

4.4 Elinvoima

Toimialajohtaja: elinvoimajohtaja

Toimiala- ja tulosaluekohtaiset tavoitteet ja määrärahat

	TP 2022	TA+lta 2023	TA 2024	TS 2025	TS 2026	TS 2027
TOIMINTATUOTOT	14 585 678	18 983 656	18 402 316			
Valmistus omaan käyttöön	284 233	205 380	205 400			
Myyntituotot	3 448 046	3 615 584	3 602 078			
Maksutuotot	407 558	405 000	441 200			
Tuet ja avustukset	535 814	949 687	825 964			
Muut toimintatuotot	10 194 259	14 013 385	13 533 074			
TOIMINTAKULUT	-17 632 250	-20 378 604	-19 194 430			
Henkilöstökulut	-4 178 681	-4 860 531	-4 632 426			
Palvelujen ostot	-7 368 875	-8 416 372	-7 426 175			
Aineet, tarvikkeet ja tavarat	-4 770 927	-5 025 901	-5 206 698			
Avustukset	-353 816	-434 600	-327 100			
Muut toimintakulut	-959 951	-1 641 200	-1 602 030			
TOIMINTAKATE	-2 762 339	-1 189 568	-586 714			

Elinvoimatoimella on kaksi keskeistä tehtävää. Ensinnäkin toimialalla on huolehdittava siitä, että yhdyskuntarakenne pysyy kunnossa, eikä korjausvelka entisestään kasva. Toisaalta toimialan on pystyttävä vastaamaan erilaisiin yhteiskunnan asettamiin kehittämistarpeisiin ja vahvistettava Jämsän kaupungin elinvoimaa mm. edunvalvonnan keinoin. Elinvoimatoimi hoitaa tehtävänsä yhteistyössä muiden toimijoiden kanssa, joita ovat mm. erilaiset viranomaiset ja elinkeinoelämän kehittäjät.

Elinvoimatoimi muodostuu neljästä tulosalueesta, jotka ovat maankäyttö ja elinvoima, kunnallistekniset palvelut, tilapalvelut ja valvontatoimi. Tulosalueet jakautuvat tulosyksiköihin, jotka on esitelty tulosalueita koskevissa osioissa. Toimialan lautakunta on elinvoimalautakunta. Ympäristönsuojelun ja rakennusvalvonnan asioita hoitaa elinvoimalautakunnan alainen valvontajaosto.

Yhdyskuntarakenne: liikenneväylät, yleiset alueet, puistot, liikuntapaikat ja vesihuollon verkostot on pidettävä kunnossa väestön vähenemisestä ja talouden haasteista huolimatta. Vastuu rakennetun ympäristön kunnosta ja turvallisuudesta on kaupungilla. Yhdyskuntarakenteen ylläpitämisen ja korjausvelan karsimisen osalta elinvoimatoimen haasteena on resurssien riittävyys, mikä edellyttää priorisointia ja palvelujen karsimista. Ylläpidettävien kohteiden karsintaa joudutaan väistämättä tekemään, kunnossapitoluokituksia tarkastamaan ja pohtimaan vaihtoehtoisia keinoja kohteiden ylläpitämiseksi. Kunnallisteknisten verkostojen ja rakennusten korjausvelan vähentämistä on jatkettava, epäkurantit tilat on purettava ja parempikuntoiset rakennukset on myytävä. Tulevien vuosien osalta taloudellisesti merkittävin asia tulevat olemaan hyvinvointialueen palveluverkkoa ja Jokilaakson sairaalaa koskevat ratkaisut.

Jämsässä on siirrytty äkillisen rakennemuutoksen tilanteesta uudelleen rakentamisen aikaan. Kaipolan tehdasalueelle kaivataan edelleen uutta liiketoimintaa, F35 eturunkotehtaan rakentaminen on käynnistynyt, Himoksen alue kehittyä yksityisten hankkeiden vedolla ja uusiin energiamuotoihin (vety, aurinkovoima) liittyviä toimijoita on liikkeellä. Jämsän kaupungin tulee talouden tilanteesta huolimatta tehdä toimenpiteitä, joilla edistetään sekä uusien yritysten sijoittumista, uusien työpaikkojen syntymistä että osaavan työvoiman saatavuutta. Elinvoimatoimi tulee mahdollisuuksien mukaan hakemaan ulkopuolista rahoitusta kehittämisen vauhdittamiseksi, mutta myös kaupunkiympäristön kehittämiseksi. Hankerahoitus edellyttää kaupungilta varautumista omarahoitussuosuksien kattamiseen. Hankkeiden tarkoituksenmukaisuus arvioidaan kaupunginjohtajan johtamassa elinkeinojohtoryhmässä.

Maankäyttö- ja rakentamislain (1.1.2025 alkaen alueidenkäyttölaki) uudistaminen on käynnissä. Rakentamislaki tulee voimaan 1.1.2025 ja edellyttää rakennusjärjestyksen uudistamista 2024 aikana. Samanaikaisesti on tarkoituksenmukaista jatkaa kaupungin maapoliittisen ohjelman uudistamista.

Toimialalla tullaan käynnistämään 2024 aikana mittava tietojärjestelmiä koskeva kokonaisuudistus, jonka tavoitteena on hyödyntää käytettävissä olevat resurssit nykyistä paremmin, tehostaa laskutusta, kehittää sähköisiä palveluja, parantaa tietovarantojen hyödynnettävyyttä, vähentää henkilöriippuvuutta ja parantaa tietoturvallisuutta.

Elinvoimatoimi varautuu TE-palvelu-uudistukseen 1.1.2025 alkaen. Yrityspalveluista varaudutaan hoitamaan starttirahalausuntoja ja päätöksiä työllisyysalueelle yksikköhintaperiaatteella. Tilapalvelut varautuu omalta osaltaan hallinnoimaan työllisyysalueen vuokratiloja ja -sopimuksia erikseen sovittavien periaatteiden mukaisesti.

Elinvoimatoimen talousarviovuotta 2024 ja taloussuunnitteluvuosia koskevana keskeisenä haasteena on kyetä tuottamaan lainsäädännön edellyttämät palvelut kohtuullisen tasoisine ja samaan aikaan säästämään ja toisaalta kyetä vahvistamaan alueen elinvoimaa. Toimiala hakee aktiivisesti ulkopuolisia resursseja elinvoiman kehittämistehtävän hoitamiseen, mutta lakisääteisiä palveluja hankerahoituksella ei voida tuottaa.

Toimialan tavoitteet vuodelle 2024

Hyvinvointia ja turvallisuutta		
Tavoite	Rakennusten ja liikenneväylien ja vesihuoltoverkostojen korjausvelan vähentäminen	
Mittari	Korjaussuunnitelmien toteutuminen	
Tavoite	Luontoliikunnan toimintaympäristön kehittäminen: Jämsäpuisto, Jämsänjoen rantareitti, aistipolku ja reitistöt	
Mittari	Ulkopuolinen rahoitus luontoliikunnan toimintaympäristön kehittämiseen	Tavoite 12/2024 200 000
Mittari	Liikuntapaikkojen, reittien ja yleisten alueiden ylläpidon ja hoidon mitoittaminen kaupungin resursseihin	
Hyvinvoiva ja osaava henkilöstö		
Tavoite	Hyvinvoiva ja osaava henkilöstö	
Mittari	Kaikilla toimialan avainhenkilöillä on pätevä sijainen	

Palveleva kaupunki		
Tavoite	Toimialan hallinnon avoimuus, palveluprosessien sujuvuus ja päätöksenteon lainmukaisuus.	
Mittari	Oikaisuvaatimukset	Tavoite 12/2024
		4
Mittari	Osallisuutta vahvistavat toimintamallit	
Työtä, koulutusta ja yrittäjyyttä		
Tavoite	Jämsän yritysekosysteemin kehittyminen	
Mittari	Uusien yritysten lukumäärä	Tavoite 12/2024
		80
Mittari	Erialaisten toimenpiteiden seurauksena syntyneet uudet tai säilytetyt työpaikat	Tavoite 12/2024
		45
Ympäristövastuuta		
Tavoite	Ympäristöohjelman toimeenpanon eteneminen	
Mittari	Energiatehokkuutta edistävät toimenpiteet	
Mittari	Toimenpiteet vesien hyvän tilan saavuttamiseksi	

Toiminnan ja talouden kehittäminen suunnitelmavuosina 2025 - 2027

Kehittämiskohde	Selvitys, miten tukee strategiaa
Palvelun parantaminen digitalisaatiota hyödyntämällä ja tietojärjestelmäarkkitehtuuria kehittämällä	<p>Strategian tavoitteet: palveleva kaupunki ja hyvinvoiva ja osaava henkilöstö</p> <ul style="list-style-type: none"> - digitalisaatiota hyödyntämällä parannetaan asiakkaan palvelua, otetaan käyttöön sähköinen laskutus ja sähköisiä palvelukanavia - tietojärjestelmäarkkitehtuurin kehittäminen muuttaa palveluprosesseja, parantaa tiedon hyödynnettävyyttä, vähentää henkilösidonaisuutta, lisää tietoturvallisuutta
Korjausvelan vähentäminen, tarpeettomasta irtaimistosta luopuminen	<p>Strategian tavoitteet: hyvinvointia ja turvallisuutta, ympäristövastuuta, palveleva kaupunki</p> <ul style="list-style-type: none"> - Pidetään huolta siitä, että kaupungilla taloudelliset edellytykset vähentää verkostojen ja rakennusten korjausvelkaa - Pidetään huolta siitä, että verkostot ovat siinä kunnossa, että ympäristölle ei synny vahinkoa - Myydään, puretaan tai hävitetään tarpeeton irtaimisto
Palveluverkon mitoittaminen käytettävissä oleviin voimavaroihin	<p>Strategian tavoitteet: hyvinvointia ja turvallisuutta, palveleva kaupunki, hyvinvoiva henkilöstö</p> <ul style="list-style-type: none"> - karsitaan palveluverkkoa huomioiden väestönkehitys, mutta myös kehitetään siellä, missä on tunnistettavaa palvelutarvetta - selvitetään mahdollisuudet siirtää kohteita yhdistysten tai yhteisöjen hallintaan - pidetään huolta henkilöstön jaksamisesta - huomioidaan turvallisuus, puretaan riskirakenteet

Tunnusluvut	TP2022	TA2023	TA2024	TS2025	TS2026
Toimintakate € /asukas	- 142,75	- 61	- 30,42		

Riskienhallinta

Tavoite	Riski	Vaikutus	Tod. Näk	Riskitaso
Toiminnan laatu	Henkilöstöressurssien riittävyys	3	3	9
Toimenpide	Täyttöluvat. Rekrytointeihin panostaminen. Tehtävänkuvien ja toimivallan tarkistaminen. Sijaisuuksien varmistaminen, tiimien perustaminen. Sähköisten työvälineiden käyttöönotto ja hyödyntäminen. Etätöyön johtaminen ja henkisen kuormituksen huomiointi esimiestyössä. Henkilöstön yhteiskäyttö.			
Tavoite	Riski	Vaikutus	Tod. Näk	Riskitaso
Turvallisuus ja jatkuvuus	Poikkeavien sääolosuhteiden ja ilmastonmuutoksen aiheuttamat riskit	2	2	4
Toimenpide	Ilmastonmuutoksen huomioiminen suunnittelussa. Verkostojen oikea mitoittaminen ja tulvareitit. Henkilöstön ammattitaito, asianmukainen kalusto. Valmiussuunnittelu ja varautuminen sään ääriolosuhteisiin.			
Tavoite	Riski	Vaikutus	Tod. Näk	Riskitaso
Talouden tasapaino	Rakennusten ja infran korjausvelka	3	3	9
Toimenpide	Kunnossapidon, korjauksien ja saneerauksien suunnittelu ja priorisointi. Suunitelmallisuus. Riittävä resursointi. Käyttämättömien rakennusten purkaminen.			
Tavoite	Riski	Vaikutus	Tod. Näk	Riskitaso
Turvallisuus ja jatkuvuus	Työturvallisuuteen kohdistuvat riskit	3	2	6
Toimenpide	Työmaakohtaiset turvallisuusasiakirjat. Henkilökohtaiset turvavarusteet. Selkeät ohjeistukset. Valmiussuunnittelu, valmiusharjoitukset.			

Riskien seurannasta ja niiden hallintatoimenpiteistä toimialalla vastaa toimialajohtaja sekä tulosaluejohtajat ja muut tilivelvolliset ja esimiesasemassa olevat kukin omalta osaltaan.

Maankäyttö ja elinvoima

Tulosalueen esimies: maankäyttöinsinööri 2

Toiminnan kuvaus

Tulosalue vastaa yhdyskuntatoimen hallinnosta, kaupungin yrityspalveluista, strategisesta maankäytöstä, kaavoituksesta, kiinteistönmuodostuksesta, maapolitiikasta, kartaston ja paikkatietoaineiston ylläpidosta, mittauspalveluista sekä kaupungin metsäomaisuuden hoidosta.

Yhdyskuntatoimen hallintopalvelut

Tulosyksiköstä huolehditaan yhdyskuntatoimen hallinnon järjestämisestä yhteistyössä toimistopalvelutiimien kanssa. Tulosalueen kautta maksetaan ja laskutetaan toimialan yleiskulut sekä hoidetaan kunnan asuntoviranomaisen tehtävät.

Kaavoitus ja tonttipalvelut

Maankäytön suunnittelulla tuetaan ja toteutetaan kaupungin strategisia tavoitteita. Tavoitteena on toimiva ja taloudellinen kaupunkirakenne, riittävä ja monipuolinen tonttitarjonta, kaupunkikuvan korkea laatu sekä viihtyisä ja turvallinen ympäristö. Kiinteistömuodostuksen kautta mahdollistetaan rakentaminen asemakaava-alueilla.

Maa- ja metsätilat

Kaupungin metsäomaisuuden suunnitelmallisella ja pitkäjänteisellä hoidolla varmistetaan, että metsät ja niiden kasvuolosuhteet pysyvät kunnossa. Metsillä on taloudellisen arvon lisäksi myös virkistysarvoja, jotka huomioidaan metsähoitotoimenpiteitä suunniteltaessa.

Yrityspalvelut

Yrityspalveluissa tehdään kehittämistyötä Jämsän kaupungin elinvoimaohjelman mukaisesti antamalla neuvontaa yrityksen perustajille, toimiville yrityksille, välittämällä yritysten kasvu- ja kehittämispalveluja, sekä osallistumalla Jämsän kaupungin edunvalvonta-, verkosto- ja aluekehittämistyöhön. Yrityspalvelut järjestää kasvu- ja kehittämisteemoihin liittyviä info- ja tiedotustilaisuuksia yrittäjille.

Hankkeet

Tulosalueella valmistellaan, hallinnoidaan ja toteutetaan työpaikkojen syntymistä edistäviä kehittämishankkeita sekä yritysryhmähankkeita. Vuoden 2024 aikana tulosalueella toteutetaan kolmea kehittämishanketta, joiden tavoitteena on mm. uusien työpaikkojen ja yritysten synnyttäminen, TKI toiminnan aktivoiminen, asumisen palvelujen kehittäminen sekä ketterien kokeilujen yhteisöalustan kehittäminen.

Tavoitteet vuodelle 2024

Suunnitelmakaudella tulosalueella toteutetaan useita tehtäväjärjestelyitä ja käynnistetään mittava koko toimialaa koskeva tietojärjestelmä uudistus. Toimenpiteiden tarkoituksena on hyödyntää käytettävissä olevat resurssit tehokkaammin, parantaa tietovarastojen hyödynnettävyyttä eheyttämällä ns. sirpaletietoja, vähentää tehtäväkohtaista henkilöriippuvuutta/-riskiä, kehittää sähköisiä palveluita ja varmistaa tietoturva-asioiden riittävä hallinta.

Työtä, koulutusta ja yrittäjyyttä		
Tavoite	Laadukkaiden tarvelähtöisten yrityspalvelujen tuottaminen	
Mittari	Jämsään myönnetyt yritysten kehittämis- ja investointituet	Tavoite 12/2024
		1 200 000
Mittari	Uudet perustetut yritykset	Tavoite 12/2024
		55
Mittari	Yritysneuvonnan kautta syntyneet työpaikat	Tavoite 12/2024
		75
Työtä, koulutusta ja yrittäjyyttä, Palveleva kaupunki		
Tavoite	Jämsän kilpailukyvyyn ja elinvoiman kehittäminen maankäytön keinoin	
Mittari	Vireillä olevien kaavojen loppuunsaattaminen	Tavoite 12/2024
		4
Mittari	Voimassa olevien asemakaavojen ajanmukaisuuden arvioiminen ja uudistaminen tarvittaessa kaavamuutoksin	Tavoite 12/2024
		4
Mittari	Yritystonttien luovutukset ja uudet vuokrasopimukset	Tavoite 12/2024
		3

Toiminnan ja talouden kehittäminen suunnitelmavuosina 2025 - 2027

Kehittämiskohde	Minkä strategisen tavoitteen toteutumista tukee
<p>Himoksen matkailukeskuksen kehittymisen varmistaminen: Varmistetaan Himoksen kehittyminen alueen kaavoja ja hankkeita edistämällä</p>	<p>Työtä, koulutusta ja yrittäjyyttä</p>
<p>Asemanseudun kehittäminen: Selvitetään asemanseudun tulevaisuuden toiminnan laatu, käynnistetään tarvittaessa alueen kaavoitus.</p>	<p>Työtä, koulutusta ja yrittäjyyttä Ympäristövastuuta Palveleva kaupunki</p>
<p>Jämsän yritysekosysteeminen kehittäminen: Kaipolan tehtaan yrityskyläsuunnitelman päälinjat ovat hahmottuneet, markkinointi on käynnistynyt ja ensimmäiset toimijat ovat jo muuttaneet entiselle tehdasalueelle ja kiinteistön hallinta on ratkennut. Työllistymis- ja koulutuspolkuja on käynnistetty Kaipolasta työttömiksi jääville. Alihankintaverkoston yrityksiin kohdentuva hanke on lähtenyt käyntiin ja ensimmäisiä valmennuksia yrityksille lähtee toteutukseen</p>	<p>Työtä, koulutusta ja yrittäjyyttä</p>
<p>Metsien hoidon tehostuminen ja suunnitelmallisuuden vahvistuminen: Metsien hoitoa toteutetaan taloudellisesti, sosiaalisesti ja ekologisesti kestäväällä tavalla. Metsien pyritään ottamaan koko metsäomaisuus järjestelmällisen hoidon piiriin vuonna 2023 mahdollisesti vahvistuvan metsäsuunnitelma pohjalta.</p>	<p>Työtä, koulutusta ja yrittäjyyttä Hyvinvointia ja turvallisuutta Ympäristövastuuta</p>

Tunnusluvut	TP2022	TA2023	TA2024	TS2025	TS2026
KTJ-rekisteröinnit	42	50	50	50	
Uudet kiinteistöt	23	20	20	20	
Kiinteistöjen ostot/myynnit	17	20	20	20	
Rakennusmittaukset	303	150	150	150	
Hyväksytyt asemakaavat, ha	2	5	5	5	
Uudet yritykset (prh)	72	75	85	85	
Yritysneuvonnassa valmisteltujen yritysten investointi- ja kehittämishankkeiden kokonaismäärä (€)	316 000	1 200 000	1 200 000	1 200 000	
Yritysneuvonnan kautta syntyneet työpaikat	34	50	55	55	
Lautakunnan kokouksia	11	12	12	12	
Lautakunnan pykälä	178	180	180	180	
Viranhaltijapäätöksiä	116	150	150	150	
Toimintakate € / as.	- 26,45	- 39,5	- 35,45	- 28,24	

	TP 2022	TA+lta 2023	TA 2024	TS 2025	TS 2026	TS 2027
TOIMINTATUOTOT	1 554 940	3 022 547	2 400 764			
Valmistus omaan käyttöön						
Myyntituotot	63 280	450 000	502 000			
Maksutuotot	114 189	102 000	102 000			
Tuet ja avustukset	500 698	935 467	811 664			
Muut toimintatuotot	876 772	1 535 080	985 100			
TOIMINTAKULUT	-2 066 740	-3 287 787	-3 084 359			
Henkilöstökulut	-1 274 429	-1 564 353	-1 393 082			
Palvelujen ostot	-635 381	-1 381 025	-1 409 014			
Aineet, tarvikkeet ja tavarat	-33 795	-96 550	-83 150			
Avustukset	-450	-2 000	-2 000			
Muut toimintakulut	-122 685	-243 859	-197 113			
TOIMINTAKATE	-511 800	-265 240	-683 595			

Kunnallistekniset palvelut

Tulosalueen esimies: kaupungininsinööri

Toiminnan kuvaus

Kunnallistekniset palvelut -tulosalue vastaa liikenneväylien, puistojen, venesatamien sekä liikuntapaikkojen suunnittelusta, rakentamisesta, rakennuttamisesta ja kunnossapidosta asetettujen tulostavoitteiden ja talousarviomäärärahojen rajoissa. Lisäksi tulosalue vastaa jätehuollon järjestämisestä.

Kunnallistekninen suunnittelu ja rakennuttaminen

Tulosyksikön tehtävänä on katu- ja kunnallistekniikan suunnittelu, rakentaminen ja rakennuttaminen yhteistyössä kaavoituksen ja Jämsän Vesi liikelaitoksen kanssa. Tulosyksikköön sisältyy Hulevedet - kustannuspaikka.

Jätehuolto

Tulosyksikön tehtävänä on jätehuollon järjestäminen asumisessa syntyvän yhdyskuntajätteen osalta ja kaatopaikkatoiminnasta vastaaminen. Uusi 19.7.2021 voimaan tullut jätelaki aiheuttaa muutoksia kunnan järjestämisvastuun piiriin kuuluviin jätehuoltopalveluihin lähivuosina.

Liikenneväylät

Tulosyksikön tehtävänä on kaupungin ylläpitämien liikenneväylien hoito kustannustehokkaasti vuosisuunnitelmien mukaan ja siten, että saavutetaan hyväksytty laatutaso kaikissa olosuhteissa. Liikenneväylät tulosyksikköön sisältyvät Liikenneväylät, Konekeskus ja Yksityistiet - kustannuspaikat.

Puistot ja liikuntapaikat

Tulosyksikkö suunnittelee, rakentaa ja kunnossapitää kaupungin puistoja, leikkipaikkoja ja ulkoliikunta-alueita. Lisäksi tulosyksikön vastuulle kuuluvat venerannat, -satamat ja puistometsät.

Varasto

Tulosyksikkö hankkii keskitetysti kunnallistekniikan rakentamisen ja kunnossapidon rakennustarvikkeet kilpailuttamalla ja yleisiä hankintaohjeita noudattaen sekä huolehtii tarvikkeiden asianmukaisesta varastoinnista ja luovutuksesta.

Tavoitteet vuodelle 2024

Katujen saneerausta jatketaan vuonna 2023 valmistuvan saneerausohjelman mukaisesti. Ohjelman avulla ohjataan katujen saneeraukseen käytettävissä oleva määräraha huonokuntoisimpien osuuskien kunnostamiseen, saneerausjärjestykseen vaikuttaa kadun liikenteellinen merkitys ja kolmansien osapuolisen (esim. vesihuolto tai kaukolämpö) tarpeet. Lisäksi v. 2022 laaditun kävelyn ja pyöräilyn edistämishjelman toimenpiteitä edistetään.

Himoksen alueella toteutetaan jätehuollon Roadmapissa osoitettuja toimenpiteitä. Jatketaan poistotekstiilien keräyskokeilua ja siirrytään kunnan kilpailuttamaan biojätteiden keräysjärjestelmään. Aluekeräyspisteverkostoa kehitetään yhteistyössä Rinki-ekopisteverkoston kanssa ja tuotetaan asukkaille taloudelliset ja ekologiset keräysvaihtoehdot.

Jämsäpuiston kehittämistä jatketaan Lamminsuon alueella laaditun suunnitelman mukaisesti. Puistoalueen lammet ottavat vastaan merkittävän määrän hulevesiä ja puiston saneeraus alkaa alueen lampia rehevöittäneiden hulevesien käsittelyn rakentamisella. Tavoitteena on tehdä alueesta monimuotoinen vihreä puistokeidas, jossa viihtyvät ihmiset ja eläimet. Lisäksi mm. maauimalan liikuntapuiston alueella kunnostetaan koripallokenttä.

Seppolan satama-alueen ja aistipolun kehittämistä jatketaan laadittujen ja tarkennettavien suunnitelmien mukaisesti.

Himos-alueen infran kehittämistä jatketaan yhteistyössä maanomistajien, yrittäjien ja muiden toimijoiden kanssa. Runkoreitistön rakentaminen/kunnostaminen aloitetaan kaupungin maa-alueilla ja muilla mahdollisilla, luvallisilla alueilla. Rakentamiseen haetaan avustusta.

Hyvinvointia ja turvallisuutta	
Tavoite	Jämsäpuiston rakentaminen
Mittari	Puistosuunnitelmien toteutuminen vaiheittain
Tavoite	Perusinfran kunnossapito, saneeraus ja rakentaminen
Mittari	Toteutuneet metrit
Tavoite	Seppolan satama-alueen ja aistipolun rakentuminen
Mittari	Toteutuneet alueet
Työtä, koulutusta ja yrittäjyyttä, Palveleva kaupunki	
Tavoite	Himos-alueen infran kehittäminen yhteistyössä maanomistajien ja yritysten kanssa
Mittari	Toteutuneet alueet
Ympäristövastuuta	
Tavoite	Katuvalaistuksen saneeraus energiatehokkaammaksi
Mittari	Vaihdettujen valaisinten määrä

Toiminnan ja talouden kehittäminen suunnitelmavuosina 2025 - 2027

Kehittämiskohde	Selvitys, miten tukee strategiaa
Jämsäpuiston ja Seppolan satama-alueen kehittäminen	Hyvinvointia ja turvallisuutta ja ympäristövastuuta. Edellytysten luominen matkailullisesti vetovoimaiselle ja viihtyisälle keskusta-alueella sijaitseville puisto- ja satama-alueille. Alueilla pyritään toteuttamaan myös hulevesien laadun parantamista.
Kävelyn ja pyöräilyn edistäminen	Hyvinvointia ja turvallisuutta ja ympäristövastuuta. Hyväkuntoinen, viitoitettu ja palveluilla tuettu väyläverkosto edistää kävelyä ja pyöräilyä ja tukee kaupunkilaisten hyvinvointia ja arjen sujuvuutta.
Katuvalaistuksen saneeraus	Ympäristövastuuta. Katuvalaistusta saneerataan energiaa säästäväksi ledvalaistukseksi.

Tunnusluvut	TP2022	TA2023	TA2024	TS2025	TS2026
Katuja ja kaavateitä km	193	194	194	194	194
Kevyen liikenteen väylät ja raitit	96	96	96	96	96
Puistot ha	67	67	67	67	67
Leikkikentät ja leikkipaikat kpl	46	39	39	39	39
Toripäiviä kpl	104	104	104	104	104
Venepaikat kpl	810	811	810	810	810
Uimarannat kpl	9	9	9	9	9
Myönnetyt kunnossapitoavustukset, km	519	510	510	510	510
Työkoneet, käyttötunnit	5 690	5 100	5 100	5 100	5 400
Ajoneuvot, ajokilometrit	127 000	120 000	125 000	125 000	125 000
Varastoluovutukset, kpl	307	380	300	300	300
Toimintakate € / as.	- 223,42	- 259,51	- 235,83		
Jätehuolto					
Jätekeräys t/v	3 168	4 000	4 000	4 000	4 000
Asiakasrekisterin kattavuus, %	98	98	98	98	98
Jätepistemaksu loma-as. €/v alv 0%	64,76	54,92	70,6	70,6	70,6
Perusmaksu, €/v alv 0%	16,1	16,1	17,4	17,4	17,4

	TP 2022	TA+lta 2023	TA 2024	TS 2025	TS 2026	TS 2027
TOIMINTATUOTOT	1 781 388	1 580 470	1 653 431			
Valmistus omaan käyttöön	284 233	205 380	205 400			
Myyntituotot	1 667 432	1 504 400	1 577 331			
Maksutuotot	7 631	4 000	4 000			
Tuet ja avustukset	27 205	5 770	5 800			
Muut toimintatuotot	79 121	66 300	66 300			
TOIMINTAKULUT	-6 389 097	-6 885 296	-6 406 821			
Henkilöstökulut	-1 540 371	-1 818 306	-1 786 701			
Palvelujen ostot	-3 209 620	-3 096 975	-2 863 920			
Aineet, tarvikkeet ja tavarat	-1 037 030	-1 177 600	-1 054 900			
Avustukset	-353 366	-432 600	-325 100			
Muut toimintakulut	-248 711	-359 815	-376 200			
TOIMINTAKATE	-4 323 476	-5 099 446	-4 547 990			

Tilapalvelut

Tulosalueen esimies: tilapalvelupäällikkö

Toiminnan kuvaus

Tilahallinto ja rakennuttaminen

Tulosyksikkö toimii omistajan edustajana kaupungin eri toimitiloissa ja rakennuttajatehtävissä. Tehtävänä on omistajastrategian toteuttaminen sekä rakennuttamispalvelut.

Kiinteistöhuolto ja kunnossapito

Tulosyksikkö tuottaa kiinteistöhuolto-, kunnossapito- ja käyttäjäpalveluita kaupungin eri toimialoille omakustannushintaan. Kiinteistöhuolto ja kunnossapito on jaettu kahteen eri kustannusyksikköön tunnisteella.

Tavoitteet vuodelle 2024

Tulosalueen tehtävänä on ylläpitää kaupungin omistamia kiinteistöjä ja suunnitella ja toteuttaa kiinteistöjen käyttöä parantavia korjaustoimenpiteitä vuosittain.

Kiinteistöjen erilaisten korjaustöiden suunnittelu ja rakennuttaminen jatkuu tila- ja korjaustarpeiden mukaisesti yhteistyössä eri organisaatioiden kanssa talouden niin salliessa.

Kaupungin sisäinen sisäilmatyöryhmä kokoontuu käsittelemään tilojen sisäilmaongelmia niiden esiintyessä kiinteistöissä.

Vuonna 2022 maailman tilanteen muuttuessa on energian, lämmön ja veden hinnan kohoaminen nostanut kiinteistöjen ylläpidon kustannuksia ja nämä korotetut hinnat joudutaan siirtämään täysimääräisesti kiinteistöjen vuokratuloihin vuonna 2024.

Vuoden 2023 alussa kaikki sote-kiinteistöt siirtyivät hyvinvointialueiden hallintaan 3+1 vuoden sopimuksella.

Sairaalaan osalta kaupunki on lähivuosina suurten ja mittavien päätösten edessä eri rakennusten osastojen käyttöänsä päättyessä. Edessä on mittava eri osastojen peruskorjaus ja sairaalan kiinteistömassan ollessa n. 17 000 brm² ja peruskorjauksen laajuus aiheuttaa korkeat korjauskustannukset. Hyvinvointialueen palveluverkko julkistetaan vuoden 2024 alkupuolella, jossa Hyvaks päättää, missä laajuudessa esim. sairaalan toiminnot tuotetaan tulevaisuudessa Jämsän kaupungin alueella.

Valtion osuuksien väheneminen ja Jämsän kaupungin talouden tasapainoittaminen ovat aiheuttanut mittavat säästötoimenpiteet mm. tilapalvelun kiinteistöjen korjaus- ja ylläpitosuunnitelmiin tuleville vuosille. Mm. Jämsän kaupungin mahdollinen kouluverkon supistaminen vaikuttaa tilapalveluiden kiinteistökantaan ja kyläkouluja voidaan joutua myymään tai lopettamaan säästötoimenpiteenä opetuksen loppuessa.

Hyvinvointia ja turvallisuutta, Ympäristövastuuta, Palveleva kaupunki	
Tavoite	Korjausvelan vähentäminen
Mittari	Rakennusten laatu ja asiakastyytyväisyys
Palveleva kaupunki	
Tavoite	Kiinteistöjen laadukas hoito
Mittari	Asiakastyytyväisyyskysely

Toiminnan ja talouden kehittäminen suunnitelmavuosina 2025 - 2027

Kehittämiskohde	Selvitys, miten tukee strategiaa
Käyttökelvottomien rakennusten purku	Talous, ympäristö: Kaupunkikuvan parantaminen ja kulurakenteen pienentäminen, ympäristö.
Kiinteistöstrategian valmistelu	Kilpailukyky ja elinvoima, talous ympäristö: Kiinteistöjen hallinta paranee, kilpailukyky paranee
Kiinteistöjen kuntotutkimukset	Talous, hyvä asuminen: Tukee kiinteistöjen pitkäntähtäimen budjetointia, terveet työtilat

Tunnusluvut	TP2022	TA2023	TA2024	TS2025	TS2026
Rakennuksia, kpl	92	91	87	87	
Rakennusten ka-m ²	111 466	111 322	109 354	109 354	
Huoneistot, kpl	12	12	9	9	
Huoneistot, ha-m ²	1 898	1 898	226	226	
Kiinteistönhuoltopalvelu ka-m ²	122 789	122 897	122 897	122 897	
Kiinteistönhuolto- ja erikoisammattimiespalvelut €/h	45	45	45	45	
Toimintakate € / as.	119,36	246,17	259,05		

	TP 2022	TA+lta 2023	TA 2024	TS 2025	TS 2026	TS 2027
TOIMINTATUOTOT	10 961 901	14 074 589	14 042 021			
Valmistus omaan käyttöön						
Myyntituotot	1 717 335	1 657 584	1 519 147			
Maksutuotot			36 200			
Tuet ja avustukset	6 200	5 000	5 000			
Muut toimintatuotot	9 238 366	12 412 005	12 481 674			
TOIMINTAKULUT	-8 652 130	-9 524 662	-9 046 337			
Henkilöstökulut	-1 010 711	-1 038 677	-1 022 298			
Palvelujen ostot	-3 382 186	-3 734 252	-2 964 218			
Aineet, tarvikkeet ja tavarat	-3 694 315	-3 744 651	-4 061 548			
Avustukset						
Muut toimintakulut	-564 919	-1 007 082	-998 273			
TOIMINTAKATE	2 309 771	4 549 927	4 995 684			

Valvontatoimi

Tulosalueen esimies: johtava rakennustarkastaja, sijaisena ympäristöpäällikkö

Toiminnan kuvaus

Rakennusvalvonta

Rakennusvalvonta valvoo rakentamista ja kaavojen toteuttamista maankäyttö- ja rakennuslaissa säädetyllä tavalla. Lupamenettelyin pyritään huolehtimaan yleisen edun vaatimusten täyttymisestä sekä rakennusten soveltumisesta rakennettuun ympäristöön ja maisemaan. Lisäksi rakennusten tulee täyttää käyttötarkoituksen edellyttämät rakenteiden lujuuden ja vakauden, paloturvallisuuden, hygienian, terveyden ja ympäristön, käyttöturvallisuuden, meluntorjunnan sekä energiatalouden ja lämmöneristyksen perusvaatimukset. Rakennusvalvonta valvoo myös osaltaan rakennusten ja rakennetun ympäristön hoitoa ja kunnossapitoa sekä maa-ainesten ottoa.

Ympäristönsuojelu

Ympäristönsuojelu ylläpitää ja kehittää kunnan ympäristönsuojelua puhtaan, viihtyisän ja terveellisen ympäristön tarjoamiseksi asukkaille. Ympäristönsuojelu pyrkii lupa-, valvonta- ja neuvontamenettelyin vaikuttamaan siihen, että kuntalaisten ja yritysten toiminta aiheuttaisi mahdollisimman vähän ympäristöhaittoja, ja että mahdolliset haitat olisivat kohtuullisin keinoin ja kustannuksin torjuttavissa. Ympäristönsuojelun toiminnan tavoitteena on järjestää toimialaan kuuluvat palvelut mahdollisimman laadukkaasti, tehokkaasti ja taloudellisesti.

Tavoitteet vuodelle 2024

Tulosalueelta hoidetaan viranomaistehtävät laadukkaasti, tehokkaasti ja taloudellisesti. 2024 aikana uudistetaan kaupungin rakennusjärjestys, varaudutaan rakentamislain voimaantuloon ja jatketaan paperiarkistojen digitointia.

Palveleva kaupunki			
Tavoite	Sähköisen arkistoinnin lisääminen ja järjestelmien tehokkaampi hyödyntäminen		
Mittari	Paperiarkistojen digitointi, digitoitujen tuotteiden vienti Lupapiste kauppaan		
Ympäristövastuuta, Palveleva kaupunki			
Tavoite	Lupa-asioden viivytyksetön käsittely		
Mittari	Käsittelyaika rakennusvalvonta (vkoa)	Lähtöarvo 12/2023	Tavoite 12/2024
		3	3
Mittari	Käsittelyaika ympäristönsuojelu (vkoa)	Lähtöarvo 12/2023	Tavoite 12/2024
		20	20

Toiminnan ja talouden kehittäminen suunnitelmavuosina 2025 - 2027

Kehittämiskohde	Selvitys, miten tukee strategiaa
Sähköisten järjestelmien ja sähköisen asioinnin kehittäminen, paperiarkistojen digitointi. Asiakaspalvelun taso pysyy vähintään nykyisellä tasolla ja palvelu säilyy lähellä asiakasta. Vanhoja paperiarkistoja digitoidaan resurssien puitteissa, jolla tehostetaan sähköisiä palveluita asiakkaiden suuntaan.	Kilpailukyky ja elinvoima, Asukkaiden peruspalvelut, Ympäristö

Tunnusluvut	TP2022	TA2023	TA2024	TS2025	TS2026
Rakentamisen luvat ja ilmoitukset	400	500	500	350	350
Katselmukset	1 022	1 100	1 100	1 100	1 100
Ympäristöluvut ja meluilmoitukset, rekisteröinnit YSL 116 §	19	15	15	15	15
Uudet maa-ainesluvut, jatkoluvat ja yhteisluvut yht.	7	8	8	8	8
Ympäristönsuojelun valvonta- ja neuvontakäynnit	40	40	40	40	40
YSL:n mukaiset määräaikaistarkastukset	5	8	8	8	8
Toimintakate € / as	- 12,24	- 18,73	- 18,19		

	TP 2022	TA+lta 2023	TA 2024	TS 2025	TS 2026	TS 2027
TOIMINTATUOTOT	287 449	306 050	306 100			
Valmistus omaan käyttöön						
Myyntituotot		3 600	3 600			
Maksutuotot	285 738	299 000	299 000			
Tuet ja avustukset	1 711	3 450	3 500			
Muut toimintatuotot						
TOIMINTAKULUT	-524 284	-680 859	-656 913			
Henkilöstökulut	-353 171	-439 195	-430 345			
Palvelujen ostot	-141 689	-204 120	-189 024			
Aineet, tarvikkeet ja tavarat	-5 787	-7 100	-7 100			
Avustukset						
Muut toimintakulut	-23 636	-30 444	-30 444			
TOIMINTAKATE	-236 834	-374 809	-350 813			