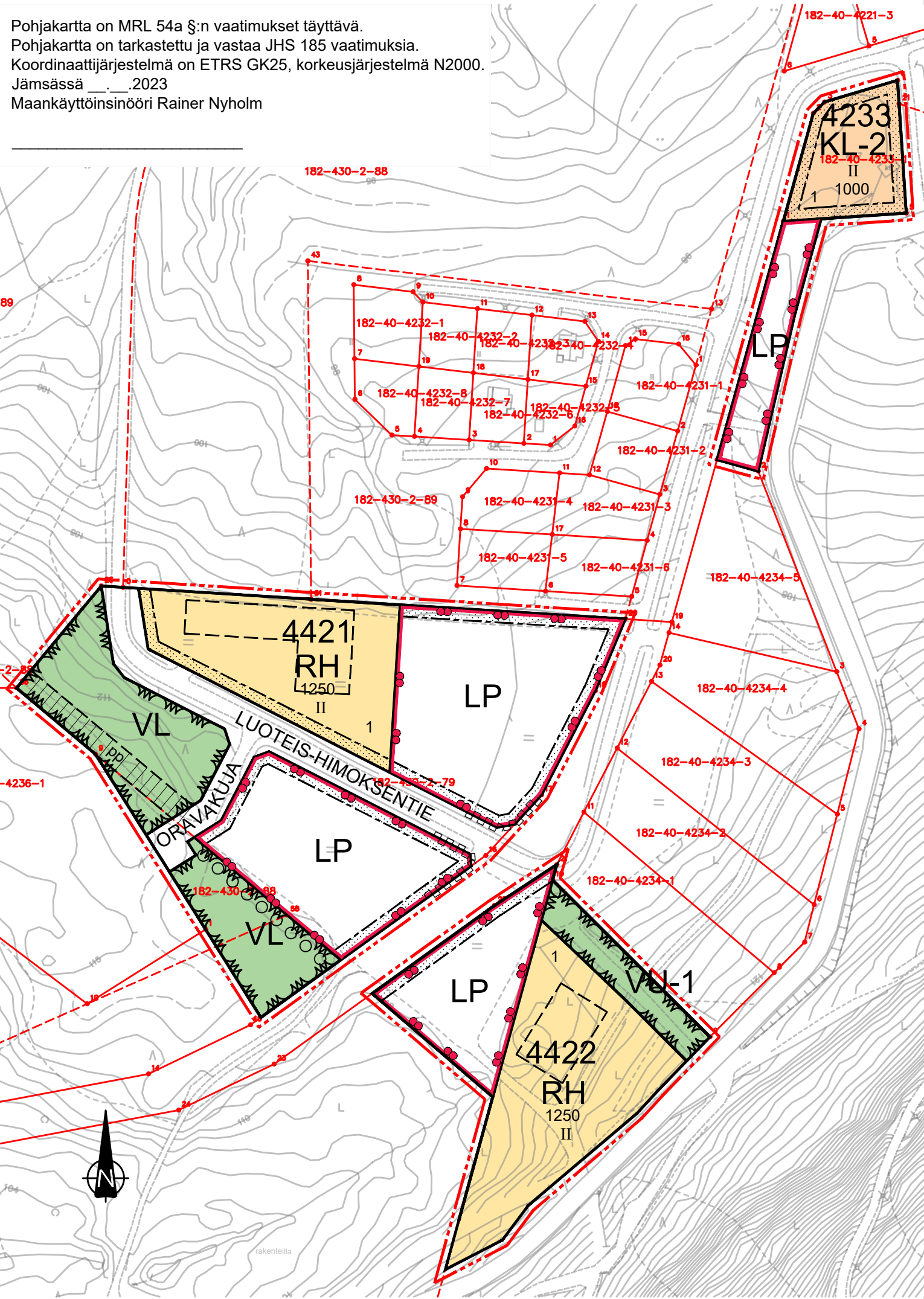


Pohjakartta on MRL 54a §:n vaatimukset täyttävä.
Pohjakartta on tarkastettu ja vastaa JHS 185 vaatimuksia.
Koordinaattijärjestelmä on ETRS GK25, korkeusjärjestelmä N2000.
Jämsässä ____ 2023
Maankäyttöinsinööri Rainer Nyholm



JÄMSÄ, 40.KAUPUNGINOSA, HIMOS











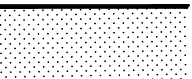
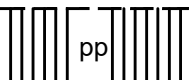
Luoteis-Himoksentien asemakaavan muutos ja laajennus - LUONNOS

Mittakaava 1:2000

Asemakaavan muutos koskee osaa voimassa olevan asemakaavan korttelia 4233, energiahuollon aluetta, yleisiä paikoitusalueita ja lähivirkistysalueita sekä katuja Luoteis-Himoksentie ja Oravakuja.

Asemakaavan muutoksella ja laajennuksella muodostuvat korttelit 4221 ja 4422, yleisiä pysäköintialueita, virkistysalueita sekä kadut Luoteis-Himoksentie ja Oravakuja.

ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET:

	Liikerakennusten korttelialue. Alueelle saa sijoittaa asunto- ja toimistotiloja enintään 40% alueen kokonaiskerrosalasta. Rakennuksen kellariin tai ensimmäiseen maanpäälliseen kerrokseen saa sijoittaa rakennuksen vaatimia vss-, varasto- ja teknisiä tiloja kerrosneliömetreinä ilmoitetun kerrosalan lisäksi, kuitenkin enintään 30% rakennuksen suurimman kerroksen alasta.
	Matkailua palvelevien huoltorakennusten korttelialue.
	Lähivirkistysalue.
	Urheilu- ja virkistyspalvelujen alue, pienin toimenpitein kehitettävä rinnealue. Alue varataan urheilu- ja virkistyspalveluja kuten laskettelurinteitä sekä hiihtoulkoilureittejä varten. Alueella sallitaan pääkäyttötarkoitusta varten tapahtuva pienimuotoinen rakentaminen.
	Yleinen pysäköintialue.
	3 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.
	Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.
	Osa-alueen raja.
	Ohjeellinen alueen tai osa-alueen raja.
	Ulkoilureitti.
4421	Korttelin numero.
10	Ohjeellisen tontin/rakennuspaikan numero.
II	Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.
1250	Rakennusoikeus kerrosalaneliömetreinä.
	Istutettava alueen osa.
	Ohjeellinen jalankululle ja polkupyöräilylle varattu katu / tie.

ASEMAKAAVAMÄÄRÄYKSET

Rakentamistapa

Rakentamistavan tulee soveltua rakennettuun ympäristöön ja maisemaan. Kattomateriaalina ei saa käyttää maalaamatonta peltiä tai muita heijastavia pintoja. Julkisivumateriaaleina tulee käyttää puuta tai luonnonkiveä. Julkisivuissa ei saa käyttää valkoisia materiaaleja tai värejä.

Autopaikat

Tontille tulee rakentaa autopaikkoja vähintään 1 alkavaa 40 kem² kohti. Autopaikkoja ei saa sovittaa katualueelle.

Tontin käsittely

Rakentaessa tulee välttää tarpeetonta puiden kaatamista. Tonttia ei saa aidata, mutta se voidaan rajata istutuksin.

Viemärointi

Mikäli rakennukseen sijoitetaan viemäritäviä tiloja siten, että jätevesien poisjohtaminen yleiseen verkostoon ei onnistu painovoimaisesti, tulee kiinteistön haltijan itse vastata tonttikohdaisen pumppauksen järjestämisestä ja siitä aiheutuvista kuluista.

Hulevedet

Hulevesiä on viivytettävä tontilla vähintään 1m³/100m² vettä läpäisemätöntä pintaneliometriä kohden. Rakennuslupahakemukseen on liitettävä hulevesien käsittelysuunnitelma.

Rakennuskortteleihin laaditaan erillinen sitova tonttijako (MRL 78 §).

Voimaantulo:		
Kunnanhallituksen hyväksyntä:		
Ehdotusvaiheen kuuleminen:		
Valmisteluvaiheen kuuleminen:		
Vireilletulo:		xx.xx.2023
Rakennuskohde	Piirustuksen sisältö	Mittakaavat
Jämsän kaupunki	Kaavakartta	1:2000
Luoteis-Himoksentien asemakaavan muutos		
Himos		
JÄMSÄ		
Suunnittelualue, työnnumero ja piirustuksen numero		Muutos
YKS	P43336	901
Tiedosto		
Kaavakartta_Luoteis-Himoksentie_L_GK25M.dwg		
Päiväys	15.11.2023	Suunn./Piirt. A. Järvinen
Pääsuunn.	Tuomo Järvinen, arkkitehti YKS-656	Tarkastaja T. Järvinen
Hyv.	Jämsän kaupunki	Yhteyshenkilö tuomo.jarvinen@fcg.fi 040 753 1524