

Aika 28.09.2023 klo 17:00 - 20:25

Paikka Jokivarren puukoulu, Lydia-kokoustila, Kelhänkatu 8

Käsitellyt asiat

§	Otsikko	Sivu
§ 116	Työjärjestyksen hyväksyminen	5
§ 117	Elinvoimatoimialan katsaus	6
§ 118	Kaavoitus sopimus / Jämsän taajamaosayleiskaavan 2030 muutos sekä Könkkölän ja Kilpakorven alueiden asemakaavojen muutokset	7
§ 119	Könkkölän ja Kilpakorven alueiden asemakaavan muutos	9
§ 120	Jämsän taajamaosayleiskaavan 2030 muutos	11
§ 121	Elinvoimatoimen investoinnit vuodelle 2024 ja suunnitelmavuosille 2025-2027	13
§ 122	Vastaus valtuustoaloitteeseen / Kaupungintalon suojelun purku / Jyrki Kokko (+6 allekirjoittajaa)	15
§ 123	Palveluneuvojan (jätehuolto) tehtävän täyttölupa	20
§ 124	Kierrätettävien jätteen kiinteistökohtaiset astiat, taksa	22
§ 125	Hartus DC Park suunnitelman asettaminen nähtäville	23
§ 126	Aloite / Ohasvuori- Hartusvuori - Pukinvuori alueen suojeleminen / Suomen luonnonsuojeluliitto Jämsän Seutu ry - Jorma Tuomijärvi	25
§ 127	Maankäyttösopimus, CC Ilves - Alamäkipainotteisen maastopyöräilyn harrastusalueen rakentaminen Jämsän Hartusvuoreen	26
§ 128	Maanvuokrasopimus, NWJ FIN Oy - noin 900 neliömetrin suuruinen vuokra-alue kiinteistöstä 182-454-7-97 Halinkangas	27
§ 129	Maankäyttölupa, Vola Events Oy - Himos Winterfest 15.-16.3.2024	28

Jämsän kaupunki Pöytäkirja 8/2023 2

Elinvoimalautakunta 28.09.2023

§ 130	Tien nimeäminen / Säaksenniementie	30
§ 131	Viranhaltijoiden päätökset	31
§ 132	Tilaisuudet ja tiedoksi merkittävät asiat	33

Osallistujat

	Nimi	Tehtävä	Lisätiedot
Läsnä	El Sayed Seija Kyrö Mika Rinnekangas Heikki Laitinen Mikko Laaksonen Erja Pärnäjärvi Leena Koskinen Markos Salminen Ilkka	puheenjohtaja varapuheenjohtaja jäsen jäsen jäsen jäsen jäsen jäsen	
Poissa	Jussila Sari Toivonen Saara		
Muu	Mennala Anssi Juurinen Anna-Liisa Rissanen Katja Montonen Airi Taipale Teijo Nyholm Rainer Leppisaari Lauri	kaupunginhallituksen edustaja esittelijä esittelijä pöytäkirjanpitäjä maankäyttöinsinööri 2 maankäyttöinsinööri 1 tilapalvelupäällikkö	Teams Poistui klo 19.22 § 126 käs. jälkeen Poistui klo 19.18 § 126 käs. aikana

Käsitellyt asiat
116 - 132

Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus
Todettiin

Allekirjoitukset

Seija El Sayed
puheenjohtaja

Airi Montonen
pöytäkirjanpitäjä

Pöytäkirjan sähköinen tarkastaminen
Jämsä 2.10.2023

Mika Kyrö
pöytäkirjantarkastaja

Ilkka Salminen
pöytäkirjantarkastaja

Pöytäkirja yleisesti nähtävänä

Tarkastettu pöytäkirja pidetään nähtävillä kaupungin verkkosivuilla www.jamsa.fi 3.10.2023 alkaen.

Työjärjestyksen hyväksyminen

Elvoi 28.09.2023 § 116

Jämsän kaupungin hallintosääntö:

- § 143 Asiat käsitellään esityslistan mukaisessa järjestyksessä, jollei toimitella toisin päätä.
- § 144 Toimitella voi esittelijän ehdotuksesta tai puheenjohtajan ehdotuksesta ottaa enemmistö päätöksellä käsiteltäväksi asian, jota ei ole mainittu kokouskutsussa.

Päätös

Ehdotus hyväksyttiin.

Elinvoimatoimialan katsaus

Elvoi 28.09.2023 § 117

Elinvoimajohtaja ja muut valmistelevat viranhaltijat tiedottavat elinvoimalautakunnalle ajankohtaisista asioista.

Toimivalta, johon päätös perustuu
Hallintosääntö § 26: Lautakunnat ja liikelaitosten johtokunnat johtavat ja kehittävät alaistaan toimialaa ja vastaavat palvelujen tuloksellisesta ja tehokkaasta järjestämisestä. Lautakunta ja liikelaitoksen johtokunta seuraa ja arvioi palvelujen vaikuttavuutta ja varaa asukkaille ja käyttäjille mahdollisuuden osallistua palveluiden suunnitteluun ja kehittämiseen.

Ehdotus

Elinvoimajohtaja Anna-Liisa Juurinen

Elinvoimalautakunta merkitsee tiedoksi elinvoimatoimialan katsauksen ajankohtaisiin asioihin, talouden tilanteeseen ja talouden tasapainottamisohjelmaan.

Päätös

Keskustelun aikana esittelijä muutti päätösehdotuksen seuraavaksi:

Elinvoimalautakunta merkitsee tiedoksi elinvoimatoimialan katsauksen ajankohtaisiin asioihin, talouden tilanteeseen ja talouden tasapainottamisohjelmaan.

Elinvoimalautakunta päättää antaa vastauksena Kilpakorven hidastetöyssyaloitteeseen, että hidastetta ei rakenneta, vaan paikalle asennetaan nopeusnäyttö. Nopeusvalvonnan osalta asiassa ollaan yhteydessä poliisiin.

Elinvoimalautakunta delegoi käytetyn pyöräkuormaajan hankinnan kaupungininsinöörille.

Elinvoimalautakunta velvoittaa toimialalla työskenteleviä noudattamaan kaupunginhallituksen 12.6.2023 § 173 päätöstä:

”Henkilöstökustannusten syntymistä hillitään tarkastelemalla rekrytointitarvetta ja tehtäväjärjestelyjen mahdollisuutta jokaisen eläköityvän/poistuvan henkilön osalta. Tämän lisäksi jokaisen hankinnan ja kulun tarpeellisuutta arvioidaan kriittisesti siten, että kaikki ”ei-pakollinen” jäädytetään.”

Muutettu päätösehdotus tuli lautakunnan päätökseksi.

Kaavoitus sopimus / Jämsän taajamaosayleiskaavan 2030 muutos sekä Könkkölän ja Kilpakorven alueiden asemakaavojen muutokset

Elvoi 28.09.2023 § 118
1646/10.02.02/2023

Valmistelija: maankäyttöinsinööri Rainer Nyholm, puh. 040 838 0122

Elinvoimalautakunta on 26.4.2023 § 55 päättänyt vuokrata Winda Energy Oy:lle n. 66,1 ha kokoisen alueen aurinkovoimalahanketta varten. Winda Energy Oy on perustanut aurinkovoimalahanketta varten projektiyhtiö Salmen Aurinko Oy:n. Aluetta koskeva maanvuokrasopimus on allekirjoitettu touko-kesäkuun vaihteessa 2023 em. projektiyhtiön kanssa.

Aurinkovoimalahankkeen toteuttaminen edellyttää vuokra-alueella voimassa olevien yleiskaavan sekä asemakaavojen muuttamista. Elinvoimalautakunta on 21.6.2023 § 80 päättänyt käynnistää sekä kuuluttaa vireille Jämsän taajamaosayleiskaavan 2030 muutoksen sekä Könkkölän ja Kilpakorven alueiden asemakaavojen muutokset.

Kaavamuutoksiin liittyen on syytä laatia kaavoitus sopimus. Kaavoitus sopimuksessa määritellään sopijapuolten yhteistyö kaavamuutosten valmistelussa sekä sopijapuolten tehtävä- ja kustannusjako. Kaavoitus sopimuksessa on myös mm. esitetty kaavamuutosten tavoitteet yleisellä tasolla, sopimuksessa ei voida kuitenkaan sopia kaavojen tarkemmasta sisällöstä, vaan sisältö muotoutuu kaavaprosessin aikana.

Sopijapuolet Jämsän kaupunki ja Winda Energy Oy ovat valmistelleet liitteenä olevan kaavoitus sopimuksen.

Winda Energy Oy ehdottaa että kaavan laatijaksi tulisi FCG Finnish Consulting Group.

Toimivalta, johon päätös perustuu:
Hallintosääntö 28 § kohta 1.

Ehdotus

Elinvoimajohtaja Anna-Liisa Juurinen

Elinvoimalautakunta päättää hyväksyä liitteenä olevan kaavoitus sopimuksen. Lautakunta päättää myös hyväksyä kaavan laatijaksi FCG Finnish Consulting Groupin.

Päätös

Ehdotus hyväksyttiin.

Merkittiin, että Anssi Mennala ei esteellisenä (intressijäävi) osallistunut asian käsittelyyn eikä päätöksentekoon ja poistui kokouksesta asian käsittelyn ja päätöksenteon ajaksi.

Könkkölän ja Kilpakorven alueiden asemakaavan muutos

Elvoi 28.09.2023 § 119
1724/10.02.03/2023

Valmistelija: maankäyttöinsinööri Rainer Nyholm, puh. 040 838 0122

Elinvoimalautakunta on 26.4.2023 § 55 päättänyt vuokrata Winda Energy Oy:lle n. 66,1 ha kokoisen alueen aurinkovoimalahanketta varten. Winda Energy Oy on perustanut aurinkovoimalahanketta varten projektiyhtiö Salmen Aurinko Oy:n. Aluetta koskeva maanvuokrasopimus on allekirjoitettu touko-kesäkuun vaihteessa 2023 em. projektiyhtiön kanssa.

Aurinkovoimalahankkeen toteuttaminen edellyttää vuokra-alueella voimassa olevien yleiskaavan sekä asemakaavojen muuttamista. Elinvoimalautakunta on 21.6.2023 § 80 päättänyt käynnistää sekä kuuluttaa vireille Jämsän taajamaosayleiskaavan 2030 muutoksen sekä Könkkölän ja Kilpakorven alueiden asemakaavojen muutokset.

Kaavan laatijana toimii FCG Finnish Consulting Group Oy:n Jyväskylän toimisto, joka on laatinut kaavamuutoshankkeen osallistumis- ja arviointisuunnitelman.

Osallistumis- ja arviointisuunnitelmassa kuvataan kaavamuutoshankkeen perustietoja kuten mitä ollaan suunnittelemassa, lähtökohtia suunnittelulle, tavoitteita, mitä selvityksiä tehdään, ketkä ovat osallisia ja miten kaavahankkeen eri vaiheissa on mahdollista vaikuttaa kaavan sisältöön. OAS:ssa on myös kerrottu kaavahankeen suunniteltu aikataulu, tavoite on saada kaava hyväksytyksi huhtikuussa 2024 ja jos kaavan hyväksymispäätöksestä ei valiteta kaava voitaisiin kuuluttaa voimaan arviolta toukokuussa 2024.

Toimivalta, johon päätös perustuu:
Hallintosääntö 28 §

Ehdotus

Elinvoimajohtaja Anna-Liisa Juurinen

Elinvoimalautakunta päättää hyväksyä laaditun osallistumis- ja arviointisuunnitelman ja että se asetetaan julkisesti nähtäville 14 vrk:n ajaksi.

Päätös

Ehdotus hyväksyttiin.

Merkittiin, että Anssi Mennala ei esteellisenä (intressijäävi) osallistunut asian käsittelyyn eikä päätöksentekoon ja poistui kokouksesta asian käsittelyn ja päätöksenteon ajaksi.

Jämsän taajamaosayleiskaavan 2030 muutos

Elvoi 28.09.2023 § 120
1646/10.02.02/2023

Valmistelija: maankäyttöinsinööri Rainer Nyholm, puh. 040 838 0122

Elinvoimalautakunta on 26.4.2023 § 55 päättänyt vuokrata Winda Energy Oy:lle n. 66,1 ha kokoisen alueen aurinkovoimalahanketta varten. Winda Energy Oy on perustanut aurinkovoimalahanketta varten projektiyhtiö Salmen Aurinko Oy:n. Aluetta koskeva maanvuokrasopimus on allekirjoitettu touko-kesäkuun vaihteessa 2023 em. projektiyhtiön kanssa.

Aurinkovoimalahankkeen toteuttaminen edellyttää vuokra-alueella voimassa olevien yleiskaavan sekä asemakaavojen muuttamista. Elinvoimalautakunta on 21.6.2023 § 80 päättänyt käynnistää sekä kuuluttaa vireille Jämsän taajamaosayleiskaavan 2030 muutoksen sekä Könkkölän ja Kilpakorven alueiden asemakaavojen muutokset.

Kaavan laatijana toimii FCG Finnish Consulting Group Oy:n Jyväskylän toimisto, joka on laatinut kaavamuutoshankkeen osallistumis- ja arviointisuunnitelman.

Osallistumis- ja arviointisuunnitelmassa kuvataan kaavamuutoshankkeen perustietoja kuten mitä ollaan suunnittelemassa, lähtökohtia suunnittelulle, tavoitteita, mitä selvityksiä tehdään, ketkä ovat osallisia ja miten kaavahankkeen eri vaiheissa on mahdollista vaikuttaa kaavan sisältöön. OAS:ssa on myös kerrottu kaavahankeen suunniteltu aikataulu, tavoite on saada kaava hyväksytyksi huhtikuussa 2024 ja jos kaavan hyväksymispäätöksestä ei valiteta kaava voitaisiin kuuluttaa voimaan arviolta toukokuussa 2024.

Toimivalta, johon päätös perustuu:
Hallintosääntö 28 §

Ehdotus

Elinvoimajohtaja Anna-Liisa Juurinen

Elinvoimalautakunta päättää hyväksyä laaditun osallistumis- ja arviointisuunnitelman ja että se asetetaan julkisesti nähtäville 14 vrk:n ajaksi.

Päätös

Ehdotus hyväksyttiin.

Merkittiin, että Anssi Mennala ei esteellisenä (intressijäävi) osallistunut asian käsittelyyn eikä päätöksentekoon ja poistui kokouksesta asian käsittelyn ja päätöksenteon ajaksi.

Elinvoimatoimen investoinnit vuodelle 2024 ja suunnitelmavuosille 2025-2027

Elvoi 28.09.2023 § 121
1638/02.02.00/2023

Valmistelija kaupungininsinööri Katja Rissanen, p. 040 846 9816

Kaupunginhallitus on kokouksessaan 12.6.2023 § 174 käsitellyt laadintaohjeet talousarvion 2024 ja taloussuunnitelman 2025-2027 osalta. Investointien osalta on laadintaa ohjeistettu seuraavasti:

- Pienhankintaraja on 10 000 euroa (alv 0 %). Rajan alittavat hankinnat kirjataan käyttötalouteen ja käyttötalouden irtaimistohankinnoista on esitettävä selvitys taloussuunnitelmaan
- Kone- ja kalustohankinnat tulee yksilöidä eikä "könttävarauksia" voi esittää
- Investointisuunnitelma tehdään kolmeksi vuodeksi ajalle 2025—2027. Vuosien 2024—2026 investoinnit perustuvat pääsääntöisesti hyväksytyyn edelliseen investointiohjelmaan. Uudet esitettävät hankkeet voidaan kirjata investointiohjelman viimeiselle vuodelle 2027
- Investoinnista ja sen vaikutuksista laaditaan aina selvitys, jossa esitetään hankkeen kustannusarvio, käyttötalouden kustannuspaikka poistojen kohdentamiseksi, arvioitu vaikutus käyttötalouteen ja perustelu (lomake)
- Investoinnit mitoitetaan väestömäärän, käyttäjäryhmän yms. ennusteiden pohjalta optimaaliksi. Palveluiden tuottamisen tehokkuutta ja toiminnallisuutta palvelevat investoinnit ovat etusijalla
- Hanke voidaan sitoa talousarviossa rahoittajan päätökseen, jolloin toteuttamisaikataulu on sidoksissa ko. viranomaisen päätökseen
- Kaupunkikonsernin kiinteistömassaa otetaan uudiskäyttöön silloin, kun se on taloudellisesti ja toiminnallisesti perusteltua
- Investointilomakkeet täytetään 13.10.2023 mennessä toimialakohtaisiin kansioihin, joista talouspalvelut kerää yhteenvedon

Elinvoimatoimen tulosalueilla on valmisteltu ehdotus suunnittelukauden 2024 - 2027 investoinneista. Esityslistan liitteenä on investointilomakkeet, joilla investoinnit yksilöidään ohjeen mukaisesti. Investoinnit on lisäksi koottu taulukoksi, josta ilmenee investointien kokonaisuus.

Toimivalta, johon päätös perustuu: Hallintosääntö 26 §

Ehdotus

Kaupungininsinööri Katja Rissanen

Elinvoimalautakunta hyväksyy osaltaan ehdotuksen investointisuunnitelmaksi vuosille 2024 - 2027. Elinvoimalautakunta esittää investointisuunnitelman hyväksymistä kaupunginhallitukselle ja edelleen kaupunginvaltuustolle.

Päätös

Keskustelun aikana Markos Koskinen esitti, että päätösesitystä muutettaisiin seuraavasti:

”Muutosesitys 8§ Elinvoimatoimen investoinnit vuodelle 2024 ja suunnitelmavuosille 2025-2027

Vuoden 2022 investointisuunnitelmassa Juokslahden koulun lähiliikuntapaikka oli tarkoitus toteuttaa vuonna 2023 ja Koskenpään koulun lähiliikuntapaikka oli tarkoitus toteuttaa vuosina 2023 ja 2024. Liitteessä investointien koonti TA24 TS nämä molemmat on kuitenkin investoitu vuodelle 2026. Pääasiallisena käyttäjäryhmänä näissä investoinneissa toimii kuitenkin koululaiset ja näiden toteutusta ei tulle siirtää näin monella vuodella eteenpäin. Esillä ollut kouluverkkoselvitys ja sen tulevaisuus on vielä ratkaisematta, joten lakkautuspäätöksiäkään ei ole koulujen osalta vielä tehty, eikä sen tule vaikuttaa investointisuunnitelmaan. Esitän että Juokslahden koulun lähiliikuntapaikan investointi siirretään vuodelle 2024 ja Koskenpään koulun lähiliikuntapaikan investointi siirretään jaettuna vuosille 2024 & 2025. Esitän investointimenoja vastaavasti siirrettäväksi vuosien 2024 ja 2025 Jämsä-puisto, satama-alue, rantareitti ja patajoen pienveneväylän investoinneista osittain vuoteen 2026.”

Esitystä ei kannatettu.

Puheenjohtaja totesi esittelijän ehdotuksen tulleen päätökseksi.

Markos Koskinen jätti asiaan suullisen eriävän mielipiteensä.

Vastaus valtuustoaloitteeseen / Kaupungintalon suojelun purku / Jyrki Kokko (+6 allekirjoittajaa)

Elvoi 28.09.2023 § 122
1658/10.03.02.01/2023

Valmistelija: maankäyttöinsinööri Rainer Nyholm, puh. 040 838 0122

Jyrki Kokko ja kuusi allekirjoittajaa ovat jättäneet seuraavansisältöisen valtuustoaloitteen:

”Ehdotamme valtuustoaloitteena, että kaupungintalolle haetaan suojelupäätöksen purkua. Suojelun purkupäätös helpottaisi päätöksentekoa, kun tehdään ratkaisuja rakennuksen jatkosta”

Keinot rakennusten suojeluun

Maankäyttö- ja rakennuslain mukaan rakennuksia voidaan suojella joko yleiskaavalla tai asemakaavalla (MRL 41 § ja 57 §). Suomessa on hierarkkinen kaavajärjestelmä, jossa ylemmän tason kaava on ohjeena laadittaessa ja muutettaessa tarkemman tason kaavaa; *yleiskaava on ohjeena laadittaessa ja muutettaessa asemakaavaa sekä ryhdyttäessä muutoin toimenpiteisiin alueiden käytön järjestämiseksi (MRL 42 §).*

Kaavan lisäksi rakennuksia voidaan suojella rakennusperintölain tai kirkkolain nojalla.

Voimassa oleva kaavatilanne ja suojelumerkinnyt

Entinen kaupungintalo sijaitsee kiinteistöllä 182-2-83-3 osoitteessa Seppolantie 10. Kiinteistöllä on voimassa 3.9.2021 voimaan tullut Jämsän taajamaosayleiskaava 2030 sekä 24.1.2014 voimaan tullut Kelhänkadun asemakaavan muutos.

Yleiskaavassa kaupungintalo sijaitsee Keskustatoimintojen alueella (C-2) ja kaupungintalo on lisäksi osoitettu suojelumerkinnyllä (sr). Suojelumerkinnyksen selitys kuuluu seuraavasti:

Kulttuurihistoriallisesti merkittävä suojeltava tai suojeltu rakennus. Rakennustaiteellisesti, historiallisesti tai kaupunkikuvallisesti arvokas rakennus. Rakennuksia ja rakenteita ei saa purkaa ilman MLR 127 §:ssä tarkoitettua lupaa. Rakennukseen suoritettavien korjaus- ja muutostöiden sekä käyttötarkoituksen muutosten tulee olla sellaisia, että rakennuksen mainitut arvot ja luonne säilyvät. Korjaus- ja muutostöistä tulee pyytää museoviranomaisen lausunto. Kohteiden yksityiskohtainen suojelun tarve ja taso ratkaistaan asemakaavoituksella tai erityislaililla.

Voimassa olevassa asemakaavassa kaupungintalo sijaitsee Hallinto- ja virastorakennusten korttelialueella (YH). Asemakaavassa kaupungintalo on osoitettu suojelumerkinnällä Suojeltava rakennus (sr).

Kaavoissa osoitettujen suojelumerkintöjen perusteet

Rakennuksen suojelumerkinnälle kaavoissa on aina jokin peruste. Perusteena suojelulle voi olla rakennuksesta laadittu rakennushistoriaselvitys tai asiantuntijan tekemä arviointi.

Kelhänkadun asemakaavan muutoksen laadinnan yhteydessä oli kaupungintalon osalta käytettävissä vuonna 2009 tehdyn Jämsän täydennysinventoinnin tulokset. Kaupungintalo oli inventoitu 23.11.2009 ja se on inventointiraportin mukaan arvotettu paikallisesti arvokkaaksi. Asemakaavan laadinnan yhteydessä sekä Keski-Suomen museo että Keski-Suomen ELY-keskus esittivät, että kaupungintalo on merkittävä suojeltavaksi rakennukseksi kaavassa. Asemakaavan ehdotusvaiheen jälkeen lisättiin asemakaavamuutoksen suojelumerkintä (sr) kaupungintalolle ja tässä muodossa kaava hyväksyttiin sekä kaupunginhallituksen että kaupunginvaltuuston toimesta.

Voimassa olevan Jämsän taajamaosayleiskaavan 2030 laadinnan yhteydessä ei ole kaupungintalosta tehty uutta inventointia, vaan kaavassa osoitettu suojelumerkintä perustuu jo silloin asemakaavassa osoitettuun suojelumerkintään.

Kaupungintalon tämänhetkinen käyttö ja kunto

Kaupungintalolla ei ole enää henkilöstön työpisteitä. Vuoden 2023 aikana on siirretty päätearkiston aineisto Koivutielle valmistuneisiin arkistotiloihin. Toimipisteiden lähiarkistoihin kuuluvien aineistojen siirtoja on myös tehty tämän vuoden aikana.

Kaupungintalon sisäilmasta ja kunnosta on tehty tutkimuksia ISS Proko Oy:n toimesta 4.3.2009, 12.1.2010, 24.2.2012, 18.4.2012 ja viimeisimpänä ajanjaksolla 30.12.2015-21.1.2016.

Seuraavassa on otteita sisäilmatutkimusraportista 17.2.2016:

Sisäilman mikrobinäytteet:

Kaikkien otettujen mikrobi-ilmanäytteiden osalta laboratorioanalyysin tulkintana on ” viittaa epätavanomaiseen mikrobilähteeseen”.

Sisäilmaan haihtuvien orgaanisten yhdisteiden näytteitä:

Näytteestä analysoitujen yhdisteiden pitoisuudet olivat pieniä.

Materiaalinäytteiden osalta 29 näytteestä:

- | | |
|----------------------------|-------------|
| • "vahva viite vauriosta" | 4 kpl/ 14% |
| • "viite vauriosta" | 8 kpl/ 28% |
| • "heikko viite vauriosta" | 5 kpl/ 17% |
| • "ei viitettä vauriosta" | 12 kpl/ 41% |

Haitta-ainenäytteet:

Asbestia esiintyy esim. käytävien lattioiden laatassa, liimassa ja tasoitteessa. PAH-pitoisuudet olivat pieniä. Öljyhiilivetyypitoisuudet betonista ja alustäytöstä olivat pieniä, mutta vaativat laajempaa tutkimusta ja rakenteiden avausta.

Pöytäkirjan havainnot kiinteistöstä:

- kellarikerroksen lattiassa on kaivot WC-tiloissa, joista pohjaveden pinta on havaittavissa.
- rakenteiden sisällä on orgaanista täytettä, muotti- ym. rakenteita.
- ympäri rakennusta on kosteuden aiheuttamia jälkiä ja epätavanomaista hajua.
- kellarin lattia ja seinien kosteusvauriot vaativat rakenteiden täydellistä purkamista.
- mikrobivaurioituneiden muurattujen rakenteiden tehokas puhdistaminen on vaikeaa.

Lainaus pöytäkirjasta:

"vaikka korjaustyö tehtäisiin huolellisesti ja jäljelle jäävät rakenteet puhdistettaisiin hyvin, on mahdollista, että peruskorjauksen yhteydessä toteutettavan uuden koneellisen ilmanvaihtojärjestelmän tehostamat ilmavirrat aiheuttavat mahdollisten epäpuhtauksien, mikrobien ja hajujen pääsyn rakenteista sisäilmaan".

Korjaustyössä joudutaan toteuttamaan nykyajan mukaisia rakentamismääräyskokoelman ohjeita ja asetuksia, jotka ovat huomattavasti vaativampia kuin kaupungintalon rakentamis- tai peruskorjaustyövuosina.

Suojelumerkinnän purkaminen

Asemakaavalla suojellun rakennuksen suojelumerkintä voidaan purkaa kahdella tavalla:

1. Asemakaavan muutoksella

Asemakaavan muutoksella voidaan selvittää, onko rakennuksella edelleen sellaisia arvoja, joiden mukaan rakennuksen suojelu asemakaavalla on edelleen perusteltua.

2. Maankäyttö- ja rakennuslain 171 §:n mukaisella poikkeamisella

Jos tulee tarve hakea lupaa esim. rakennuksen julkisivua merkittävästi muuttavalle toimenpiteelle tai rakennuksen purkamiselle kokonaan tai osittain, tulee ennen varsinaisen luvan hakemista saada toimenpiteelle myönteinen Maankäyttö- ja rakennuslain 171 §:n tarkoittama poikkeamispäätös. Poikkeamisenettelyn yhteydessä arvioidaan, onko edellytyksiä poiketa voimassa olevassa asemakaavassa osoitetusta suojelumerkinnästä.

Molemmissa menettelytavoissa 1. ja 2. on pyydettävä tarvittavat viranomaislausunnot kuten Keski-Suomen ELY-keskukselta ja Keski-Suomen museolta.

Vireillä olevat toimenpiteet

Vuonna 2017 on käynnistetty kaupungintalon ja sen lähiympäristön asemakaavan muutos. Kaavamuutoksen osallistumis- ja arviointisuunnitelma on ollut nähtävillä 1.12.-19.12.2017. Vuonna 2019 yritettiin kaupungitaloa myydä huutokaupalla, mutta huutokauppa ei tuottanut tulosta. Silloin todettiin, että ei ole tarkoituksenmukaista viedä asemakaavamuutosta eteenpäin ennen kuin mahdollinen uusi omistaja tai ostajaehdokas on tiedossa. Uuden omistajan tai ostajaehdokkaan kanssa olisi ollut mahdollista miettiä kaavamuutoksen sisältöä niin, että se olisi palvellut mahdollisimman hyvin suunniteltua toimintaa rakennukseen. Kaavamuutos on edelleen vireillä.

Kaupungintalo on uudelleen laitettu myyntiin huutokaupalla Huutokaupat.com -palvelussa 21.8.2023. Huutokauppa päättyy 20.10.2023.

Yhteenveto

Rakennuksen suojelun purkaminen on mahdollista vain, jos rakennuksen arvot on jostain syystä menetetty sen jälkeen kun se on viimeksi arvoitettu.

Suojelumerkintää ei voida purkaa esim. taloudellisista syistä, vaan syiden pitää liittyä nimenomaan rakennuksen rakennushistoriallisiin arvoihin.

Maankäyttö- ja rakennuslain 118 §:n (Rakennustaiteen ja kaupunkikuvan vaaliminen) mukaan *Rakentamisessa, rakennuksen korjaus- ja muutostyössä ja muita toimenpiteitä suoritettaessa samoin kuin rakennuksen tai sen osan purkamisessa on huolehdittava siitä, ettei historiallisesti tai rakennustaiteellisesti arvokkaita rakennuksia tai kaupunkikuvaa turmella.* Tämä tarkoittaa sitä, että vaikka asemakaavassa osoitettu kaupungintalon suojelumerkintä purettaisiin, se ei automaattisesti tarkoita sitä, että rakennus olisi esim. osittain tai kokonaan purettavissa tai että siihen voisi tehdä merkittäviä rakennuksen julkisivua muuttavia toimenpiteitä, koska rakennuksen kulttuurihistorialliset arvot on jo tunnistettu ilman suojelumerkintääkin.

Kun kaupungintalon myyntiä koskeva huutokauppa on päättynyt 20.10.2023 arvioidaan, miten mahdollisen kaupungintalon suojelun purun kanssa edetään. Kaavamutosta voidaan viedä eteenpäin joko niin, että otetaan huomioon mahdollisen uuden kaupungintalon omistajan toiveet kaavan sisällöstä tai jos ei uutta omistajaa löydy huutokaupan kautta, voidaan viedä kaavamutosta eteenpäin niin, että tutkitaan vain suojelumerkinnän purun edellytykset. Suojelun purun edellytys on mahdollista tutkia myös MRL 171 §:n mukaisella poikkeamismenettelyllä, jos kaupunki esim. päättää käynnistää rakennuksen purkumenettelyn.

Tarkoituksenmukaista olisi pyytää Keski-Suomen ELY-keskuksen ja Keski-Suomen museon lausunnot tai vaihtoehtoisesti järjestää heidän kanssa työpalaveri ennen kuin mahdollisesti viedään vireillä olevaa kaavamutosta eteenpäin tai käynnistetään poikkeamismenettely.

Toimivalta, johon päätös perustuu:
Hallintosääntö 26 §

Ehdotus

Elinvoimajohtaja Anna-Liisa Juurinen

Elinvoimalautakunta antaa esittelytekstin mukaisen vastauksen valtuustoaloitteeseen ja esittää sitä edelleen kaupunginhallitukselle ja -valtuustolle hyväksymistä varten.

Päätös

Ehdotus hyväksyttiin.

Palveluneuvojan (jätehuolto) tehtävän täyttölupa

Elvoi 28.09.2023 § 123
447/01.01.00/2021

Valmistelija kaupungininsinööri Katja Rissanen, p. 040 846 9816

Jätelain uudistus laajensi kuntien vastuuta jätehuollon järjestämisessä. Kunta kilpailuttaa ja järjestää erilliskerättävien jätteiden kuljetuksen siten, että kunnissa on siirryttävä kunnan järjestämään biojätteen kuljetukseen aikaisintaan 19.7.2023 ja viimeistään 19.7.2024 alkaen. Pienmetallijätteen ja pakkausjätteiden kuljetukset kunnat järjestävät 1.7.2023 alkaen.

Elinvoimatoimi on kilpailuttanut pakkausjätteiden kuljetuksen ja ko. urakka on alkanut 1.9.2023. Pakkausjätteiden kuljetukseen liittyen lisääntyy laskujen määrä vuositasolla 2 500 laskulla. Biojätteiden osalta kuljetusten kilpailutus järjestetään tulevan talven aikana, tavoitteena on keräyksen käynnistyminen 1.4.2024 kaupunginhallituksen 13.2.2023 §39 mukaisesti. Biojätteiden keräyksestä johtuen laskutusmäärä nousee vielä noin 10 000 laskulla.

Jätehuollon laskutus tehdään Vingo toiminnanohjausjärjestelmällä, jota kaupungin vakituisesta henkilöstöstä käyttää tällä hetkellä vain jätehuoltotarkastaja. Keskusvarastonhoitaja sekä projekti-insinööri toimivat jätehuoltotarkastajan sijaisena satunnaisesti oman työnsä hoitamisen ohella. Laskutuksiin liittyy myös merkittävä määrä asiakaspalvelua. Lisäksi Vingolla tehdään myös kaikki kuljetusten ajoreititykset ja muutokset. Tilanne on töiden järjestämisen kannalta kestävä.

Jätehuollon järjestämiseen on apua haettu määräaikaisilla työntekijöillä, mutta jatkuva vaihtuvuus aiheuttaa kuormittumista, kun perehdyttäminen tehtäviin jää aina käytännössä jätehuoltotarkastajan vastuulle. Tällä hetkellä jätehuollossa on määräaikaisena henkilö, joka on otettu palkkahallinnon henkilön vuorotteluvapaan sijaiseksi, sijaisuus päättyy 22.12.2023.

Kunnallistekniset palvelut - tulosalueen muu henkilöstö pyrkii koko ajan omien töidensä ohella paikkaamaan jätehuollon resurssivajetta, erityisesti kilpailutusten valmistelun ja kilpailutuksen osalta. Tämä on osaltaan aiheutunut tulosalueen henkilöstön kuormittumista, uupumista ja viivettä muihin tulosalueella hoidettaviin lakisääteisiin tehtäviin. Tällä hetkellä on täyttämättä myös jätehuollosta vastaavan ympäristöinsinöörin virka.

Laskutuksen järjestämisestä on käyty neuvotteluja konsernipalvelujohtajan kanssa, mutta apua laskutuksen ja siihen liittyvän asiakaspalvelun hoitamiseen ei neuvottelun perusteella ole saatavissa organisaation sisältä.

Laskutuksen ulkoistamista kilpailutuksen yhteydessä on mietitty ratkaisuna, mutta se saattaisi johtaa kilpailun rajoittumiseen, lisäksi valittu urakoitsija tulisi joka tapauksessa hinnoittelemaan laskutuspalvelun osaksi palvelun hintaa. Laskutus on niin pieni osa jätehuollon kokonaisuutta, että sen ulkoistamisesta ei synny merkittävää säästöä. Asiakasrekisterin kehittämisen, palautteeseen reagoimisen, sekä yleisen toiminnan kehittämisen kannalta laskutuksen pitäminen itsellä on huomattavasti tehokkaampaa. Jätteiden käsittelyyn liittyy raportointivelvollisuuksia, joiden täyttäminen asianmukaisesti on lähes mahdotonta, jollei laskutus ole omissa käsissä. Jos laskutus siirretään urakoitsijalle, sen siirtäminen takaisin kunnalle on käytännössä erittäin vaikeaa. On paljon helpompaa hoitaa se alusta alkaen itse.

Palveluneuvojan tehtäviin kuuluvat jätehuollon laskutus, niihin liittyvä asiakaspalvelu, asiakasrekisterin ylläpito, Jätelain 93 §:n mukainen kunnan vastuulle kuuluva jäteneuvonta ja muut jätehuollon järjestämiseen liittyvät tehtävät.

Jätehuollosta aiheutuvat kustannukset katetaan jätelain 78 §:n mukaisesti. Kunnan on perittävä jätelain mukaisesti järjestämästään jätehuollosta jätemaksua, jolla katetaan sille tehtävän hoitamisesta aiheutuvat kustannukset.

Toimivalta, johon päätös perustuu: Hallintosääntö 26 §

Ehdotus

Elinvoimajohtaja Anna-Liisa Juurinen

Elinvoimalautakunta esittää kaupunginhallitukselle, että palveluneuvojan vakanssi perustetaan ja palveluneuvojan tehtävään annetaan täyttölupa.

Päätös

Ehdotus hyväksyttiin.

Pöytäkirja tarkastettiin tämän pykälän osalta kokouksessa.

Kierrätettävien jätteiden kiinteistökohtaiset astiat, taksa

Elvoi 28.09.2023 § 124
240/02.05.00/2021

Valmistelija kaupungininsinööri Katja Rissanen p. 040 846 9816

Pakkausjätteiden pintakeräysastioiden tyhjennys- ja kuljetusurakka on käynnistynyt kaupungin järjestämänä 1.9.2023. Työn käynnistymisen yhteydessä on huomattu, ettei kaikilla ko. urakan piiriin kuuluvilla kiinteistöillä ole järjestetty jäteastiaa kaikille kerättäville jätelajeille; pakkausmuovi, kartonki, pienmetallijäte ja pakkauslasi. Kiinteistön velvollisuus on järjestää tarvittavat astiat ja tila astioille. Kiinteistöjä/ isännöitsijöitä on lähestytty asiassa kirjeitse, mutta tilanne ei ole kaikilta osin korjaantunut.

Mikäli kiinteistö ei itse järjestä tarvittavia astioita, toteutetaan astioiden järjestäminen kaupungin toimesta.

astian koko (väri harmaa)	hinta (sis. alv 0 %)	hinta (sis. alv 24 %)
140 litraa	59,92 €	74,30 €
240 litraa	67,65 €	83,88 €
360 litraa	124,84 €	154,80 €
660 litraa	270,00 €	334,80 €

Lisäksi jäteastian/ -astioiden kuljetuksesta veloitetaan 120 €/ kerta (sis. alv 0 %), 148,80 €/kerta (sis. alv 24 %).

Toimivalta, johon päätös perustuu: Hallintosääntö 26 § kohta 5 ja 28 § kohta 23.

Ehdotus

Kaupungininsinööri Katja Rissanen

Elinvoimalautakunta hyväksyy taksan kaupungin järjestettäväksi jääville kierrätettävien jätteiden kiinteistökohtaisille astioille.

Päätös

Ehdotus hyväksyttiin.

Hartus DC Park suunnitelman asettaminen nähtäville

Elvoi 28.09.2023 § 125
1434/10.00.02/2023

Valmistelija: elinvoimajohtaja Anna-Liisa Juurinen, puh 040 747 7736

CC Ilves on tehnyt Jämsän kaupungille ehdotuksen alamäkipainotteisen Bike Park reitistön toteuttamiseksi. Kaupunginhallitus on päättänyt 28.8.2023 § 208, että alamäkipainotteinen maastopyöräilyn harrastusalue toteutetaan Hartusvuoreen ja hyväksynyt CC Ilveksen alamäkipainotteisen maastopyöräilyn harrastusalueen rakentamishakemuksen. Päätös ei ole lainvoimainen ja sitä rasittaa kaksi oikaisuvaatimusta.

Hankkeen suunnitelmia ei ole pidetty nähtävillä, eikä hankkeesta ole järjestetty yleisötilaisuuksia.

Perustuslain 20 § 2. mom mukaisesti jukisen vallan on pyrittävä turvaamaan jokaiselle oikeus terveelliseen ympäristöön sekä mahdollisuus vaikuttaa elinympäristöään koskevaan päätöksentekoon, Kuntalain 22 § 1 mom. mukaisesti kunnan asukkailla ja palvelujen käyttäjillä on oikeus osallistua ja vaikuttaa kunnan toimintaan. Maankäyttö ja rakennuslain 1 § 2 mom. mukaisesti lain tavoitteena on turvata jokaisen osallistumismahdollisuus asioiden valmisteluun, suunnittelun laatu ja vuorovaikutteisuus, asiantuntemuksen monipuolisuus sekä avoin tiedottaminen käsiteltävinä olevissa asioissa. Vaikka kysymys on ainakin osin tavoitesäännöksistä, maankäytön osalta säännökset ovat myös velvoittavia. Maankäyttö ja rakennusasetuksen 46 § 2. mom mukaisesti: Jos puiston tai muun yleisen alueen suunnitelmalla on erityistä merkitystä siihen rajautuvien alueiden kiinteistön omistajien tai haltijoiden, alueen käyttäjien tai ympäristökuvan kannalta, aluetta koskevan suunnitelman valmistelussa on noudatettava soveltuvin osin samaa menettelyä kuin katusuunnitelman valmistelussa.

Suunnitelma on tarkoituksenmukaista asettaa nähtäville, vaikkei hallituksen päätös ole toistaiseksi lainvoimainen.

CC Ilveksen laatima suunnitelma koostuu Hartus DC esisuunnitelmasta ja DC Park kartasta ja havainnemateriaalista. Sen lisäksi CC Ilves on laatinut reitille turvallisuussuunnitelman, joka on tarkoituksenmukaista käsitellä osana suunnitelmaa. Ilveksen laatimaa suunnitelmaa on täydennetty Jämsän kaupungin hallinnoiman hankkeen 168 elämysten kilometriä tilaamalla reittisuunnitelmalla, jossa CC Ilveksen reitti on piirretty osaksi kaupungin Pukinvuoren alueelle sijoittuvaa reitistöä.

Toimivalta, johon päätös perustuu: Hallintosääntö 28 §, kohta 5.

Ehdotus

Elinvoimajohtaja Anna-Liisa Juurinen

Elinvoimalautakunta päättää asettaa Hartus DC Park suunnitelman julkisesti nähtäville.

Päätös

Ehdotus hyväksyttiin.

Liitteet

Liite 1 R2-2_Reittisuunnitelma

Liite 2 Hartus DC Park_Turvallisuussuunnitelma_CC Ilves_17092023

Liite 3 LIITE 1_Hartus DC Park kartta sekä suunnitelmien
havainnemateriaalia_khall versio

Liite 4 Hartus DC Park_hanke-esittely Jämsän Kaupunginhallitus
28082023

**Aloite / Ohasvuori- Hartusvuori - Pukinvuori alueen suojeleminen / Suomen luonnonsuojeluliitto
Jämsän Seutu ry - Jorma Tuomijärvi**

Elvoi 28.09.2023 § 126
1145/11.05.02/2022

Valmistelija: maankäyttöinsinööri Teijo Taipale, puh. 040 752 1901

Kuntalain (410/2015) 23 § mukaisesti kunnan asukkaalla sekä kunnassa toimivalla yhteisöllä on oikeus ehdä aloitteita kunnan toimintaa koskevissa asioissa. Suomen luonnonsuojeluliitto Jämsän seutu ry. / Jorma Tuomijärvi on 20.9.2022 tehnyt, esityslistan liitteenä olevan, kirjallisen aloitteen Jämsän kaupungin omistaman Ohasvuori- Hartusvuori - Pukinvuori alueen suojelemiseksi esitykseen liitetyn karttarajauksen mukaisesti.

Suojeluesityksen lisäksi aloitteen tekijä on esittänyt vaatimuksen kyseessä olevan metsäalueen uudelleen kartoittamiseksi ekologiset ja biologiset näkökulmat huomioiden, jotta metsänhoitotoimia ei tehtäisi lähelläkään niitä alueita, joilla luonnontilaisuus vaarantuu.

Samalle alueelle on tehty ehdotus alamäkipainotteisen pyöräilyreitistön perustamisesta. Hallintolain 25 § mukaisesti: Jos viranomaisessa tehtävä päätös saattaa merkittävästi vaikuttaa muun samassa viranomaisessa samanaikaisesti vireillä olevan asian ratkaisemiseen, viranomaisen on valmisteltava asiat yhdessä ja ratkaistava samalla kertaa, jollei yhdessä käsittelemisestä aiheudu haitallista viivytystä tai jollei se ole asian laadun taikka luonteen vuoksi tarpeetonta.

Toimivalta, johon päätös perustuu:
Hallintosääntö 28 § Elinvoimalautakunnan tehtävät ja erityinen toimivalta

Ehdotus

Elinvoimajohtaja Anna-Liisa Juurinen

Elinvoimalautakunta päättää että Ohasvuori-Hartusvuori-Pukinvuori alueelle tehdään luontoselvitys. Luontoselvityksestä saatavien tulosten perusteella elinvoimalautakunta/elinvoimalautakunnan valvontajaosto arvioi erikseen tarvetta erityisille suojelutoimenpiteille sekä koko aluetta koskevan hoito- ja käyttösuunnitelman (HKS) laatimiselle.

Elinvoimalautakunnan päätös annetaan vastauksena kuntalaisaloitteeseen Jorma Tuomijärvelle ja Suomen luonnonsuojeluliitto Jämsän seutu ry:lle.

Päätös

Ehdotus hyväksyttiin.

Maankäyttösopimus, CC Ilves - Alamäkipainotteisen maastopyöräilyn harrastusalueen rakentaminen Jämsän Hartusvuoreen

Elvoi 28.09.2023 § 127
1434/10.00.02/2023

Valmistelija: maankäyttöinsinööri Teijo Taipale, puh. 040-7521901

Kaupunginhallitus (Khall 28.08.2023 § 208) on linjannut, että alamäkipainotteinen maastopyöräilyn harrastusalue toteutetaan Hartusvuoreen. Kaupunginhallituksen päätöksestä on jätetty kaksi oikaisuvaatimusta.

Maankäyttöinsinööri on sopinut CC Ilveksen edustajan kanssa, että Hartus DC Park-harrastusalueen toteuttamiseksi laaditaan Sorvajärven luontoliikuntapaikan toteuttamista koskevan sopimuksen kaltainen maankäyttösopimus. Koska maankäyttölupaa on haettu kymmenen vuoden ajalle, kuuluu sopimuksen hyväksymistä koskeva ratkaisuvälillä Jämsän kaupungin hallintosäännön 28 §:n mukaan elinvoimalautakunnalle.

Toimivalta, johon päätös perustuu:
Hallintosääntö 28 § Elinvoimalautakunnan tehtävät ja erityinen toimivalta
Hallintosääntö 28 § kohta 11

Ehdotus

Elinvoimajohtaja Anna-Liisa Juurinen

Elinvoimalautakunta evästää maankäyttöinsinööriä maankäyttösopimuksen jatkovalmistelussa. Jatkovalmistelussa tulee huomioida kaupunginhallituksen päätöksenteossa esiin nousseet seikat, Hartusvuoren alueelle tehtävä luontoselvitys sekä suunnitelmaan nähtävillä pidon aikana saadut oleelliset muutostarpeet.

Päätös

Ehdotus hyväksyttiin.

Maanvuokrasopimus, NWJ FIN Oy - noin 900 neliömetrin suuruinen vuokra-alue kiinteistöstä 182-454-7-97 Halinkangas

Elvoi 28.09.2023 § 128
1434/10.00.02/2023

Valmistelija: maankäyttöinsinööri Teijo Taipale, puh. 040 752 1901

NWJ FIN Oy, edustajanaan Veljekset Hemming Oy, on tiedustellut mahdollisuutta saada vuokralle noin 900 neliömetrin suuruinen määräala kiinteistöstä 182-454-7-97 HALINKANGAS. Aluetta tarvitaan muuntamon/akkuvaraston sijoittamista varten. Pyydetty vuokra-alue sijaitsee Hallin taajaman asemaakaavan mukaisella puisto-alueella (kaavamerkintä VP). Kyseessä olevaan alueeseen ei kohdistu aikaisempia vuokra- tai rasiteoikeuksia.

Maankäyttöinsinööri on varmistanut Arviointikeskus Oy:n arviointiasiantuntijalta, että tarjottu vuokrahinta vastaa muualla Suomessa samanlaiseen tarkoitukseen vuokrattujen alueiden vuokrahintoja. Vuokrahinta ylittää Jämsän kaupungin puistoalueilla muihin tarkoituksiin vuokrattujen alueiden vuokratason. Vuokra-aika on 40+20 vuotta vuokrasopimuksen allekirjoittamisesta lukien.

Toimivalta, johon päätös perustuu:
Hallintosääntö 28 § 11

Ehdotus

Elinvoimajohtaja Anna-Liisa Juurinen

Elinvoimalautakunta päättää vuokrata NWJ FIN Oy:lle, päätöksenteon oheisaineistona esitetyn vuokrasopimusluonnoksen mukaisilla ehdoilla, noin 900 neliömetrin suuruisen maa-alueen kiinteistöstä 182-454-7-97 HALINKANGAS. Vuokralaisella on oikeus hakea Maanmittauslaitokselta vuokraoikeutensa rekisteröintiä sekä tarpeelliseksi katsomiensa kiinnitysten vahvistamista rekisteröityyn vuokraoikeuteensa.

Elinvoimalautakunta päätti valtuuttaa maankäyttöinsinöörin tekemään sopimukseen teknisiä muutoksia ja allekirjoittamaan maanvuokrasopimuksen NWJ FIN Oy:n kanssa.

Päätös

Ehdotus hyväksyttiin.

Maankäyttölupa, Vola Events Oy - Himos Winterfest 15.-16.3.2024

Elvoi 28.09.2023 § 129
1434/10.00.02/2023

Valmistelija: maankäyttöinsinööri Teijo Taipale, puh. 040-7521901

Vola Events Oy on pyytänyt maankäyttölupaa Himos Winterfest - tapahtuman järjestämiseksi 15.-16.3.2024.

Himos Winterfest on Alppityylinen festivaali, joka yhdistää laskettelun, livemusiikin ja mökkeilyn sekä laadukkaat ruoka- ja juomatoimijat. Festivaaliin esiintyjäkattaus koostuu kotimaisista, sekä kansainvälisistä pop/rap/edm kärkinimistä. Tapahtumaan odotetaan noin 5000 kävijää päivää kohden. Vuonna 2023 tapahtuma järjestettiin 23.-24.3.2023 torstaina ja perjantaina, Himosparkissa. Silloin kävijöitä oli noin 3000 päivää kohden.

Tapahtuman järjestämisestä on käyty keskusteluita alueen muiden toimijoiden, Vola Events Oy:n ja maankäyttöinsinöörin kesken. Keskusteluissa huolenaiheeksi on noussut tapahtumajärjestelyiden (mm. liikenne- ja pysäköintijärjestelyt, turvallisuusjärjestelyt, wc- ja hygieniasiat sekä alueen jälkisiivous) sujuvuus keskellä vilkkainta kevätsezonkia. Käytyjen keskusteluiden perusteella Vola Events Oy on päätenyt aikaistamaan tapahtuman ajankohdaksi 15.-16.3.2024 alun perin suunnitellun pääsiäisviikonlopun sijaan, ja laatinut yksityiskohtaisen kuvauksen tapahtumajärjestelyistään.

Himos Winterfestin kaltaisia tapahtumia ei ole aikaisemmin järjestetty kyseisessä paikassa, eikä alueella järjestettävän kaupallisen tapahtumatoiminnan osalta määrättävän maankäyttömaksun perustetta ole vahvistettu. Maankäyttöinsinöörin näkemyksen mukaan vuoden 2024 Himos Winterfest tapahtuman osalta kohtuullisena maankäyttömaksuna voidaan pitää edellisvuonna toteutuneen päivittäisen kävijämäärän ja Vola Events Oy:n tekemän ehdotuksen perusteella 3500 euroa.

Toimivalta, johon päätös perustuu:
Hallintosääntö 28 § Elinvoimalautakunnan tehtävät ja erityinen toimivalta
Hallintosääntö 26 § kohta 5

Ehdotus

Elinvoimajohtaja Anna-Liisa Juurinen

Elinvoimalautakunta päättää myöntää Vola Events Oy:lle sen hakemuksen mukaisesti luvan Himos Winterfest tapahtuman järjestämiseksi 15.-16.3.2023 Jämsän kaupungin omistamien kiinteistöjen 182-40-4239-9 ja

182-430-2-79 Himoshaiska alueella. Lupa myönnetään pöytäkirjan liitteenä olevaan karttaan merkitylle noin 3,6 hehtaarin suuruiselle alueelle.

Lupa-alue ja sen välitön ympäristö on siistittävä viipymättä ennalleen tapahtuman jälkeen. Jämsän kaupungille tapahtuman järjestämisestä johtuvat ylimääräiset siivous- ja alueen hoitokustannukset peritään jälkikäteen luvansaajalta.

Lupa-alueet ovat luvan saajan käytettävissä varsinaisten tapahtumaiikojen lisäksi tapahtumien valmistelua, rakennus- ja purkutöitä varten. Valmistelevien töiden sekä tapahtumien ajan vastuu alueista on luvan saajalla.

Elinvoimalautakunta päättää vahvistaa maankäyttöinsinöörin näkemyksen mukaisesti Himos Winterfest 2024 tapahtuman maankäyttömaksuksi 3500 euroa.

Päätös

Keskustelun aikana esittelijä muutti päätösehdotuksen seuraavaksi:

Elinvoimalautakunta evästi asian jatkovalmistelua ja palautti asian maankäyttöinsinöörin ratkaistavaksi. Maankäyttölupamaksuksi päätettiin 3 500 € ja vakuudeksi 10 000 € WinterFestin osalta. Kaupungin omistamilla vuokra-alueilla järjestettäviä tapahtumia varten laaditaan pelisäännöt.

Elinvoimalautakunta hyväksyi yksimielisesti muutetun päätösehdotuksen.

Liitteet

Liite 5 Lupa-aluekartta

Tien nimeäminen / Sääksenniementie

Elvoi 28.09.2023 § 130
1732/10.02.06/2023

Valmistelija: maanmittausinsinööri Marko Nieminen, p. 050 378 4114

Hunningontieltä etelään Hirvijärven rantaan erkaneva n. 1,1 km pituinen nimetön tienhaara on esitetty nimettävän omalla tien nimellään.

Kyseisen tienhaaran kautta kuljetaan viidelle rakennetulle kiinteistölle. Kuntaliiton suosituksen mukaan tie, joka johtaa useammalle kuin kahdelle rakennuspaikalle, tulisi pääsääntöisesti nimetä omalla nimellään. Tien nimeämisen omalla nimellään voidaan arvella helpottavan kiinteistöille navigoimista, mikä on ensiarvoisen tärkeää etenkin pelastuslaitoksen kannalta. Näin ollen tien nimeäminen voidaan katsoa tarkoituksenmukaiseksi.

Tien uudeksi nimeksi esitetään paikallisen maastonimistön ja perimätiedon mukaisesti Sääksenniementie (liitteenä kartta). Tien nimikyltin hankinnasta ja asentamisesta vastaa Jämsän kaupunki.

Tien nimeämisen seurauksena tehtävät tarvittavat osoitteenmuutokset tehdään erillisillä viranhaltijapäätöksillä, joista tiedotetaan kiinteistöjen omistajia erikseen. Rakennusten omistajien tulee asentaa tarvittavat osoitenumero kyltit (maankäyttö- ja rakennusasetus 84 §).

Toimivalta, johon päätös perustuu:
Hallintosääntö § 28

Ehdotus

Elinvoimajohtaja Anna-Liisa Juurinen

Elinvoimalautakunta päättää nimetä Hunningontieltä erkanevan liitekartan mukaisen tienhaaran Sääksenniementieksi.

Päätös

Ehdotus hyväksyttiin.

Liitteet

Liite 6 Liitekartta / Sääksenniementien nimeäminen

Viranhaltijoiden päätökset

Elvoi 28.09.2023 § 131

Elinvoimajohtaja

11.9.2023 § 11	Valvontatoimen tehtävien väliaikainen järjestäminen / ympäristöpäällikkö, johtava rakennustarkastaja
----------------	--

Kaupungininsinööri

21.8.2023 § 80	Katutyölupa ja sijoituslupa kaapeleille ja laitteille / Telia Finland Oyj / Poppelitie
21.8.2023 § 81	Sijoituslupa kaapeleille ja laitteille / Elenia Verkko Oyj / Rusula
23.8.2023 § 82	Katutyölupa kaukolämpötyölle / Jämsän Aluelämpö Oy / Lamminsuon puisto
30.8.2023 § 83	Sijoituslupa kaapeleille ja laitteille / Valokuitunen Oy / Asemamäki
30.8.2023 § 84	Sijoituslupa puistomuuntamolle / Elenia Verkko Oyj / Rusula
30.8.2023 § 85	Katutyölupa ja sijoituslupa kaapeleille ja laitteille / Elenia Verkko Oyj / Papinrinne
30.8.2023 § 86	Jämsän torin (Jämsän Äijän aukio) vuokraus 26.9.2023 / Suomen Tapahtumatrio Oy
1.9.2023 § 87	Lupa Säterintien lisäalueen käytölle 2.9.2023 / Tuomo Mäyrämäki Oy
8.9.2023 § 88	Sijoituslupa kaapeleille ja laitteille / Elenia Verkko Oyj / Rantakuja
8.9.2023 § 89	Sijoituslupa kaapeleille ja laitteille (2) / Valokuitunen Oy / Asemamäki
12.9.2023 § 90	Lupa Jämsän Äijän aukion käytölle ja Keskuskadun tilapäiselle sulkemiselle 23.9.2023 / Jämsän Yrittäjät ry

Maankäyttöinsinööri 2

12.9.2023 § 30	Ilmoitus etuosto-oikeuden käyttämättä jättämisestä / määräala kiinteistöstä 182-427-1-51 Kirvesniemi
18.9.2023 § 31	Tontin myynti / kiinteistö 182-6-650-1

Maanmittausinsinööri

16.8.2023 § 7	Osoitenumeron määrittäminen / Kalliorannantie 147, 42100 Jämsä
16.8.2023 § 8	Osoitenumeron määrittäminen / Kalliorannantie 195, 42100 Jämsä
21.8.2023 § 9	Metsästysoikeuden vuokraus / Hassin-Puukkoisten Metsästäjät ry

5.9.2023 § 10	Osoitenumeroinnin muuttaminen / Pykäläntie
12.9.2023 § 11	Osoitenumeron määrittäminen / Leppäjarventie 220, 35400 Längelmäki
12.9.2023 § 12	Osoitenumeron määrittäminen / Sirkkalantie 162, 42100 Jämsä

Katumestari

18.9.2023 § 4	Hylätyn ajoneuvon siirto
---------------	--------------------------

Ympäristöinsinööri

30.8.2023 §:t 64 - 65	Jäteastian tyhjennysvälin pidentäminen
30.8.2023 § 66	Jättemaksun kohtuullistaminen

Ehdotus

Elinvoimajohtaja Anna-Liisa Juurinen

Elinvoimalautakunta merkitsee päätökset tiedoksi ja toteaa, että otto-oikeutta ei käytetä.

Päätös

Ehdotus hyväksyttiin.

Tilaisuudet ja tiedoksi merkittävät asiat

Elvoi 28.09.2023 § 132

Päätös

Ei tiedoksi merkittäviä asioita.

Muutoksenhakuohje koskee pykäläiä: § 116, § 117, § 118, § 119, § 120, § 121, § 122, § 123, § 125, § 127, § 131, § 132

Muutoksenhakukielto

Päätökseen, joka koskee vain asian valmistelua tai täytäntöönpanoa, ei saa kuntalain 136 §:n mukaan hakea muutosta.

Muutoksenhakuohje koskee pykälää: § 124

VALITUSOSOITUS

Tähän päätökseen haetaan muutosta kunnallisvalituksella.

Valitusoikeus

Oikaisuvaatimuksen johdosta annettuun päätökseen saa hakea muutosta kunnallisvalituksella vain se, joka on tehnyt alkuperäistä päätöstä koskevan oikaisuvaatimuksen.

Mikäli alkuperäinen päätös on oikaisuvaatimuksen johdosta muuttunut, saa tähän päätökseen hakea muutosta kunnallisvalituksella myös:

- se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (*asianosainen*), sekä
- kunnan jäsen.

Valitusaika

Kunnallisvalitus on tehtävä 30 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

Valitus on toimitettava valitusviranomaiselle viimeistään valitusajan viimeisenä päivänä ennen valitusviranomaisen aukioloajan päättymistä.

Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä. Käytettäessä tavallista sähköistä tiedoksiantoa *asianosaisen* katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, kolmantena päivänä viestin lähettämisestä.

Kunnan jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on nähtävänä yleisessä tietoverkossa.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta valitusaikaan. Jos valitusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joulukuun tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa valituksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Valitusperusteet

Kunnallisvalituksen saa tehdä sillä perusteella, että

- päätös on syntynyt virheellisessä järjestyksessä,
- päätöksen tehnyt viranomaislainen on ylittänyt toimivaltansa tai
- päätös on muuten lainvastainen.

Valittajan tulee esittää valituksen perusteet ennen valitusajan päättymistä.

Valitusviranomainen

Kunnallisvalitus tehdään Hämeenlinnan hallinto-oikeudelle.

Postiosoite: Raatihuoneenkatu 1, 13100 Hämeenlinna

Käyntiosoite: Arvi Kariston katu 5, 13100 Hämeenlinna

Sähköpostiosoite: hameenlinna.hao(at)oikeus.fi

Sähköpostia lähetettäessä (at)-merkintä korvataan @-merkillä.

Faksinumero: 029 56 42210 (asiakaspalvelu)

Puhelinnumero: 029 56 42210 (asiakaspalvelu)

Valituksen voi tehdä myös hallinto- ja erityistuomioistuinten asiointipalvelussa osoitteessa <https://asiointi2.oikeus.fi/hallintotuomioistuimet>.

Valituksen muoto ja sisältö

Valitus on tehtävä kirjallisesti. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Valituksessa on ilmoitettava:

- 1) päätös, johon haetaan muutosta (*valituksen kohteena oleva päätös*);
- 2) miltä kohdin päätökseen haetaan muutosta ja mitä muutoksia siihen vaaditaan tehtäväksi (*vaatimukset*);
- 3) vaatimusten perustelut;
- 4) mihin valitusoikeus perustuu, jos valituksen kohteena oleva päätös ei kohdistu valittajaan.

Valituksessa on lisäksi ilmoitettava valittajan nimi ja yhteystiedot. Jos puhevaltaa käyttää valittajan laillinen edustaja tai asiamies, myös tämän yhteystiedot on ilmoitettava. Yhteystietojen muutoksesta on valituksen vireillä ollessa ilmoitettava viipymättä hallintotuomioistuimelle.

Valituksessa on ilmoitettava myös se postiosoite ja mahdollinen muu osoite, johon oikeudenkäyntiin liittyvät asiakirjat voidaan lähettää (*prosessiosoite*). Mikäli valittaja on ilmoittanut enemmän kuin yhden prosessiosoitteen, voi hallintotuomioistuin valita, mihin ilmoitetuista osoitteista se toimittaa oikeudenkäyntiin liittyvät asiakirjat.

Valitukseen on liitettävä:

- 1) valituksen kohteena oleva päätös valitusosoituksineen;
- 2) selvitys siitä, milloin valittaja on saanut päätöksen tiedoksi, tai muu selvitys valitusajan alkamisen ajankohdasta;

3) asiakirjat, joihin valittaja vetoaa vaatimuksensa tueksi, jollei niitä ole jo aikaisemmin toimitettu viranomaiselle.

Oikeudenkäyntimaksu

Muutoksenhakuasian vireille panijalta peritään oikeudenkäyntimaksu sen mukaan kuin tuomioistuinmaksulaissa (1455/2015) säädetään.

Pöytäkirja

Päätöstä koskevia pöytäkirjan otteita ja liitteitä voi pyytää Jämsän kaupungin kirjaamosta.

Postiosoite: Paattilantie 2, 42100 Jämsä
Käyntiosoite: Paattilantie 2, 42100 Jämsä
Sähköpostiosoite: kirjaamo@jamsa.fi
Puhelinnumero: 020 638 2000 (vaihde)

Kirjaamon aukioloaika on maanantaista perjantaihin klo 9 - 15.

Pöytäkirja on 3.10.2023 viety nähtäväksi yleiseen tietoverkkoon.

Asianosaiselle lähetettävään valitusosoitukseen merkitään lähettämispäivä:

Päätös on annettu asianosaiselle tiedoksi kirjeellä, joka on lähetetty

Päätös on annettu asianosaiselle tiedoksi sähköpostilla, joka on lähetetty

Muutoksenhakuohje koskee pykäläiä: § 126, § 128, § 129, § 130**OIKAISUVAATIMUSOHJEET**

Tähän päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen. Päätökseen ei saa hakea muutosta valittamalla tuomioistuimeen.

Oikaisuvaatimusoikeus

Oikaisuvaatimuksen saa tehdä:

- se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (*asianosainen*), sekä
- kunnan jäsen.

Oikaisuvaatimusaika

Oikaisuvaatimus on tehtävä 14 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

Oikaisuvaatimus on toimitettava Jämsän kaupungin kirjaamoon määräajan viimeisenä päivänä ennen kirjaamon aukioloajan päättymistä.

Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä. Käytettäessä tavallista sähköistä tiedoksiantoa *asianosaisen* katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, kolmantena päivänä viestin lähettämisestä.

Kunnan jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on nähtävänä yleisessä tietoverkossa.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta oikaisuvaatimusaikaan. Jos oikaisuvaatimusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa oikaisuvaatimuksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Oikaisuvaatimusviranomainen

Viranomainen, jolle oikaisuvaatimus tehdään, on Jämsän elinvoimalautakunta.

Kirjaamon yhteystiedot:

Jämsän kaupunki
Paattilantie 2
42100 Jämsä
kirjaamo@jamsa.fi
p. 020 638 2000
Kirjaamon aukioloaika on maanantaista perjantaihin klo 9 - 15.

Oikaisuvaatimuksen muoto ja sisältö

Oikaisuvaatimus on tehtävä kirjallisesti. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava:

- päätös, johon haetaan oikaisua
- miten päätöstä halutaan oikaistavaksi
- millä perusteella oikaisua vaaditaan.

Oikaisuvaatimuksessa on lisäksi ilmoitettava tekijän nimi, kotikunta, postiosoite ja puhelinnumero.

Jos oikaisuvaatimus päätös voidaan antaa tiedoksi sähköisenä viestinä, yhteystietona pyydetään ilmoittamaan myös sähköpostiosoite.

Pöytäkirja

Päätöstä koskevia pöytäkirjan otteita ja liitteitä voi pyytää Jämsän kaupungin kirjaamosta.

Pöytäkirja on 3.10.2023 viety nähtäväksi yleiseen tietoverkkoon.

Asianosaiselle lähetettäviin oikaisuvaatimusohjeisiin merkitään lähettämispäivä:

Päätös on annettu asianosaiselle tiedoksi kirjeellä, joka on lähetetty

Päätös on annettu asianosaiselle tiedoksi sähköpostilla, joka on lähetetty