

Määräalan myynti kiinteistöstä 182-463-3-384 KOLMIO II / Liisa Väänänen

Khall 12.06.2023 § 171
1434/10.00.02/2023

Valmistelija: maankäyttöinsinööri Teijo Taipale, p. 040 752 1901

Mikko ja Liisa Väänänen ovat tehneet kirjallisen ostotarjouksen noin 400 neliömetrin suuruisen määräalan ostamiseksi Jämsän kaupungin omistamasta kiinteistöstä 182-463-3-384 KOLMIO II. Määräala tulisi lisäalueeksi Liisa Väänäsen ennestään omistamaan kiinteistöön 182-463-3-350 IKIKIVI.

Määräala sijaitsee kaavoittamattomalla alueella rajoittuen asemakaavoitettuun alueeseen. Jämsän kaupungin omistuksessa määräalan alue on hyödynnettävissä lähinnä metsätalouskäyttöön.

Tehtyä ostotarjousta voidaan pitää on kohtuullisena, koska se on tehty yksityistä tarvetta varten, ja koska tarjottu hinta ylittää alueen käyvän arvon metsätalouskäytössä. Määräala on pinta-alaltaan vähäinen eikä sen luovuttamisesta aiheudu merkittävää haittaa 182-463-3-384 KOLMIO II metsätalous- tai virkistyskäytölle.

Toimivalta, johon päätös perustuu:
Hallintosääntö 24 § kohta 9

Ehdotus

vs. kaupunginjohtaja

Kaupunginhallitus hyväksyy Mikko ja Liisa Väänäsen ostotarjouksen ja päättää myydä Mikko ja Liisa Väänäselle kyseessä olevan noin 400 neliömetrin suuruisen määräalan kiinteistöstä 182-463-3-384 KOLMIO II. Määräalan myyntihinta on 1000 euroa.

Päätös

Ehdotus hyväksyttiin.

Piritta Rantanen poistui klo 18.35.

Jouni Kotiaho poistui klo 18.45.

Elinvoimajohtaja Anna-Liisa Juurinen oli läsnä asian käsittelyn ajan (poistui klo 18.50).