

Aika 12.06.2023 klo 17:00 - 20:40

Paikka Puukoulu

Käsitellyt asiat

§	Otsikko	Sivu
§ 165	Työjärjestyksen hyväksyminen	4
§ 166	Täyttölupa / hyvinvointikoordinaattorin virka	5
§ 167	Pride-tapahtuma / liputuskäytäntö ja viirin käyttö	7
§ 168	Sopimus asumisneuvonnan järjestämisestä vuosina 2023 - 2027	11
§ 169	Hankkeen loppuraportti / Jämsä Tehdas - Yhteisöllinen työn, oppimisen ja verkottumisen keskus	13
§ 170	Määräalan myynti kiinteistöstä 182-413-1-296 VUORITSALO / Jämsän Pursiseura ry	16
§ 171	Määräalan myynti kiinteistöstä 182-463-3-384 KOLMIO II / Liisa Väänänen	17
§ 172	Vs. kaupunginjohtajan ajankohtaiskatsaus	18
§ 173	Talouden tasapainottamisohjelman käynnistäminen	19
§ 174	Talousarvion 2024 ja taloussuunnitelman 2024–2026 laadintaohjeet	21
§ 175	Pöytäkirjat	24
§ 176	Tilaisuudet ja tiedoksi merkittävät asiat	25
§ 177	Kaupunginhallitus / kokousaikataulut syksy 2023	26

Osallistujat

	Nimi	Tehtävä	Lisätiedot
Läsnä	Poti Jorma Ahola Lotta Haaparanta Jukka Lähdesmäki Antti Mennala Anssi Patronen Ulla Rajala Sanna Similä Matti	puheenjohtaja 1. varapuheenjohtaja jäsen jäsen jäsen jäsen jäsen kaupunginvaltuuston puheenjohtaja	
	Rantanen Piritta	kaupunginvaltuuston 1.varapuheenjohtaja	paikalla klo 17.32-18.35
	Kotiaho Jouni	kaupunginvaltuuston 2.varapuheenjohtaja	paikalla klo 17.35-18.45
	Lahtinen Merja Koskinen Markos	varajäsen varajäsen	
Poissa	Uusipaasto Tarja Frisk Joni Hanna Helaste Korhonen Auli Ari Luostarinen		
Muu	Vesa Urtti Riitta Uosukainen Leena Kilpeläinen Anna-Liisa Juurinen	esittelijä pöytäkirjanpitäjä sivistystoimenjohtaja elinvoimajohtaja	poistui klo 17.48 poistui klo 18.50

Käsitellyt asiat

165 - 177

Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus

Todettiin

Allekirjoitukset

Jorma Poti
puheenjohtajaRiitta Uosukainen
pöytäkirjanpitäjä

Pöytäkirjan sähköinen tarkastaminen Jämsässä 19.6.2023

Lotta Ahola
pöytäkirjantarkastaja

Merja Lahtinen
pöytäkirjantarkastaja

Pöytäkirja yleisesti nähtävänä

Tarkastettu pöytäkirja nähtävillä kaupungin verkkosivuilla www.jamsa.fi 20.6.2023 alkaen.

Työjärjestyksen hyväksyminen

Khall 12.06.2023 § 165

Jämsän kaupungin hallintosääntö:

- § 143 Asiat käsitellään esityslistan mukaisessa järjestyksessä, jollei toimitella toisin päätä.
- § 144 Toimitella voi esittelijän ehdotuksesta tai puheenjohtajan ehdotuksesta ottaa enemmistö päätöksellä käsiteltäväksi asian, jota ei ole mainittu kokouskutsussa.

Päätös

Kaupunginhallitus hyväksyi työjärjestyksen seuraavilla muutoksilla:

Lisälistalta käsiteltiin seuraavat asiat:

- § 167 Pride-tapahtuma / liputuskäytäntö ja viirin käyttö
- § 177 Kaupunginhallitus / kokousaikataulut syksy 2023

Asioiden käsittelyjärjestyksen muutos:

- § 166 Täyttölupa / hyvinvointikoordinaattorin virka
- § 167 Pride-tapahtuma / liputuskäytäntö ja viirin käyttö
- § 168 Sopimus asumisneuvonnan järjestämisestä vuosina 2023 - 2027
- § 169 Hankkeen loppuraportti / Jämsä Tehdas - Yhteisöllinen työn, oppimisen ja verkottumisen keskus
- § 170 Määräalan myynti kiinteistöstä 182-413-1-296 VUORITSALO / Jämsän Pursiseura ry
- § 171 Määräalan myynti kiinteistöstä 182-463-3-384 KOLMIO II / Liisa Väänänen

Tämän jälkeen asiat käsiteltiin esityslistan mukaisessa järjestyksessä.

Merkittiin, että asiantuntijoina kokouksessa olivat läsnä sivistystoimenjohtaja Leena Kilpeläinen (§:t 165-167) ja elinvoimajohtaja Anna-Liisa Juurinen (§:t 165-171).

Merkittiin, että esittelijänä toimi vs. kaupunginjohtaja Vesa Urtti ja pöytäkirjanpitäjänä hallintosihteeri Riitta Uosukainen.

Täyttölupa / hyvinvointikoordinaattorin virka

Khall 12.06.2023 § 166
1640/01.01.00/2023

Valmistelija: sivistystoimenjohtaja Leena Kilpeläinen, p. 0400 542 062

Sivistystoimialalle sijoitettu hyvinvointikoordinaattorin virka on tullut avoimeksi. Virka ehti olla hetken määräaikaisesti täytettynä kunnes henkilö vaihtoi vakinaiseen palvelussuhteeseen toisen työnantajan palvelukseen.

Asian osalta on käyty kaupunginjohtajan johdolla sisäistä keskustelua konsernihallinnon ja sivistystoimialan kesken. Konsernihallinnossa varaudutaan lähivuosien aikana arvioitujen eläköitymisten yhteydessä sisäisiin tehtäväjärjestelyihin. Näihin liittyen kehittämispäällikön tehtäviin sisältyneet ja ansiokkaasti hoidetut terveyden ja hyvinvoinnin koordinointi-, kehittämis- ja suunnittelutehtävät on tarkoituksenmukaista järjestellä uudelleen.

Yhteiseksi näkemykseksi on muotoutunut tehtävien sisällyttäminen sivistystoimialalla sijoitettuun hyvinvointikoordinaattorin tehtäväkuvaukseen. Tehtäväkuvausta muutettaessa on kuitenkin huolehdittava siitä, että vapaa-aikapalvelupäällikön tehtäväkuvausta voidaan rajata kuten alkuperäinen, määräaikaisen hyvinvointikoordinaattorin osalta lähtökohta on ollut.

Tämä tarkoittaa koordinointi- ja kehittämistehtävän sisällöllistä ja menettelyllistä tarkastelua. Tarkoituksenmukaisinta tässä tarkastelussa on yksityiskohtien osalta edetä, kun virkaan valittava henkilö on kaupungin palveluksessa. Hallintosääntömuutoksella valmistellaan toimivallan siirtoa hyvinvointikoordinaattorille. Tehtäviin sisältyy osaltaan yhteistyö hyvinvointialueen kanssa ja järjestöyhteistyötä.

Edellä todetun lisäksi hyvinvointikoordinaattori mm. toimii kunnan hyvinvointikertomuksen ja –suunnitelman sekä vuosittaisen - raportin valmistelijana, kunnan hyvinvointityöryhmän valmistelijana ja sihteerinä, ehkäisevän päihdetyön tiimin jäsenenä, Jämsän kaupungin lähisuhdeväkivallan yhteyshenkilönä.

Sivistyslautakunta päättäisi kelpoisuusvaatimuksista 15.6.2023 kokouksessa, jos kaupunginhallitus päättää vakinaisen täyttöluvan myöntää.

Täyttölupa-asia tuodaan kaupunginhallituksen päätettäväksi koska virkasuhteen luonnetta esitetään muutettavaksi määräaikaisesta vakinaiseen ja samalla määräraharave muuttuu pysyväksi.

Henkilöstöpäällikön lausunto:

Myönnetään hyvinvointikoordinaattorin viran vakinainen täyttölupa.

Toimivalta, johon päätös perustuu:

43 § Kaupunginhallituksen yleistoimivalta henkilöstöasioissa

Ehdotus

vs. kaupunginjohtaja

Kaupunginhallitus myöntää hyvinvointikoordinaattorin viralle vakinaisen täyttöluvan.

Tämä pykälä tarkastetaan kokouksessa.

Päätös

Keskustelun aikana Antti Lähdesmäki teki esittelijän ehdotuksesta poikkeavan esityksen:

Ehdotan, että virkaa ei täytetä ennen kuin on talouden tasapainottamistoimet ja käytännön toimet on selvitetty.

Antti Lähdesmäen esitystä ei kannatettu, joten se raukesi.

Kaupunginhallituksen päätös on esittelijän ehdotuksen mukainen.

Antti Lähdesmäki jätti päätökseen eriävän mielipiteen.

Tämä pykälä tarkastettiin kokouksessa.

Sivistystoimenjohtaja Leena Kilpeläinen oli läsnä asian käsittelyn ajan.

Liitteet

Liite1 Eriävä mielipide / kaupunginhallitus 12.6.2023 § 166 / Antti Lähdesmäki

Pride-tapahtuma / liputuskäytäntö ja viirin käyttö

Khall 12.06.2023 § 167

1647/00.01.02/2023

Valmistelija: sivistystoimenjohtaja Leena Kilpeläinen, p. 0400 542 062

Jämsän nuorisovaltuusto järjestää Pride-henkisen piknik-tapahtuman 16.6.2023 Maakkulan (maauimalan) alueella. Nuorisovaltuusto on ollut hyvissä ajoin yhteydessä asiasta kaupungin hallintoon.

Kaupungin hallintosäännössä ei ole määräyksiä liputuksen tai viirien käytöstä. Johtoryhmässä on käyty lähetekeskustelua asiasta ja todettu liputuksen olevan mahdollinen. Toteutustavaksi valikoitui sittemmin viirit. Kaupunginhallituksessa on myös asiasta keskustelut ja se on hyväksynyt edellä mainitun linjauksen. Vallitseva näkemys on ollut, ettei hallintopäätöstä asiasta tarvittaisi.

Tapahtuman lähestyessä on ilmastonalassa ollut puolesta ja vastaan - näkemyksiä. Koska kysymyksessä on nuorista koostuvan kuntalain § 26 mukaisen vaikuttamiselimen, nuorisovaltuuston, tapahtuma, on perusteltua ja tarkoituksenmukaista käsitellä asia virallisesti ja tehdä asiasta hallintopäätös. Vastuu liputuskäytännöstä ja viirin käytöstä on kaupungin, ei nuorisovaltuuston.

Kuntien käytännöt Pride-liputuksen suhteen vaihtelevat.

Viralliset liputuspäivät ja vakiintuneet liputuspäivät

<https://intermin.fi/suomen-lippu/liputuspaivat>

Jokavuotisia virallisia liputuspäiviä on seitsemän. Lisäksi virallisia liputuspäiviä ovat vaalipäivät sekä päivä, jolloin tasavallan presidentti astuu virkaansa. Virallisina liputuspäivinä valtion virastot ja laitokset on veloitettu liputtamaan.

Vakiintuneita liputuspäiviä on vuosittain viisitoista ja ne on merkitty Helsingin yliopiston toimittamaan Valtiokalenteriin.

Hyvään liputuskulttuuriin kuuluu liputtaa vakiintuneina liputuspäivinä Suomen lipulla samaan tapaan kuin virallisinakin liputuspäivinä.

Ahvenanmaalla ja saamelaisilla on yllämainittujen lisäksi omia liputuspäiviä.

Jämsän kaupungin käytänteet

Jämsän kaupunki liputtaa sekä virallisina että vakiintuneinta liputuspäivinä. Sisäministeriöstä annettavia muita liputussuosituksia noudatetaan tapauskohtaisesti. Kaupungissa on perinteinen käytäntö, että lukuvuoden ensimmäisenä koulupäivänä kouluissa liputetaan.

Pride-lippu, Pride-viiri

Kaupungilla on tällä hetkellä kaksi (2) Pride-viiriä. Niitä on tarkoitus käyttää joko tapahtumapaikalla ja / tai kaupungin ja/tai kaupunkikonserniin kuuluvissa kiinteistöissä ja / tai kaupungin yleisellä alueella

Yhdenvertaisuuslaki

<https://www.finlex.fi/fi/laki/alkup/2014/20141325>

Lain tarkoituksena on edistää yhdenvertaisuutta ja ehkäistä syrjintää sekä tehostaa syrjinnän kohteeksi joutuneen oikeusturvaa.

Yhdenvertaisuuslain mukaan viranomaisten, julkista hallintotehtävää hoitavien yksityisten toimijoiden, koulutuksen järjestäjien, varhaiskasvatuksen järjestäjien ja palveluntuottajien sekä työnantajien tulee arvioida ja edistää yhdenvertaisuutta omassa toiminnassaan.

Sellainen oikeasuhtainen erilainen kohtelu, jonka tarkoituksena on tosiasiallisen yhdenvertaisuuden edistäminen taikka syrjinnästä johtuvien haittojen ehkäiseminen tai poistaminen, ei ole syrjintää.

Yhdenvertaisuusvaltuutetun toimintakertomus 2022

[https://syrjinta.fi/documents/25249352/157476116/Yhdenvertaisuusvaltuutetun+vuosikertomus+2022+\(pdf\).pdf/bd9295aa-e49b-9977-fe85-c909c52a8d70/Yhdenvertaisuusvaltuutetun+vuosikertomus+2022+\(pdf\).pdf?t=1681975578017](https://syrjinta.fi/documents/25249352/157476116/Yhdenvertaisuusvaltuutetun+vuosikertomus+2022+(pdf).pdf/bd9295aa-e49b-9977-fe85-c909c52a8d70/Yhdenvertaisuusvaltuutetun+vuosikertomus+2022+(pdf).pdf?t=1681975578017)

Pride-liputus on näkyvä symbolinen tapa edistää yhdenvertaisuutta Vuoden 2022 aikana myös Pride-liputuksien tarpeellisuutta on kyseenalaistettu julkisessa keskustelussa ja liputuksia on käsitelty useissa kuntien ja kaupunkien päättävissä elimissä ympäri Suomen. Keskusteluissa on myös noussut esille väärinkäsitys, että yhdenvertaisuus tarkoittaisi kaikkien samanlaista kohtelua. Samanlainen kohtelu kaikille ei kuitenkaan aina riitä takaamaan yhdenvertaisuuden toteutumista, vaan syrjinnän vaarassa olevia ihmisryhmiä voidaan tukea erityistoimenpiteillä. Yhdenvertaisuusvaltuutettu painottaa, että esimerkiksi juuri Pride-liputus

on näkyvä symbolinen tapa osoittaa tukea vähemmistöille ja edistää yhdenvertaisuutta.

Sovelletut oikeusohjeet:

Yhdenvertaisuuslaki: § 1, 5, 9.

Toimivalta, johon päätös perustuu:

Hallintosääntö 24 § Kaupunginhallituksen tehtävät ja toimivalta, kohta 7) hoitaa tehtävät, joita ei ole muulle toimielimelle määrätty

Ehdotus

vs. kaupunginjohtaja

Kaupunginhallitus päättää, että Jämsässä järjestettävän Pride-tapahtuman yhteydessä v. 2023 alkaen liputetaan Pride-lipulla tai käytetään Pride-viiriä kahdessa (2) kaupungin tai kaupunkikonserniin kuuluvassa kiinteistössä ja /tai kaupungin yleisellä alueella.

Tämä pykälä tarkastetaan kokouksessa.

Päätös

Keskustelun aikana Jukka Haaparanta teki esittelijän ehdotuksesta poikkeavan esityksen:

Kaupunginhallitus päättää, että Jämsässä järjestettävän Pride-tapahtuman yhteydessä v.2023 alkaen liputetaan kahdella (2) Pride-viirillä tapahtuman välittömässä läheisyydessä kaupungin yleisellä alueella. Lisäksi kaupunginhallitus päättää, että myös muille tapahtumien järjestäjille annetaan sama mahdollisuus tasapuolisuuden nimissä.

Markos Koskinen kannatti Jukka Haaparannan esitystä.

Koska oli tehty esittelijän ehdotuksesta poikkeava kannatettu esitys, tuli suorittaa äänestys. Puheenjohtaja hyväksytti sähköiseksi äänestysjärjestykseksi seuraavaa:

Esittelijän ehdotusta kannattavat painoivat "jaa"-painiketta ja Jukka Haaparannan esitystä kannattavat painoivat "ei"- painiketta.

Äänestyksessä esittelijän ehdotus sai seitsemän (7) ääntä (Jorma Poti, Lotta Ahola, Merja Lahtinen, Antti Lähdesmäki, Anssi Mennala, Ulla Patronen, Sanna Rajala). Jukka Haaparannan esitys sai kaksi (2) ääntä (Jukka Haaparanta, Markos Koskinen).

Puheenjohtaja totesi äänestyksen tuloksena, että äänin 7-2 kaupunginhallituksen päätös on esittelijän ehdotuksen mukainen.

Jukka Haaparanta ja Markos Koskinen ilmoittivat jättävänsä päätökseen eriävän mielipiteen.

Tämä pykälä tarkastettiin kokouksessa.

Piritta Rantanen saapui asian käsittelyn aikana klo 17.32.

Jouni Kotiaho saapui asian käsittelyn aikana klo 17.35.

Sivistystoimenjohtaja Leena Kilpeläinen oli läsnä asian käsittelyn ajan (poistui klo 17.48).

Liitteet

Liite2 Eriävä mielipide / kaupunginhallitus 12.6.2023 § 167 / Jukka Haaparanta

Liite3 Eriävä mielipide / kaupunginhallitus 12.6.2023 § 167 / Markos Koskinen

Sopimus asumisneuvonnan järjestämisestä vuosina 2023 - 2027

Khall 12.06.2023 § 168
1529/02.05.00/2023

Valmistelija: elinvoimajohtaja Anna-Liisa Juurinen, puh 040 747 7736

ARA on avustanut asumisneuvonnan käynnistämistä ja kehittämistä vuodesta 2009 asti valtion asuntorahastosta. Jämsässä asumisneuvontaa on järjestetty Koy Jämsänmäen toimesta ja toimintaan on haettu avustusta vuosittain. Asumisneuvonnalla on ollut myönteisiä vaikutuksia mm häättöjen määrään Jämsässä ja toiminta on koettu kustannuksiinsa nähden todella tehokkaaksi tavaksi auttaa sekä tuen tarpeessa olevaa yksityishenkilöä, että asiaan liittyviä sidosryhmiä (sosiaalitoimi, vuokranantajat, etsivä nuorisotyö, seurakunta jne).

Laki asumisneuvonnan tuesta kunnille on astunut voimaan 1.1.2023. Lain tavoitteena on asumisneuvonnan saatavuuden parantaminen ja laajentaminen kaikkiin asumismuotoihin, myös yksityisissä vuokra-asunnoissa ja omistusasunnoissa asuville. Asumisneuvontapalvelun järjestäminen on kunnille vapaaehtoista.

Lakimuutoksen myötä avustusta asumisneuvontapalvelun järjestämiseen voivat hakea kunnat tai kuntayhtymät. Kunta voi tuottaa asumisneuvontapalvelun itse ja/tai käyttää avustusta asumisneuvontapalvelun hankkimiseen muilta palveluntuottajilta. Jämsän kaupunginhallitus on tehnyt 17.4.2023 § 100 päätöksen avustuksen hakemisesta ja palvelun ostamisesta Koy Jämsänmäeltä.

Hakemuksen jättämisen jälkeen elinvoimajohtaja ja Koy Jämsänmäen toimitusjohtaja ovat käyneet ARA:n kanssa asuntoneuvonnan järjestämisestä sopimusneuvottelun 29.5.2023. ARA edellyttää, että avustushakemuksen liitteeksi on valmisteltava suunnitelma toiminnan toteuttamisesta vuosina 2023-2027. Suunnitelma on valmistelussa. Lisäksi ARA edellyttää, että avustusta hakevat kunnat hyväksyvät sopimuksen asumisneuvonnan järjestämisestä. Sopimuksella sovitaan niistä reunaehdoista, jotka kunnan on huomioitava asumisneuvontaa tuottaessaan.

Toimivalta, johon päätös perustuu: Hallintosääntö 24 §

Ehdotus

vs. kaupunginjohtaja

Kaupunginhallitus hyväksyy Jämsän kaupungin ja ARA:n välisen sopimuksen asumisneuvonnan järjestämisestä vuosina 2023 - 2027.

Avustusta asumisneuvontaan haetaan vuosittain kaupungin taloudelliset reunaehdot huomioiden.

Päätös

Ehdotus hyväksyttiin.

Elinvoimajohtaja Anna-Liisa Juurinen oli läsnä asian käsittelyn ajan.

Liitteet

Liite4 Asumisneuvonnan sopimus pohja 2023

Hankkeen loppuraportti / Jämsä Tehdas - Yhteisöllinen työn, oppimisen ja verkottumisen keskus

Khall 12.06.2023 § 169

414/02.05.02/2021

Valmistelija: elinvoimajohtaja Anna-Liisa Juurinen, p. 040 747 7736

Hanketta toteutettiin ajalla 1.1.2021 – 31.12.2022.

Kaipolan paperitehtaan sulkemisuutinen kiihdytti Jämsän alueen rakennemuutosta syksyllä 2020, mikä edellytti nopeaa reagointia ja lisäresursseja yritysten toimintaympäristön kehittämiseen. Jämsän kaupunginhallitus hyväksyi 14.9.2020 §226 Jämsän kaupungin ehdotuksen valtion tukitoimenpiteiksi äkillisessä rakennemuutostilanteessa. Osana kokonaisuutta esitettiin Keski-Suomen liitolle myöntövaltuutta Jämsä Tehdas hankkeen rahoittamiseen.

Jämsän kaupungin yrityspalvelussa oli selvitetty, onko Jämsän alueella tarvetta etätyötilaratkaisulle. Eri tahojen kanssa käytyjen keskustelujen pohjalta tarve toimivalle etätyötilaratkaisulle tunnistettiin. Äkillinen rakennemuutos ja sen tuomat haasteet lisäsivät entisestään tarvetta toimivalle yhteisölliselle työtilalle, jossa eri toimijat pystyvät kohtaamaan matalan kynnyksen ympäristössä.

Jämsä Tehdas on yhdistänyt yritysten, oppilaitosten ja julkisen sektorin toimijoita. Se on myös toiminut fyysisenä ympäristönä niin satunnaiseen työtilatarpeeseen kuin pidempiaikaiseen työskentelyyn. Jämsä Tehdas on sijoittunut keskeiselle paikalle Jämsän keskustaan, jolloin paikasta on tullut helposti lähestyttävä. Se on toiminut näyteikkunana yrittäjyyden ja työn maailmaan ja omalta osaltaan vahvistanut Jämsän keskustan elinvoimaisuutta.

Jämsä Tehtaan huomionarvoisia tuloksia ovat mm. : korkeakouluopintojen toteuttaminen tehtaalla, tehtaalla toteutetut käyttäjiä aktivoivat tapahtumasisällöt, lounastauko podcast sekä laaja somenäkyvyys. Tehdas on ollut konseptina onnistunut, mistä kertovat työtilojen varaustunnit 30.11.2022 mennessä (21 990 tuntia) ja varausten lukumäärät 30.11.2022 mennessä (4 058 kpl). Tarve yhteisölliselle etätyötilalle on ollut ilmeinen. Hankkeen tuloksia on selostettu laajasti hankkeen loppuraportissa.

Hankkeen ohjausryhmä toteaa arvionaan hankkeesta.” Jämsä Tehdas on hankkeena toteutunut hyvin. Asioita on viety tavoitteellisesti eteenpäin ja ratkottu etätyöhön liittyvää haasteita. Kokonaisuus on rakentunut kokeilujen ja kohtaamisten kautta. Toteutuksessa on hyödynnetty jatkuvaa oppimista ja ketterää kehitystä. Hankkeessa on kyse oppimisprosessista.

Käyttöönottovaiheessa hankkeessa keskityttiin tiloihin ja niiden rakentamiseen, mutta pelkän tilan tarjoamiseen ei jääty. Konseptia on jalostettu ennakkoluulottomasti ja yhteisömanagerointi on ollut onnistumisen edellytys. On onnistuttu siirtymään yksittäisestä asiasta holistiseen näkökulmaan, jossa aluevaikuttavuus on myös ollut mukana.

Osaamisen näkyväksi tekeminen on onnistunut. Hanke on tehnyt arvokasta maineyötä Jämsän kaupungin elinvoimasta kertomiseksi. Tarinoita siitä kuka mitäkin osaa ja tekee, on saatu eri medioihin. Jämsään on saatu hyvää pohinää aikaiseksi ja houkuttelevuus on lisääntynyt. Jämsä Tehdas on osaltaan myös vaikuttanut siihen, että tietotyöläisten juurtumista on syntynyt.

Hankkeessa on synnytetty erilaisin keinoin yksilöiden välisiä kohtaamisia. Vuorovaikutustilanteita on niin monia, että niiden tunteminen ja todentaminen on vaikeaa. Todennäköisyys uusien asioiden syntymiselle on suurempi, jos kohtaamisia on enemmän.

Jämsän HUB, Jämsä Tehdas, on noudattanut samanlaista kehityskulkua kuin muut vastaavat HUBit Keski-Suomessa. On lähdetty etätyötila ytimessä liikkeelle, mutta toiminta on kehittynyt siitä monipuolisemmaksi. Jämsässä on selkeästi sitouduttu tämän tyyppiseen toimintaan. On tunnistettu millä asioilla on arvoa ja millä ei. Kehitystyö on toki kesken ja siksi alustahanke on tavattoman tarpeellinen jatkohankkeena. Tässä on syytä saada organisaatio taso mukaan.

Hanke on kokonaisuudessaan onnistunut. ”

Hankkeelle myönnettiin 261 800 euron kokonaisrahoitus, josta Keski-Suomen liiton osuus oli 235 620 € ja Jämsän kaupungin omarahoitusosuus 26 180 €. Hankkeen kokonaiskustannukset olivat 271 764,54 €. Hankkeen budjetti ylittyi 9 964,54 €, mikä jää Jämsän kaupungin kustannukseksi. Loppuraportti ja maksatuspäätös ovat esityslistan ohesisaineistona.

Jämsä Tehdas hankkeen jatkoksi on valmisteltu kolmevuotinen hanke: Ketterien kokeilujen yhteisöalusta työlle, yrittämiselle ja oppimiselle. Hankkeen toiminta on käynnistynyt Keski-Suomen liiton rahoituksella 1.1.2023.

Toimivalta, johon päätös perustuu: Hallintosääntö 24 §

Ehdotus

vs. kaupunginjohtaja

Kaupunginhallitus merkitsee Jämsä Tehdas kehittämishankkeen loppuraportin ja loppumaksun hyväksyttynä tiedoksi.

Päätös

Ehdotus hyväksyttiin.

Elinvoimajohtaja Anna-Liisa Juurinen oli läsnä asian käsittelyn ajan.

Määräalan myynti kiinteistöstä 182-413-1-296 VUORITSALO / Jämsän Pursiseura ry

Khall 12.06.2023 § 170
1434/10.00.02/2023

Valmistelija: maankäyttöinsinööri Teijo Taipale, p. 040 752 1901

Jämsän Pursiseura ry on tehnyt kirjallisen ostotarjouksen noin 1200 neliömetrin suuruisen määräalan ostamiseksi Jämsän kaupungin omistamasta kiinteistöstä 182-413-1-296 VUORITSALO. Määräala tulisi lisäalueeksi Pursiseuran ennestään omistamaan kiinteistöön 182-413-1-785 Jämsän Pursiseura.

Määräalan alueella on voimassa Päijänteen rantayleiskaava. Yleiskaavassa määräalan alue on osoitettu vesiliikennettä palvelevan vierasvenesataman alueeksi merkinnällä LV-2. Määräalan alue on hyödynnettävissä yleiskaavan mukaiseen käyttötarkoitukseensa ainoastaan kiinteistön 182-413-1-785 Jämsän Pursiseura yhteydessä. Jämsän kaupungin omistuksessa alue on hyödynnettävissä lähinnä metsätalouskäyttöön.

Tehtyä ostotarjousta voidaan pitää on kohtuullisena, koska sen on tehnyt voittoa tavoittelematon yleishyödyllinen yhdistys, ja koska tarjottu hinta ylittää alueen käyvän arvon metsätalouskäytössä. Määräala on pinta-alaltaan vähäinen eikä sen luovuttamisesta aiheudu merkittävää haittaa kiinteistön 182-413-1-296 VUORITSALO metsätalous- tai virkistyskäytölle.

Toimivalta, johon päätös perustuu:
Hallintosääntö 24 § kohta 9

Ehdotus

vs. kaupunginjohtaja

Kaupunginhallitus hyväksyy Jämsän Pursiseura ry:n ostotarjouksen ja päättää myydä sille kyseessä olevan noin 1200 neliömetrin suuruisen määräalan kiinteistöstä 182-413-1-296 VUORITSALO. Määräalan myyntihinta on 2400 euroa.

Päätös

Kaupunginhallitus päätti siirtää asian uudelleen valmisteluun.

Elinvoimajohtaja Anna-Liisa Juurinen oli läsnä asian käsittelyn ajan.

Määräalan myynti kiinteistöstä 182-463-3-384 KOLMIO II / Liisa Väänänen

Khall 12.06.2023 § 171
1434/10.00.02/2023

Valmistelija: maankäyttöinsinööri Teijo Taipale, p. 040 752 1901

Mikko ja Liisa Väänänen ovat tehneet kirjallisen ostotarjouksen noin 400 neliömetrin suuruisen määräalan ostamiseksi Jämsän kaupungin omistamasta kiinteistöstä 182-463-3-384 KOLMIO II. Määräala tulisi lisäalueeksi Liisa Väänäsen ennestään omistamaan kiinteistöön 182-463-3-350 IKIKIVI.

Määräala sijaitsee kaavoittamattomalla alueella rajoittuen asemakaavoitettuun alueeseen. Jämsän kaupungin omistuksessa määräalan alue on hyödynnettävissä lähinnä metsätaloukseen.

Tehtyä ostotarjousta voidaan pitää on kohtuullisena, koska se on tehty yksityistä tarvetta varten, ja koska tarjottu hinta ylittää alueen käyvän arvon metsätaloukseen. Määräala on pinta-alaltaan vähäinen eikä sen luovuttamisesta aiheudu merkittävää haittaa 182-463-3-384 KOLMIO II metsätalous- tai virkistyskäytölle.

Toimivalta, johon päätös perustuu:
Hallintosääntö 24 § kohta 9

Ehdotus vs. kaupunginjohtaja

Kaupunginhallitus hyväksyy Mikko ja Liisa Väänäsen ostotarjouksen ja päättää myydä Mikko ja Liisa Väänäselä kyseessä olevan noin 400 neliömetrin suuruisen määräalan kiinteistöstä 182-463-3-384 KOLMIO II. Määräalan myyntihinta on 1000 euroa.

Päätös Ehdotus hyväksyttiin.

Piritta Rantanen poistui klo 18.35.
Jouni Kotiaho poistui klo 18.45.
Elinvoimajohtaja Anna-Liisa Juurinen oli läsnä asian käsittelyn ajan (poistui klo 18.50).

Liitteet

Liite5 Liitekartta

Vs. kaupunginjohtajan ajankohtaiskatsaus

Khall 12.06.2023 § 172

Valmistelu kaupunginjohtaja Hanna Helaste p. 0400 742 751

Vs. kaupunginjohtaja tiedottaa kaupunginhallitukselle ajankohtaisista asioista.

Toimivalta, johon päätös perustuu:

Hallintosääntö § 24: Kaupunginhallitus johtaa kaupunkikonsernia ja kaupungin strategista kehittämistä, elinkeinopolitiikkaa sekä kaupungin taloutta ja hallintoa.

Ehdotus

vs. kaupunginjohtaja

Kaupunginhallitus merkitsee tiedoksi vs. kaupunginjohtajan katsauksen ajankohtaisiin asioihin.

Päätös

Ehdotus hyväksyttiin.

Talouden tasapainottamisohjelman käynnistäminen

Khall 12.06.2023 § 173

1596/02.02.02/2023

Valmistelija: konsernipalvelujohtaja Vesa Urtti, p. 0400 447 383

Kuntalain 110 §:n mukaan ”Taloussuunnitelman on oltava tasapainossa tai ylijäämäinen. Taloussuunnitelman tasapainossa voidaan ottaa huomioon talousarvion laadintavuoden taseeseen kertyväksi arvioitu ylijäämä. Kunnan taseeseen kertynyt alijäämä tulee kattaa enintään neljän vuoden kuluessa tilinpäätöksen vahvistamista seuraavan vuoden alusta lukien. Tässä määräajassa tulee kattaa myös talousarvion laadintavuonna tai sen jälkeen kertynyt alijäämä.” Taloussuunnitelmavuosien ennusteet ovat raskaasti alijäämäisiä ja talouden tasapainon saavuttaminen lainmukaisessa ajassa näyttää erittäin vaikealta.

Jämsän kaupungin terveeseen talouteen tähtäävä valmistelu tulee siten aloittaa välittömästi. Talousarviovuoden mahdollista alijäämän syntymistä lähdetään ehkäisemään määrärahojen käytön harkinnalla (kustannustason jäädytys) ja päivittäisen työn taloudellisuutta korostavalla toiminnalla. Tämän lisäksi tulee tarkastella tase-erien tarjoamat mahdollisuudet.

Henkilöstökustannusten syntymistä hillitään tarkastelemalla rekryointitarvetta ja tehtäväjärjestelyjen mahdollisuutta jokaisen eläköityvän/ poistuvan henkilön osalta. Tämän lisäksi jokaisen hankinnan ja kulun tarpeellisuutta arvioidaan kriittisesti siten, että kaikki ”ei-pakollinen” jäädytetään.

Kunta-alan yleisen virka- ja työehtosopimuksen ja opetushenkilöstön virka- ja työehtosopimuksen mukaiset palkankorotusvaikutukset alkavat näkymään voimakkaasti kesäkuusta lähtien. Sopimusten kustannusvaikutus vuodelle 2023 on 4,85 %. Alkuperäiseen talousarvioon on varattu 2,5 %:n palkankorotusvaikutus. Valtuuston 29.5. hyväksymään lisätalousarvioon varattiin 2,35 %:n (800 000 eur) palkankorotusvaikutus. Tämä ja muut lisätalousarvion erät vetivät talousarvionvuoden tuloksen alijäämäiseksi -826 245 euroon.

Talouden tilannetta seurataan kaupunginhallituksessa, lautakunnissa ja toimialojen sekä tulosalueiden johtoryhmissä erityisen tarkasti niin, että se on jokaisen kokouksen asialistalla.

Tasapainottamisohjelman valmistelun käynnistämällä veloitetaan toimialoja hakemaan muutosta kustannuskehitykseen tai tuottokertymään jo vuodelle 2023.

Toimivalta, johon päätös perustuu:
Kuntalaki § 110

Ehdotus

vs. kaupunginjohtaja

Kaupunginhallitus päättää

- 1) käynnistää talouden tasapainottamisohjelman valmistelun.
- 2) valtuuttaa talouspalvelut laatimaan yhdessä kaupungin viestinnän kanssa kustannustietoisuuden ohjeistuksen.

Päätös

Ehdotus hyväksyttiin.

Talousarvion 2024 ja taloussuunnitelman 2024–2026 laadintaohjeet

Khall 12.06.2023 § 174
1638/02.02.00/2023

Valmistelija: konsernipalvelujohtaja Vesa Urtti, p. 0400 447 383

Kuntalain 110 §:n mukaan ”Valtuuston on vuoden loppuun mennessä hyväksyttävä kunnalle seuraavaksi kalenterivuodeksi talousarvio ottaen huomioon kuntakonsernin talouden vastuut ja velvoitteet. Talousarvion hyväksymisen yhteydessä valtuuston on hyväksyttävä myös taloussuunnitelma kolmeksi tai useammaksi vuodeksi (*suunnitelmakausi*). Talousarviovuosi on taloussuunnitelman ensimmäinen vuosi.

Talousarvio ja -suunnitelma on laadittava siten, että ne toteuttavat kuntastrategiaa ja edellytykset kunnan tehtävien hoitamiseen turvataan. Talousarviossa ja -suunnitelmassa hyväksytään kunnan ja kuntakonsernin toiminnan ja talouden tavoitteet.

Taloussuunnitelman on oltava tasapainossa tai ylijäämäinen. Taloussuunnitelman tasapainossa voidaan ottaa huomioon talousarvion laadintavuoden taseeseen kertyväksi arvioitu ylijäämä. Kunnan taseeseen kertynyt alijäämä tulee kattaa enintään neljän vuoden kuluessa tilinpäätöksen vahvistamista seuraavan vuoden alusta lukien. Tässä määräjassa tulee kattaa myös talousarvion laadintavuonna tai sen jälkeen kertynyt alijäämä.

Talousarvioon otetaan tehtävien ja toiminnan tavoitteiden edellyttämät määrärahat ja tuloarviot sekä siinä osoitetaan, miten rahoitustarve katetaan. Määräraha ja tuloarvio voidaan ottaa brutto- tai nettomääräisenä. Talousarviossa ja -suunnitelmassa on käyttötalous- ja tuloslaskelmaosa sekä investointi- ja rahoitusosa. Kunnan toiminnassa ja taloushoidossa on noudatettava talousarviota.”

Vuoden 2023 alusta alkaen sosiaali- ja terveys- sekä pelastustoimi siirtyvät kunnilta hyvinvointialueiden järjestettäväksi. Uudistuksessa kunnilta siirretään yhtä paljon verotuloja ja valtionosuuksia valtiolle kuin siirtyvien tehtävien kustannuksia siirtyy. Lopullinen siirtolaskenta tehdään vuosien 2021 ja 2022 tilinpäätöstietoihin perustuen syksyllä 2023.

185 kunnalla sote-uudistuksen mukana lähtevä vero- ja valtionosuusrahoitus on suurempi kuin kunnasta poistuva sote-kustannus. Näille kunnille valtionosuuksia lisätään muutosrajoittimella. 108 kunnalla sote-kustannus on suurempi kuin siirtyvä rahoitus, joten näiltä kunnilta valtionosuuksia vähennetään muutosrajoittimella. Jämsä kuuluu

jälkimmäiseen joukkoon – noin kaksi miljoonaa euroa suuremmat vuosittaiset siirtyvät kulut aiheuttavat reilun miljoonan euron pysyvän leikkauksen valtionosuuteen.

Kuntaliiton hallitusohjelmatavoitteiden mukaan hallitusohjelmaan tulee sisältyä kirjaukset kuntien rahoitusjärjestelmän uudistamiseksi. Kuntien valtionrahoituksen tulee perustua kuntien lakisääteisiin tehtäviin - ei historian painolastiin, jota sote-uudistuksen mittavat tasauserät jättävät valtionosuusjärjestelmään.

Kunta-alan yleisen virka- ja työehtosopimuksen ja opetushenkilöstön virka- ja työehtosopimuksen mukaiset kustannusvaikutukset talousarviovuodelle 2024 ovat 2,99 %.

Henkilöstömenojen korotuksen jälkeen alustava kehyslaskelma osoittaa talousarviovuodelle 2024 melkein seitsemän miljoonan euron alijäämää ja taloussuunnitelmavuosille 2025 ja 2026 melkein kuuden ja viiden miljoonan euron alijäämiä. Lukuihin ei ole sisällytetty TE-uudistuksen tuottoja/ kuluja ja sen mahdollista vaikutusta vuodesta 2025 alkaen. Toimintatuotot ja muut kuin henkilöstömenot on otettu laskelmiin vuoden 2023 alkuperäisen talousarvion mukaisina. Verotulot ja valtionosuudet on otettu saatavissa olevista ennusteista.

Tämä tarkoittaa sitä, että uuden Jämsän verorahoitus ja valtionosuudet eivät kata toimintakatteen ja poistojen muodostamaa kulujen kokonaisuutta ja siksi tilivuodet muodostuvat alijäämäisiksi.

Jämsän kaupungin tulee aloittaa talouden tasapainottamisohjelma, jolla se tasapainottaa tilinpäätökseen 2022 syntyneen 3,5 miljoonan euron ja taloussuunnitelmakauden noin 18 miljoonan euron alijäämän. Tasapainottamisen keinoina tulee tarkastella sekä käyttötalouden kokonaisuus että tase-erien tarjoamat mahdollisuudet. Kaupunginhallituksen tulee määritellä talousarvio- ja taloussuunnitelmavuosien säästötavoitteet.

Taloussuunnitelmat konsernipalvelujohtajan johdolla aloittaa toimialojen kanssa talousarvioneuvottelut, joissa kaupunginhallituksen asettamaa säästötavoitetta lähdetään konkretisoimaan. Inflaation vaikutus tulee ottaa huomioon talousarvioon jääviin hankintaeriin. Samalla tavalla realistiset korkokustannukset arvioidaan. Kaupunginhallitusta informoidaan syyskuun aikana työn tuloksista ja marraskuussa aloitetaan talousarvion käsittely kaupunginhallituksessa lautakuntien esitysten pohjalta.

Toimivalta, johon päätös perustuu:

Kuntalaki §:t 110 ja 112

Ehdotus

vs. kaupunginjohtaja

Kaupunginhallitus päättää

- 1) asettaa talousarviovuodelle 2024 yhteensä kahden miljoonan euron säästötavoitteen ja taloussuunnitelmavuosille 2025 ja 2026 kolmen miljoonan euron säästötavoitteet vuositasolla.
- 2) merkitä tiedokseen taloussuunnitelman laadintaohjeet, jotka sisältävät talousarvion käsittelyn aikataulutuksen.
- 3) palata talousarvion laadinnan tilanteeseen syyskuussa.

Päätös

Ehdotus hyväksyttiin.

Liitteet

Liite6 Talousarvio 2024 ja taloussuunnitelma 2025 - 2027 laadintaohje

Pöytäkirjat

Khall 12.06.2023 § 175

1645/00.02.01/2023

Kaupunginjohtaja

7.6.2023 § 7	Laskujen hyväksyjät ja tarkastajat vuodelle 2023 / konsernipalvelut / muutokset
8.6.2023 § 8	Hankintapäätös / täydentävän joukkoliikenteen ostaminen kesäajalle 2023

Ehdotus

vs. kaupunginjohtaja

Kaupunginhallitus merkitsee päätöksen tiedoksi ja toteaa, että otto-oikeutta ei käytetä.

Päätös

Ehdotus hyväksyttiin.

Tilaisuudet ja tiedoksi merkittävät asiat

Khall 12.06.2023 § 176

Merkittään tiedoksi:

Länsi- ja Sisä-Suomen aluehallintoviraston päätös Jämsän Jokilaakson sairaalasta 6.6.2023.

Päätös

Merkittiin tiedoksi.

Kaupunginhallitus / kokousaikataulut syksy 2023

Khall 12.06.2023 § 177
1297/00.01.02/2022

Valmistelu kaupunginjohtaja Hanna Helaste p. 0400 742 751

Puheenjohtajien kanssa on käyty keskustelua syksyn 2023 kokousaikatauluista:

Kaupunginhallitus:

-	14.08.2023
-	28.08.2023
-	11.09.2023
-	25.09.2023

Kaupunginvaltuusto:

-	Valtuustoseminaari vk 40-43
---	-----------------------------

Kaupunginhallitus:

-	23.10.2023
-	6.11.2023

Kaupunginvaltuusto:

-	13.11.2023 veroprosentit
---	--------------------------

Kaupunginhallitus:

-	20.11.2023
-	4.12.2023

Kaupunginvaltuusto:

-	11.12.2023
---	------------

Kaupunginhallitus:

-	18.12.2023
---	------------

Toimivalta, johon päätös perustuu:

Hallintosääntö § 24 / kaupunginhallituksen tehtävät ja toimivalta

Ehdotus

vs. kaupunginjohtaja

Kaupunginhallitus merkitsee suunnitellut kokousaikataulut hyväksyttynä tiedoksi.

Päätös

Ehdotus hyväksyttiin.

Muutoksenhakuohje koskee pykäläiä: § 165, § 166, § 169, § 170, § 172, § 173, § 174, § 175, § 176

Muutoksenhakukielto

Päätökseen, joka koskee vain asian valmistelua tai täytäntöönpanoa, ei saa kuntalain 136 §:n mukaan hakea muutosta.

Muutoksenhakuohje koskee pykäläiä: § 167, § 168, § 171**OIKAISUVAATIMUSOHJEET**

Tähän päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen. Päätökseen ei saa hakea muutosta valittamalla tuomioistuimeen.

Oikaisuvaatimusoikeus

Oikaisuvaatimuksen saa tehdä:

- se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (*asianosainen*), sekä
- kunnan jäsen.

Oikaisuvaatimusaika

Oikaisuvaatimus on tehtävä 14 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

Oikaisuvaatimus on toimitettava Jämsän kaupungin kirjaamoon määräajan viimeisenä päivänä ennen kirjaamon aukioloajan päättymistä.

Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä. Käytettäessä tavallista sähköistä tiedoksiantoa *asianosaisen* katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, kolmantena päivänä viestin lähettämisestä.

Kunnan jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on nähtävänä yleisessä tietoverkossa.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta oikaisuvaatimusaikaan. Jos oikaisuvaatimusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa oikaisuvaatimuksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Oikaisuvaatimusviranomainen

Viranomainen, jolle oikaisuvaatimus tehdään, on kaupunginhallitus.

Kirjaamon yhteystiedot:

Jämsän kaupunki

Paattilantie 2
42100 Jämsä
kirjaamo@jamsa.fi
p. 020 638 2000

Kirjaamon aukioloaika on maanantaista perjantaihin klo 9 - 15.

Oikaisuvaatimuksen muoto ja sisältö

Oikaisuvaatimus on tehtävä kirjallisesti. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava:

- päätös, johon haetaan oikaisua
- miten päätöstä halutaan oikaistavaksi
- millä perusteella oikaisua vaaditaan.

Oikaisuvaatimuksessa on lisäksi ilmoitettava tekijän nimi, kotikunta, postiosoite ja puhelinnumero.

Jos oikaisuvaatimus päätös voidaan antaa tiedoksi sähköisenä viestinä, yhteystietona pyydetään ilmoittamaan myös sähköpostiosoite.

Pöytäkirja

Päätöstä koskevia pöytäkirjan otteita ja liitteitä voi pyytää Jämsän kaupungin kirjaamosta.

Pöytäkirja on 20.6.2023 viety nähtäväksi yleiseen tietoverkkoon.

Asianosaiselle lähetettäviin oikaisuvaatimusohjeisiin merkitään lähettämispäivä.