

Kaavoitussopimus / Jämsän taajamaosayleiskaavan 2030 muutos sekä Könkkölän ja Kilpakorven alueiden asemakaavojen muutokset

Elvoi 28.09.2023 § 118
1646/10.02.02/2023

Valmistelija: maankäyttöinsinööri Rainer Nyholm, puh. 040 838 0122

Elinvoimalautakunta on 26.4.2023 § 55 päättänyt vuokrata Winda Energy Oy:lle n. 66,1 ha kokoisen alueen aurinkovoimalahanketta varten. Winda Energy Oy on perustanut aurinkovoimalahanketta varten projektiyhtiö Salmen Aurinko Oy:n. Aluetta koskeva maanvuokrasopimus on allekirjoitettu touko-kesäkuun vaihteessa 2023 em. projektiyhtiön kanssa.

Aurinkovoimalahankkeen toteuttaminen edellyttää vuokra-alueella voimassa olevien yleiskaavan sekä asemakaavojen muuttamista. Elinvoimalautakunta on 21.6.2023 § 80 päättänyt käynnistää sekä kuuluttaa vireille Jämsän taajamaosayleiskaavan 2030 muutoksen sekä Könkkölän ja Kilpakorven alueiden asemakaavojen muutokset.

Kaavamuutoksiin liittyen on syytä laatia kaavoitussopimus. Kaavoitusopimuksessa määritellään sopijapuolten yhteistyö kaavamuutosten valmistelussa sekä sopijapuolten tehtävä- ja kustannusjako. Kaavoitussopimuksessa on myös mm. esitetty kaavamuutosten tavoitteet yleisellä tasolla, sopimuksessa ei voida kuitenkaan sopia kaavojen tarkemmasta sisällöstä, vaan sisältö muotoutuu kaavaprosessin aikana.

Sopijapuolet Jämsän kaupunki ja Winda Energy Oy ovat valmistelleet liitteenä olevan kaavoitussopimuksen.

Winda Energy Oy ehdottaa että kaavan laatijaksi tulisi FCG Finnish Consulting Group.

Toimivalta, johon päätös perustuu:
Hallintosääntö 28 § kohta 1.

Ehdotus

Elinvoimajohtaja Anna-Liisa Juurinen

Elinvoimalautakunta päättää hyväksyä liitteenä olevan kaavoitussopimuksen. Lautakunta päättää myös hyväksyä kaavan laatijaksi FCG Finnish Consulting Groupin.

Päätös

Ehdotus hyväksyttiin.

Merkittiin, että Anssi Mennala ei esteellisenä (intressijäävi) osallistunut asian käsittelyyn eikä päätöksentekoon ja poistui kokouksesta asian käsittelyn ja päätöksenteon ajaksi.