

Maanvuokrasopimus, Elisa Oyj - määräala kiinteistöistä 182-425-9-0 PAUNUNPÄRNÄ ja 182-425-3-7 Paunu

Elvoi 19.12.2023 § 172
1434/10.00.02/2023

Valmistelija: maankäyttöinsinööri Teijo Taipale, p. 040 752 1901

Elisa Oyj:n edustaja on tiedustellut mahdollisuutta saada matkaviestintukiaseman sijoittamista sekä tukiasemalle johtavaa huoltotietä varten vuokralle yhteensä noin 220 neliömetrin suuruinen määräala Jämsän Kaupungin omistamista kiinteistöistä 182-425-9-0 PAUNUNPÄRNÄ ja 182-425-3-7 Paunu. Määräala sijaitsee Jämsän 1. kaupunginosan asemakaava-alueella, ja sen alue on osoitettu asemakaavassa yleiseksi pysäköintialueen alueeksi merkinnällä LP, jalkakäytäväksi sekä puistoksi merkinnällä VP.

Matkaviestintukiaseman on tarkoitus parantaa matkapuhelimien kuuluvuutta lähialueella. Tukiasema käsittää laitetalan ja antennimaston, jonka korkeus on 42 metriä. Suunnitellun maston tarvealueella ei ole kaavoissa osoitettua tukiasemapaikkaa tai muuta radioteknisesti tai ympäristöllisesti sopivaa paikkaa tukiasemalle (masto ja laitetalan). Lähimmät olemassa olevat mastot ovat joko liian kaukana, liian matalia tai maston ja tarvittavan peittoalueen edessä on maastoesteitä. Tukiasema olisi nk. monioperaattorimallia, joten siihen voi sijoittaa kaikkien operaattoreiden laitteita.

Tukiaseman rakentamista varten on voimassa lainvoimainen poikkeuslupa LP-182-2023-00594.

Toimivalta, johon päätös perustuu:
Hallintosääntö 29 § kohta 11

Ehdotus

Elinvoimajohtaja Anna-Liisa Juurinen

Elinvoimalautakunta päättää vuokrata asian esittelytekstin liitteenä olevaan vuokrasopimusluonnokseen kirjatuilla ehdoilla Elisa Oyj:lle noin 220 neliömetrin suuruisen määräalan kiinteistöistä 182-425-9-0 PAUNUNPÄRNÄ ja 182-425-3-7 Paunu.

Elinvoimalautakunta päättää valtuuttaa maankäyttöinsinöörin tekemään sopimukseen teknisiä muutoksia ja allekirjoittamaan maanvuokrasopimuksen Elisa Oyj:n kanssa.

Päätös

Ehdotus hyväksyttiin.