

Khall 12.06.2023 § 170

Valmistelija: maankäyttöinsinööri Teijo Taipale, p. 040 752 1901

Jämsän Pursiseura ry on tehnyt kirjallisen ostotarjouksen noin 1200 neliömetrin suuruisen määräalan ostamiseksi Jämsän kaupungin omistamasta kiinteistöstä 182-413-1-296 VUORITSALO. Määräala tulisi lisäalueeksi Pursiseuran ennestään omistamaan kiinteistöön 182-413-1-785 Jämsän Pursiseura.

Määräalan alueella on voimassa Päijänteen rantayleiskaava. Yleiskaavassa määräalan alue on osoitettu vesiliikennettä palvelevan vierasvenesataman alueeksi merkinnällä LV-2. Määräalan alue on hyödynnettävissä yleiskaavan mukaiseen käyttötarkoitukseensa ainoastaan kiinteistön 182-413-1-785 Jämsän Pursiseura yhteydessä. Jämsän kaupungin omistuksessa alue on hyödynnettävissä lähinnä metsätalouskäyttöön.

Tehtyä ostotarjousta voidaan pitää on kohtuullisena, koska sen on tehnyt voittoa tavoittelematon yleishyödyllinen yhdistys, ja koska tarjottu hinta ylittää alueen käyvän arvon metsätalouskäytössä. Määräala on pinta-alaltaan vähäinen eikä sen luovuttamisesta aiheudu merkittävää haittaa kiinteistön 182-413-1-296 VUORITSALO metsätalous- tai virkistyskäytölle.

Toimivalta, johon päätös perustuu:
Hallintosääntö 24 § kohta 9

Ehdotus

vs. kaupunginjohtaja

Kaupunginhallitus hyväksyy Jämsän Pursiseura ry:n ostotarjouksen ja päättää myydä sille kyseessä olevan noin 1200 neliömetrin suuruisen määräalan kiinteistöstä 182-413-1-296 VUORITSALO. Määräalan myyntihinta on 2400 euroa.

Päätös

Kaupunginhallitus päätti siirtää asian uudelleen valmisteluun.

Elinvoimajohtaja Anna-Liisa Juurinen oli läsnä asian käsittelyn ajan.

Khall 20.11.2023 § 283
1434/10.00.02/2023

Valmistelija: maankäyttöinsinööri Teijo Taipale, p. 040 752 1901

Kaupunginhallituksen palautettua asian uudelleen valmisteluun, maankäyttöinsinööri on käynyt paikan päällä Vuorissalon saarella toteamassa, että Jämsän Pursiseura ry:n ostotarjouksen kohteena oleva 1200 neliömetrin suuruinen määräala kiinteistöstä 182-413-1-296 VUORITSALO sijaitsee jyrkässä rinteessä, johon on erittäin haasteellista

sijoittaa kiinteitä rakennuksia. Määräalan edustalla näyttäisi olevan myös kapea vesijättökaistale. Maastollisista olosuhteista johtuen alueen järkevä hyödyntäminen ei ole mahdollista muutoin kuin lisäalueena Jämsän Pursiseura ry:n ennestään omistaman kiinteistön 182-413-1-785 Jämsän Pursiseura yhteydessä.

Jämsän Pursiseura ry:n edustajien käydyissä keskusteluissa on todettu, että aluetta olisi tarkoitus käyttää veneiden pitopaikkana ja sinne voitaisiin järjestää mm. astioiden tiskauspaikka veneilijöitä varten. Astioiden tiskaaminen maalla on ekologisempi vaihtoehto veneessä tapahtuvalle tiskaamiselle. Yhdistyksellä ei ole tässä vaiheessa valmiutta korottaa tarjoustaan, koska määräalan kiinteistöksi muodostamisesta ja mahdollisesta vesijätön lunastamisesta on myös tulossa lisäkustannuksia.

Tehtyä ostotarjousta voidaan pitää on kohtuullisena, koska sen on tehnyt voittoa tavoittelematon yleishyödyllinen yhdistys, tarjottu hinta ylittää alueen käyvän arvon metsätalouskäytössä, ja koska mahdollisuudet hyödyntää määräalan aluetta muuhun käyttöön ovat vähäiset. Määräalan luovuttamisesta ei aiheudu merkittävää haittaa kiinteistön 182-413-1-296 VUORITSALO metsätalous- tai virkistyskäytölle.

Toimivalta, johon päätös perustuu:
Hallintosääntö 24 § kohta 9

Ehdotus

Kaupunginjohtaja Hanna Helaste

Kaupunginhallitus hyväksyy Jämsän Pursiseura ry:n ostotarjouksen ja päättää myydä sille kyseessä olevan noin 1200 neliömetrin suuruisen määräalan kiinteistöstä 182-413-1-296 VUORITSALO. Määräalan myyntihinta on 2400 euroa.

Päätös

Keskustelun aikana esittelijä muutti päätösehdotusta tekemällä siihen seuraavan lisäyksen:
Kauppakirjalla muodostetaan olemassa olevan luontopolun käytön mahdollistava rasite.

Kaupunginhallitus hyväksyi muutetun päätösehdotuksen yksimielisesti.