

Maanvuokrasopimus, NWJ FIN Oy - noin 900 neliömetrin suuruinen vuokra-alue kiinteistöstä 182-413-1-795 Hulkkion satama

Elvoi 19.12.2023 § 171
1434/10.00.02/2023

Valmistelija: maankäyttöinsinööri Teijo Taipale, p. 040 752 1901

NWJ FIN Oy, edustajanaan Veljekset Hemming Oy, on tiedustellut mahdollisuutta saada vuokralle noin 900 neliömetrin suuruinen määräala kiinteistöstä 182-413-1-795 Hulkkion satama. Aluetta tarvitaan muuntamon/akkuvaraston sijoittamista varten. Pyydetty vuokra-alue sijaitsee alueella, joka on Jämsän taajamaosayleiskaavassa osoitettu maa- ja metsätalousvaltaiseksi alueeksi (kaavamerkintä M). Kyseessä olevaan alueeseen ei kohdistu aikaisempia vuokra- tai rasiteoikeuksia.

Maankäyttöinsinööri on varmistanut Arviointikeskus Oy:n arviointiasiantuntijalta, että tarjottu vuokrahinta vastaa muualla Suomessa samanlaiseen tarkoitukseen vuokrattujen alueiden vuokrahintoja. Vuokrahinta ylittää asemakaavan ulkopuolisilla alueilla muihin tarkoituksiin vuokrattujen alueiden vuokratason. Vuokra-aika on 40+20 vuotta vuokrasopimuksen allekirjoittamisesta lukien.

Toimivalta, johon päätös perustuu:
Hallintosääntö 29 § kohta 11

Ehdotus

Elinvoimajohtaja Anna-Liisa Juurinen

Elinvoimalautakunta päättää vuokrata NWJ FIN Oy:lle, päätöksenteon oheisaineistona esitetyn vuokrasopimusluonnoksen mukaisilla ehdoilla, noin 900 neliömetrin suuruisen maa-alueen kiinteistöstä 182-413-1-795 Hulkkion satama. Vuokralaisella on oikeus hakea Maanmittauslaitokselta vuokraoikeutensa rekisteröintiä sekä tarpeelliseksi katsomiensa kiinnitysten vahvistamista rekisteröityyn vuokraoikeuteensa.

Elinvoimalautakunta päättää valtuuttaa maankäyttöinsinöörin tekemään sopimukseen teknisiä muutoksia ja allekirjoittamaan maanvuokrasopimuksen NWJ FIN Oy:n kanssa.

Päätös

Ehdotus hyväksyttiin.