnan järjestämisestä vuosina 2023 - 2027

Khall 12.06.2023 § 168  
1529/02.05.00/2023

Valmistelija: elinvoimajohtaja Anna-Liisa Juurinen, puh 040 747 7736

ARA on avustanut asumisneuvonnan käynnistämistä ja kehittämistä vuodesta 2009 asti valtion asuntorahastosta. Jämsässä asumisneuvontaa on järjestetty Koy Jämsänmäen toimesta ja toimintaan on haettu avustusta vuosittain. Asumisneuvonnalla on ollut myönteisiä vaikutuksia mm häättöjen määrään Jämsässä ja toiminta on koettu kustannuksiinsa nähden todella tehokkaaksi tavaksi auttaa sekä tuen tarpeessa olevaa yksityishenkilöä, että asiaan liittyviä sidosryhmiä (sosiaalitoimi, vuokranantajat, etsivä nuorisotyö, seurakunta jne).

Laki asumisneuvonnan tuesta kunnille on astunut voimaan 1.1.2023. Lain tavoitteena on asumisneuvonnan saatavuuden parantaminen ja laajentaminen kaikkiin asumismuotoihin, myös yksityisissä vuokra-asunnoissa ja omistusasunnoissa asuville. Asumisneuvontapalvelun järjestäminen on kunnille vapaaehtoista.

Lakimuutoksen myötä avustusta asumisneuvontapalvelun järjestämiseen voivat hakea kunnat tai kuntayhtymät. Kunta voi tuottaa asumisneuvontapalvelun itse ja/tai käyttää avustusta asumisneuvontapalvelun hankkimiseen muilta palveluntuottajilta. Jämsän kaupunginhallitus on tehnyt 17.4.2023 § 100 päätöksen avustuksen hakemisesta ja palvelun ostamisesta Koy Jämsänmäeltä.

Hakemuksen jättämisen jälkeen elinvoimajohtaja ja Koy Jämsänmäen toimitusjohtaja ovat käyneet ARA:n kanssa asuntoneuvonnan järjestämisestä sopimusneuvottelun 29.5.2023. ARA edellyttää, että avustushakemuksen liitteeksi on valmisteltava suunnitelma toiminnan toteuttamisesta vuosina 2023-2027. Suunnitelma on valmistelussa. Lisäksi ARA edellyttää, että avustusta hakevat kunnat hyväksyvät sopimuksen asumisneuvonnan järjestämisestä. Sopimuksella sovitaan niistä reunaehdoista, jotka kunnan on huomioitava asumisneuvontaa tuottaessaan.

Toimivalta, johon päätös perustuu: Hallintosääntö 24 §

Ehdotus

vs. kaupunginjohtaja

Kaupunginhallitus hyväksyy Jämsän kaupungin ja ARA:n välisen sopimuksen asumisneuvonnan järjestämisestä vuosina 2023 - 2027. Avustusta asumisneuvontaan haetaan vuosittain kaupungin taloudelliset reunaehdot huomioiden.

Päätös

Ehdotus hyväksyttiin.

Elinvoimajohtaja Anna-Liisa Juurinen oli läsnä asian käsittelyn ajan.

