

Maanvuokrasopimus, Digita Oy - määräala kiinteistöstä 182-410-4-98 Yrjölä ja yleisestä alueesta 182-40-9901-0

Elvoi 23.11.2023 § 155
1434/10.00.02/2023

Valmistelija: maankäyttöinsinööri Teijo Taipale, p. 040 752 1901

Digita Oy:n edustaja on tiedustellut mahdollisuutta saada matkaviestintukiaseman sijoittamista sekä tukiasemalle johtavaa huoltotietä varten vuokralle yhteensä noin 425 neliömetrin suuruinen määräala Jämsän Kaupungin omistamasta kiinteistöstä 182-410-4-98 Yrjölä ja yleisestä alueesta 182-40-9901-0. Määräala sijaitsee Jämsän 40 kaupunginosan (Himos) Länsihuipun asemakaava-alueella, ja sen alue on osoitettu asemakaavassa Urheilu- ja virkistyspalvelujen alueeksi merkinnällä VU sekä Muurajaisrinne-nimiseksi katualueeksi. Katua ei ole rakennettu.

Matkaviestintukiaseman on tarkoitus parantaa matkapuhelimien kuuluvuutta lähialueella. Tukiasema käsittää laittilan ja antennimaston, jonka korkeus on 42 metriä. Suunnitellun maston tarvealueella ei ole kaavoissa osoitettua tukiasemapaikkaa tai muuta radioteknisesti tai ympäristöllisesti sopivaa paikkaa tukiasemalle (masto ja laittila). Lähimmät olemassa olevat mastot ovat joko liian kaukana, liian matalia tai maston ja tarvittavan peittoalueen edessä on maastoesteitä. Tukiasema olisi nk. monioperaattorimallia, joten siihen voi sijoittaa kaikkien operaattoreiden laitteita.

Tukiaseman rakentamista varten on voimassa 10.10.2023 myönnetty lainvoimainen poikkeuslupa 23-0013-POI.

Toimivalta, johon päätös perustuu:
Hallintosääntö 29 § kohta 11

Ehdotus

Elinvoimajohtaja Anna-Liisa Juurinen

Elinvoimalautakunta päättää vuokrata asian esittelytekstin liitteenä olevaan vuokrasopimusluonnokseen kirjatulla ehdoilla Digita Oy:lle noin 425 neliömetrin suuruisen määräalan kiinteistöstä 182-410-4-98 Yrjölä ja yleisestä alueesta 182-40-9901-0.

Elinvoimalautakunta päätti valtuuttaa maankäyttöinsinöörin tekemään sopimukseen teknisiä muutoksia ja allekirjoittamaan maanvuokrasopimuksen Digita Oy:n kanssa.

Päätös

Ehdotus hyväksyttiin.