

Aika 13.11.2023 klo 18:00 - 19:05

Paikka Vitikkala-sali (os. Joonantie 1 A, Jämsä)

Käsitellyt asiat

§	Otsikko	Sivu
§ 50	Työjärjestyksen hyväksyminen	4
§ 51	Kunnallinen tuloveroprosentti vuodelle 2024	5
§ 52	Kiinteistöveroprosenttien vahvistaminen vuodelle 2024	8
§ 53	Vastaus valtuustoaloitteeseen / Kaupungintalon suojelun purku / Jyrki Kokko (+6 allekirjoittajaa)	16
§ 54	Tiedoksi merkittävät asiat	22

Osallistujat

	Nimi	Tehtävä	Lisätiedot
Läsnä	Similä Matti	puheenjohtaja	
	Rantanen Piritta	1. varapuheenjohtaja	
	Kotiaho Jouni	2. varapuheenjohtaja	
	Ahola Lotta	valtuutettu	
	El Sayed Seija	valtuutettu	
	Haaparanta Jukka	valtuutettu	
	Haggren Ari	valtuutettu	
	Kankainen Markku	valtuutettu	
	Kataja Pekka	valtuutettu	
	Ketola Johanna	valtuutettu	
	Kokko Jyrki	valtuutettu	
	Koskinen Markos	valtuutettu	
	Laaksonen Erja	valtuutettu	
	Lahtinen Merja	valtuutettu	
	Laitinen Mikko	valtuutettu	
	Lemmetyinen Aki	valtuutettu	
	Lähdesmäki Antti	valtuutettu	
	Manninen Antti	valtuutettu	
	Mennala Anssi	valtuutettu	
	Myllymäki Ella	valtuutettu	
	Niittymaa Jyrki	valtuutettu	
	Niivee Esa	valtuutettu	
	Paakkanen Arja	valtuutettu	
	Paavisto Heikki	valtuutettu	
	Patronen Ulla	valtuutettu	
	Peltonen Tuula	valtuutettu	
	Poti Jorma	valtuutettu	
	Pärnäjärvi Leena	valtuutettu	
	Rahkonen Kyösti	valtuutettu	
	Rajala Sanna	valtuutettu	
	Rinne kangas Heikki	valtuutettu	
	Rintala Sirpa	valtuutettu	
	Ruokolahti Kari	valtuutettu	
	Salokorpi Timo	valtuutettu	
	Sipilä Markku	valtuutettu	
	Tapiainen Tommi	valtuutettu	
	Uusipaasto Tarja	valtuutettu	
	Valkeajärvi Joonas	valtuutettu	
	Leppänen Kari	varavaltuutettu	
	Salmio Risto	varavaltuutettu	
	Lahtinen Reima	varavaltuutettu	
	Salminen Helena	varavaltuutettu	

Salminen Ilkka
Juntunen Onni

varavaltuutettu
nuorisovaltuuston
varaedustaja

Poissa Frisk Joni
Himanen Reijo
Jussila Sari
Kyrö Mika
Silvan Tero
Hanna Helaste
Myyry Malla

Muu Vesa Urtti
Auli Korhonen
Kilpeläinen Leena
Juurinen Anna-Liisa
Haggren Ulla

Laura Walden

konsernipalvelujohtaja
hallintojohtaja
sivistystoimenjohtaja
elinvoimajohtaja
matkailu- ja
markkinointijohtaja
viestintäpäällikkö

Käsitellyt asiat
50 - 54

Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus
Todettiin

Allekirjoitukset

Matti Similä
puheenjohtaja

Auli Korhonen
pöytäkirjanpitäjä

Pöytäkirjan sähköinen tarkastaminen Jämsässä 20.11.2023

Kari Leppänen
pöytäkirjantarkastaja

Tarja Uusipaasto
pöytäkirjantarkastaja

Pöytäkirja yleisesti nähtävänä

Tarkastettu pöytäkirja pidetään nähtävillä kaupungin verkkosivuilla www.jamsa.fi 21.11.2023 alkaen.

Työjärjestyksen hyväksyminen

Kaupunginvaltuusto 13.11.2023 § 50

Jämsän kaupungin hallintosääntö:

- § 143 Asiat käsitellään esityslistan mukaisessa järjestyksessä, jollei toimitella toisin päätä.
- § 144 Toimitella voi esittelijän ehdotuksesta tai puheenjohtajan ehdotuksesta ottaa enemmistö päätöksellä käsiteltäväksi asian, jota ei ole mainittu kokouskutsussa.

Päätös

Kaupunginvaltuusto hyväksyi työjärjestyksen.

Kunnallinen tuloveroprosentti vuodelle 2024

Khall 30.10.2023 § 267

Valmistelija: konsernipalvelujohtaja Vesa Urtti, puh. 0400 447 383

Kuntalain 111 §:n mukaan kunnanvaltuuston on viimeistään talousarvion hyväksymisen yhteydessä päätettävä kunnan tuloveroprosentista.

Verotusmenettelystä annetun lain 91. a §:n mukaan kunnan tulee ilmoittaa seuraavan vuoden tuloveroprosentin suuruus viimeistään verotusvuotta edeltävän vuoden marraskuun 17. päivänä. Mikäli ilmoitusta ei ole toimitettu määräajassa, verotuksessa voidaan noudattaa edellisen vuoden tuloveroprosenttia.

Kaikkien Manner-Suomen kuntien tuloveroprosentteja alennettiin kuluvalle 2023 vuodelle 12,64 prosenttiyksiköllä. Näin ollen tuloveroprosentit ovat tällä hetkellä prosentin sadasosan tarkkuudella. Ensi vuoden tuloveroprosentit tulee määrätä ja ilmoittaa 0,10 %-yksikön tarkkuudella, eli näin ollen kaikkien kuntien tuloveroprosentit muuttuvat. Jos kunta ei ilmoita tuloveroprosenttinsa määräajassa Verohallinnolle tai virheellisesti (ei 0,10 %-yksikön tarkkuudella) kunnan vuoden 2023 sovellettua tuloveroprosenttia voidaan pyöristää lähimpään prosenttiyksikön kymmenykseen vuodelle 2024. (Laki verotusmenettelystä 91 a § ja 91 b §).

Tällä hetkellä Jämsän veroprosentti on 8,36 %. Vuodelle 2024 ehdotetaan tuloveroprosentin korotusta 8,9 %.

Toimivalta, johon päätös perustuu:

Kuntalaki § 111
Verontilityslaki § 91 a

Ehdotus

Kaupunginjohtaja Hanna Helaste

Kaupunginhallitus päättää ehdottaa kaupunginvaltuustolle, että valtuusto päättää vuoden 2024 kunnallisveroprosentiksi 8,9 %.

Päätös

Mikko Hakala teki Sanna Rajalan kannattamana esittelijän ehdotuksesta poikkeavan esityksen:

Kunnallisvero nostetaan 9,4%:iin.
Perusteluna esitän, että kaupungin taloudellinen tila edellyttää vaikuttavia

toimia ja tuntuvan veronkorotuksen myötä saadaan pieni liikkumavara, jonka turvin voidaan edelleen suunnitella kestäviä ja kuntalaisia tasapuolisesti kohtelevia tasapainottamistoimia. Korotuksen vaikutus Jämsän talouteen olisi 4 miljoona euroa 2 miljoonan sijaan. Toisena perusteluna esitän, että selkeä, vain yhden maksun korotus parantaa talousratkaisujen ymmärrettävyyttä kuntalaisille. Lisäksi korotus jakautuisi kuntalaisten kesken tasa-arvoisesti. Osa korotuksesta kompensoituu myös valtion toimien kautta.

Koska oli tehty esittelijän ehdotuksesta poikkeava kannatettu esitys, tuli suorittaa äänestys. Äänestystavaksi päätettiin kättennostoäänestys.

Esittelijän ehdotus ehdotus sai kuusi (6) ääntä (Jorma Poti, Lotta Ahola, Ulla Patronen, Merja Lahtinen, Kyrö Mika, Ilkka Salminen). Mikko Hakalan esitys sai kolme (3) ääntä (Mikko Hakala, Joni Frisk, Sanna Rajala).

Puheenjohtaja totesi äänestyksen tuloksena, että äänin 6-3 kaupunginhallituksen päätös on esittelijän ehdotuksen mukainen.

Mikko Hakala jätti päätökseen eriävän mielipiteen (liite).

Kaupunginvaltuusto 13.11.2023 § 51
1744/02.03.02/2023

Päätös

Keskustelun aikana Jyrki Kokko teki pohjaehdotuksesta poikkeavan esityksen:

Kunnallisvero nostetaan 9,4 %:iin.

Perusteluna esitän, että kaupungin taloudellinen tila edellyttää vaikuttavia toimia ja tuntuvan veronkorotuksen myötä saadaan pieni liikkumavara, jonka turvin voidaan edelleen suunnitella kestäviä ja kuntalaisia tasapuolisesti kohtelevia tasapainottamistoimia. Korotuksen vaikutus Jämsän talouteen olisi 4 miljoona euroa 2 miljoonan sijaan. Toisena perusteluna esitän, että selkeä, vain yhden maksun korotus parantaa talousratkaisujen ymmärrettävyyttä kuntalaisille. Lisäksi korotus jakautuisi kuntalaisten kesken tasa-arvoisesti. Osa korotuksesta kompensoituu myös valtion toimien kautta.

Jyrki Kokon esitystä kannatti 26 valtuutettua tai varavaltuutettua.

Koska oli tehty pohjaehdotuksesta poikkeava kannatettu esitys, tuli suorittaa äänestys. Äänestystapana käytettiin sähköistä äänestystä.

Puheenjohtaja hyväksytti kaupunginvaltuustolla seuraavan äänestysjärjestyksen:
Pohjaehdotusta kannattavat äänestivät ”jaa” ja Jyrki Kokon esitystä kannattavat äänestivät ”ei”.

Suoritettussa äänestyksessä annettiin 12 kpl ”jaa” ääntä ja 31 kpl ”ei” ääntä.

Puheenjohtaja totesi äänestyksen tuloksena, että äänin 12-31 kaupunginvaltuuston hyväksyi Jyrki Kokon esityksen. Kunnallinen tuloveroprosentti vuodelle 2024 on 9,4 %.

Liitteet

Liite1 Äänestysluettelo / kvalt 13.11.2023 § 51 (kunnallinen tuloveroprosentti v. 2024)

Kiinteistöveroprosenttien vahvistaminen vuodelle 2024

Khall 30.10.2023 § 268

Valmistelija: konsernipalvelujohtaja Vesa Urtti, puh. 0400 447 383

Kuntalain 111 §:n mukaan valtuuston on viimeistään talousarvion hyväksymisen yhteydessä päätettävä kunnan tuloveroprosentista, kiinteistöveroprosenteista sekä muiden verojen perusteista. Verontilityslain 91 a §:n mukaan kunnan tulee ilmoittaa kiinteistöveroprosentit verohallinnolle verovuotta edeltävän vuoden marraskuun 17. päivään mennessä. Kiinteistövero on kiinteistön arvon perusteella kunnalle vuosittain suoritettava vero.

Kunnanvaltuusto määrää kunnan kiinteistöveroprosenttien suuruuden vuosittain etukäteen samalla, kun se vahvistaa varainhoitovuoden tuloveroprosentin. Kiinteistöveroprosentit määrätään prosentin sadasosan tarkkuudella. Verosta on säädetty kiinteistöverolaisissa.

Kiinteistövero koskee kaikkia kiinteistöjä lukuun ottamatta metsiä ja maatalousmaita. Verottomia ovat myös eräät yleiset alueen, kuten kadut ja torit, sekä erityisalueet kuten varuskunnat. Kiinteistövero menee kiinteistön sijaintikunnalle. Kunnan ei tarvitse suorittaa veroa omalla alueellaan omistamastaan kiinteistöstä.

Kunta voi päättää kiinteistöveroprosentit seuraavasti:

yleinen kiinteistöveroprosentti	0,93 - 2,00
vakituisten asuinrakennusten veroprosentti	0,41 - 1,00
muiden asuinrakennusten veroprosentti	0,93 - 2,00
yleishyödyllisen yhteisön veroprosentti	0,00 - 2,00
rakentamattoman rakennuspaikan veropros.	2,00 - 6,00
voimalaitosten veroprosentti	0,93 - 3,10

Kunnanvaltuusto voi määrätä kiinteistöverolain 11 §:ssä mainitun vaihteluvälin sisällä erikseen veroprosentin rakennuksille, joiden huoneistojen pinta-alasta yli puolta käytetään pääasiassa muuhun asumiseen kuin 12 §:ssä tarkoitettuun vakituiseen asumiseen.

Vero määrätään yleisen kiinteistöveroprosentin mukaan muista rakennuksista kuin vakituiseen asumiseen käytettävistä rakennuksista, ellei rakentamattoman rakennuspaikan, yleishyödyllisten yhteisöjen tai voimaloiden osalta ole vahvistettu eri prosenttia. Yleisen kiinteistöveroprosentin mukaan määrätään vero myös kaikista maa-alueista (myös

asuinrakennusten tonteista), poikkeuksena yleishyödylliset yhteisöt ja rakentamattomat rakennuspaikat. Pienten vesi- ja tuulivoimalaitosten vero määrätään myös yleisen kiinteistöveroprosentin mukaan, vaikka voimalaitoksille olisi vahvistettu oma veroprosentti (nimellisteho on enintään 10 megavolttiampeeria).

Kunnanvaltuusto voi määrätä tuloverolain 22 §:ssä tarkoitetun yleishyödyllisen yhteisön omistaman rakennuksen ja sen maapohjan kiinteistöveroprosentin säädettyä alhaisemmaksi, jos kiinteistöllä sijaitseva rakennus on pääasiallisesti yleisessä tai yleishyödyllisessä käytössä.

Erillistä rakentamattoman rakennuspaikan veroprosenttia sovelletaan asumistarkoitukseen kaavoitettuun rakentamattomaan rakennuspaikkaan. Kunta, joka määrää rakentamattoman rakennuspaikan kiinteistöveroprosentin, selvittää samalla vuosittain ne rakennuspaikat, jotka täyttävät ko. veron edellytykset ja ilmoittaa ne samoin kuin muut tarpeelliset tiedot ja asiakirjat verovirastolle verotuksen toimittamista ja muutoksen hakua varten.

Jämsän kaupungissa ovat kiinteistöveroprosentit olleet vuosina 2010 - 2023 seuraavat:

Vakituinen asuinrakennus	0,45 %
Muu asuinrakennus	1,05 %
Yleinen kiinteistövero	
- rakennukset	1,00 %
- maapohja	1,00 %
Yleishyödylliset yhteisöt	0,00 %
Voimalaitokset	2,50 %
Rakentamaton rakennuspaikka	3,00 %

Kuntalain 110 §:n mukaan "Valtuuston on vuoden loppuun mennessä hyväksyttävä kunnalle seuraavaksi kalenterivuodeksi talousarvio ottaen huomioon kuntakonsernin talouden vastuut ja velvoitteet. Talousarvion hyväksymisen yhteydessä valtuuston on hyväksyttävä myös taloussuunnitelma kolmeksi tai useammaksi vuodeksi (suunnitelmakausi). Talousarviovuosi on taloussuunnitelman ensimmäinen vuosi.

Talousarvio ja -suunnitelma on laadittava siten, että ne toteuttavat kuntastrategiaa ja edellytykset kunnan tehtävien hoitamiseen turvataan. Talousarviossa ja -suunnitelmassa hyväksytään kunnan ja kuntakonsernin toiminnan ja talouden tavoitteet.

Taloussuunnitelman on oltava tasapainossa tai ylijäämäinen. Kunnan taseeseen kertynyt alijäämä tulee kattaa enintään neljän vuoden kuluessa

tilinpäätöksen vahvistamista seuraavan vuoden alusta lukien. Kunnan tulee taloussuunnitelmassa päättää yksilöidyistä toimenpiteistä, joilla alijäämä mainittuna ajanjaksona katetaan."

Toimivalta, johon päätös perustuu:

Kuntalaki § 111
Verontilityslaki § 91 a

Ehdotus

Kaupunginjohtaja Hanna Helaste

Kaupunginhallitus päättää esittää kaupunginvaltuustolle, että valtuusto päättää kiinteistöveroprosentit vuodelle 2024 seuraavasti:

- Vakituinen asuinrakennus 0,50 %,
- muu asuinrakennus 1,20 %,

Yleinen kiinteistövero

- rakennukset 1,00%,
- maapohja 1,30 %,

- Yleishyödylliset yhteisöt 0,00 %,
- Voimalaitokset 2,50 %,
- Rakentamaton rakennuspaikka 3,00 % .

Päätös

Kaupunginhallitus päätti käsitellä kiinteistöveroprosenttien vahvistamisen vuodelle 2024 kiinteistöverolajeittain.

Vakituinen asuinrakennus ja muu asuinrakennus:

Keskustelun aikana Mika Kyrö teki Merja Lahtisen kannattamana esittelijän ehdotuksesta poikkeavan esityksen:

Vakituisen asuinrakennuksen kiinteistöveroprosentti säilyy ennallaan 0,45 %.

Koska oli tehty esittelijän ehdotuksesta poikkeava kannatettu esitys, tuli suorittaa äänestys. Äänestystavaksi päätettiin kättennostoäänestys.

Esittelijän ehdotus sai seitsemän (7) ääntä (Jorma Poti, Lotta Ahola, Joni Frisk, Mikko Hakala, Ulla Patronen, Sanna Rajala, Ilkka Salminen). Mika Kyrön esitys sai kaksi (2) ääntä (Mika Kyrö, Merja Lahtinen).

Puheenjohtaja totesi äänestyksen tuloksena, että äänin 7-2 esittelijän ehdotus oli voittanut äänestyksen.

Keskustelun aikana Mikko Hakala teki Sanna Rajalan kannattamana esittelijän ehdotuksesta poikkeavan esityksen:

Ehdotan, että muiden asuinrakennusten kiinteistövero korotetaan 1,3%:iin.

Perusteluna esitän, että vapaa-ajanasuntojen kiinteistövero kohdistuu ja osallistaa myös muut kuin Jämsän vakituiset asukkaat, jotka kuitenkin käyttävät kunnan palveluita. Korotuksen myötä kaupungin talouteen saataisiin noin 100 000 euron lisätulo verrattuna esityslistalla olleeseen ehdotukseen. Muuten esitys esittelijän mukaisesti.

Keskustelun aikana Mika Kyrö teki Merja Lahtisen kannattamana esittelijä ehdotuksesta poikkeavan esityksen:

Muiden asuinrakennusten kiinteistöveroprosentti säilyy ennallaan 1,05 %.

Koska oli tehty kaksi (2) esittelijän ehdotuksesta poikkeavaa kannatettua esitystä, tuli suorittaa äänestys.

Ensimmäisessä äänestyksessä vastakkain olivat esittelijän ehdotuksesta poikkeavat esitykset. Äänestystavaksi päätettiin kättennostoäänestys.

Mikko Hakalan esitys sai neljä (4) ääntä (Mikko Hakala, Jorma Poti, Joni Frisk, Sanna Rajala). Mika Kyrön esitys sai viisi (5) ääntä (Mika Kyrö, Lotta Ahola, Merja Lahtinen, Ulla Patronen, Ilkka Salminen).

Puheenjohtaja totesi äänestyksen tuloksena, että äänin 4-5 Mika Kyrön esitys oli voittanut äänestyksen.

Seuraavassa äänestyksessä vastakkain olivat esittelijän ehdotus ja Mika Kyrön esitys. Äänestystavaksi päätettiin kättennostoäänestys.

Esittelijän ehdotus sai seitsemän (7) ääntä (Jorma Poti, Lotta Ahola, Joni Frisk, Mikko Hakala, Ulla Patronen, Sanna Rajala). Mika Kyrön esitys sai kaksi (2) ääntä (Mika Kyrö, Merja Lahtinen).

Puheenjohtaja totesi äänestyksen tuloksena, että äänin 7-2 esittelijän ehdotus oli voittanut äänestyksen.

Yleinen kiinteistövero:

Kaupunginhallitus hyväksyi esittelijän ehdotuksen yksimielisesti.

Yleishyödylliset yhteisöt:

Kaupunginhallitus hyväksyi esittelijän ehdotuksen yksimielisesti.

Voimalaitokset:

Keskustelun aikana Mika Kyrö teki Merja Lahtisen kannattamana esittelijä ehdotuksesta poikkeavan esityksen:
Voimalaitosten kiinteistöveroprosentti korotetaan 2,9 %:iin.

Koska oli tehty esittelijän ehdotuksesta poikkeava kannatettu esitys, tuli suorittaa äänestys.
Äänestystavaksi päätettiin sähköinen äänestys. Ne, jotka kannattavat esittelijän ehdotusta, ilmaisevat "jaa" ja ne, jotka kannattavat Mika Kyrön esitystä, ilmaisevat "ei".

Esittelijän ehdotus sai kuusi (6) ääntä (Lotta Ahola, Joni Frisk, Mikko Hakala, Ulla Patronen, Sanna Rajala, Ilkka Salminen). Mika Kyrön esitys sai kolme (3) ääntä (Mika Kyrö, Jorma Poti, Merja Lahtinen).

Puheenjohtaja totesi äänestyksen tuloksena, että äänin 6-3 esittelijän ehdotus oli voittanut äänestyksen.

Rakentamaton rakennuspaikka:

Kaupunginhallitus hyväksyi esittelijän ehdotuksen yksimielisesti.

Päätös:

Äänestysten lopputuloksena kaupunginhallitus päätti kiinteistöveroprosentit v. 2024 esittelijän ehdotuksen mukaisesti.

Kaupunginvaltuusto 13.11.2023 § 52
1744/02.03.02/2023

Päätös

Yleiskeskustelun jälkeen kaupunginvaltuusto käsitteli kiinteistöveroprosenttien vahvistamisen vuodelle 2024 kiinteistöverolajeittain.

Vakituinen asuinrakennus

Aki Lemmetyinen teki pohjaehdotuksesta poikkeavan esityksen:

Vakinaisen asumisen kiinteistöjen vero 0,6 %:iin.
Jämsä on ollut naapurustossaan vakituisten asuntojen kevein verottaja. Esitetty korotus jättäisi Jämsän edelleen naapuruston keveimpään päähän. Korotus 0,6%:iin olisi samansuuruinen kuin naapurikunnista Mänttä-Vilppulassa, Kuhmoisissa, Orivedellä ja Petäjävedellä, eikä ole kohtuutonta, että Jämsässä maksetaan asumisen omistuksesta yhtä paljon kuin naapurikunnissa. Tuotto veronkorotuksesta 0,6 %:iin toisi vuosittain tuloa noin 450 000 euroa enemmän kuin hallituksen esitys.

Aki Lemmetyisen esitystä kannattivat Jyrki Kokko ja Antti Lähdesmäki.

Koska oli tehty alkuperäisesti ehdotuksesta poikkeava kannatettu esitys, tuli suorittaa äänestys. Äänestystapana käytettiin sähköistä äänestystä.

Puheenjohtaja hyväksytti kaupunginvaltuustolla seuraavan äänestysjärjestyksen:

Pohjaehdotusta kannattavat äänestivät ”jaa” ja Aki Lemmetyisen esitystä kannattavat äänestivät ”ei”.

Suoritettussa äänestyksessä annettiin 37 kpl ”jaa” ääntä ja 6 kpl ”ei” ääntä.

Puheenjohtaja totesi äänestyksen tuloksena, että äänin 37-6 kaupunginvaltuuston päätös on pohjaehdotuksen mukainen. Vakinaisen asumisen kiinteistöveroprosentti vuodelle 2024 on 0,5 %.

Muu asuinrakennus

Keskustelun aikana Jyrki Kokko teki pohjaehdotuksesta poikkeavan esityksen:

Vapaa-ajanasuntojen kiinteistövero nostetaan 1,3 %:iin.

Ehdotan, että muiden asuinrakennusten kiinteistövero korotetaan 1,3 %:iin. Perusteluna esitän, että vapaa-ajanasuntojen kiinteistövero kohdistuu ja osallistaa myös muut kuin Jämsän vakituiset asukkaat, jotka kuitenkin käyttävät kunnan palveluita. Korotuksen myötä kaupungin talouteen saataisiin noin 100 000 euron lisätulo verrattuna esityslistalla olleeseen ehdotukseen.

Jyrki Kokon esitystä kannatti 12 valtuutettua.

Koska oli tehty pohjaehdotuksesta poikkeava kannatettu esitys, tuli suorittaa äänestys. Äänestystapana käytettiin sähköistä äänestystä.

Puheenjohtaja hyväksytti kaupunginvaltuustolla seuraavan äänestysjärjestyksen:

Pohjaehdotusta kannattavat äänestivät ”jaa” ja Jyrki Kokon esitystä kannattavat äänestivät ”ei”.

Suoritettussa äänestyksessä annettiin 22 kpl ”jaa” ääntä ja 21 kpl ”ei” ääntä.

Puheenjohtaja totesi äänestyksen tuloksena, että äänin 22-21 kaupunginvaltuuston päätös on pohjaehdotuksen mukainen. Muun asuinrakennuksen kiinteistöveroprosentti vuodelle 2024 on 1,2 %.

Yleinen kiinteistövero / rakennukset

Aki Lemmetyinen teki pohjaehdotuksesta poikkeavan esityksen:

Yleisen kiinteistöveroprosentin nosto 1,1 %:iin.
Jämsässä on ollut naapurustossa kaikista pienin yleinen kiinteistöveroprosentti 1 %, kun puolella naapurikunnista se on 1,1 % ja toisella puolella 1,2 % tai 1,3 %. Yleisen kiinteistöveron piirissä olevien rakennusten yhteenlaskettu verotusarvo Jämsässä on hieman yli 200 miljoonaa euroa, eli veronkorotus 1,1 %:iin toisi kaupungin kassaan noin 200 000 euroa enemmän kuin hallituksen esitys.

Aki Lemmetyisen esitystä kannatti Jyrki Kokko.

Koska oli tehty pohjaehdotuksesta poikkeava kannatettu esitys, tuli suorittaa äänestys. Äänestystapana käytettiin sähköistä äänestystä.

Puheenjohtaja hyväksytti kaupunginvaltuustolla seuraavan äänestysjärjestyksen:
Pohjaehdotusta kannattavat äänestivät ”jaa” ja Aki Lemmetyisen esitystä kannattavat äänestivät ”ei”.

Suoritetussa äänestyksessä annettiin 34 kpl ”jaa” ääntä ja 9 kpl ”ei” ääntä.

Puheenjohtaja totesi äänestyksen tuloksena, että äänin 34-9 kaupunginvaltuuston päätös on pohjaehdotuksen mukainen. Yleinen kiinteistöveroprosentti/ rakennukset vuodelle 2024 on 1,0 %.

Yleinen kiinteistövero / maapohja

Kaupunginvaltuusto hyväksyi pohjaehdotuksen. Yleinen kiinteistöveroprosentti / maapohja vuodelle 2024 on 1,3 %.

Yleishyödylliset yhteisöt

Kaupunginvaltuuston hyväksyi pohjaehdotuksen. Yleishyödyllisten yhteisöjen kiinteistöveroprosentti vuodelle 2024 on 0,00 %.

Voimalaitokset

Kaupunginvaltuuston hyväksyi pohjaehdotuksen. Voimalaitosten kiinteistöveroprosentti vuodelle 2024 on 2,50 %

Rakentamaton rakennuspaikka

Kaupunginvaltuusto hyväksyi pohjaehdotuksen. Rakentamattoman rakennuspaikan kiinteistöveroprosentti vuodelle 2024 on 3,00 %.

Päätös:

Äänestysten jälkeen kaupunginvaltuusto päätti kiinteistöveroprosentit vuodelle 2024 pohjaehdotuksen mukaisesti:

Vakituinen asuinrakennus 0,50 %.

Muu asuinrakennus 1,20 %.

Yleinen kiinteistövero

-rakennukset 1,00 %,

- maapohja 1,30 %.

Yleishyödylliset yhteisöt 0,00 %,

Voimalaitokset 2,50 %,

Rakentamaton rakennuspaikka 3,00 %.

Liitteet

Liite2 Äänestysluettelo / kvalt 13.11.2023 § 52 (kiinteistöveroprosentti v. 2024_vakituinen asuinrakennus)

Liite3 Äänestysluettelo / kvalt 13.11.2023 § 52 (kiinteistöveroprosentti v. 2024 / muu asuinrakennus)

Liite4 Äänestysluettelo / kvalt 13.11.2023 § 52 (kiinteistöveroprosentti v. 2024 / yleinen,rakennukset)

Vastaus valtuustoaloitteeseen / Kaupungintalon suojelun purku / Jyrki Kokko (+6 allekirjoittajaa)

Elvoi 28.09.2023 § 123

Valmistelija: maankäyttöinsinööri Rainer Nyholm, puh. 040 838 0122

Jyrki Kokko ja kuusi allekirjoittajaa ovat jättäneet seuraavansisältöisen valtuustoaloitteen:

”Ehdotamme valtuustoaloitteena, että kaupungintalolle haetaan suojelupäätöksen purkua. Suojelun purkupäätös helpottaisi päätöksentekoa, kun tehdään ratkaisuja rakennuksen jatkosta”

Keinot rakennusten suojeluun

Maankäyttö- ja rakennuslain mukaan rakennuksia voidaan suojella joko yleiskaavalla tai asemakaavalla (MRL 41 § ja 57 §). Suomessa on hierarkkinen kaavajärjestelmä, jossa ylemmän tason kaava on ohjeena laadittaessa ja muutettaessa tarkemman tason kaavaa; *yleiskaava on ohjeena laadittaessa ja muutettaessa asemakaavaa sekä ryhdyttäessä muutoin toimenpiteisiin alueiden käytön järjestämiseksi (MRL 42 §).*

Kaavan lisäksi rakennuksia voidaan suojella rakennusperintölain tai kirkkolain nojalla.

Voimassa oleva kaavatilanne ja suojelumerkinnyt

Entinen kaupungintalo sijaitsee kiinteistöllä 182-2-83-3 osoitteessa Seppolantie 10. Kiinteistöllä on voimassa 3.9.2021 voimaan tullut Jämsän taajamaosayleiskaava 2030 sekä 24.1.2014 voimaan tullut Kelhänkadun asemakaavan muutos.

Yleiskaavassa kaupungintalo sijaitsee Keskustatoimintojen alueella (C-2) ja kaupungintalo on lisäksi osoitettu suojelumerkinnyllä (sr).

Suojelumerkinnyksen selitys kuuluu seuraavasti:

Kulttuurihistoriallisesti merkittävä suojeltava tai suojeltu rakennus. Rakennustaiteellisesti, historiallisesti tai kaupunkikuvallisesti arvokas rakennus. Rakennuksia ja rakenteita ei saa purkaa ilman MLR 127 §:ssä tarkoitettua lupaa. Rakennukseen suoritettavien korjaus- ja muutostöiden sekä käyttötarkoituksen muutosten tulee olla sellaisia, että rakennuksen mainitut arvot ja luonne säilyvät. Korjaus- ja muutostöistä tulee pyytää museoviranomaisen lausunto. Kohteiden yksityiskohtainen suojelun tarve ja taso ratkaistaan asemakaavoituksella tai erityislaillla.

Voimassa olevassa asemakaavassa kaupungintalo sijaitsee Hallinto- ja virastorakennusten korttelialueella (YH). Asemakaavassa kaupungintalo on osoitettu suojelumerkinnällä Suojeltava rakennus (sr).

Kaavoissa osoitettujen suojelumerkintöjen perusteet

Rakennuksen suojelumerkinnälle kaavoissa on aina jokin peruste. Perusteena suojelulle voi olla rakennuksesta laadittu rakennushistoriaselvitys tai asiantuntijan tekemä arviointi.

Kelhänkadun asemakaavan muutoksen laadinnan yhteydessä oli kaupungintalon osalta käytettävissä vuonna 2009 tehdyn Jämsän täydennysinventoinnin tulokset. Kaupungintalo oli inventoitu 23.11.2009 ja se on inventointiraportin mukaan arvotettu paikallisesti arvokkaaksi. Asemakaavan laadinnan yhteydessä sekä Keski-Suomen museo että Keski-Suomen ELY-keskus esittivät, että kaupungintalo on merkittävä suojeltavaksi rakennukseksi kaavassa. Asemakaavan ehdotusvaiheen jälkeen lisättiin asemakaavamuutoksen suojelumerkintä (sr) kaupungintalolle ja tässä muodossa kaava hyväksyttiin sekä kaupunginhallituksen että kaupunginvaltuuston toimesta.

Voimassa olevan Jämsän taajamaosayleiskaavan 2030 laadinnan yhteydessä ei ole kaupungintalosta tehty uutta inventointia, vaan kaavassa osoitettu suojelumerkintä perustuu jo silloin asemakaavassa osoitettuun suojelumerkintään.

Kaupungintalon tämänhetkinen käyttö ja kunto

Kaupungintalolla ei ole enää henkilöstön työpisteitä. Vuoden 2023 aikana on siirretty päätearkiston aineisto Koivutielle valmistuneisiin arkistotiloihin. Toimipisteiden lähiarkistoihin kuuluvien aineistojen siirtoja on myös tehty tämän vuoden aikana.

Kaupungintalon sisäilmasta ja kunnosta on tehty tutkimuksia ISS Proko Oy:n toimesta 4.3.2009, 12.1.2010, 24.2.2012, 18.4.2012 ja viimeisimpänä ajanjaksolla 30.12.2015-21.1.2016.

Seuraavassa on otteita sisäilmatutkimusraportista 17.2.2016:

Sisäilman mikrobinäytteet:

Kaikkien otettujen mikrobi-ilmanäytteiden osalta laboratorioanalyysin tulkintana on ” viittaa epätavanomaiseen mikrobilähteeseen”.

Sisäilmaan haihtuvien orgaanisten yhdisteiden näytteitä:

Näytteestä analysoitujen yhdisteiden pitoisuudet olivat pieniä.

Materiaalinäytteiden osalta 29 näytteestä:

- | | |
|----------------------------|-------------|
| • "vahva viite vauriosta" | 4 kpl/ 14% |
| • "viite vauriosta" | 8 kpl/ 28% |
| • "heikko viite vauriosta" | 5 kpl/ 17% |
| • "ei viitettä vauriosta" | 12 kpl/ 41% |

Haitta-ainenäytteet:

Asbestia esiintyy esim. käytävien lattioiden laatassa, liimassa ja tasoitteessa. PAH-pitoisuudet olivat pieniä. Öljyhiilivetyypitoisuudet betonista ja alustäytöstä olivat pieniä, mutta vaativat laajempaa tutkimusta ja rakenteiden avausta.

Pöytäkirjan havainnot kiinteistöstä:

- kellarikerroksen lattiassa on kaivot WC-tiloissa, joista pohjaveden pinta on havaittavissa.
- rakenteiden sisällä on orgaanista täytettä, muotti- ym. rakenteita.
- ympäri rakennusta on kosteuden aiheuttamia jälkiä ja epätavanomaista hajua.
- kellarin lattia ja seinien kosteusvauriot vaativat rakenteiden täydellistä purkamista.
- mikrobivaurioituneiden muurattujen rakenteiden tehokas puhdistaminen on vaikeaa.

Lainaus pöytäkirjasta:

"vaikka korjaustyö tehtäisiin huolellisesti ja jäljelle jäävät rakenteet puhdistettaisiin hyvin, on mahdollista, että peruskorjauksen yhteydessä toteutettavan uuden koneellisen ilmanvaihtojärjestelmän tehostamat ilmavirrat aiheuttavat mahdollisten epäpuhtauksien, mikrobien ja hajujen pääsyn rakenteista sisäilmaan".

Korjaustyössä joudutaan toteuttamaan nykyajan mukaisia rakentamismääräyskokoelman ohjeita ja asetuksia, jotka ovat huomattavasti vaativampia kuin kaupungintalon rakentamis- tai peruskorjaustyövuosina.

Suojelumerkinnän purkaminen

Asemakaavalla suojellun rakennuksen suojelumerkintä voidaan purkaa kahdella tavalla:

1. Asemakaavan muutoksella

Asemakaavan muutoksella voidaan selvittää, onko rakennuksella edelleen sellaisia arvoja, joiden mukaan rakennuksen suojelu asemakaavalla on edelleen perusteltua.

2. Maankäyttö- ja rakennuslain 171 §:n mukaisella poikkeamisella

Jos tulee tarve hakea lupaa esim. rakennuksen julkisivua merkittävästi muuttavalle toimenpiteelle tai rakennuksen purkamiselle kokonaan tai osittain, tulee ennen varsinaisen luvan hakemista saada toimenpiteelle myönteinen Maankäyttö- ja rakennuslain 171 §:n tarkoittama poikkeamispäätös. Poikkeamisenettelyn yhteydessä arvioidaan, onko edellytyksiä poiketa voimassa olevassa asemakaavassa osoitetusta suojelumerkinnästä.

Molemmissa menettelytavoissa 1. ja 2. on pyydettävä tarvittavat viranomaislausunnot kuten Keski-Suomen ELY-keskukselta ja Keski-Suomen museolta.

Vireillä olevat toimenpiteet

Vuonna 2017 on käynnistetty kaupungintalon ja sen lähiympäristön asemakaavan muutos. Kaavamuutoksen osallistumis- ja arviointisuunnitelma on ollut nähtävillä 1.12.-19.12.2017. Vuonna 2019 yritettiin kaupungitaloa myydä huutokaupalla, mutta huutokauppa ei tuottanut tulosta. Silloin todettiin, että ei ole tarkoituksenmukaista viedä asemakaavamuutosta eteenpäin ennen kuin mahdollinen uusi omistaja tai ostajaehdokas on tiedossa. Uuden omistajan tai ostajaehdokkaan kanssa olisi ollut mahdollista miettiä kaavamuutoksen sisältöä niin, että se olisi palvellut mahdollisimman hyvin suunniteltua toimintaa rakennukseen. Kaavamuutos on edelleen vireillä.

Kaupungintalo on uudelleen laitettu myyntiin huutokaupalla Huutokaupat.com -palvelussa 21.8.2023. Huutokauppa päättyy 20.10.2023.

Yhteenveto

Rakennuksen suojelun purkaminen on mahdollista vain, jos rakennuksen arvot on jostain syystä menetetty sen jälkeen kun se on viimeksi arvotettu.

Suojelumerkintää ei voida purkaa esim. taloudellisista syistä, vaan syiden pitää liittyä nimenomaan rakennuksen rakennushistoriallisiin arvoihin.

Maankäyttö- ja rakennuslain 118 §:n (Rakennustaiteen ja kaupunkikuvan vaaliminen) mukaan *Rakentamisessa, rakennuksen korjaus- ja muutostyössä ja muita toimenpiteitä suoritettaessa samoin kuin rakennuksen tai sen osan purkamisessa on huolehdittava siitä, ettei historiallisesti tai rakennustaiteellisesti arvokkaita rakennuksia tai kaupunkikuvaa turmella.* Tämä tarkoittaa sitä, että vaikka asemakaavassa osoitettu kaupungintalon suojelumerkintä purettaisiin, se ei automaattisesti tarkoita sitä, että rakennus olisi esim. osittain tai kokonaan purettavissa tai että siihen voisi tehdä merkittäviä rakennuksen julkisivua muuttavia toimenpiteitä, koska rakennuksen kulttuurihistorialliset arvot on jo tunnistettu ilman suojelumerkintääkin.

Kun kaupungintalon myyntiä koskeva huutokauppa on päättynyt 20.10.2023 arvioidaan, miten mahdollisen kaupungintalon suojelun purun kanssa edetään. Kaavamutosta voidaan viedä eteenpäin joko niin, että otetaan huomioon mahdollisen uuden kaupungintalon omistajan toiveet kaavan sisällöstä tai jos ei uutta omistajaa löydy huutokaupan kautta, voidaan viedä kaavamutosta eteenpäin niin, että tutkitaan vain suojelumerkinnän purun edellytykset. Suojelun purun edellytys on mahdollista tutkia myös MRL 171 §:n mukaisella poikkeamismenettelyllä, jos kaupunki esim. päättää käynnistää rakennuksen purkumenettelyn.

Tarkoituksenmukaista olisi pyytää Keski-Suomen ELY-keskuksen ja Keski-Suomen museon lausunnot tai vaihtoehtoisesti järjestää heidän kanssa työpalaveri ennen kuin mahdollisesti viedään vireillä olevaa kaavamutosta eteenpäin tai käynnistetään poikkeamismenettely.

Toimivalta, johon päätös perustuu:
Hallintosääntö 26 §

Ehdotus

Elinvoimajohtaja Anna-Liisa Juurinen

Elinvoimalautakunta antaa esittelytekstin mukaisen vastauksen valtuustoaloitteeseen ja esittää sitä edelleen kaupunginhallitukselle ja -valtuustolle hyväksymistä varten.

Päätös

Ehdotus hyväksyttiin.

Khall 16.10.2023 § 261

Toimivalta, johon päätös perustuu:
Hallintosääntö § 24 / kaupunginhallituksen tehtävät ja toimivalta

Ehdotus

Kaupunginjohtaja Hanna Helaste

Kaupunginhallitus antaa elinvoimalautakunnan päätöksen mukaisen vastauksen tehtyyn valtuustoaloitteeseen.

Kaupunginhallitus esittää kaupunginvaltuustolle, että se toteaa valtuustoaloitteen johdosta annetun selvityksen riittäväksi. Aloite on loppuun käsitelty.

Päätös

Ehdotus hyväksyttiin.

Kaupunginvaltuusto 13.11.2023 § 53
1658/10.03.02.01/2023

Päätös

Ehdotus hyväksyttiin.

Tiedoksi merkittävät asiat

Kaupunginvaltuusto 13.11.2023 § 54

Valtuutettu Ella Myllymäki ilmoitti Vasemmistoliiton valtuustoryhmän puheenjohtajan vaihtumisesta. Uudeksi puheenjohtajaksi on nimetty Arja Paakkanen.

Kaupunginvaltuuston seuraava kokous ma 11.12.2023.

Päätös

Merkittiin tiedoksi.

Muutoksenhakuohje koskee pykäläiä: § 50, § 53, § 54

Muutoksenhakukielto

Päätökseen, joka koskee vain asian valmistelua tai täytäntöönpanoa, ei saa kuntalain 136 §:n mukaan hakea muutosta.

Muutoksenhakuohje koskee pykäläiä: § 51, § 52

VALITUSOSOITUS

Tähän päätökseen haetaan muutosta kunnallisvalituksella.

Valitusoikeus

Päätökseen saa hakea muutosta:

- se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (*asianosainen*), sekä
- kunnan jäsen.

Valitusaika

Kunnallisvalitus on tehtävä 30 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

Valitus on toimitettava valitusviranomaiselle viimeistään valitusajan viimeisenä päivänä ennen valitusviranomaisen aukioloajan päättymistä.

Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä. Käytettäessä tavallista sähköistä tiedoksiantoa *asianosaisen* katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, kolmantena päivänä viestin lähettämisestä.

Kunnan jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on nähtävänä yleisessä tietoverkossa.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta valitusaikaan. Jos valitusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa valituksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Valitusperusteet

Kunnallisvalituksen saa tehdä sillä perusteella, että

- päätös on syntynyt virheellisessä järjestyksessä,
- päätöksen tehnyt viranomainen on ylittänyt toimivaltansa tai
- päätös on muuten lainvastainen.

Valittajan tulee esittää valituksen perusteet valitusviranomaiselle ennen valitusajan päättymistä.

Valitusviranomainen

Kunnallisvalitus tehdään Hämeenlinnan hallinto-oikeudelle.

Postiosoite: Arvi Kariston katu 5, 13100 Hämeenlinna
Käyntiosoite: Raatihuoneenkatu 1

Sähköpostiosoite: hameenlinna.hao(at)oikeus.fi

Sähköpostia lähetettäessä (at)-merkintä korvataan @-merkillä.

Puhelinnumero: 029 56 42210 (asiakaspalvelu)

Hallintotuomioistuinten asiointipalvelussa on mahdollista asioida sähköisesti. Valituksen voi tehdä myös hallinto- ja erityistuomioistuinten [asiointipalvelussa](https://asiointi.oikeus.fi/hallintotuomioistuimet/) (asiointi.oikeus.fi/hallintotuomioistuimet/).

Valituksen muoto ja sisältö

Valitus on tehtävä kirjallisesti. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Valituksessa on ilmoitettava:

- 1) päätös, johon haetaan muutosta (*valituksen kohteena oleva päätös*);
- 2) miltä kohdin päätökseen haetaan muutosta ja mitä muutoksia siihen vaaditaan tehtäväksi (*vaatimukset*);
- 3) vaatimusten perustelut;
- 4) mihin valitusoikeus perustuu, jos valituksen kohteena oleva päätös ei kohdistu valittajaan.

Valituksessa on lisäksi ilmoitettava valittajan nimi ja yhteystiedot. Jos puhevaltaa käyttää valittajan laillinen edustaja tai asiamies, myös tämän yhteystiedot on ilmoitettava. Yhteystietojen muutoksesta on valituksen vireillä ollessa ilmoitettava viipymättä hallintotuomioistuimelle.

Valituksessa on ilmoitettava myös se postiosoite ja mahdollinen muu osoite, johon oikeudenkäyntiin liittyvät asiakirjat voidaan lähettää (*prosessiosoite*). Mikäli valittaja on ilmoittanut enemmän kuin yhden prosessiosoitteen, voi hallintotuomioistuin valita, mihin ilmoitetuista osoitteista se toimittaa oikeudenkäyntiin liittyvät asiakirjat.

Valitukseen on liitettävä:

- 1) valituksen kohteena oleva päätös valitusosoituksineen;
- 2) selvitys siitä, milloin valittaja on saanut päätöksen tiedoksi, tai muu selvitys valitusajan alkamisen ajankohdasta;
- 3) asiakirjat, joihin valittaja vetoaa vaatimuksensa tueksi, jollei niitä ole jo aikaisemmin toimitettu viranomaiselle.

Oikeudenkäyntimaksu

Muutoksenhakuasian vireille panijalta peritään oikeudenkäyntimaksu sen mukaan kuin tuomioistuinmaksulaissa (1455/2015) säädetään.

Pöytäkirja

Päätöstä koskevia pöytäkirjan otteita ja liitteitä voi pyytää Jämsän kaupungin kirjaamosta.

Postiosoite: Paattilantie 2, 42100 Jämsä
Käyntiosoite: Paattilantie 2, 42100 Jämsä
Sähköpostiosoite: kirjaamo(at)jamsa.fi
Puhelinvaihe: 020 638 2000

Kirjaamon aukioloaika on maanantaista perjantaihin klo 9-15.

Pöytäkirja on 21.11.2023 viety nähtäväksi yleiseen tietoverkkoon.

Asianosaiselle lähetettävään valitusosoitukseen merkitään lähettämispäivä.