

Aika 25.09.2023 klo 17:00 - 20:32

Paikka Puukoulu

Käsitellyt asiat

§	Otsikko	Sivu
§ 231	Työjärjestyksen hyväksyminen	4
§ 232	Kaupunginjohtajan ajankohtaiskatsaus	5
§ 233	Täydennys kaupungin omavelkaiseen takaukseen korkotukilainalle / Kiinteistöyhtiö Jämsänmäki Oy	6
§ 234	Kunnan edustajat kutsuntalautakunnissa / uuden varajäsenen nimeäminen	10
§ 235	Pöytäkirjat	11
§ 236	Tilaisuudet ja tiedoksi merkittävät asiat	12

Osallistujat

	Nimi	Tehtävä	Lisätiedot
Läsnä	Poti Jorma	puheenjohtaja	
	Ahola Lotta	1. varapuheenjohtaja	
	Frisk Joni	jäsen	etäyhteys
	Lahtinen Merja	jäsen	
	Lähdesmäki Antti	jäsen	
	Patronen Ulla	jäsen	
	Rajala Sanna	jäsen	
	Salminen Ilkka	jäsen	
	Similä Matti	kaupunginvaltuuston puheenjohtaja	
	Rantanen Piritta	kaupunginvaltuuston 1.varapuheenjohtaja	poistui klo 18.11
	Kotiaho Jouni	kaupunginvaltuuston 2.varapuheenjohtaja	
	Kyrö Mika	varajäsen	
Poissa	Mennala Anssi		
Muu	Hanna Helaste	esittelijä	
	Korhonen Auli	pöytäkirjanpitäjä	
	Vesa Urtti	konsernipalvelujohtaja	

Käsitellyt asiat

231 - 236

Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus

Todettiin

Allekirjoitukset

Jorma Poti
puheenjohtajaAuli Korhonen
pöytäkirjanpitäjä

Pöytäkirjan sähköinen tarkastaminen Jämsässä 2.10.2023

Sanna Rajala
pöytäkirjantarkastajaIlkka Salminen
pöytäkirjantarkastaja

Pöytäkirja yleisesti nähtävänä

Tarkastettu pöytäkirja nähtävillä kaupungin verkkosivuilla www.jamsa.fi 3.10.2023 alkaen.

Työjärjestyksen hyväksyminen

Khall 25.09.2023 § 231

Jämsän kaupungin hallintosääntö:

- § 143 Asiat käsitellään esityslistan mukaisessa järjestyksessä, jollei toimitella toisin päätä.
- § 144 Toimitella voi esittelijän ehdotuksesta tai puheenjohtajan ehdotuksesta ottaa enemmistö päätöksellä käsiteltäväksi asian, jota ei ole mainittu kokouskutsussa.

Päätös

Kaupunginhallitus hyväksyi työjärjestyksen.

Kokouksen alussa Keski-Suomen hyvinvointialueen sosiaali- ja terveyspalvelujen toimialajohtaja Kati Kallimo ja ohjelmapäällikkö Tiina Koponen kertoivat hyvinvointialueen sosiaali- ja terveyspalvelujen haltuunottamisesta (etäyhteys).

Kaupunginjohtajan ajankohtaiskatsaus

Khall 25.09.2023 § 232

Valmistelu kaupunginjohtaja Hanna Helaste p. 0400 742 751

Kaupunginjohtaja tiedottaa kaupunginhallitukselle ajankohtaisista asioista.

Toimivalta, johon päätös perustuu:

Hallintosääntö § 24: Kaupunginhallitus johtaa kaupunkikonsernia ja kaupungin strategista kehittämistä, elinkeinopolitiikkaa sekä kaupungin taloutta ja hallintoa.

Ehdotus

Kaupunginjohtaja Hanna Helaste

Kaupunginhallitus merkitsee tiedoksi kaupunginjohtajan katsauksen ajankohtaisiin asioihin.

Päätös

Ehdotus hyväksyttiin.

Täydennys kaupungin omavelkaiseen takaukseen korkotukilainalle / Kiinteistöyhtiö Jämsänmäki Oy

Khall 11.09.2023 § 226

Valmistelu konsernipalvelujohtaja Vesa Urtti p. 0400 447 383

Kaupunginhallitus 8.5.2023 § 116:

Kiinteistö Oy Jämsänmäen hallitus on pyytänyt tarjoukset kahden öljyllä lämpiävän kohteen (Huikkolanraitti 2 ja Kanervakatu 5) lämmitysjärjestelmän muutostyöstä maalämpöön. Hankkeen kokonaiskustannus on noin 440.000 €, johon ARA myöntää energia-avustusta. Energia-avustuksen saamisen ehtona on hankkeelle myönnettävä korkotukilaina.

Kiinteistö Oy Jämsänmäen kahden edellisen maalämpökohteen (Vuorikuja ja Kiukkoilankatu) kokemukset ovat erittäin hyviä, ostoenergian kulutus on pudonnut lähes 60 %.

Hankkeen korkotukilainan lyhennykset pystytään kattamaan energiasäästöllä.

Kiinteistö Oy Jämsänmäki pyytää Jämsän kaupungilta omavelkaista takausta ARA:n 240.000 € korkotukilainalle, kymmenen vuoden laina-ajalla.

Päätös:

Kaupunginhallitus esittää kaupunginvaltuustolle, että valtuusto myöntää Kiinteistö Oy Jämsänmäelle omavelkaisen takauksen 240.000 € suuruiselle korkotukilainalle kymmenen vuoden lainalle. Kiinteistö Oy Jämsänmäki luovuttaa Jämsän kaupungille vastavakuuden.

Kaupunginvaltuusto 29.5.2023 § 25:**Päätös:**

Ehdotus hyväksyttiin.

Kaupunginhallitus 11.9.2023:

Kuntarahoitus Oyj:n 10.10.2022 antaman ohjeistuksen mukaisesti kuntien myöntämien omavelkaisten takausten tulee kattaa liitännäiskustannukset ja rahoituksen koko elinkaari.

Takauksen on oltava täysimääräisenä voimassa niin kauan, kunnes kaikki päävelkasitoumuksen mukaiset velallisen vastuut on lopullisesti ja peruuttamattomasti maksettu luotonantajalle takaisin.

Lisäksi EU:n ulkopuolisten maiden myöntämiin ja sisämarkkinoiden kilpailua vääristäviin tukiin puuttuva Euroopan parlamentin ja neuvoston asetus (2022/2560) on tullut voimaan 12.1.2023.

Jos markkinoiden toiminta on puutteellista, mutta viranomaisen haluaa turvata kaikissa olosuhteissa kansalaisille tärkeän palvelun saatavuuden, voidaan tietyin ehdoin soveltaa yleisiin taloudellisiin tarkoituksiin liittyviä palveluja, eli SGEI:tä koskevaa valtioneuvoston päätöstä.

Yleisesti käytetty SGEI-lyhenne tulee englanninkielisistä sanoista Services of General Economic Interest. Mitä tahansa palvelua ei voida turvata SGEI-sääntelyllä, vaan kyse on oltava kansalaisille tärkeästä tai yhteiskunnan toimivuuden kannalta merkittävästä palvelusta.

Palvelun turvaaminen tapahtuu käytännössä antamalla yritykselle toimeksianto yksilöidyn palvelun tuottamiseksi. Tämä edellyttää usein palvelutuotannon rahoittamista julkisista varoista kompensationsa yrityksen annettavasta julkisen palvelun velvoitteesta.

Edellä mainittujen lisävaatimusten takia kaupunki täydentää aikaisemmin antamaa omavelkaista takausta tällä päätöksellä.

Toimivalta, johon päätös perustuu:
Hallintosääntö § 24 / kaupunginhallituksen tehtävät ja toimivalta

Ehdotus

Kaupunginjohtaja Hanna Helaste

Kaupunginhallitus esittää kaupunginvaltuustolle, että valtuusto myöntää Kiinteistö Oy Jämsänmäelle omavelkaisen takauksen 240.000 € suuruiselle korkotukilainalle kymmenen vuoden lainalle. Kiinteistö Oy Jämsänmäki luovuttaa Jämsän kaupungille vastavakuuden. Takaus on täysimääräisenä voimassa niin kauan, kunnes kaikki päävelkasitoumuksen mukaiset velallisen vastuut on lopullisesti ja peruuttamattomasti maksettu luotonantajalle takaisin.

Viitaten Euroopan unionin toiminnasta tehdyn sopimuksen 106 artiklan 2 kohdan määräysten soveltamisesta tietyille yleisiin taloudellisiin tarkoituksiin liittyviä palveluita tuottaville yrityksille korvauksena julkisista palveluista myönnettävään valtioneuvoston 20.12.2011 annettussa komission päätöksessä 2012/21/EU (EUVL L 7, 11.1.2012, s. 3-10) asetettuihin edellytyksiin, Jämsän kaupunki toteaa taattavan rahoituksen kohteena

olevien asuntoyhtiön omistamien asuntojen tulevan saamaan Asumisen rahoitus- ja kehittämiskeskus ARAn tukea ja yhtiön ja asuntojen olevan siten ARA-sääntelyn alaista. Tämä takaus voidaan siten lukea kaupungin myöntämäksi SGEI-tueksi. Valtuuston päätöksen jälkeen kaupunki ilmoittaa tiedon takauksesta Asumisen rahoitus- ja kehittämiskeskukselle (ARA) edelleen välitettäväksi ympäristöministeriön kautta komissiolle joka toinen vuosi tehtävän jälkikäteisraportoinnin yhteydessä.

Päätös

Ehdotus hyväksyttiin.

Khall 25.09.2023 § 233
1547/02.05.06/2023

Kaupunginhallitus 25.9.2023

Korkotukilaina on tarkentunut kohdekohtaiseksi lainaksi.

Aran korkotukilainapäätöksen mukaisesti laina tehdään kahdessa osassa seuraavasti:

Kanervakatu 5, lainamäärä 116.500 €

Huikkolanraitti 2, lainamäärä 110.000 €

Lainamäärä on tarkentunut alaspäin alkuperäisestä takauspäätöksestä, nostettava lainan yhteismäärä 226.600 €

Edellä mainitun muutoksen takia kaupunki täydentää aikaisemmin tehtyä päätöstä.

Toimivalta, johon päätös perustuu:

Hallintosääntö § 24 / kaupunginhallituksen tehtävät ja toimivalta

Ehdotus

Kaupunginjohtaja Hanna Helaste

Kaupunginhallitus esittää kaupunginvaltuustolle, että valtuusto myöntää Kiinteistö Oy Jämsänmäelle omavelkaiset takaukset Kanervakatu 5 kohdistuvan 116.500 euron ja Huikkolanraitti 2 kohdistuvan 110.000 euron suuruisille korkotukilainoille kymmenen vuoden laina-ajalle. Kiinteistö Oy Jämsänmäki luovuttaa Jämsän kaupungille vastavakuudet. Takaukset ovat täysimääräisinä voimassa niin kauan, kunnes kaikki päävelkasitoumusten mukaiset velallisen vastuut on lopullisesti ja peruuttamattomasti maksettu luotonantajalle takaisin.

Viitaten Euroopan unionin toiminnasta tehdyn sopimuksen 106 artiklan 2

kohdan määräysten soveltamisesta tietyille yleisiin taloudellisiin tarkoituksiin liittyviä palveluita tuottaville yrityksille korvauksena julkisista palveluista myönnettävään valtiontukeen 20.12.2011 annetussa komission päätöksessä 2012/21/EU (EUVL L 7, 11.1.2012, s. 3-10) asetettuihin edellytyksiin, Jämsän kaupunki toteaa taattavien rahoituksen kohteena olevien asuntoyhtiön omistamien asuntojen tulevan saamaan Asumisen rahoitus- ja kehittämiskeskus ARAn tukea ja yhtiön ja asuntojen olevan siten ARA-sääntelyn alaista. Nämä takaukset voidaan siten lukea kaupungin myöntämäksi SGEI-tueksi. Valtuuston päätöksen jälkeen kaupunki ilmoittaa tiedon takauksista Asumisen rahoitus- ja kehittämiskeskukselle (ARA) edelleen välitettäväksi ympäristöministeriön kautta komissiolle joka toinen vuosi tehtävän jälkikäteisraportoinnin yhteydessä.

Päätös

Ehdotus hyväksyttiin.

Kunnan edustajat kutsuntalautakunnissa / uuden varajäsenen nimeäminen

Khall 25.09.2023 § 234
858/00.04.00/2022

Valmistelu hallintosihtööri Riitta Uosukainen p. 040 765 0364

Kaupunginhallitus on kokouksessaan 6.3.2023 (§ 61) nimennyt varsinaiset jäsenet ja heille varajäsenet kutsuntalautakuntiin vuosille 2023-2024:

Varsinainen jäsen:	Henkilökohtainen varajäsen
Merja Lahtinen	Anssi Mennala
Sanna Rajala	Jorma Poti

Varajäsen Anssi Mennala on toimittanut eropyynnön kutsuntalautakuntien varajäsenen tehtävistä. Eropyynnön perusteena on kutsuntalautakuntien kokoontumisten aikataulut / työstä johtuva este.

Toimivalta, johon päätös perustuu:
Hallintosääntö § 24 / kaupunginhallituksen tehtävät ja toimivalta

Ehdotus Kaupunginjohtaja Hanna Helaste

Kaupunginhallitus nimeää kutsuntalautakuntiin vuosille 2023-2024 varsinainen jäsen Merja Lahtiselle uuden varajäsenen.

Päätös Ehdotus hyväksyttiin.

Merja Lahtisen varajäseneksi nimettiin Tarja Uusipaasto.

Pöytäkirjat

Khall 25.09.2023 § 235

- 14.09.2023 Valvontajaosto

Hallintojohtaja

21.09.2023 Johtajuustyön kehittäminen työkykyjohtamisessa Jämsän kaupungissa

Ehdotus

Kaupunginjohtaja Hanna Helaste

Kaupunginhallitus merkitsee päätökset tiedoksi ja toteaa, että otto-oikeutta ei käytetä.

Päätös

Ehdotus hyväksyttiin.

Tilaisuudet ja tiedoksi merkittävät asiat

Khall 25.09.2023 § 236

Päätös

Ei ilmennyt tiedoksi merkittäviä asioita.

Muutoksenhakuohje koskee pykäläiä: § 231, § 232, § 233, § 235

Muutoksenhakukielto

Päätökseen, joka koskee vain asian valmistelua tai täytäntöönpanoa, ei saa kuntalain 136 §:n mukaan hakea muutosta.

Muutoksenhakuohje koskee pykälää: § 234**OIKAISUVAATIMUSOHJEET**

Tähän päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen. Päätökseen ei saa hakea muutosta valittamalla tuomioistuimeen.

Oikaisuvaatimusoikeus

Oikaisuvaatimuksen saa tehdä:

- se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (*asianosainen*), sekä
- kunnan jäsen.

Oikaisuvaatimusaika

Oikaisuvaatimus on tehtävä 14 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

Oikaisuvaatimus on toimitettava Jämsän kaupungin kirjaamoon määräajan viimeisenä päivänä ennen kirjaamon aukioloajan päättymistä.

Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä. Käytettäessä tavallista sähköistä tiedoksiantoa *asianosaisen* katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, kolmantena päivänä viestin lähettämisestä.

Kunnan jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on nähtävänä yleisessä tietoverkossa.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta oikaisuvaatimusaikaan. Jos oikaisuvaatimusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa oikaisuvaatimuksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Oikaisuvaatimusviranomainen

Viranomainen, jolle oikaisuvaatimus tehdään, on kaupunginhallitus.

Kirjaamon yhteystiedot:

Jämsän kaupunki

Paattilantie 2
42100 Jämsä
kirjaamo@jamsa.fi
p. 020 638 2000

Kirjaamon aukioloaika on maanantaista perjantaihin klo 9 - 15.

Oikaisuvaatimuksen muoto ja sisältö

Oikaisuvaatimus on tehtävä kirjallisesti. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava:

- päätös, johon haetaan oikaisua
- miten päätöstä halutaan oikaistavaksi
- millä perusteella oikaisua vaaditaan.

Oikaisuvaatimuksessa on lisäksi ilmoitettava tekijän nimi, kotikunta, postiosoite ja puhelinnumero.

Jos oikaisuvaatimus päätös voidaan antaa tiedoksi sähköisenä viestinä, yhteystietona pyydetään ilmoittamaan myös sähköpostiosoite.

Pöytäkirja

Päätöstä koskevia pöytäkirjan otteita ja liitteitä voi pyytää Jämsän kaupungin kirjaamosta.

Pöytäkirja on 3.10.2023 viety nähtäväksi yleiseen tietoverkkoon.

Asianosaiselle lähetettäviin oikaisuvaatimusohjeisiin merkitään lähettämispäivä.