

Yksilöimättömien talonrakennuksen rakennus-, putki-, IV- ja sähkötyöt sekä LVIS-tarvikkeet 2024 – 2026

Elvoi 23.11.2023 § 150
1734/10.03.02.00/2023

Valmistelija: tilapalvelupäällikkö Lauri Leppisaari, p. 0400 860 068

Tilapalvelut on pyytänyt tarjoukset Jämsän kaupungin talonrakennukseen ja kiinteistönhoitoon liittyvistä rakennus-, LVI-, ja sähkötyistä tuntitarjoukset vuosille 2024 – 2026 puitesopimusjärjestelyin lähialueen toimijoilta. Tarjouspyyntö on julkaistu 29.9.2023 Cloudia tarjouspalvelussa pienhankintana käyttäen hankintamenettelynä rajoitettua menettelyä.

Tarjouksissa pyydettiin seuraavat tuntihinnat:

1. Rakennustyöt
 - rakennusammattimies
 - rakennusmies
 - maalaustyöt
 - mattotyöt
 - laatoitustyöt
2. LVI-työt
 - LV-asentaja
 - IV-asentaja
 - IV-nuohous
 - öljypoltinhuolto
 - LV- ja IV-tarvikkeiden yksikköhinnat tukkuliikkeen hinnaston mukaisesti alennusprosenttein
3. Sähkötyöt
 - sähkötyöt
 - sähkötarvikkeiden yksikköhinnat tukkuliikkeen hinnaston mukaisesti alennusprosenttein

Puitejärjestely tulee voimaan, kun elinvoimalautakunnan päätös on lainvoimainen. Puitejärjestelyn sopimuskausi on 1.1.2024 – 31.12.2026. Erillisiä puitesopimuksia ei tehdä osapuolien kanssa. Työtilauksia tehtäessä huomioidaan urakoitsijan resurssit, kapasiteetti ja soveltuvuus kohteen tekemiseen sekä edullisuus työkohteen suorittamiseen.

Kohteita, jotka vaativat suurempaa työpanosta, mutta jäävät alle kansallisten hankintarajojen kilpailutetaan puitejärjestelyn piirissä olevien kesken ns. minikilpailutuksena.

Toimivalta, johon päätös perustuu:
Hallintosääntö 26 §

Ehdotus

Kaupungininsinööri Katja Rissanen

Elinvoimalautakunta hyväksyy puitejärjestelyyn jättäneiden tarjoajien tarjoukset.

Päätös

Ehdotus hyväksyttiin.