

Maanvuokrasopimuksen purkaminen / 150 m2 määräala / Telia Towers

Elvoi 24.08.2023 § 101
1434/10.00.02/2023

Valmistelija: elinvoimajohtaja Anna-Liisa Juurinen, puh 040 747 7736

Tekninen lautakunta on 28.3.2019 § 34 päättänyt vuokrata Telia Towers Finland Oy:lle 150 m2 määräalan matkatukiaseman sijoittamista varten Jämsän kaupungin omistamalle kiinteistölle 182-420-46-0 (Särkijärvi). Maanvuokrasopimuksen ehdon 6.4 mom. 3 mukaisesti vuokralaisella on oikeus purkaa sopimus, mikäli rakennushankkeelle ei myönnetä rakennuslupaa.

Telia Towers Oy edustajanaan Rejlers Finland Oy on pyytänyt 31.7.2023 sähköpostitse tulleella hakemuksellaan maanvuokrasopimuksen purkamista 31.3.2023 alkaen sillä perusteella, että kohteelle ei saatu rakennuslupaa. Telia Towers Oy:lle on vuokrattu 1.4.2023 alkaen toinen 265 m2 määräala matkatukiaseman sijoittamista varten kaupungin omistamalta kiinteistöltä 182-420-12-23 (Kukkula) ja hankkeelle on myönnetty rakennuslupa 7.6.2023.

Toimivalta, johon päätös perustuu:
Hallintosääntö § 28

Ehdotus

Elinvoimajohtaja Anna-Liisa Juurinen

Elinvoimalautakunta purkaa kiinteistöön 182-420-46-0 (Särkijärvi) kohdistuvan 150 m2 määräalaa koskevan maanvuokrasopimuksen 31.3.2023 alkaen. Maanvuokrasopimuksen purkaminen takautuvasti on perusteltua ja kohtuullista, sillä määräalaa ei ole pystytty käyttämään sopimuksen mukaiseen käyttötarkoitukseen vuokralaisesta riippumattomasta syystä.

Päätös

Ehdotus hyväksyttiin.