

Maanvuokrasopimus, NWJ FIN Oy - noin 900 neliömetrin suuruinen vuokra-alue kiinteistöstä 182-454-7-97 Halinkangas

Elvoi 28.09.2023 § 128
1434/10.00.02/2023

Valmistelija: maankäyttöinsinööri Teijo Taipale, puh. 040 752 1901

NWJ FIN Oy, edustajanaan Veljekset Hemming Oy, on tiedustellut mahdollisuutta saada vuokralle noin 900 neliömetrin suuruinen määräala kiinteistöstä 182-454-7-97 HALINKANGAS. Aluetta tarvitaan muuntamon/akkuvaraston sijoittamista varten. Pyydetty vuokra-alue sijaitsee Hallin taajaman asemaakaavan mukaisella puisto-alueella (kaavamerkintä VP). Kyseessä olevaan alueeseen ei kohdistu aikaisempia vuokra- tai rasiteoikeuksia.

Maankäyttöinsinööri on varmistanut Arvointikeskus Oy:n arvointiasiantuntijalta, että tarjottu vuokrahinta vastaa muualla Suomessa samanlaiseen tarkoitukseen vuokrattujen alueiden vuokrahintoja. Vuokrahinta ylittää Jämsän kaupungin puistoalueilla muihin tarkoituksiin vuokrattujen alueiden vuokratason. Vuokra-aika on 40+20 vuotta vuokrasopimuksen allekirjoittamisesta lukien.

Toimivalta, johon päätös perustuu:
Hallintosääntö 28 § 11

Ehdotus

Elinvoimajohtaja Anna-Liisa Juurinen

Elinvoimalautakunta päättää vuokrata NWJ FIN Oy:lle, päätöksenteon oheisaineistona esitetyn vuokrasopimusluonnoksen mukaisilla ehdoilla, noin 900 neliömetrin suuruisen maa-alueen kiinteistöstä 182-454-7-97 HALINKANGAS. Vuokralaisella on oikeus hakea Maanmittauslaitokselta vuokraoikeutensa rekisteröintiä sekä tarpeelliseksi katsomiensa kiinnitysten vahvistamista rekisteröityyn vuokraoikeuteensa.

Elinvoimalautakunta päätti valtuuttaa maankäyttöinsinöörin tekemään sopimukseen teknisiä muutoksia ja allekirjoittamaan maanvuokrasopimuksen NWJ FIN Oy:n kanssa.

Päätös

Ehdotus hyväksyttiin.