

## Kiinteistöyhtiö Jämsänmäki Oy / lainan takaus / KEVA:n lainan siirto Kuntarahoitus Oyj:lle

Khall 27.11.2023 § 294  
1772/00.01.02/2023

Valmistelu konsernipalvelujohtaja Vesa Urtti p. 0400 447 383

Kuntien eläkevakuutus KEVA luopuu kokonaan antolainaustoiminnastaan. Kiinteistö Oy Jämsänmäellä on yksi KEVA:n laina, (laina nro 20070250, aloituspäivä 10.10.2017), jonka jäljellä oleva pääoma on 86.400 €, per 20.11.2023. Kuntarahoitus on tarjonnut Koy Jämsänmäelle Kevan lainan korvaavaa lainaa. Korvaavan luoton nostoon ei liity ylimääräisiä kustannuksia ja marginaali putoaa 1% -> 0,75%. Lainan viimeinen erä erääntyy lokakuussa 2032.

Kiinteistö Oy Jämsänmäen hallitus on 13.6.2023 kokouksessaan päättänyt esittää kaupunginhallitukselle ja edelleen kaupunginvaltuustolle korvaavan lainan takaamista.

Toimivalta, johon päätös perustuu:  
Hallintosääntö § 24 / kaupunginhallituksen tehtävät ja toimivalta

Ehdotus

Kaupunginjohtaja Hanna Helaste

Kaupunginhallitus päättää esittää kaupunginvaltuustolle, että Kiinteistö Oy Jämsänmäelle myönnetään 100 %:n omavelkainen takaus 86.400 euron suuruiselle Kuntarahoituksesta nostettavalle lainalle. Takaus on täysimääräisenä voimassa niin kauan, kunnes kaikki päävelkasitoumuksen mukaiset velallisen vastuut on lopullisesti ja peruuttamattomasti maksettu luotonantajalle takaisin. Kiinteistö Oy Jämsänmäki luovuttaa Jämsän kaupungille tarvittaessa lisää vastavakuuksia niin, että niiden 80 %:nen osuus kattaa avoinna olevien lainojen pääoman. Talouspalvelut huolehtii omalta osaltaan siitä, että lainojen yhteismäärä on korkeintaan 80% vakuuksien yhteismäärästä. Takauksesta peritään vuotuinen 0,5 % suuruinen takausprovisio. Takausmaksu määräytyy vuosittain lainan vuoden alussa avoinna olevalle pääomalle.

Viitaten Euroopan unionin toiminnasta tehdyn sopimuksen 106 artiklan 2 kohdan määräysten soveltamisesta tietyille yleisiin taloudellisiin tarkoituksiin liittyviä palveluita tuottaville yrityksille korvauksena julkisista palveluista myönnettävään valtioneuvoston 20.12.2011 annetussa komission päätöksessä 2012/21/EU (EUVL L 7, 11.1.2012, s. 3 10) asetettuihin edellytyksiin, Jämsän kaupunki toteaa taattavan rahoituksen kohteena olevien asuntoyhtiön omistamien asuntojen tulevan saamaan Asumisen rahoitus- ja kehittämiskeskus ARA:n tukea ja yhtiön ja asuntojen olevan siten ARA-sääntelyn alaisista.

Tämä takaus voidaan siten lukea kaupungin myöntämäksi SGEI-tueksi. Valtuuston päätöksen jälkeen kaupunki ilmoittaa tiedon takauksesta Asumisen rahoitus- ja kehittämiskeskus (ARA) edelleen välitettäväksi

ympäristöministeriön kautta komissiolle joka toinen vuosi tehtävän jälkikäteisraportoinnin yhteydessä.

Päätös

Ehdotus hyväksyttiin.