

Maanvuokrasopimus, Digita Oy - määräala kiinteistöstä 182-414-5-94 Vuorenpää

Elvoi 23.11.2023 § 156
1434/10.00.02/2023

Valmistelija: maankäyttöinsinööri Teijo Taipale, p. 040 752 1901

Digita Oy:n edustaja on tiedustellut mahdollisuutta saada matkaviestintukiaseman sijoittamista sekä tukiasemalle johtavaa huoltotietä varten vuokralle 195 neliömetrin suuruinen määräala Jämsän Kaupungin omistamasta kiinteistöstä 182-414-5-94 Vuorenpää. Määräala sijaitsee alueella, joka on Jämsän taajamaosayleiskaavassa osoitettu maa- ja metsätalouskäyttöön (kaavamerkintä M – Maa ja metsätalousvaltainen alue).

Matkaviestintukiaseman tarkoitus on parantaa matkapuhelimien kuuluvuutta lähialueella. Tukiasema käsittää laittilan ja antennimaston, jonka korkeus on 55 metriä. Suunnitellun maston tarvealueella ei ole kaavoissa osoitettua tukiasemapaikkaa tai muuta radioteknisesti tai ympäristöllisesti sopivaa paikkaa tukiasemalle (masto ja laittila). Lähimmät olemassa olevat mastot ovat joko liian kaukana, liian matalia tai maston ja tarvittavan peittoalueen edessä on maastoesteitä. Tukiasema olisi nk. monioperaattorimallia, joten siihen voi sijoittaa kaikkien operaattoreiden laitteita.

Toimivalta, johon päätös perustuu:
Hallintosääntö 29 § kohta 11

Ehdotus

Elinvoimajohtaja Anna-Liisa Juurinen

Elinvoimalautakunta päättää vuokrata asian esittelytekstin liitteenä olevaan vuokrasopimusluonnokseen kirjatuilla ehdoilla Digita Oy:lle noin 195 neliömetrin suuruisen määräalan kiinteistöstä kiinteistöstä 182-414-5-94 Vuorenpää.

Elinvoimalautakunta päätti valtuuttaa maankäyttöinsinöörin tekemään sopimukseen teknisiä muutoksia ja allekirjoittamaan maanvuokrasopimuksen Digita Oy:n kanssa.

Päätös

Ehdotus hyväksyttiin.