

Jämsän kaupunki	Pöytäkirja	10/2023	1
Elinvoimalautakunta	23.11.2023		
<hr/>			
Aika	23.11.2023 klo 17:00 - 19:45		
Paikka	Jokivarren puukoulu, Lydia-kokoustila, Kelhänkatu 8		
Käsitellyt asiat			
§	Otsikko		Sivu
§ 147	Työjärjestyksen hyväksyminen		4
§ 148	Elinvoimatoimialan katsaus		5
§ 149	Elinvoimatoimen käyttötalouden toteutuminen tammi-lokakuulta 2023		6
§ 150	Yksilöimättömien talonrakennuksen rakennus-, putki-, IV- ja sähkötyöt sekä LVIS-tarvikkeet 2024 – 2026		8
§ 151	Paattilantien asemakaavan muutos		10
§ 152	Luoteis-Himoksentien asemakaavan muutos ja laajennus		14
§ 153	Pullintien asemakaavan muutos		16
§ 154	Oikaisuvaatimus / maankäyttöinsinöörin poikkeamispäätös 6.10.2023 § 9 / Tulepa Tours Ky		17
§ 155	Maanvuokrasopimus, Digita Oy - määräala kiinteistöstä 182-410-4-98 Yrjölä ja yleisestä alueesta 182-40-9901-0		23
§ 156	Maanvuokrasopimus, Digita Oy - määräala kiinteistöstä 182-414-5-94 Vuorenpää		25
§ 157	Toijalanrannan asukasyhdistyksen maanvuokrasopimuksen muuttaminen		26
§ 158	Yksityistien peruskorjausavustus / Kaltilan tiekunta		29
§ 159	Kuljetuspalveluiden hankinta 2024–2026 (2)		30
§ 160	Viranhaltijoiden päätökset		32
§ 161	Tilaisuudet ja tiedoksi merkittävät asiat		34

Osallistujat

	Nimi	Tehtävä	Lisätiedot
Läsnä	El Sayed Seija Kyrö Mika Rinne kangas Heikki Laitinen Mikko Laaksonen Erja Jussila Sari Pärnä järvi Leena Kataja Pekka Äikäs Sami	puheenjohtaja varapuheenjohtaja jäsen jäsen jäsen jäsen jäsen jäsen varajäsen	saap. klo 17.22
Poissa	Koskinen Markos Toivonen Saara		
Muu	Mennala Anssi Juurinen Anna-Liisa Rissanen Katja Montonen Airi Taipale Teijo Nyholm Rainer	kaupunginhallituksen edustaja esittelijä esittelijä pöytäkirjanpitäjä maankäyttöinsinööri maankäyttöinsinööri	poistui klo 19.07

Käsitellyt asiat
147 - 161

Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus
Todettiin

Allekirjoitukset

Seija El Sayed
puheenjohtaja

Airi Montonen
pöytäkirjanpitäjä

Pöytäkirjan sähköinen tarkastaminen
Jämsä 27.11.2023

Leena Pärnä järvi
pöytäkirjantarkastaja

Sari Jussila
pöytäkirjantarkastaja

Pöytäkirja yleisesti nähtävänä

Tarkastettu pöytäkirja pidetään nähtävillä kaupungin verkkosivuilla www.jamsa.fi 28.11.2023 alkaen.

Työjärjestyksen hyväksyminen

Elvoi 23.11.2023 § 147

Jämsän kaupungin hallintosääntö:

- § 143 Asiat käsitellään esityslistan mukaisessa järjestyksessä, jollei toimitella toisin päätä.
- § 144 Toimitella voi esittelijän ehdotuksesta tai puheenjohtajan ehdotuksesta ottaa enemmistö päätöksellä käsiteltäväksi asian, jota ei ole mainittu kokouskutsussa.

Päätös

Ehdotus hyväksyttiin.

Elinvoimatoimialan katsaus

Elvoi 23.11.2023 § 148

Elinvoimajohtaja ja muut valmistelevat viranhaltijat tiedottavat elinvoimalautakunnalle ajankohtaisista asioista.

Toimivalta, johon päätös perustuu
Hallintosääntö § 26: Lautakunnat ja liikelaitosten johtokunnat johtavat ja kehittävät alaistaan toimialaa ja vastaavat palvelujen tuloksellisesta ja tehokkaasta järjestämisestä. Lautakunta ja liikelaitoksen johtokunta seuraa ja arvioi palvelujen vaikuttavuutta ja varaa asukkaille ja käyttäjille mahdollisuuden osallistua palveluiden suunnitteluun ja kehittämiseen.

Ehdotus

Elinvoimajohtaja Anna-Liisa Juurinen

Elinvoimalautakunta merkitsee tiedoksi elinvoimatoimialan katsauksen ajankohtaisiin asioihin.

Päätös

Ehdotus hyväksyttiin.

Elinvoimatoimen käyttötalouden toteutuminen tammi-lokakuulta 2023

Elvoi 23.11.2023 § 149
1535/02.02.02/2023

Valmistelija: elinvoimajohtaja Anna-Liisa Juurinen, p. 040 747 7736

Kaupunginhallituksen alaisten toimielinten tulee seurata toiminnallisten ja taloudellisten tavoitteiden toteutumista neljänneuvosittain talousarviovuoden aikana. Edellinen neljännesvuosikatsaus on käsitelty elinvoimalautakunnan lokakuun kokouksessa 26.10.2023 § 135.

Kaupunginhallitus on kokouksessaan 12.6.2023 § 173 käsitellessään talouden tasapainottamisohjelman käynnistämistä päättänyt, että talouden tilannetta seurataan kaupunginhallituksessa, lautakunnissa ja toimialojen sekä tulosalueiden johtoryhmissä erityisen tarkasti niin, että se on jokaisen kokouksen asialistalla.

Elinvoimatoimen toimintatuotot ovat toteutuneet lokakuun loppuun mennessä 76 %:sesti (14 418 632 €) ja toimintakulut 73 %:sesti (14 968 964 €). Toimintakatteeksi on muodostunut -509 102 €. Tasaisella toteumalla tulojen ja kulujen toteuma olisi lokakuun loppuun mennessä 83 %.

Toimintatuottojen osalta toteumassa eivät vielä ole mukana mm. pysyvien vastaavien luovutusvoitot (kiinteistöjen myynti). Kiinteistön luovutuksia on kuluvan vuoden aikana totetutumassa yhteensä noin 800 000 euron edestä. Myös hankkeiden maksatuksia on tuloutumassa loppuvuoden 2023 aikana.

Kulupuolella on huomioitava sääolojen vaikutukset katujen ja piha-alueiden kunnossapidon kustannuksiin. Liikenneväylien kustannuspaikalle on varattu palveluostoihin 1 399 574 € ja toteuma on (14.11.2023, PowerBi) 1 223 741,21 €. Kun jokainen auraukset maksaa kaupungille n. 25 000 € ja kun lähtöjä on ollut runsan lumen tulon vuoksi jo useampia, on mahdollista, että aurauksiin varattu määräraha ei tule riittämään loppuvuoden aurauksiin.

Kustannusten osalta toimialalla tullaan harjoittamaan tiukkaa talouskuria koko loppuvuoden ajan.

Toimivalta, johon päätös perustuu:

Ehdotus

Elinvoimajohtaja Anna-Liisa Juurinen

Elinvoimalautakunta merkitsee tiedoksi talouden toteutuman tammi-lokakuulta 2023.

Päätös

Ehdotus hyväksyttiin.

Yksilöimättömien talonrakennuksen rakennus-, putki-, IV- ja sähkötyöt sekä LVIS-tarvikkeet 2024 – 2026

Elvoi 23.11.2023 § 150
1734/10.03.02.00/2023

Valmistelija: tilapalvelupäällikkö Lauri Leppisaari, p. 0400 860 068

Tilapalvelut on pyytänyt tarjoukset Jämsän kaupungin talonrakennukseen ja kiinteistönhoitoon liittyvistä rakennus-, LVI-, ja sähkötyistä tuntitarjoukset vuosille 2024 – 2026 puitesopimusjärjestelyin lähialueen toimijoilta. Tarjouspyyntö on julkaistu 29.9.2023 Cludia tarjouspalvelussa pienhankintana käyttäen hankintamenettelyä rajoitettua menettelyä.

Tarjouksissa pyydettiin seuraavat tuntihinnat:

1. Rakennustyöt

- rakennusammattimies
- rakennusmies
- maalaustyöt
- mattotyöt
- laatoitustyöt

2. LVI-työt

- LV-asentaja
- IV-asentaja
- IV-nuohous
- öljypoltinhuolto
- LV- ja IV-tarvikkeiden yksikköhinnat tukkuliikkeen hinnaston mukaisesti alennusprosenttein

3. Sähkötyöt

- sähkötyöt
- sähkötarvikkeiden yksikköhinnat tukkuliikkeen hinnaston mukaisesti alennusprosenttein

Puitejärjestely tulee voimaan, kun elinvoimalautakunnan päätös on lainvoimainen. Puitejärjestelyn sopimuskausi on 1.1.2024 – 31.12.2026. Erillisiä puitesopimuksia ei tehdä osapuolien kanssa. Työtilauksia tehtäessä huomioidaan urakoitsijan resurssit, kapasiteetti ja soveltuvuus kohteen tekemiseen sekä edullisuus työnkohteen suorittamiseen.

Kohteita, jotka vaativat suurempaa työpanosta, mutta jäävät alle kansallisten hankintarajojen kilpailutetaan puitejärjestelyn piirissä olevien kesken ns. minikilpailutuksena.

Toimivalta, johon päätös perustuu:
Hallintosääntö 26 §

Ehdotus

Kaupungininsinööri Katja Rissanen

Elinvoimalautakunta hyväksyy puitejärjestelyyn jättäneiden tarjoajien tarjoukset.

Päätös

Ehdotus hyväksyttiin.

Liitteet

Liite 1 Tarjousten avauspöytäkirja ja vertailu / puitesopimustyöt 2024 -
2026

Paattilantien asemakaavan muutos

Elvoi 22.09.2022 § 123

Valmistelija: maankäyttöinsinööri Rainer Nyholm, p. 040 838 0122

Kiinteistön 182-429-16-231 (Ainola) omistaja Asunto Oy Jämsän Palmupuisto on hakenut asemakaavan muutosta 8.8.2022 päivätyllä esityksellä. Kiinteistö sijaitsee Seppolan taajamassa osoitteessa Paattilantie 8.

Kiinteistöllä sijaitsee Jämsän kaupungin rakennusrekisterin mukaan vuonna 1963 valmistunut rakennus, jonka rakennusluokka on pienkerrostalot. Rakennuksen kerrosala on 150 m².

Kiinteistöllä ja sen lähiympäristössä on voimassa Läninhallituksen 22.6.1978 vahvistama Viiskulman alueen asemakaava. Asemakaavassa kiinteistö on osoitettu käyttötarkoituksella AO (Yksiasuntoisten erillisten pientalojen korttelialue) ja rakennusoikeutta kiinteistölle on osoitettu yhteensä 250 k-m². Lisäksi asemakaavassa on kiinteistölle osoitettu sitovia rakennusaloja.

Hakijalla on tavoitteena rakentaa kiinteistölle nykyisen pienkerrostalon lisäksi n. 50 m²:n kokoisen asuinrakennuksen sekä siihen liittyvän autotallin.

Kaavassa osoitettu käyttötarkoituksella (AO) sallii ainoastaan yhden asuinrakennuksen rakentamisen kullekin rakennuspaikalle. Hakemuksen kohteena olevalla kiinteistöllä on jo yksi asuinrakennus, joten toisen asuinrakennuksen rakentaminen samalle kiinteistölle edellyttää voimassa olevan asemakaavan muuttamista.

Asemakaavassa on myös osoitettu sitova rakennusala, jonka rajauksen sisälle uusi asuinrakennus olisi sijoitettava. Tämä ei ole kuitenkaan mahdollista koska rakennusosalalla sijaitsee jo nykyinen olemassa oleva asuinrakennus. Kaavamuutoshankkeessa selvittäisiin miten rakennusaloja olisi mahdollista osoittaa kiinteistölle.

Hakijan omistaman kiinteistön eteläpuolella sijaitsee Jämsän kaupungin omistama n. 1 100 m²:n suuruinen yleiseksi alueeksi muodostettu puistoalue. Hakija olisi kiinnostunut ostamaan kyseisen alueen ja liittämään se nykyiseen omistamaansa kiinteistöön. Kaavamuutoshankkeessa selvitetään myös onko puistoalue mahdollista liittää osaksi rakennuskorttelia, jolloin se olisi mahdollista myydä hakijalle.

Toimivalta, johon päätös perustuu:
Jämsän kaupungin hallintosääntö 29 § kohta 1.

Ehdotus

Elinvoimajohtaja Anna-Liisa Juurinen

Elinvoimalautakunta päättää että Paattilantien asemakaavan muutos käynnistetään ja että kaavamuutoksen vireilletulosta ilmoitetaan.

Päätös

Ehdotus hyväksyttiin.

Elvoi 23.02.2023 § 21

Valmistelija: maankäyttöinsinööri Rainer Nyholm, puh. 040 838 0122

Elinvoimalautakunta päätti 22.9.2022 § 123 käynnistää Paattilantien asemakaavan muutoksen. Kaavamuutoksen vireilletulosta on kuulutettu 11.11.2022.

Kaavoitustoimi on valmistellut kaavamuutoshankkeen Maankäyttö- ja rakennuslain 63 §:n tarkoittaman osallistumis- ja arviointisuunnitelman. Suunnitelmassa kerrotaan mm. kaavahankkeen tavoitteista, suunnittelualueen nykyisestä suunnittelu- ja kaavatilanteesta, kuka on kaavahankkeen osallisia, miten osallistaminen järjestetään, mitä kaavamuutoksen toteuttamisen vaikutuksia selvitetään ja kaavamuutoshankkeen aikataulusta.

Osallistumis- arviointisuunnitelmassa esitetyn aikataulun mukaan asemakaavan muutosluonnoksen nähtävilläpito olisi huhti-toukokuussa 2023, kaavamuutosehdotuksen nähtävilläpito olisi elokuussa 2023 ja tavoite on että kaavamuutos olisi kaupunginhallituksen hyväksyttävänä arviolta lokakuussa 2023.

Toimivalta, johon päätös perustuu:
Jämsän kaupungin hallintosääntö 28 §

Ehdotus

Elinvoimajohtaja Anna-Liisa Juurinen

Elinvoimalautakunta hyväksyy laaditun osallistumis- ja arviointisuunnitelman ja päättää asettaa sen julkisesti nähtäville 14 vrk:n ajaksi mielipiteiden esittämistä varten.

Päätös

Ehdotus hyväksyttiin.

Elvoi 25.05.2023 § 67

Valmistelija: maankäyttöinsinööri Rainer Nyholm, puh. 040 838 0122

Paattilantien asemakaavamuutoshankkeen osallistumis- ja arviointisuunnitelma on ollut nähtävillä 17.-31.3.2023.

Jämsän kaupungin kaavoitus on valmistellut esityslistan liitteenä olevan kaavamuutosluonnoksen. Kaavahankkeen tavoitteiden mukaisesti voimassa olevaan asemakaavaan esitetään tehtäväksi seuraavat keskeisimmät muutokset:

- Erillispientalojen korttelialueen tontilla (AO-2) mahdollistetaan kahden erillisen asuinrakennuksen (omakotitalon) rakentamisen nykyisen yhden sijaan.
- Osa kaavamuutoshakijan omistaman tontin itä- ja lounaispuolella sijaitsevasta puistoalueesta muutetaan osaksi korttelialuetta ja liitetään kaavamuutoshakijan tonttiin.

Toimivalta, johon päätös perustuu:
Jämsän kaupungin hallintosääntö 28 §

Ehdotus

Elinvoimajohtaja Anna-Liisa Juurinen

Elinvoimalautakunta hyväksyy laaditun asemakaavan muutosluonnoksen ja päättää asettaa luonnoksen julkisesti nähtäville (14 vrk) valmisteluvaiheen kuulemista varten.

Päätös

Ehdotus hyväksyttiin.

Elvoi 23.11.2023 § 151
1117/10.02.03/2022

Valmistelija: maankäyttöinsinööri Rainer Nyholm, p. 040 838 0122

Asemakaavan muutosluonnos on ollut nähtävillä 4.8.-18.8.2023.

Luonnoksesta pyydettiin lausuntoa valvontatoimelta, joka ilmoitti että rakennusvalvonnalla tai ympäristönsuojelulla ei ole lausuttavaa kaavaluonnoksesta. Luonnosvaiheen nähtävilläoloaikana ei jätetty kirjallisia tai suullisia mielipiteitä.

Ehdotusvaiheeseen ei ole ollut tarpeen tehdä muutoksia kaavaratkaisuun luonnosvaiheen kuulemisen johdosta. Kaavakarttaa ja kaavaselistusta on täydennetty luonnosvaiheen kuulemisen tiedoilla.

Toimivalta, johon päätös perustuu:
Jämsän kaupungin hallintosääntö 28 §.

Ehdotus

Elinvoimajohtaja Anna-Liisa Juurinen

Elinvoimalautakunta päättää hyväksyä laaditun asemakaavan muutosehdotuksen ja päättää esittää kaupunginhallitukselle, että se asettaisi ehdotuksen julkisesti nähtäville (30 vrk) ehdotusvaiheen kuulemista varten.

Päätös

Ehdotus hyväksyttiin.

Luoteis-Himoksentien asemakaavan muutos ja laajennus

Elvoi 23.11.2023 § 152
1717/10.02.03/2023

Valmistelija: maankäyttöinsinööri Rainer Nyholm, puh. 040 838 0122

Luoteis-Himoksentien asemakaavan vireilletulosta on ilmoitettu Jämsän kaupungin kaavoituskatsauksessa vuosille 2022-2023. Kaavoituskatsauksen on elinvoimalautakunta hyväksynyt 15.12.2022 § 173.

Kaavoituskatsauksen hyväksymisen jälkeen on Himos-Yhtiöt Oy esittänyt että alkuperäisen suunnittelualan lähialuiden asemakaavaa olisi tarpeen muuttaa ja laajentaa. Koska suunnittelualue on merkittävästi laajentunut on syytä kuuluttaa asemakaavahankkeen vireilletulosta uudelleen.

Asemakaavan suunnittelualue sijaitsee Himosraitin ja Luoteishimoksentien ympäristössä. Alustava suunnittelualue koostuu osasta kaupungin omistamasta tilasta 182-430-2-79 (Himoshaiska), osasta Himos-Yhtiöt Oy:n omistamasta tilasta 182-410-2-89 (Himosrinne) sekä tontista 182-40-4233-1 ja osasta yksityisen omistamasta tilasta 182-430-2-88 (Mäntylä).

Osasta Jämsän kaupungin omistamasta tilasta on tehty kiinteistökaupan esisopimus Himoksella toimivan yrityksen kanssa, yhtenä ehtona esisopimuksessa on mm. että kiinteistökauppa tehdään siinä vaiheessa kun asemakaavan muutos on tullut voimaan.

Kaavan suunnittelualueella on pääosin voimassa Jämsän kaupunginvaltuuston 27.8.2007 § 36 hyväksymä Himoskylän asemakaava. Eteläisimmällä alueen osalla ei ole voimassa olevaa asemakaavaa – tältä osin on kyse asemakaavan laajennuksesta.

Asemakaavamuutoksen ja laajennuksen keskeisimmät tavoitteet ovat selvittää onko mahdollista:

- kiinteistökaupan esisopimusalueelle osoittaa rakennusoikeutta 1 250 k-m² huolto- ja kunnossapitorakennusta varten
- kasvattaa tontin 4233-1 rakennusoikeutta 500 k-m² → 1 000 k-m²
- muuttaa urheilu- ja virkistyspalvelujen aluetta (VU-1) pysäköintialueeksi (LP)
- suunnittelualueen eteläosaan osoittaa rakennusoikeutta n. 1 250 k-m² huoltohallia varten

Kaavan laatijana toimii FCG Finnish Consulting Group Oy:n Jyväskylän toimisto, joka on laatinut kaavahankkeen osallistumis- ja arviointisuunnitelman, kaavaluonnoksen ja kaavaselostuksen.

Kaavaluonnoksessa on osoitettu kaksi tonttia käyttötarkoituksimerkinnällä RH (Matkailua palvelevien huoltorakennusten korttelialue) sekä yksi tontti käyttötarkoituksimerkinnällä KL-2 (Liikerakennusten korttelialue). Rakennuskortteleiden yhteenlaskettu kerrosala on 3 500 k-m².

Rakennuskortteleiden lisäksi kaavan suunnittelualueelle on osoitettu yleisiä pysäköintialueita (LP), lähivirkistysalueita (VL), urheilu- ja virkistyspalveluiden aluetta (VU-1) sekä katualueita.

Toimivalta, johon päätös perustuu:
Hallintosääntö 28 §

Ehdotus

Elinvoimajohtaja Anna-Liisa Juurinen

Elinvoimalautakunta päättää että kaavahankkeen suunnittelualuetta laajennetaan ja että tämän johdosta kaavahankkeen vireilletulosta kuulutetaan uudelleen. Elinvoimalautakunta päättää hyväksyä laaditun asemakaavan muutoksen ja laajennuksen luonnoksen sekä päättää asettaa sen julkisesti nähtäville 14 vrk:n ajaksi valmisteluvaiheen kuulemista varten.

Päätös

Ehdotus hyväksyttiin.

Pullintien asemakaavan muutos

Elvoi 23.11.2023 § 153
1769/10.02.03/2023

Valmistelija: maankäyttöinsinööri Rainer Nyholm, puh. 040 838 0122

Pispalan asuinalueella, Pullin- ja Patalantien ympäristössä on voimassa 11.2.1975 vahvistettu 5. kaupunginosan kortteleiden 501-522 asemakaava.

Voimassa olevassa asemakaavassa on osoitettu Antintie -niminen katu. Antintie on rakentamaton ja katu rakentuessaan mahdollistaisi läpiajon rakennettujen Patalantien ja Pullintien välille. Asemakaavassa osoitetut Antintien, Patalantien, Pullintien katualueet sisältyvät yleiseksi alueeksi muodostettuun kiinteistöön 182-5-9901-0 (5 kaupunginosan kadut).

Rakentamattomaan Antintiehen rajoittuu eteläpuolella tontti 182-5-521-1, jolla sijaitsee vuonna 1989 valmistunut paritalo. Kyseisen paritalon piha-alue käsittää myös kaavassa osoitetun Antintien katualuetta.

Koska Antintie -nimistä katua ei ole ollut tarpeen rakentaa sen jälkeen kun asemakaava on tullut voimaan vuonna 1975 voidaan katsoa että asemakaava on ilmeisen vanhentunut tältä osin ja voidaan pitää tarkoituksenmukaisena käynnistää asemakaavan muutos. Asemakaavan muutoksen tavoitteena on selvittää voidaanko asemakaavassa osoitettu Antintien katualue liittää osaksi sen eteläpuolella sijaitsevaa Erillisten enintään kaksiasuntoisten ja yksikerroksisten pientalojen korttelialuetta (AO²), korttelin numero on 521.

Toimivalta, johon päätös perustuu:
Jämsän kaupungin hallintosääntö 28 § kohta 1.

Ehdotus

Elinvoimajohtaja Anna-Liisa Juurinen

Elinvoimalautakunta päättää käynnistää ja kuuluttaa vireille Pullintien asemakaavan muutoksen.

Päätös

Ehdotus hyväksyttiin.

Oikaisuvaatimus / maankäyttöinsinöörin poikkeamispäätös 6.10.2023 § 9 / Tulepa Tours Ky

Elvoi 23.11.2023 § 154
1763/10.03.00/2023

Valmistelija: maankäyttöinsinööri Rainer Nyholm, puh. 040 838 0122

Jämsän kaupungin maankäyttöinsinööri on 6.10.2023 § 9 tehnyt kielteisen poikkeamispäätöksen. Päätös koskee poikkemishakemusta, jolla haettiin lupaa olemassa olevan n. 62 m²:n kokoisen saunarakennuksen laajentamiselle, suunniteltu laajennusosa on kerrosalaltaan n. 36 m².

Rakennuspaikka

Rakennuspaikkana toimii hakijan omistama kiinteistö 182-430-1-133 (Piilopirtti), kiinteistön pinta-ala on kiinteistörekisterin mukaan 2 840 m². Rakennuspaikka sijaitsee Himoksen matkailualueen pohjoispuolella, Tervajärvi -nimisen vesistön rannalla osoitteessa Nuppulanrinne 74.

Rakentamistilanne rakennuspaikalla

Kaupungin rakennusrekisterin mukaan rakennuspaikalla sijaitsee vuonna 2004 valmistunut 62 m²:n kokoinen saunarakennus. Kyseinen rakennus on alun perin toteutettu loma-asuntona, jolle on - 90-luvulla myönnetty poikkeamislupa. Loma-asunnolle on vuosituhanen vaihteessa haettu käyttötarkoituksen muutosta saunarakennukseksi.

Kaavatilanne rakennuspaikalla

Rakennuspaikalla ei ole voimassa yleis- tai asemakaavoja. Elinvoimalautakunta hyväksyi kaavoituskatsauksen vuodelle 2021 kokouksessaan 23.9.2021. Kaavoituskatsaukseen sisältyi uutena vireille tulevana kaavana Himoksen Patalahden pohjoispuoleisen alueen osayleiskaavojen muutos ja laajennus. Osayleiskaavan osallistumis- ja arviointisuunnitelma on ollut nähtävillä 31.3.-14.4.2023. Rakennuspaikka sekä Tervajärven ympäristö kokonaisuudessaan sisältyvät em. yleiskaavan suunnittelualueeseen.

Rakennushanke ja poikkeamisen tarve

Poikkeamista haettiin rakennuspaikalla sijaitsevan saunarakennuksen laajentamiselle, suunnittelun laajennusosan koko on n. 36 m².

Rakennuspaikka sijaitsee Tervajärvi-nimisen vesistön ranta-alueella. Maankäyttö- ja rakennuslain 72 §:n mukaan meren tai vesistön ranta-

alueeseen kuuluvalla rantavyöhykkeelle ei saa rakentaa rakennusta ilman asemakaavaa tai sellaista oikeusvaikutteista yleiskaavaa, jossa on erityisesti määrätty yleiskaavan tai sen osan käyttämisestä rakennusluvan myöntämisen perusteena. Tervajärvellä ei ole voimassa MRL:n 72 § tarkoittamaa kaavaa, jossa rakentamismahdollisuudet olisi selvitetty, jolloin rakentamismahdollisuus on tutkittava Maankäyttö- ja rakennuslain 171 §:n tarkoittamalla poikkeamisenmenettelyllä.

Nykyinen saunarakennus sekä sen suunniteltu laajennusosa sijaitsee lisäksi liian lähellä rantaviivaa, rakennusjärjestyksen mukainen vähimmäisetäisyys rantaviivasta on 30 metriä, kun nykyinen sauna sekä suunniteltu laajennusosa sijaitsee n. 23-24 metrin etäisyydellä rantaviivasta.

Poikkeamishakemuksen johdosta suoritettu kuuleminen

Kaupunki suoritti naapurien kuulemisen. Rakennuspaikan rajanaapureiden lisäksi on myös kuultu rakennuspaikalta katsottuna vastarannan kiinteistönomistajia.

Viiden kiinteistön osalta omistajat sekä kahdessa tapauksessa omistajien lisäksi kiinteistöjen hallintaoikeuden haltijat vastasivat kuulemiseen. Kolmen kiinteistön osalta vastustettiin hanketta ja kahden kiinteistön osalta ei ollut huomautettavaa. Jätetyt muistutukset olivat sisällöltään samankaltaiset. Muistutuksissa ei otettu oikeastaan kantaa varsinaisesti rakennushankkeeseen, vaan lieveilmiöihin, jotka saattavat lisääntyä rakennushankkeen toteutuessa. Saunan vuokraustoiminta on muistuttajien kertoman mukaan aiheuttanut mm. meluhaittaa ja järjestyshäiriöitä. Muistuttajat ovat sitä mieltä että toiminta ei sovellu alueelle ja aiheuttaa kohtuutonta haittaa Tervajärven mökkiasujille. Muistuttajat ovat edelleen huolissaan siitä että häiriöt lisääntyvät, jos saunarakennusta laajennetaan.

Poikkeamispäätös, johon on haettu oikaisua ja perustelut kielteiselle päätökselle

Maankäyttöinsinööri teki kielteisen poikkeamispäätöksen 6.10.2023 § 9.

Poikkeamispäätöstä valmisteltaessa tulee tarkastella maankäyttö- ja rakennuslain 171 §:n mukaiset edellytykset poikkeamiselle:

1. Poikkeaminen ei aiheuta haittaa kaavoitukselle, kaavan toteuttamiselle tai alueiden käytön muulle järjestämiselle.
2. Poikkeamisella ei vaikeuteta luonnonsuojelun tavoitteiden saavuttamista.

3. Poikkeamisella ei vaikeuteta rakennetun ympäristön suojelun tavoitteita.
4. Poikkeaminen ei johda vaikutukseltaan merkittävään rakentamiseen, eikä muutoin aiheuta merkittäviä haitallisia ympäristö- tai muita vaikutuksia.

Rakennuspaikka ja Tervjärven ympäristö sisältyvät vireillä olevan Patalahden pohjoispuoleisen alueen osayleiskaavojen muutoksen ja laajennuksen suunnittelualueeseen. Poikkeamispäätöstä valmisteltaessa katsottiin, että rakennuspaikan sekä laajemmin koko Tervjärven ympäristön rakentamismahdollisuudet on tarkoituksenmukaista selvittää vireillä olevan yleiskaavoituksen yhteydessä eikä yksittäisillä poikkeamispäätöksillä. Poikkeamista haettiin lyhytkestoiseen vuokraustoimintaan käytettävän saunan laajentamiselle. Saunan vuokraustoiminta on tulkittavissa käyttötarkoitukseltaan Matkailua palvelevaksi toiminnaksi (RM). Yleiskaavaprosessin aikana voidaan laajemmin selvittää mitä vaikutuksia mahdollisella matkailua palvelevalla toiminnalla on ja onko tällaista toimintaa mahdollista osoittaa Tervjärvelle. Kaavaprosessin yhteydessä on myös osallisilla laajempi vaikuttamismahdollisuus kuin poikkeamismenettelyn yhteydessä, koska kaava-aineistoja asetetaan useampaan kertaan julkisesti nähtäville.

Kaavoituksen keskeneräisyydestä johtuen voidaan katsoa että poikkeamisen myöntämisellä aiheutettaisiin haittaa kaavoitukselle (MRL 171 §:n 2. mom:n 1.kohta), eikä edellytyksiä poikkeamisen myöntämiselle ole.

Oikaisuvaatimuksen sisältö

1. Nykyinen saunarakennus on liian lähellä rantaa. Asianomainen (oikaisuvaatimuksen jättäjä) huomauttaa, että kaupungin mittamiehet ovat rakennuksen sijainnin merkanneet ja rakennus on rakennettu merkattuun paikkaan. Rakennuksen laajentaminen ei vaikuta rakennuksen ja rannan väliseen etäisyyteen.
2. Poikkeamispäätöksessä ilmoitetaan, että kyseessä ei ole vanha rakennus ja sen perusteella ei voi laajennukselle myöntää lupaa. Asianomainen kysyy, missä laissa määritellään rakennuksen ikä päätettäessä rakennusluvasta ja on sitä mieltä että 20 vuotta vanha rakennus on vanha rakennus.
3. Naapurin kuulemisen yhteydessä jätetyissä muistutuksissa huomautettiin lisääntyvistä häiriötekijöistä, jos lupa laajennukselle myönnetään. Piilopirtin asiakkaat ovat pääsääntöisesti

kokousasiakkaita, jotka käyttävät piilopirttiä pääosin syksy- ja talviaikaan. Tervajärven mökkiasukkaat ovat pääsääntöisesti mökillään kesäaikaan. Piilopirtillä ei ole yöpymismahdollisuutta eikä sinne ole aikoimus sellaisia rakentaa. Päätöksessä mainitaan, että lähin loma-asunto sijaitsee 350 metrin etäisyydellä rakennuspaikalta. Asianomainen huomauttaa, että rajanaapurit eivät vastustaneet hanketta.

4. Poikkeamispäätöksessä huomautetaan että Tervajärvi ei kokonsa puolesta salli uusia rakennuspaikkoja. Asianomainen huomauttaa että laajennusosa ei lisää erillisiä rakennuspaikkoja, koska on kyse vanhan rakennuksen laajennuksesta. Järven rannalla sijaitseville muille kiinteistöille on myönnetty lisärakentamiselle rakennuslupia vaikka ei olisi sallittua myöntää erillisille rakennuksille rakennuslupia. Tervajärvellä on useita rakennuksia joille ei ole haettu rakennuslupia.
5. Päätöksessä mainitaan mahdollisesta Himoksen kaavan laajentamisesta ja vedotaan päätöksessä että laajennus voi olla haitallinen tulevaan kaavaan. Asianomainen on sitä mieltä että 36 m²:n laajennus ei voi haitata kaavan valmistelua, koska onhan Piilopirtillä ollut matkailua palvelevaa toimintaa jo 20 vuotta.
6. Poikkeamispäätöksessä mainitaan, että Piilopirtillä on laajemmin vakiintunutta ravintola- ja majoitustoimintaa.

Väite ei pidä paikkaansa, Piilopirtillä ei ole anniskeluoikeuksia eikä majoitustoimintaa. Piilopirtin rakennusluvassa on kielletty majoitustoiminta. Asianomaisella ei ole aikomusta hakea anniskeluoikeuksia tai käyttämään rakennusta majoitustoimintaan laajentamisen jälkeen, rakennusta käytetään ainoastaan kokouspalveluihin.

Vastine oikaisuvaatimukseen

1. Jämsän kaupungin rakennusjärjestyksen mukaan saunarakennuksen ja sen laajennusosan vähimmäisetäisyys rantaviivasta tulisi olla vähintään 30 metriä, kun asemapiirroksesta mitattuna nykyinen sauna sekä laajennusosa sijaitsi n. 23-24 metrin etäisyydellä rantaviivasta. Vastaavanlaisissa tapauksissa on myönnetty poikkeaminen rakennusjärjestyksen mukaisesta vähimmäisetäisyydestä rantaviivasta, joten maanomistajien tasavertaisen kohtelun periaatteiden mukaisesti se olisi tässäkin tapauksessa mahdollista, eikä tämä seikka ollut esteenä poikkeamisen myöntämiselle.

2. Oikaisuvaatimuksessa käytetään virheellisesti termiä *vanha rakennus*. Poikkeamista käsiteltäessä tutkitaan täyttääkö *rakennuspaikka* tietyt vaatimukset poikkeamisen myöntämiselle. Käytäntönä on että jos rakennuspaikalla sijaitsee ainoastaan saunarakennus rakennuspaikkaa ei voida tulkita ns. *vanhaksi olemassa olevaksi rantarakennuspaikaksi*, jolloin poikkemisen myöntäminen on yleensä helpommin perusteltavissa. Jotta rakennuspaikka voitaisiin tulkita vanhaksi olemassa olevaksi rantarakennuspaikaksi, rakennuspaikalla pitäisi sijaita nk. päärakennus niin kuin esim. vapaa-ajan asuinrakennus.
3. Poikkeamispäätöstä valmiteltaessa ei otettu kantaa mahdollisiin lisääntyviin häiriötekijöihin, joita myönteinen poikkeamispäätös olisi voinut aiheuttaa.

Oikaisuvaatimuksessa todetaan virheellisesti että lähin loma-asunto sijaitsee 350 metrin etäisyydellä rakennuspaikasta. Päätöksessä viitataan maankäyttöinsinöörin tekemään poikkeamispäätökseen 26.4.2021 § 9, jossa käsiteltiin niin ikään rantasaunan laajennushanketta, tässä tapauksessa lähin loma-asunto sijaitsee 350 metrin etäisyydellä kyseisestä rakennuspaikasta.

Vaikka rakennuspaikan rajanaapurit eivät jättäneet muistutusta poikkeamishakemuksen johdosta, se ei tarkoita sitä että poikkeaminen olisi pitänyt myöntää. Poikkeamispäätöksen valmistelun yhteydessä suoritettun harkinnan yhteydessä katsottiin että poikkeamista ei voida myöntää johtuen siitä että MRL 171 §:n vaatimukset eivät kaikilta osin täyty.

4. Jämsässä käytetään alla 20 ha kokoisilla vesistöillä, vesistön pinta-alaan perustuvaa mitoitusluku, niin että mitoitusluku on 1 rantarakennuspaikka / 4 ha vesistö-pinta-ala. Terväjärven pinta-ala on n. 7 ha, joten mitoituksen puolesta järvellä olisi 1,75 rantarakennuspaikkaa ja ylöspäin pyöristettynä 2 rantarakennuspaikkaa. Rakentamisen myötä vesistön ranta-alueella on toteutunut 6 rantarakennuspaikkaa, joten käytettävien mitoitusperiaatteiden mukaan järvelle ei voida poikkeamisella muodostaa uusia rakennuspaikkoja.

Poikkeamismenettelyn yhteydessä ei ole selvitetty muiden Terväjärven rajoittuvien kiinteistöjen rakennuslupatilannetta.

5. Poikkeamispäätöstä valmisteltaessa katsottiin nimenomaan että poikkeamista ei voida myöntää vireillä olevan yleiskaavan laadinnan johdosta. Myöntämällä poikkeamisen se olisi aiheuttanut haittaa kaavoitukselle (MRL 171 §:n 2 mom:n kohta 1), eikä näin ollen edellytyksiä poikkeamisen myöntämiselle ole. Yleiskaavoituksen

yhteydessä voidaan laajemmin arvoida mitä vaikutuksia rakentamisella on.

6. Oikaisuvaatimuksessa todetaan virheellisesti että päätöksessä oltaisiin todettu että Piilopirtillä olisi anniskeluoikeudet tai että sitä käytettäisiin majoitustoimintaan. Päätöksessä viitataan maankäyttöinsinöörin poikkeamispäätökseen 26.4.2021 § 9, jossa käsiteltiin niin ikään rantasaunan laajennushanketta.

Toimivalta, johon päätös perustuu:
Jämsän kaupungin hallintosäntö 26 § kohta 9.

Ehdotus

Elinvoimajohtaja Anna-Liisa Juurinen

Elinvoimalautakunta päättää hylätä oikaisuvaatimuksen ja pysyttää maankäyttöinsinöörin poikkeamispäätöksen 6.10.2023 § 9.

Päätös

Ehdotus hyväksyttiin.

Maanvuokrasopimus, Digita Oy - määräala kiinteistöstä 182-410-4-98 Yrjölä ja yleisestä alueesta 182-40-9901-0

Elvoi 23.11.2023 § 155
1434/10.00.02/2023

Valmistelija: maankäyttöinsinööri Teijo Taipale, p. 040 752 1901

Digita Oy:n edustaja on tiedustellut mahdollisuutta saada matkaviestintukiaseman sijoittamista sekä tukiasemalle johtavaa huoltotietä varten vuokralle yhteensä noin 425 neliömetrin suuruinen määräala Jämsän Kaupungin omistamasta kiinteistöstä 182-410-4-98 Yrjölä ja yleisestä alueesta 182-40-9901-0. Määräala sijaitsee Jämsän 40 kaupunginosan (Himos) Länsihuipun asemakaava-alueella, ja sen alue on osoitettu asemakaavassa Urheilu- ja virkistyspalvelujen alueeksi merkinnällä VU sekä Muurajaisrinne-nimiseksi katualueeksi. Katua ei ole rakennettu.

Matkaviestintukiaseman on tarkoitus parantaa matkapuhelimien kuuluvuutta lähialueella. Tukiasema käsittää laittilan ja antennimaston, jonka korkeus on 42 metriä. Suunnitellun maston tarvealueella ei ole kaavoissa osoitettua tukiasemapaikkaa tai muuta radioteknisesti tai ympäristöllisesti sopivaa paikkaa tukiasemalle (masto ja laittila). Lähimmät olemassa olevat mastot ovat joko liian kaukana, liian matalia tai maston ja tarvittavan peittoalueen edessä on maastoesteitä. Tukiasema olisi nk. monioperaattorimallia, joten siihen voi sijoittaa kaikkien operaattoreiden laitteita.

Tukiaseman rakentamista varten on voimassa 10.10.2023 myönnetty lainvoimainen poikkeuslupa 23-0013-POI.

Toimivalta, johon päätös perustuu:
Hallintosääntö 29 § kohta 11

Ehdotus

Elinvoimajohtaja Anna-Liisa Juurinen

Elinvoimalautakunta päättää vuokrata asian esittelytekstin liitteenä olevaan vuokrasopimusluonnokseen kirjatulla ehdolla Digita Oy:lle noin 425 neliömetrin suuruisen määräalan kiinteistöstä 182-410-4-98 Yrjölä ja yleisestä alueesta 182-40-9901-0.

Elinvoimalautakunta päätti valtuuttaa maankäyttöinsinöörin tekemään sopimukseen teknisiä muutoksia ja allekirjoittamaan maanvuokrasopimuksen Digita Oy:n kanssa.

Päätös

Ehdotus hyväksyttiin.

Maanvuokrasopimus, Digita Oy - määräala kiinteistöstä 182-414-5-94 Vuorenpää

Elvoi 23.11.2023 § 156
1434/10.00.02/2023

Valmistelija: maankäyttöinsinööri Teijo Taipale, p. 040 752 1901

Digita Oy:n edustaja on tiedustellut mahdollisuutta saada matkaviestintukiaseman sijoittamista sekä tukiasemalle johtavaa huoltotietä varten vuokralle 195 neliömetrin suuruinen määräala Jämsän Kaupungin omistamasta kiinteistöstä 182-414-5-94 Vuorenpää. Määräala sijaitsee alueella, joka on Jämsän taajamaosayleiskaavassa osoitettu maa- ja metsätalouskäyttöön (kaavamerkintä M – Maa ja metsätalousvaltainen alue).

Matkaviestintukiaseman tarkoitus on parantaa matkapuhelimien kuuluvuutta lähialueella. Tukiasema käsittää laittilan ja antennimaston, jonka korkeus on 55 metriä. Suunnitellun maston tarvealueella ei ole kaavoissa osoitettua tukiasemapaikkaa tai muuta radioteknisesti tai ympäristöllisesti sopivaa paikkaa tukiasemalle (masto ja laittila). Lähimmät olemassa olevat mastot ovat joko liian kaukana, liian matalia tai maston ja tarvittavan peittoalueen edessä on maastoesteitä. Tukiasema olisi nk. monioperaattorimallia, joten siihen voi sijoittaa kaikkien operaattoreiden laitteita.

Toimivalta, johon päätös perustuu:
Hallintosääntö 29 § kohta 11

Ehdotus

Elinvoimajohtaja Anna-Liisa Juurinen

Elinvoimalautakunta päättää vuokrata asian esittelytekstin liitteenä olevaan vuokrasopimusluonnokseen kirjatulla ehdoilla Digita Oy:lle noin 195 neliömetrin suuruisen määräalan kiinteistöstä kiinteistöstä 182-414-5-94 Vuorenpää.

Elinvoimalautakunta päätti valtuuttaa maankäyttöinsinöörin tekemään sopimukseen teknisiä muutoksia ja allekirjoittamaan maanvuokrasopimuksen Digita Oy:n kanssa.

Päätös

Ehdotus hyväksyttiin.

Toijalanrannan asukasyhdistyksen maanvuokrasopimuksen muuttaminen

Elvoi 23.11.2023 § 157
1434/10.00.02/2023

Valmistelija: maankäyttöinsinööri Teijo Taipale, p. 040 752 1901

Toijalanrannan asukasyhdistys ry:n omistama sauna sijaitsee kiinteistön 182-417-1-76 Rasua (aik. 182-417-1-726 Kaakonranta) alueella Kankarisveden rannassa. Saunan paikkaa koskien on voimassa kesäkuussa 2009 solmittu ja maaliskuussa 2010 muutettu maanvuokrasopimus. Vuokra-alueen pinta-ala on 1058 neliometriä. Vuotuinen vuokra on sidottu elinkustannusindeksiin ja vuokran määrä vuoden 2023 hintatasossa on 1547,40 euroa. Kiinteistön 182-417-1-76 Rasua omistus on siirtynyt Jämsän kaupunginhallituksen päätöksen Khall 13.02.2023 § 41 mukaisesti 16.12.2022 Jämsän kaupungille. Vuokraoikeus on kirjattu lainhuuto- ja kiinnitysrekisteriin asianumerolla 523/24.3.2010/1992, ja vuokrasopimus on voimassa 31.5.2059 saakka.

Toijalanrannan asukasyhdistys on 3.10.2023 tehnyt asian esittelytekstin liitteenä olevan kirjallisen esityksen vuokrasopimuksen muuttamiseksi.

Kyseessä oleva saunarakennus ja vuokra-alue sijaitsevat Toijalanrannan asemakaavan mukaisella lähivirkistysalueella, kaavamerkintä VL. Asemakaava määräyksen mukaisesti vuokra-alueelle saa sijoittaa yhteisen enintään 50 neliömetrin suuruisen saunarakennuksen. Koska vuokra-alue sijaitsee asemakaavan mukaisella yleisellä alueella sitä ei voi muodostaa yksityiseksi kiinteistöksi vaarantamatta asemakaavan tarkoituksen toteutumista.

Koska vastaavista omarantaisista vuokra-alueista ei ole olemassa vertailukohdetta Jämsän kaupungin alueelle, tulee vuokrahinnoittelun tarkastelun perustua samalla alueella toteutuneisiin rakennustonttien kauppahintoihin. Maankäyttöinsinöörin tekemän selvityksen mukaan Toijalanrannan asemakaava-alueella on 27.7.2001 – 5.3.2010 tehty 34 kiinteistökauppaa asuinpienalojen korttelialueelta. Toteutuneiden kauppojen pienin neliömetrihintana on ollut 5,11 €/m², mediaanhinta on ollut 6,83 €/m², keskiarvohinta on ollut 7,64 €/m² ja suurin hinta on ollut 10,90 €/m².

Jämsän kaupungin luovuttamien maa-alueiden vuokrahinnoittelu on yleisesti 7,5 prosenttia alueen myyntihinnasta. Tehdyn kauppahintaselvityksen keskiarvohinnalla 1500 neliömetrin suuruisen vuokra-alueen vuosivuokraksi tulisi 859,50 euroa. Mediaanihinnalla laskettuna vuosivuokraksi tuli 768,38 euroa. Rakennuspaikan

omarantaisuudella on yleensä kiinteistön arvoa korottava vaikutus. Toisaalta vertailukaupoissa kaupan kohteena olleiden kiinteistöjen rakennusoikeudet ovat olleet merkittävästi asukasyhdistyksen vuokra- aluetta suurempia. Maankäyttöinsinöörin näkemyksen mukaan kohtuullinen vuosivuokra 1500 neliömetrin suuruisesta omarantaisesta yhteisen saunan vuokra-alueesta olisi 800 euroa vuodessa.

Toimivalta, johon päätös perustuu:
Hallintosääntö 29 § kohta 11.

Ehdotus

Elinvoimajohtaja Anna-Liisa Juurinen

Elinvoimalautakunta päättää, että Toijalanrannan asukasyhdistyksen maanvuokrasopimukseen tehdään seuraavat muutokset:

1.) Vuokra-alue määritellään Toijalanrannan asukasyhdistyksen esityksen mukaisesti 1500 neliömetrin suuruiseksi.

2.) Vuosivuokraksi vahvistetaan 800 euroa, vuokran määrää tarkistetaan vuosittain elinkustannusindeksin perusteella. perusindeksinä on lokakuun 2023 pisteluku ja vertailuindeksinä on kunkin vuoden joulukuun pisteluku. Vuokraa tarkistetaan ensimmäisen kerran 1.1.2025 alkaen.

Muilta osin nykyinen vuokrasopimus jää voimaan.

Elinvoimalautakunta päättää valtuuttaa maankäyttöinsinöörin tekemään tarpeelliset muutokset vuokrasopimukseen ja allekirjoittamaan muutetun maanvuokrasopimuksen Toijalanrannan asukasyhdistyksen kanssa.

Päätös

Keskustelun aikana esittelijä muutti päätösehdotuksen seuraavaksi:

Elinvoimalautakunta päättää, että Toijalanrannan asukasyhdistyksen maanvuokrasopimukseen tehdään seuraavat muutokset:

1.) Vuokra-alue määritellään Toijalanrannan asukasyhdistyksen esityksen mukaisesti 1500 neliömetrin suuruiseksi.

2.) Vuosivuokraksi vahvistetaan 800 euroa, vuokran määrää tarkistetaan vuosittain elinkustannusindeksin perusteella. perusindeksinä on lokakuun 2023 pisteluku ja vertailuindeksinä on kunkin vuoden joulukuun pisteluku. Vuokraa tarkistetaan ensimmäisen kerran 1.1.2025 alkaen. Vuokra ei voi laskea alle 800 €/v.

Muilta osin nykyinen vuokrasopimus jää voimaan.

Elinvoimalautakunta päättää valtuuttaa maankäyttöinsinöörin tekemään tarpeelliset muutokset vuokrasopimukseen ja allekirjoittamaan muutetun maanvuokrasopimuksen Toijalanrannan asukasyhdistyksen kanssa.

Muutettu päätösehdotus hyväksyttiin lautakunnan päätökseksi.

Merkittiin, että Heikki Rinnekangas esteellisenä (yhteisöjäävi) ei osallistunut asian käsittelyyn eikä päätöksentekoon ja poistui kokouksesta asian käsittelyn ja päätöksenteon ajaksi.

Yksityistien peruskorjausavustus / Kaltilan tiekunta

Elvoi 23.11.2023 § 158
1678/02.05.01.00/2023

Valmistelija: kaupungininsinööri Katja Rissanen, p. 040 846 9816

Keski-Suomen elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskus (jäljempänä ELY-keskus) on myöntänyt Kaltilan yksityistielle (000-2008-K5948, Jämsä) Yksityistielain 83 §:n mukaista valtioavustusta. Avustus koskee Naurissalmen sillan uusimista. Kustannusarvioksi on hyväksytty 540 321 euroa ja avustusta on myönnetty hyväksytyistä kustannuksista 85 prosenttia, yhteensä enintään 459 273 euroa.

ELY-keskus on 02.11.2023 tehnyt hankkeelle lopputarkastuksen ja hyväksynyt työn. Hakija on esittänyt työstä aiheutuneiksi kustannuksiksi 544 500 €, josta hyväksytyt kustannukset ovat alkuperäisen päätöksen mukaisesti 540 321 € ja ELY-keskuksen avustus on 459 272 €.

Elinvoimalautakunnan päätöksen 23.2.2023 §27 mukaisesti Jämsän kaupunki avustaa ELY-keskuksen osaksi rahoittamia yksityisteiden peruskorjauksia talousarvioon erikseen varatulla määrärahalla. Rumpu- ja siltahankkeita avustetaan maksimissaan 10 %.

Kaltilan yksityistie on II-kunnossapitoluokan asuntotie.

Toimivalta, johon päätös perustuu: Hallintosäntö 26 §, kohta 3

Ehdotus

Kaupungininsinööri Katja Rissanen

Elinvoimalautakunta päättää maksaa Kaltilan tiekunnalle avustusta 8 % hankkeen hyväksytyistä kokonaiskustannuksista, avustus on 43 226 €.

Päätös

Ehdotus hyväksyttiin.

Kuljetuspalveluiden hankinta 2024–2026 (2)

Elvoi 23.11.2023 § 159
1349/02.08.00/2023

Valmistelija: kaupungininsinööri Katja Rissanen, p. 040 846 9816

Elinvoimatoimi on pyytänyt tarjouksia vuosien 2024 - 2026 kuljetuspalveluiden hankinnasta kunnallistekniikan rakentamiseen ja kunnossapitotöihin.

Hankintailmoitus on julkaistu HILMA:ssa (hankintailmoitukset.fi) 11.10.2023 ja TED:ssä (EU:n virallisen lehden verkkoversio) 11.10.2023. Lisäksi se on julkaistu kaupungin verkkosivuilla. Kilpailutus on toteutettu sähköisessä tarjouspalvelussa, tarjouspyyntöasiakirjat on julkaistu osoitteessa tarjouspalvelu.fi.

Hankinta on EU - kynnysarvon ylittävä palveluhankinta. Hankintamuotona on käytetty avointa menettelyä. Tarjouksia pyydetään yksikköhintoina. Yksikköhinnat on sidottu maarakennuskustannusindeksiin, ensimmäinen tarkistus tehdään 1.7.2024 alkaviin suoritteisiin.

Tarjousaika päättyi 20.11.2023 klo 12.00, määräaikaan mennessä saapui kaksitoista (12) tarjousta.

Hankinta on jaettu seitsemään ryhmään:

- 1A: TYÖMAAHUOLTO / KUNNOSSAPITO 1 (vaihtolava- ja nosturityöt ym.)
 - tarjoushinta = kuljettaja + kuorma-auto + vaihtolava + nosturi
 - kuorma-auto voi olla 2-, 3-, 4- tai 5-akselinen
- 1B: TYÖMAAHUOLTO / KUNNOSSAPITO 2 (kastelutyöt ym.)
 - tarjoushinta = kuljettaja + kuorma-auto + pumppu + säiliö min. 8 m³
- 1C: TYÖMAAHUOLTO / KUNNOSSAPITO 3 (pesutyöt ym.)
 - tarjoushinta = kuljettaja + kuorma-auto + pumppu + säiliö min. 8 m³ + pesulaite
- 1D: TYÖMAAHUOLTO / KUNNOSSAPITO 4 (nostokorityöt ym.)
 - tarjoushinta = kuljettaja + kuorma-auto + nosturi + henkilönostokori
- 1E: TYÖMAAHUOLTO / KUNNOSSAPITO 5 (imupaineautotyöt)
 - tarjoushinta = kuljettaja + imupainekuorma + ko. työhön tarvittava varustus
- 2A: MAAN- JA LOUHEEN AJO, 3 – akseliset kuorma-autot
- 2B: MAAN- JA LOUHEEN AJO, 4 – akseliset kuorma-autot

Tilaaaja käyttää tarjousten vertailussa kokonaistaloudellisesti edullisin hinta-laatusuhteeltaan paras periaatetta seuraavin painotuksin:

- tarjoushinta: max 80 p
- kuorma-auton päästöluokka: max 20 p

Sopimukset hankinnasta syntyvät erillisillä kirjallisilla sopimuksilla.
Hankinnasta laadittavat sopimukset allekirjoittaa kaupungininsinööri.

Toimivalta, johon päätös perustuu: Hallintosääntö 26 §, kohta 2

Ehdotus

Kaupungininsinööri Katja Rissanen

Elinvoimalautakunta hyväksyy tarjousvertailun mukaiset tarjoukset kuljetuspalveluiden hankinnasta 2024-2026 (2).

Päätös

Ehdotus hyväksyttiin.

Liitteet

Liite 2 Avauspöytäkirja / Kuljetuspalveluiden hankinta 2024-2026 (2)

Liite 3 Tarjousvertailut / Kuljetuspalveluiden hankinta 2024-2026 (2)

Viranhaltijoiden päätökset

Elvoi 23.11.2023 § 160

Elinvoimajohtaja

24.10.2023 § 12	Asiakirjapyyntö / Cloudpermit Oy
-----------------	----------------------------------

Kaupungininsinööri

26.10.2023 § 104	Katutyölupa ja sijoituslupa kaapeleille ja laitteille / Elmonet Oy / Himos
26.10.2023 § 105	Katutyölupa ja sijoituslupa kaapeleille ja laitteille / Elenia Verkko Oyj / Pasantie
26.10.2023 § 106	Varaus Myllymäen kenttä 5. - 6.5.2024/ Sirkus Finlandia
26.10.2023 § 107	Katutyölupa kaapelointityölle / Valokuitunen Oy / Ahvenlammi
3.11.2023 § 108	Katutyölupa ja sijoituslupa kaapeleille ja laitteille / Elenia Verkko Oyj / Sammontie
3.11.2023 § 109	Haapanantien hulevesiviemäriputkien ja kaivon hankinta
3.11.2023 § 110	Lupa Seppolan sataman käytölle 25.11.2023 / Jämsän Yrittäjät ry
14.11.2023 § 111	Haapanantien valaistustarvikkeiden hankinta, tavarantoimittajan valinta
14.11.2023 § 112	Jouluvalojen asennus- ja purku-urakka 2023, urakoitsijan valinta

Maankäyttöinsinööri 1

10.10.2023 § 12	Myönteinen poikkeamislupapäätös 23-0013-POI / kiinteistö 182-410-4-98. Telecom-maston ja siihen liittyvän laittilan rakentaminen.
-----------------	---

Maankäyttöinsinööri 2

29.10.2023 § 36	Tontin myynti / kiinteistö 182-405-1-271 Kesäraitti 3
30.10.2023 § 37	Maanvuokrasopimuksen uusiminen, vuokra-alue kiinteistöstä 182-449-2-98 Kalliokangas
30.10.2023 § 38	Maanvuokrasopimuksen uusiminen, vuokra-alue kiinteistöstä 182-449-2-98 Kalliokangas
12.11.2023 § 39	Tontin myynti - Noin 1220 neliömetrin suuruinen määräala kiinteistöstä 182-449-2-98 Kalliokangas
13.11.2023 § 40	Ilmoitus etuosto-oikeuden käyttämättä jättämisestä / Kiinteistöt 182-463-3-391 Pihlajamäki 5 ja 182-463-3-389 Pihlajamäki 4 sekä määräalat 182-463-3-305-M601 ja 182-463-3-308-M601

15.11.2023 § 41	Tontin myynti / kiinteistö 182-6-8-7
-----------------	--------------------------------------

Katumestari

31.10.2023 § 5	Yksitystien peruskorjausavustus / Autio-Lehto ykistyistie
31.10.2023 § 6	Romuajoneuvon siirto

Ympäristöinsinööri

20.10.2023 §:t 76 – 77	Jättemaksun kohtuullistaminen
1.11.2023 §:t 78 - 80	Jättemaksun kohtuullistaminen
1.11.2023 § 81	Jäteastian tyhjennysvälin pidentäminen

Ehdotus

Elinvoimajohtaja Anna-Liisa Juurinen

Elinvoimalautakunta merkitsee päätökset tiedoksi ja toteaa, että otto-oikeutta ei käytetä.

Päätös

Ehdotus hyväksyttiin.

Tilaisuudet ja tiedoksi merkittävät asiat

Elvoi 23.11.2023 § 161

Päätös

Merkittiin tiedoksi, että joulukuun elinvoimalautakunnan kokous pidetään 19.12.2023.

Muutoksenhakuohje koskee pykäläiä: § 147, § 148, § 149, § 151, § 152, § 153, § 160, § 161

Muutoksenhakukielto

Päätökseen, joka koskee vain asian valmistelua tai täytäntöönpanoa, ei saa kuntalain 136 §:n mukaan hakea muutosta.

Muutoksenhakuohje koskee pykäläiä: § 150, § 159

Oikaisuohje ja valitusosoitus hankintapäätöksiin julkisista hankinnoista ja käyttöoikeussopimuksista annetun lain perusteella

Julkista hankintaa koskevaan päätökseen tai muuhun hankintamenettelyssä tehtyyn ratkaisuun voidaan julkisista hankinnoista ja käyttöoikeussopimuksista (1397/2016, hankintalaki) annetun lain mukaan hakea muutosta vaatimalla hankintayksiköltä oikaisua (hankintaoikaisu). Asia voidaan myös saattaa valituksella markkinaoikeuden käsiteltäväksi, mikäli hankinnan arvo ylittää hankintalain 25 §:n mukaisen kynnysarvon¹.

I Oikaisuohje

Hankintayksikön päätökseen tai muuhun hankintamenettelyssä tehtyyn ratkaisuun tyytymätön voi vaatia hankintalain 132-134 §:n mukaan hankintaoikaisua. Hankintaoikaisua voi vaatia hankintayksiköltä kirjallisesti tarjouskilpailuun osallistunut tarjoaja tai osallistumishakemuksen tehnyt ehdokas eli se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (asianosainen).

Asianosaisen on vaadittava hankintaoikaisua **14 päivän** kuluessa siitä, kun asianosainen on saanut tiedon hankintayksikön päätöksestä tai muusta hankintamenettelyssä tehdystä ratkaisusta.

Sähköistä tiedoksiantoa käytettäessä hankintapäätös oheisasiakirjoineen katsotaan saaduksi tiedoksi sinä päivänä, jolloin päätöksen oheisasiakirjoineen sisältävä sähköinen viesti on vastaanottajan käytettävissä tämän vastaanottolaitteessa siten, että viestiä voidaan käsitellä. Tällaisena ajankohtana pidetään viestin lähettämispäivää, jollei asiassa esitetä luotettavaa selvitystä tietoliikenneyhteyksien toimimattomuudesta tai vastaavasta muusta seikasta, jonka johdosta sähköinen viesti on saapunut vastaanottajalle myöhemmin.

Jos tiedoksianto toimitetaan postitse kirjeellä vastaanottajalle, vastaanottajan katsotaan saaneen asiasta tiedon seitsemäntenä päivänä sen lähettämisestä, jollei tiedoksiannon näytetä tapahtuneen myöhemmin. Käytettäessä todisteellista tiedoksiannontapaa, tiedoksianto katsotaan tapahtuneeksi saantitodistuksen osoittamana aikana tai erilliseen tiedoksisäantitodistukseen merkittynä aikana.

Hankintaoikaisua koskevan vaatimuksen sisältö

Hankintaoikaisuvaatimuksesta on käytävä ilmi vaatimukset perusteineen. Vaatimuksesta on käytävä ilmi oikaisua vaativan nimi sekä tarvittavat yhteystiedot asian hoitamiseksi.

Vaatimukseen on liitettävä asiakirjat, joihin vaatimuksen tekijä vetoaa, jolleivät ne jo ole hankintayksikön hallussa.

Toimitusosoite

Hankintaoikaisuvaatimus toimitetaan hankintayksikölle:

Jämsän kaupungin
Elinvoimalautakunta
Posti- ja käyntiosoite: Paattilantie 2
42100 Jämsä
Sähköposti: kirjaamo(at)jamsa.fi

Hankintaoikaisuvaatimuksen vireilletulo ja käsittely eivät vaikuta siihen määräaikaan, jonka kuluessa asianosainen voi hankintalain nojalla hakea muutosta valittamalla markkinaoikeuteen.

II Valitusosoitus markkinaoikeuteen

Tarjoaja, osallistumishakemuksen tehnyt ehdokas tai muu taho, jota asia koskee, voi saattaa asian markkinaoikeuden käsiteltäväksi tekemällä valituksen.

Hankintalain 146 §:n mukaan puitejärjestelyyn perustuvaan hankintaan tai hankintalain 51 §:ssä tarkoitettua dynaamiseen hankintajärjestelmään hyväksymistä koskevaan hankintayksikön ratkaisuun ei saa hakea valittamalla muutosta, jollei markkinaoikeus myönnä asiassa käsittelylupaa. Lupa on myönnettävä, jos:

- 1) asian käsittely on lain soveltamisen kannalta muissa samanlaisissa asioissa tärkeää; tai
- 2) siihen on painava, hankintayksikön menettelyyn liittyvä syy.

Valitus on tehtävä kirjallisesti **14 päivän** kuluessa siitä, kun asianosainen on saanut tiedon hankintaa koskevasta päätöksestä valitusosoituksineen, jollei jäljempänä toisin säädetystä esitetä.

Valitus on tehtävä **30 päivän** kuluessa siitä, kun asianosainen on saanut tiedon päätöksestä valitusosoituksineen, jos hankintayksikkö on tehnyt hankintasopimuksen hankintalain 130 §:n nojalla noudattamatta odotusaikaa.

Valitus on tehtävä **kuuden kuukauden** kuluessa hankintapäätöksen tekemisestä siinä tapauksessa, että ehdokas tai tarjoaja on saanut tiedon hankintapäätöksestä valitusosoituksineen ja hankintapäätös tai valitusosoitus on ollut olennaisesti puutteellinen.

Sähköistä tiedoksiantoa käytettäessä hankintapäätös oheisasiakirjoineen katsotaan saaduksi tiedoksi sinä päivänä, jolloin päätöksen oheisasiakirjoineen sisältävä sähköinen viesti on vastaanottajan käytettävissä tämän vastaanottolaitteessa siten, että viestiä

voidaan käsitellä. Tällaisena ajankohtana pidetään viestin lähettämispäivää, jollei asiassa esitetä luotettavaa selvitystä tietoliikenneyhteyksien toimimattomuudesta tai vastaavasta muusta seikasta, jonka johdosta sähköinen viesti on saapunut vastaanottajalle myöhemmin.

Jos tiedoksianto toimitetaan postitse kirjeellä vastaanottajalle, vastaanottajan katsotaan saaneen asiasta tiedon seitsemäntenä päivänä sen lähettämisestä, jollei tiedoksiannon näytetä tapahtuneen myöhemmin. Käytettäessä todisteellista tiedoksiannontapaa, tiedoksianto katsotaan tapahtuneeksi saantitodistuksen osoittamana aikana tai erilliseen tiedoksisaanitodistukseen merkittynä aikana.

Valituksen sisältö

Valituksessa on ilmoitettava hankinta-asia, jota valitus koskee, sekä valittajan vaatimukset ja niiden perusteet. Puitejärjestelyyn perustuvan hankinnan osalta valituskirjelmässä on esitettävä, minkä vuoksi käsittelylupa tulisi myöntää.

Valituksessa on ilmoitettava valittajan nimi ja kotikunta. Jos valittajan puhevaltaa käyttää hänen laillinen edustajansa tai asiamiehensä tai jos valituksen laatija on joku muu henkilö, valituksessa on ilmoitettava myös tämän nimi ja kotikunta. Lisäksi on ilmoitettava postiosoite ja puhelinnumero, joihin asiaa koskevat ilmoitukset valittajalle voidaan toimittaa. Valittajan, laillisen edustajan tai asiamiehen on allekirjoitettava valituskirjelämä.

Valitukseen on liitettävä alkuperäisenä tai jäljennöksenä päätös, johon haetaan muutosta, sekä todistus siitä, minä päivänä päätös on annettu tiedoksi tai muu selvitys valitusajan alkamisen ajankohdasta. Valitukseen on liitettävä asiakirjat, joihin valittaja vetoaa vaatimuksensa tueksi. Asiamiehen on liitettävä valituskirjelmään valtakirja, kuten hallintolainkäyttölain 21 §:ssä säädetään.

Valituksen toimittaminen

Valitus on toimitettava markkinaoikeudelle. Valituksen tulee olla perillä valitusajan viimeisenä päivänä ennen markkinaoikeuden virka-ajan päättymistä. Itse tiedoksisaanitpäivää ei lasketa mukaan.

Valituksen voi toimittaa markkinaoikeuden kansliaan henkilökohtaisesti, asiamiestä käyttäen, lähetin välityksellä, postitse, telekopiona tai sähköpostin avulla kuten laissa sähköisestä asioinnista viranomaistoiminnassa (13/2003) säädetään. Jos vireillepanon viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa asiakirjat toimittaa markkinaoikeudelle seuraavana arkipäivänä.

Oikeudenkäyntimaksu

Markkinaoikeudessa perittävät oikeudenkäyntimaksut määräytyvät

tuomioistuinmaksulain (1455/2015) tuomioistuinmaksulain 2 §:ssä säädettyjen maksujen tarkastamisesta annetun oikeusministeriön asetuksen (1122/2021) ja oikeusministeriön asetuksen eräistä tuomioistuinten hakemusmaksuista vuosina 2022-2024 (1123/2021) mukaan.

Muutoksenhaussa markkinaoikeuden ratkaisemaan asiaan korkeimmassa oikeudessa tai korkeimmassa hallinto-oikeudessa maksu on samansuuruinen ja määräytyy samojen perusteiden mukaan kuin markkinaoikeudessa.

Maksuvelvollinen on asian vireille panija tai hänen sijaansa tullut.

Valituskielto

Hankintalain 163 §:n mukaan markkinaoikeuden toimivaltaan kuuluvaan asiaan ei saa hakea muutosta kuntalain (410/2015) eikä hallintolainkäyttölain nojalla.

Puitejärjestelyyn perustuvaan hankintaan tai 51 §:ssä tarkoitettua dynaamiseen hankintajärjestelmään hyväksymistä koskevaan hankintayksikön ratkaisuun ei saa hakea muutosta valittamalla, jollei markkinaoikeus myönnä asiassa käsittelylupaa hankintalain 146 §:n mukaisesti.

Muutoksenhausta ilmoittaminen hankintayksikölle

Hankintalain 148 §:n nojalla hankinta-asiaan muutosta hakevan on kirjallisesti ilmoitettava hankintayksikölle asian saattamisesta markkinaoikeuden käsiteltäväksi. Ilmoitus on toimitettava hankintayksikölle viimeistään silloin, kun hankintaa koskeva valitus toimitetaan markkinaoikeuteen. Ilmoitus on toimitettava hankintayksikön kohdassa I mainittuun osoitteeseen.

Markkinaoikeuden osoite ja muut yhteystiedot

Markkinaoikeus
Sörnäistenkatu 1
00580 Helsinki
p. 029 56 43300
fax 029 56 43314
sähköposti: markkinaoikeus(at)oikeus.fi

Hallintotuomioistuinten asiointipalvelussa on mahdollista asioida sähköisesti. Valituksen voi tehdä myös hallinto- ja erityistuomioistuinten [asiointipalvelussa](https://asiointipalvelussa.asiointi.oikeus.fi/hallintotuomioistuimet/) (asiointi.oikeus.fi/hallintotuomioistuimet/).

Tiedoksianto asianosaiselle

Asianosainen:

Annettu postin kuljetettavaksi: Pvm

Toimitettu sähköisesti: Pvm

¹Kansallisen kynnysarvon suuruus on:

- 1) 60 000 euroa tavarahankinnoissa, palveluhankinnoissa ja suunnittelukilpailuissa, jollei 3—4 kohdassa toisin säädetä;
- 2) 150 000 euroa rakennusurakoissa;
- 3) 400 000 euroa hankintalain liitteen E 1—4 kohdassa tarkoitettuja sosiaali- ja terveyspalveluja koskevissa hankinnoissa;
- 4) 300 000 euroa hankintalain liitteen E 5—15 kohdassa tarkoitettuja muita erityisiä palveluja koskevissa hankinnoissa;
- 5) 500 000 euroa käyttöoikeussopimuksissa.

Muutoksenhakuohje koskee pykälää: § 154**Valitusosoitus****Valitusviranomainen ja yhteystiedot****Hämeenlinnan hallinto-oikeus**

Postiosoite: Raatihuoneenkatu 1, 13100 Hämeenlinna

Käyntiosoite: Arvi Kariston katu 5

Asiakaspalvelu: ma-pe 8.00 - 16.15

Puhelinvaihte: 029 56 42210

Sähköposti: hameenlinna.hao(at)oikeus.fi

Hallintotuomioistuinten asiointipalvelussa on mahdollista asioida sähköisesti. Valituksen voi tehdä myös hallinto- ja erityistuomioistuinten [asiointipalvelussa](https://asiointi.oikeus.fi/hallintotuomioistuimet/) (asiointi.oikeus.fi/hallintotuomioistuimet/).

Valitusaika

Määräaika valituksen tekemiseen on kolmekymmentä (30) päivää tämän päätöksen antopäivästä 29.11.2023, sitä määräaikaan lukematta. Valitusajan viimeinen päivä on 29.12.2023.

Valituksen sisältö

Valituskirjelmässä on ilmoitettava

- päätös, johon haetaan muutosta.
- valittajan nimi ja kotikunta. Jos valittajan puhevaltaa käyttää hänen laillinen edustajansa tai asiamiehensä tai jos valituksen laatijana on joku muu henkilö, valituskirjelmässä on ilmoitettava myös tämän nimi ja kotikunta.
- postiosoite ja puhelinnumero ja mahdollinen sähköpostiosoite, joihin asiaa koskevat ilmoitukset valittajalle voidaan toimittaa.
- miltä kohdin muutosta haetaan, mitä muutoksia vaaditaan tehtäväksi ja millä perusteilla niitä vaaditaan.
- valittajan, laillisen edustajan tai asiamiehen allekirjoitus. Asiamiehen on liitettävä valtakirja sen mukaan kuin HHL 21 §:ssä säädetään tai, jos valitus toimitetaan sähköisesti, selvitys asiamiehen toimivallasta.

Valituksen liitteet

Valituskirjelmään on liitettävä

- päätös, johon haetaan muutosta alkuperäisenä tai jäljennöksenä.
- asiakirjat, joihin valittaja vetoaa vaatimuksensa tueksi, jollei niitä ole jo aikaisemmin toimitettu viranomaiselle.

Valituksen toimittaminen

Valituskirjelmän on oltava perillä Hämeenlinnan hallinto-oikeudessa viimeistään valitusajan viimeisenä päivänä ennen virka-ajan päättymistä. Sähköisesti (telekopiona tai sähköpostilla) toimitettavan valituskirjelmän tulee olla toimitettu siten, että se viimeistään valitusajan viimeisenä päivänä ennen viraston aukioloajan päättymistä on kokonaisuudessaan käytettävissä valitusviranomaisen vastaanottolaitteessa tai tietojärjestelmässä. Postin kuljetettavaksi valituskirjelmä on jätettävä niin ajoissa, että se ehtii perille ennen valitusajan päättymistä. Valituskirjelmä voidaan toimittaa valitusviranomaiselle myös lähetin välityksellä. Valituskirjelmän lähettäminen tapahtuu lähettäjän omalla vastuulla.

Oikeudenkäyntimaksu

Tuomioistuin voi periä muutoksenhakuasian käsittelystä tuomioistuinmaksulain ([1455/2015](#)) mukaisen oikeudenkäyntimaksun. Oikeudenkäyntimaksua ei kuitenkaan peritä, jos hallinto-oikeus muuttaa valituksenalaista päätöstä muutoksenhakijan eduksi.

Ajantasainen tieto oikeudenkäyntimaksuista löytyy [Tuomioistuinlaitoksen verkkosivuilta](https://oikeus.fi/tuomioistuimet/fi/index/asiointijulkisuus/maksut/oikeudenkayntimaksuthallinto-oikeudessa.html) (oikeus.fi/tuomioistuimet/fi/index/asiointijulkisuus/maksut/oikeudenkayntimaksuthallinto-oikeudessa.html).

Muutoksenhakuohje koskee pykäläiä: § 155, § 156, § 157, § 158**OIKAISUVAATIMUSOHJEET**

Tähän päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen. Päätökseen ei saa hakea muutosta valittamalla tuomioistuimeen.

Oikaisuvaatimusoikeus

Oikaisuvaatimuksen saa tehdä:

- se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (*asianosainen*), sekä
- kunnan jäsen.

Oikaisuvaatimusaika

Oikaisuvaatimus on tehtävä 14 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

Oikaisuvaatimus on toimitettava Jämsän kaupungin kirjaamoon määräajan viimeisenä päivänä ennen kirjaamon aukioloajan päättymistä.

Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä. Käytettäessä tavallista sähköistä tiedoksiantoa *asianosaisen* katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, kolmantena päivänä viestin lähettämisestä.

Kunnan jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on nähtävänä yleisessä tietoverkossa.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta oikaisuvaatimusaikaan. Jos oikaisuvaatimusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa oikaisuvaatimuksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Oikaisuvaatimusviranomainen

Viranomainen, jolle oikaisuvaatimus tehdään, on Jämsän elinvoimalautakunta.

Kirjaamon yhteystiedot:

Jämsän kaupunki

Paattilantie 2

42100 Jämsä

kirjaamo(at)jamsa.fi

Puhelinvaihe: 020 638 2000

Kirjaamon aukioloaika on maanantaista perjantaihin klo 9 - 15.

Oikaisuvaatimuksen muoto ja sisältö

Oikaisuvaatimus on tehtävä kirjallisesti. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava:

- päätös, johon haetaan oikaisua
- miten päätöstä halutaan oikaistavaksi
- millä perusteella oikaisua vaaditaan.

Oikaisuvaatimuksessa on lisäksi ilmoitettava tekijän nimi, kotikunta, postiosoite ja puhelinnumero.

Jos oikaisuvaatimus päätös voidaan antaa tiedoksi sähköisenä viestinä, yhteystietona pyydetään ilmoittamaan myös sähköpostiosoite.

Pöytäkirja

Päätöstä koskevia pöytäkirjan otteita ja liitteitä voi pyytää Jämsän kaupungin kirjaamosta.

Pöytäkirja on 28.11.2023 viety nähtäväksi yleiseen tietoverkkoon.

Asianosaiselle lähetettäviin oikaisuvaatimusohjeisiin merkitään lähettämispäivä:

Päätös on annettu asianosaiselle tiedoksi kirjeellä, joka on lähetetty

Päätös on annettu asianosaiselle tiedoksi sähköpostilla, joka on lähetetty