

INVESTOINTISUUNNITELMA

INVESTOINNIT JÄMSÄN KAUPUNKI

	Muutettu TA 2023	TOT 9/2023	TOT% 9/2023
Investoinnit Jämsän kaupunki			
Menot	-6 158 000 €	-3 385 528 €	55 %
Tulot	2 063 000 €	1 795 852 €	87 %
Netto	-4 095 000 €	-1 589 677 €	39 %

INVESTOINNIT JÄMSÄN KAUPUNKI + JÄMSÄN VESI LIIKELAITOS

	Muutettu TA 2023	TOT 9/2023	TOT% 9/2023
Investoinnit			
Menot	-7 303 000 €	-2 942 234 €	40 %
Tulot	2 063 000 €	1 786 363 €	87 %
Netto	-5 240 000 €	-1 155 871 €	22 %

INVESTOINNEITTAIN MUUT PITKÄVAIKUTTEISET MENOT

	Muutettu TA 2023	TOT 9/2023	TOT% 9/2023
MUUT PITKÄVAIKUTTEISET MENOT			
Sivistyspalvelujen ohjelmistot			
Menot	-20 000 €		
Tulot			
Netto	-20 000 €		
Juuso Waldenin muistomerkki			
Menot	-30 000 €		
Tulot			
Netto	-30 000 €		
Elinvoimatoimen hallinnon ohjelmat			
Menot			
Tulot			
Netto			
Yleishallinnon ohjelmistot			
Menot	-100 000 €		
Tulot			
Netto	-100 000 €		

Juuso Waldenin muistomerkki

Juuso Waldenin ja paperiteollisuuden muistomerkin kunnostus aloitettiin vuonna 2022 Juuso Waldenin muotokuvan kunnostuksella. Muistomerkki on puhdistettu ja sille on tehty antigrffitikäsittely kesällä 2023. Myös muistomerkkialueen huonokuntoinen laatoitus on uusittu. Kunnostettu muotokuva ja sen uusi jalusta on asennettu paikalleen elokuun lopulla. Syyskuussa asennettiin kameravalvonta muistomerkkialueelle.

Sivistyspalvelujen ohjelmistot

Investointimääräraha on varattu tekoälysovellukseen kirjastossa. Hanke ei ole vielä edennyt.

Yleishallinnon ohjelmistot

Sähköisen arkistoinnin hanke on käynnistymässä.

INVESTOINNEITTAIN MAA- JA VESIALUEET

	Muutettu TA 2023	TOT 9/2023	TOT% 9/2023
MAA-JA VESIALUEET			
Maa-ja vesialueet			
Menot	-1 233 000 €	-1 038 527 €	84 %
Tulot	200 000 €	56 266 €	28 %
Netto	-1 033 000 €	-982 261 €	95 %

Kaupunginhallitus päätti (Khall 13.02.2023 § 41) käyttää kunnan etuosto-oikeutta kiinteistöjä 182-417-1-726 Kaakonranta, 182-417-1-935 Ala-Tuomaala, 182-417-1-272 Myllymäki 8:47 ja 182-417-1-730 Rasua koskevien 16.12.2022 tehtyjen luovutusten, kauppahintarekisterin luovutustunnukset L2022-164094 ja L2022-164107, osalta. Kaupunginvaltuusto on myöntänyt (kvalt 20.02.2023 § 2) määrärahan etuosto-oikeuden käyttämiseksi, koska etuosto-oikeuden käyttäminen ylitti maa-alueiden hankintaan vuoden 2023 talousarviossa varatun määrärahan. Etuosto-oikeuden käyttäminen on saatettu loppuun.

OSAKKEET JA OSUUDET

	Muutettu TA 2023	TOT 9/2023	TOT% 9/2023
OSAKKEET JA OSUUDET			
Osakkeet ja osuudet			
Menot	-350 000 €	-350 000 €	100 %
Tulot	1 700 000 €	1 730 097 €	102 %
Netto	1 350 000 €	1 380 097 €	102 %

Kiinteistö Oy Jämsänmäki osti Terveyskujan kiinteistön Jämsän kaupungin myöntämällä vastaavan suuruusella SVOP-pääomasijoituksella. Kiinteistö Oy Jämsän Hekohallin osakekauppa toteutui suunnitellusti huhtikuussa.

INVESTOINNEITTAIN RAKENNUKSET JA RAKENNELMAT

	Muutettu TA 2023	TOT 9/2023	TOT% 9/2023
RAKENNUKSET			
Viiskulman päiväkodin peruskorjaus			
Menot	-50 000 €	-3 200 €	6 %
Tulot			
Netto	-50 000 €	-3 200 €	6 %
Sairaalan peruskorjaus			
Menot	-30 000 €	-33 159 €	111 %
Tulot			
Netto	-30 000 €	-33 159 €	111 %
Koivulinnan päiväkodin IV-saneeraus			
Menot	-105 000 €	-4 810 €	5 %
Tulot			
Netto	-105 000 €	-4 810 €	5 %
Koivulinnan päiväkodin piharemontti			
Menot	-80 000 €	-33 488 €	42 %
Tulot			
Netto	-80 000 €	-33 488 €	42 %
Rakennusten ostot ja myynnit			
Menot			
Tulot			
Netto			
Jämsän paloasema			
Menot	-100 000 €	-20 787 €	21 %
Tulot			
Netto	-100 000 €	-20 787 €	21 %

Viiskulman päiväkodin peruskorjaus

Viiskulman päiväkodin peruskorjaukselle on sivistystoimi esittänyt vaihtoehtoksi leasing-sopimuksella vuokrattavan elementtirakenteisen päiväkodin neljälle päiväkotiryhmälle. Päiväkodin leasing-sopimuksella toimivia toimittajia ja hintatietoa on kartoitettu vuoden 2022 lopulla sekä huhtikuussa 2023 on päiväkodin peruskorjauksen kustannusarvio päivitetty korjaustöiden nykysuhdanteeseen. Kesäkuussa 2023 on käyty sivistystoimen kanssa läpi kustannusvertailu Viiskulman päiväkodin remonttikustannuksista verrattuna 4 ryhmäisen elementtipäiväkodin vuokrakustannukset 10 vuoden tarkastelujaksolle. Jos syksyn aikana päädytään päätöksenteossa vuokraamaan elementtipäiväkodin, ei Viiskulman päiväkodin tarvitse osoittaa investointirahaa ja tällöin vaihtoehtoina ovat päiväkotikiinteistön myynti tai purkaminen. Valmistelua on jatkettu seurantajaksolla ja investointiohjelmaan esitetään varausta pohjatöiden tekemiseen leasing-päiväkodille.

Sairaalan peruskorjaus

Sairaalan peruskorjausta siirrettiin eteenpäin lähivuosiin ja peruttiin tälle vuodelle varattu investointisumma, vaikka korjausvelka on kiinteistöllä mittava ja peruskorjauksen tarve on suuri. Jokilaakson sairaalan kiinteistöjen siirtyessä Keski-Suomen hyvinvointialueelle, nykyinen Jämsän kaupungin ja K-S hyvinvointialueen vuokrasopimus on kolmen vuoden mittainen (3+1 optiovuosi). Hyvinvointialue päättää vuoden 2024 alkuun mennessä, millaisia terveyden ja hoitoalan palveluja tuotetaan kiinteistössä ja missä laajuudessa tilat ovat tulevaisuudessa käytössä. Sairaalan huoltotie on asfaltoitu ja valaistus asennettu.

Koivulinnan päiväkodin IV-saneeraus

Koivulinnan päiväkodin IV-saneerausrakka on sovittu toteutettavaksi kahdessa osassa. Ensimmäinen vaihe toteutettiin kesällä 2022 ja toinen vaihe on toteutettu kesä-elokuun välisenä aikana 2023. Tilaaja on vastaanottanut urakan.

Koivulinnan päiväkodin piharemontti

Päiväkodin piharemontti toteutettiin kesä-heinäkuun aikana 2023. Tilaaja on vastaanottanut urakan.

Jämsän paloasema

Jämsän paloaseman hankesuunnittelu on valmistunut huhtikuussa 2023. Hankkeen toteutus on selvittelyssä. Investointimäärärahaa on esitetty vuosille 2024 - 2025.

INVESTOINNEITTAIN KIIINTEÄT RAKENTEET JA LAITTEET

	Muutettu TA 2023	TOT 9/2023	TOT% 9/2023
KIIINTEÄT RAKENTEET JA LAITTEET			
Sairaalan pihatie ja parkkialue			
Menot			
Tulot			
Netto			
Liikenneväylät, yleiset			
Menot	-1 650 000 €	-424 730 €	26 %
Tulot			
Netto	-1 650 000 €	-424 730 €	26 %
Pääväylien ympäristön parannushanke			
Menot			
Tulot			
Netto			
Siltojen peruskorjaus			
Menot	-200 000 €	-10 450 €	5 %
Tulot			
Netto	-200 000 €	-10 450 €	5 %
Patajoen eteläpuol. asemakaavan katutekn.			
Menot			
Tulot			
Netto			
Himoshuipuntien kunnostus			
Menot			
Tulot			
Netto			
Päijänrannan asemakaavan katutekniikka			
Menot	-30 000 €		
Tulot			
Netto	-30 000 €		
Himosraitin rakentaminen			
Menot			
Tulot			
Netto			
Keskuskadun saneeraus			
Menot			
Tulot			
Netto			
Muurajasrinteen katutekniikan rakentaminen			
Menot			
Tulot			
Netto			
Kilpakorventien saneeraus			
Menot			
Tulot			
Netto			
Peikkorinteen asemakaavan kunnallistek			
Menot	-120 000 €	-3 661 €	3 %
Tulot			
Netto	-120 000 €	-3 661 €	3 %

Haiskankujan rakentaminen			
Menot	-90 000 €		
Tulot			
Netto	-90 000 €		
Patajoen pienveneväylä			
Menot			
Tulot			
Netto			
Vitikkalan liikennejärjestelyt			
Menot			
Tulot			
Netto			
Uusi investointi			
Menot		-12 992 €	
Tulot			
Netto		-12 992 €	
Kävelyreitti olympiamitalistien reliefi			
Menot	-35 000 €		
Tulot			
Netto	-35 000 €		
Hulevesiviemärin rakentaminen			
Menot	-100 000 €	-72 733 €	73 %
Tulot			
Netto	-100 000 €	-72 733 €	73 %
Hulevesiviemärin saneeraus			
Menot	-100 000 €		
Tulot			
Netto	-100 000 €		

Liikenneväylät, yleiset

Katujen saneerauksen viimeistelytyöt ovat olleet käynnissä Järvensivun alueella, Hiidenmäen alueen kadunsaneerauksen viimeistelytyöt on toteutettu ja alueen kadut on asfaltoitu. Tiitolanmäen alueella on kunnallistekniikan saneeraustyöt käynnistyneet. Talvialantielle ja Virkatielle sekä Pietiläntielle/ Rapakontielle on laadittu katusuunnitelmat. Koskenväylän ja Opintien risteysalueen turvallisuuden parantaminen on kilpailutettu, mutta hanke ei toteudu tänä vuonna mm. kustannussyistä. Katuvalaistuksen saneeraustöitä on ollut käynnissä ja työt jatkuvat syksyn aikana. Päällistysohjelman mukaiset kohteet on mm. Laaksotien ja Keskustiellä on toteutettu.

Siltojen peruskorjaus

Paununtien ja Huopatehtaan alikulkukäytävien kunnostamisesta on laadittu suunnitelmat. Huopatehtaan alikulkukäytävän ja Märäsojan raittisillan kunnostaminen on kilpailutettu ja kunnostustyöt on toteutettu.

Päijänrannan asemakaavan katutekniikka

Hanke ei ole edennyt alkuvuoden aikana.

Peikkorinteen asemakaavan kunnallistekniikka

Alueelle katu- ja hulevesisuunnitelmat on pidetty nähtävillä ja Haapanantien saneeraustyötä valmistellaan toteutettavaksi syksyn aikana.

Haiskankujan rakentaminen

Hanke ei etene vuoden aikana.

Kävelyreitti olympiamitalistien reliefille

Hanke ei ole edennyt alkuvuoden aikana.

Hulevesiviemärin rakentaminen

Hulevesiviemäriä on rakennettu mm. Järvensivun alueella.

Hulevesiviemärin saneeraus

Saneerausta ei ole toteutettu alkuvuoden aikana.

INVESTOINNEITTAIN PUISTOT, LEIKKI- JA LIIKUNTAPAIKAT

	Muutettu TA 2023	TOT 9/2023	TOT% 9/2023
PUISTOT, LEIKKI- JA LIIKUNTAPAIKAT			
Puistot ja leikkipaikat, yleiset			
Menot	-90 000 €	-98 €	0 %
Tulot			
Netto	-90 000 €	-98 €	0 %
Jämsäpuisto (maauimalan alue)			
Menot	-300 000 €	-296 925 €	99 %
Tulot			
Netto	-300 000 €	-296 925 €	99 %
Jämsänkosken skeittipaikan perusparannus			
Menot	-65 000 €		
Tulot			
Netto	-65 000 €		
Jämsänkosken yhtenäiskoulun lähiliikunta			
Menot			
Tulot			
Netto			
Kaipolan koulun lähiliikuntapaikka			
Menot	-70 000 €		
Tulot	15 000 €		
Netto	-55 000 €		
Kuoreveden koulun lähiliikuntapaikka			
Menot	-75 000 €		
Tulot			
Netto	-75 000 €		
Särkijärven lähiliikuntapaikka			
Menot	-60 000 €	-709 €	1 %
Tulot	10 000 €		
Netto	-50 000 €	-709 €	1 %
Juokslahden koulun lähiliikuntapaikka			
Menot	-5 000 €		
Tulot			
Netto	-5 000 €		
Koskenpään koulun lähiliikuntapaikka			
Menot			
Tulot			
Netto			
Koirapuiston rakentaminen			
Menot			
Tulot			
Netto			
Liikuntapaikkojen valaistuksen uusiminen			
Menot	-40 000 €	-1 030 €	3 %
Tulot			
Netto	-40 000 €	-1 030 €	3 %
Urheilukenttien suorituspaikkojen kunnos			
Menot			
Tulot			
Netto			
Satamat ja venerannat			

Menot	-50 000 €	-52 905 €	106 %
Tulot			
Netto	-50 000 €	-52 905 €	106 %
Jukka Virtasen pallokentän perusparannus			
Menot			
Tulot			
Netto			
Liikuntareitistöt			
Menot	-200 000 €	-21 039 €	11 %
Tulot	138 000 €		
Netto	-62 000 €	-21 039 €	34 %

Puistot ja leikkipaikat, yleiset

Niittupuiston leikkikenttä on saneerattu kesän aikana.

Jämsäpuisto

Seppolan satama-alueella on satama-aukion rakennustyöt on valmistuneet, lisäksi satamapuistoon on rakennettu puistoväyliä. Matkaparkin aluetta on toteuttu kesän/syksyn aikana.

Jämsänkosken skeittipaikan perusparannus

Skeittipaikasta on laadittu suunnitelma. Ei toteudu tänä vuonna.

Kaipolan koulun lähiliikuntapaikka

Toteutus syksyn aikana.

Kuoreveden koulun lähiliikuntapaikka

Leikkivälineet tilataan tämän vuoden aikana, mutta asennus ja alueen viimeistely menee todennäköisesti ensi vuodelle.

Särkijärven lähiliikuntapaikka

Esteettömästä laiturista on laadittu suunnitelma. Nykyisen laiturin paikalle on asennettu uusi laitur ja esteetön laitur toteutaan lokakuun aikana.

Juokslahden koulun lähiliikuntapaikka

Ei etene tänä vuonna.

Liikuntapaikkojen valaistuksen uusiminen

Pukinvuoren alueen valaistuksen saneeraus on toteutettu.

Satamat ja venerannat

Länkipohjan sataman laiturirakka on valmistunut kesäkuussa.

Liikuntareitistöt

Pukinvuoren alueelle on laadittu reitistösuunnitelma ja se on pidetty nähtävillä.

INVESTOINNEITTAIN KONEET JA KALUSTO

	Muutettu TA 2023	TOT 9/2023	TOT% 9/2023
KONEET JA KALUSTO			
Pakettiauto, kiinteistöhuolto			
Menot	-25 000 €		
Tulot			
Netto	-25 000 €		
Pakettiauto, konekeskus			
Menot	-60 000 €	-59 363 €	99 %
Tulot			
Netto	-60 000 €	-59 363 €	99 %
Latukone, liikuntapaikat			
Menot	-250 000 €		
Tulot			
Netto	-250 000 €		
Elinvoiman kenr.tie AV-lait.ja kalusteet			
Menot	-80 000 €	-28 413 €	36 %
Tulot			
Netto	-80 000 €	-28 413 €	36 %
Tietohallinnon atk-laitteet			
Menot	-70 000 €		
Tulot			
Netto	-70 000 €		
Kauko-ohjattava rinneleikkuri, puistot			
Menot	-35 000 €	-34 000 €	97 %
Tulot			
Netto	-35 000 €	-34 000 €	97 %
Paunun urheilukentän patjat, liikuntapai			
Menot	-70 000 €	-37 160 €	53 %
Tulot			
Netto	-70 000 €	-37 160 €	53 %
Jämsänkosken omatoimikirjaston kalustus			
Menot	-40 000 €	-20 922 €	52 %
Tulot			
Netto	-40 000 €	-20 922 €	52 %
Vitikkalaan tulevan päiväkodin kalustami			
Menot			
Tulot			
Netto			
Ruohonleikkuri (puistot)			
Menot			
Tulot			
Netto			
Pyöräkuormaaja, konekeskus			
Menot	-150 000 €		
Tulot			
Netto	-150 000 €		

Pakettiauto, kiinteistöhuolto

Ostettu käytetty pakettiauto, joka kirjattu käyttötalouteen alhaisen hinnan vuoksi. Investointimäärärahat jäävät käyttämättä.

Pakettiauto, konekeskus

Pakettiauto kilpailutettu ja on hankittu "Ford E-Transit Van 350".

Latukone, liikuntapaikat

Hankinta kilpailutettiin huhtikuussa, konetta ei ole vielä toimitettu.

Elinvoiman Kenraalintien AV-laitteet ja kalusteet

Vuoden 2023 talousarviossa Virastotalo Koskeloon hankittavaksi suunnitellut kaksi äänieristettyä resurssityötilaa on hankittu. Resurssityötilat on maksettu ja otettu käyttöön. AV - laitteiden hankintaa ei toteuteta talouden tasapainottamissyistä.

Tietohallinnon atk-laitteet

Uuden laitteiston (levyjärjestelmä ja palvelimet) hankintapäätös on tehty syyskuun lopussa. Investointi toteutui arvioitua edullisemmin, joten määrärahaa jää käyttämättä.

Kauko-ohjattava rinneleikkuri, puistot

Hankinta on kilpailutettu ja hankittu rinneleikkuri "Spider ILD02" J-Trading Ab:ltä.

Paunun urheilukentän patjat, liikuntapaikat

Hankinta on kilpailutettu ja patjat on toimitettu.

Jämsänkosken omatoimikirjaston kalustus

Jämsänkosken omatoimikirjasto on kalustettu ja otettu asiakaskäyttöön toukokuussa.

Pyöräkuormaaja, konekeskus

Pyöräkuormaajan hankinta kilpailutetaan uudestaan.