

Hartus DC Park suunnitelman vahvistaminen

Elvoi 19.12.2023 § 175
1758/10.03.01.00/2023

Valmistelija: elinvoimajohtaja Anna-Liisa Juurinen, p. 040 747 7736

"Elinvoimalautakunnan päätös 28.9.2023

Elvoi 19.12.2023 § 175
1758/10.03.01.00/2023

Valmistelija: elinvoimajohtaja Anna-Liisa Juurinen, puh 040 747 7736

CC Ilves on tehnyt Jämsän kaupungille ehdotuksen alamäkipainotteisen Bike Park reitistön toteuttamiseksi. Kaupunginhallitus on päättänyt 28.8.2023 § 208, että alamäkipainotteinen maastopyöräilyn harrastusalue toteutetaan Hartusvuoreen ja hyväksynyt CC Ilveksen alamäkipainotteisen maastopyöräilyn harrastusalueen rakentamishakemuksen. Päätös ei ole lainvoimainen ja sitä rasittaa kaksi oikaisuvaatimusta.

Hankkeen suunnitelmia ei ole pidetty nähtävillä, eikä hankkeesta ole järjestetty yleisötilaisuuksia.

Perustuslain 20 § 2. mom mukaisesti jukisen vallan on pyrittävä turvaamaan jokaiselle oikeus terveelliseen ympäristöön sekä mahdollisuus vaikuttaa elinympäristöään koskevaan päätöksentekoon, Kuntalain 22 § 1 mom. mukaisesti kunnan asukkailla ja palvelujen käyttäjillä on oikeus osallistua ja vaikuttaa kunnan toimintaan. Maankäyttö ja rakennuslain 1 § 2 mom. mukaisesti lain tavoitteena on turvata jokaisen osallistumismahdollisuus asioiden valmisteluun, suunnittelun laatu ja vuorovaikutteisuus, asiantuntemuksen monipuolisuus sekä avoin tiedottaminen käsiteltävinä olevissa asioissa. Vaikka kysymys on ainakin osin tavoitesäännöksistä, maankäytön osalta säännökset ovat myös velvoittavia. Maankäyttö ja rakennusasetuksen 46 § 2. mom mukaisesti: Jos puiston tai muun yleisen alueen suunnitelmalla on erityistä merkitystä siihen rajautuvien alueiden kiinteistön omistajien tai haltijoiden, alueen käyttäjien tai ympäristökuvan kannalta, aluetta koskevan suunnitelman valmistelussa on noudatettava soveltuvien osin samaa menettelyä kuin katusuunnitelman valmistelussa.

Suunnitelma on tarkoituksenmukaista asettaa nähtäville, vaikkei hallituksen päätös ole toistaiseksi lainvoimainen.

CC Ilveksen laatima suunnitelma koostuu Hartus DC esisuunnitelmasta ja DC Park kartasta ja havainnemateriaalista. Sen lisäksi CC Ilves on laatinut reitille turvallisuussuunnitelman, joka on tarkoituksenmukaista käsitellä osana suunnitelmaa. Ilveksen laatimaa suunnitelmaa on täydennetty Jämsän kaupungin hallinnoiman hankkeen 168 elämysten kilometriä tilaamalla reittisuunnitelmalla, jossa CC Ilveksen reitti on piirretty osaksi kaupungin Pukinvuoren alueelle sijoittuvaa reitistöä.

Toimivalta, johon päätös perustuu: Hallintosääntö 28 §, kohta 5.

Ehdotus

Elinvoimajohtaja Anna-Liisa Juurinen
Elinvoimalautakunta päättää asettaa Hartus DC Park suunnitelman julkisesti nähtäville.

Päätös

Ehdotus hyväksyttiin.”

Hartus DC Park suunnitteluaineistoa on pidetty julkisesti nähtävillä 3.11.-20.11.2023 välisen ajan virastotalo Koskelossa. Kuulutus on julkaistu paikallislehdessä, Jämsän kaupungin ilmoitustaululla osoitteessa Keskuskatu 2-4 ja kaupungin verkkosivuilla sekä toimitettu kirjeitse aluetta ympäröiville kiinteistönomistajille.

Määräaikaan mennessä suunnitelmaan jätettiin yksi muistutus. Muistutuksesta puuttuvat kuitenkin sen jättäjän nimi ja yhteystiedot, eikä muistutuksen jättäjää olla pystytty tunnistamaan allekirjoituksen perusteella.

Hallintolain 16 § mukaisesti viranomaiselle toimitettavasta asiakirjasta on käytävä ilmi, mitä asia koskee. Asiakirjassa on mainittava lähettäjän nimi sekä tarvittavat yhteystiedot asian hoitamiseksi. Ilman yhteystietoa tai tunnistettua henkilöllisyyttä muistutuksen jättäjää ei ole voitu tavoittaa, jotta häntä olisi voitu pyytää korjaamaan muistutuksessa olevat puutteet. Menettelyn edellytysten puuttuessa muistutus jätetään tutkimatta.

Hartus DC Parkin esillä pidetty suunnitelma on yleispiirteinen, minkä lisäksi CC Ilves on toimittanut maankäyttöinsinööri Taipaleelle GPX-jäljen reitistä, joka kulkee vanhoja polkuja ja ajouria pitkin. Reitillä on käyty maastokäynnillä 27.11.2023 ja tuolloin on käynyt ilmi, että polkujen olemassa oleva geometria ei sovellu sellaisenaan riittävän vauhdikkaaseen alamäkipyöräilyyn tai CC Ilveksen visioon DC Parkista. Toteutuessaan reitti tulee poikkeamaan vanhoilta poluilta maaston puolelle ja puiden kaatotarve on ennakoitua suurempi.

Edellä todetun perusteella nähtävillä pidettyä aineistoa voidaan pitää yleissuunnitelmatasoisena. Lopullisessa suunnitelmassa ja reitin toteutuksessa tulee huomioida alueelle toteutettavassa luontoselvityksessä esiin nousevat seikat. Koska reitin lopullista linjausta ei voida tässä vaiheessa esittää, ei ole myöskään tarkoituksenmukaista esittää yleissuunnitelmaan pohjautuvaa maan käyttöoikeuden perustavaa maankäyttösopimusta lautakunnan hyväksyttäväksi.

Toimivalta, johon päätös perustuu: Hallintosääntö 28 §

Ehdotus

Elinvoimajohtaja Anna-Liisa Juurinen

Elinvoimalautakunta päättää hyväksyä Hartus DC Park suunnitelman reitin yleissuunnitelmana.

Päätös

Keskustelun aikana Sari Jussila esitti seuraavaa:

”Ehdotan ettei hyväksytä yleissuunnitelmana vaan pitää tuoda tarkemmat suunnitelmat lautakuntaan. Tarkemmat suunnitelmat on vietävä myöhemmin uudelleen julkisesti nähtäväksi.” Esitystä kannattivat Markos Koskinen ja Pekka Kataja.

Puheenjohtaja totesi, että on tehty esittelijän ehdotuksesta poikkeava kannatettu esitys, suoritetaan kädennostoäänestys.

Suoritetussa äänestyksessä esittelijän ehdotus sain 5 (viisi) ääntä (Erja Laaksonen, Mika Kyrö, Kari Leppänen, Heikki Rinnekangas, Seija El Sayed).

Sari Jussilan ehdotus sai 4 (neljä) ääntä (Sari Jussila, Markos Koskinen, Pekka Kataja, Leena Pärnäjärvi).

Puheenjohtaja totesi äänestystuloksen 4 -5.

Esittelijän ehdotus tuli lautakunnan päätökseksi.

Sari Jussila, Markos Koskinen ja Pekka Kataja jättivät suullisen eriävän mielipiteensä asiaan.