

Patalahden golfkenttöäalueen asemakaavan muutoksen hyväksyminen

Khall 18.12.2023 § 315
1794/10.02.03/2023

Valmistelija: maankäyttöinsinööri Rainer Nyholm, puh. 040 838 0122

Patalahden gofkenttöäalueen asemakaavan muutosehdotus on ollut nähtävillä 18.11.-20.12.2019. Kaavamuutoksen suunnittelualue käsittää osia 27.10.2010 voimaan tulleesta Patalahden gofkenttöäalueen asemakaavan muutoksesta osa 1 sekä osia 29.12.2010 voimaan tulleesta Patalahden gofkenttöäalueen asemakaavan muutoksesta osa 2.

Asemakaavamuutoksen päätavoitteina ovat osoittaa voimassa olevan yleiskaavan mahdollistamat kaksi uutta rakennuskorttelia Salavantien varteen sekä poistaa yksi voimassa olevassa asemakaavassa osoitettu rakennuskortteli (kortteli nro 4635), jonka maaperä on osoittautunut rakennuskelvottomaksi. Poistettavalta rakennuskorttelilta vapautuva rakennusoikeus jaetaan muille asemakaavan muutoksessa osoitetulle tonteille.

Ehdotusvaiheen nähtävillöolon jälkeen on tehty seuraavat keskeisimmät muutokset kaavaratkaisuun:

- Korttelista 4649 (XXX7) on siirretty yksi tontti Salavantien toiselle puolelle kortteliin 4648 (XXX6)
- Korttelissa 4642 osoitetut rakennusoikeuden muutokset on siirretty kortteliin 4639
- VU-2 -alueelle on lisätty paikoituksen salliva määräys
- Kaavamääräyksistä on poistettu rakennusten värytystä koskeva määräys.

Tehdyt muutokset ehdotusvaiheen jälkeen eivät ole niin oleellisia että kaavaehdotus olisi asetettava uudelleen nähtävillä.

Toimivalta, johon päätös perustuu:
Hallintosäätö 24 § kohta 15.

Ehdotus

Kaupunginjohtaja Hanna Helaste

Kaupunginhallitus päättää hyväksyä Patalahden gofkenttöäalueen asemakaavan muutoksen.

Päätös

Ehdotus hyväksyttiin.