

Määräalojen (2 kpl) myynti kiinteistöstä 182-403-1-220 Maatalousoppilaitos - Noin 2,7 ha:n suuruinen määräala Kiinteistö Oy Puutarha-Auvilalle ja noin 0,4 ha:n suuruinen määräala Asunto Oy Jämsän Puisto-Auvilalle.

Khall 30.10.2023 § 271
1434/10.00.02/2023

Valmistelija: maankäyttöinsinööri Teijo Taipale, puh. 040-7521901

Kiinteistöllä 182-403-1-220 Maatalousoppilaitos sijaitseva ns. Auvilan kampusalue on 23.12.2010 allekirjoitetulla vuokrasopimuksella vuokrattu 1.11.2011 ja 31.12.2043 väliseksi ajaksi Jyväskylän koulutuskuntayhtymälle. Vuokra-alueen alkuperäinen pinta-ala ollut 10,7151 ha. Vuokrasopimukseen 1.11.2019 tehdyn muutoksen jälkeen vuokra-alueen kokonaispinta-alaksi on tarkentunut 5,1666 ha. Koko vuokra-alue, alueella sijaitsevina rakennuksineen, on siirtynyt 21.9.2021 ja 11.5.2022 tehdyillä kauppakirjoilla Tobermore Oy. Tobermore Oy on perustanut alueelle sijaitsevien asuntolarakennusten ja niiden tarvitseman maapohjan hallintaa varten Kiinteistö Oy Puutarha-Auvila ja Asunto Oy Jämsän Puisto-Auvila nimiset yhtiöt.

Kyseessä olevalla vuokra-alueella on voimassa Jämsän taajamaosayleiskaava 2030. Alueelle ei ole laadittu asemakaavaa.

Tobermore Oy / Kiinteistö Oy Puutarha-Auvila on tarjoutunut ostamaan kyseessä olevasta vuokra-alueesta noin 2,7 ha:n suuruisen määrään hintaan 54 540,00 euroa. Määräala on merkitty esittelytekstin liitteessä olevaan karttaan vihreällä värillä.

Tobermore Oy / Asunto Oy Jämsän Puisto-Auvila on tarjoutunut ostamaan kyseessä olevasta vuokra-alueesta noin 0,4 ha:n suuruisen määrään hintaan 8 080,00 euroa. Määräala on merkitty esittelytekstin liitteessä olevaan karttaan ruskealla värillä.

Maanomistajien arviointikeskus Oy on Jämsän kaupungin/maankäyttöinsinööri Teijo Taipaleen pyynnöstä laatinut 24.10.2023 allekirjoitetun arviolausunnon kyseessä olevasta vuokra-alueesta. Tarjottu yhteishinta 62620,00 euroa on arviolausunnon mukainen.

Toimivalta, johon päätös perustuu:
Hallintosääntö 24 §

Ehdotus

Kaupunginjohtaja Hanna Helaste

Kaupunginhallitus päättää

1.) Myydä Kiinteistö Oy Puutarha-Auvilalle asian esittelytekstin liitteessä olevan kauppakirjaluonnoksen mukaisilla ehdoilla noin 2,7 ha:n suuruisen määrään kiinteistöstä 182-403-1-220 Maatalousoppilaitos. Määrään kauppahinta on 54 540,00 euroa.

2.) Myydä Asunto Oy Jämsän Puisto-Auvilalle asian esittelytekstin liitteenä olevan kauppakirjaluonnoksen mukaisilla ehdoilla noin 0,4 ha:n suuruisen määräalan kiinteistöstä 182-403-1-220 Maatalousoppilaitos. Määräalan kauppahinta on 8 080,00 euroa.

Päätös

Ehdotus hyväksyttiin.

Merja Lahtinen ilmoitti olevansa esteellinen eikä ollut läsnä asian käsittelyn aikana (osallisuusjäävi).