

Määräalan myynti kiinteistöstä 182-413-1-680 Petäjä / Ville Toivakka

Khall 02.10.2023 § 245
1434/10.00.02/2023

Valmistelija: maankäyttöinsinööri Teijo Taipale, p. 040 752 1901

Ville Toivakka on tehnyt kirjallisen ostotarjouksen noin 850 neliömetrin suuruisen määräalan ostamiseksi Jämsän kaupungin omistamasta kiinteistöstä 182-413-1-680 Petäjä. Määräala tulisi lisäalueeksi Toivakan ennestään omistamaan kiinteistöön 182-413-1-310 PITKÄVUORI 52:4.

Määräala sijaitsee asemakaavoittamattomalla alueella. Jämsän kaupungin omistuksessa määräalan alue on hyödynnettävissä lähinnä metsätalouskäyttöön.

Tehtyä ostotarjousta voidaan pitää on kohtuullisena, koska se on tehty yksityistä tarvetta varten, ja koska tarjottu hinta ylittää alueen käyvän arvon metsätalouskäytössä. Määräala on pinta-alaltaan vähäinen eikä sen luovuttamisesta aiheudu merkittävää haittaa kiinteistön 182-413-1-680 Petäjä metsätalous- tai virkistyskäytölle.

Toimivalta, johon päätös perustuu:
Hallintosääntö § 24 / kaupunginhallituksen tehtävät ja toimivalta

Ehdotus

Kaupunginjohtaja Hanna Helaste

Kaupunginhallitus hyväksyy Ville Toivakan ostotarjouksen ja päättää myydä kyseessä olevan noin 850 neliömetrin suuruisen määräalan kiinteistöstä 182-413-1-680 Petäjä. Määräalan myyntihinta on 1700 euroa.

Päätös

Ehdotus hyväksyttiin.