

Oikaisuvaatimus maankäyttöinsinööri 2 päätöksestä 47/2023 §, Maankäyttölupa, Vola Events Oy - Himos Winterfest 15.-16.3.2024

Elvoi 25.01.2024 § 13
1858/00.01.01/2024

Valmistelija: maankäyttöinsinööri Teijo Taipale, puh. 040-7521901

Elsi Ojala (Himos-Yhtiöt Oy), Hannu Haljala (HimosLomat Oy), Jukka Auterinen (Himosmajoitus, Koiravahti Oy), Elisa Silén (Ahavus Oy) ja Miia Ojala, (Center Market Himos, Tmi Tähtioja) ovat 19.12.2023 jättäneet yhteisin kirjallisen oikaisuvaatimuksen koskien maankäyttöinsinöörin 8.12.2023 tekemää päätöstä Vola Events Oy:lle, Himos Winterfest 15.-16.3.2024 -tapahuman järjestämiseksi, kiinteistön 182-40-4239-9 alueelle myönnetystä maankäyttöluvasta.

Miten päätöstä halutaan oikaistavaksi:

Esitämme Vola-Events Oy:n (jatkossa Vuokraaja) maankäyttöluvan perumista ja tapahtuman siirtämistä Himos Parkin alueelle. Himos Park on rakennettu juuri ulkoilmatapahtumia varten ja alueen asemakaavassa se on osoitettu huvi- ja viihdepalvelujen sekä matkailua palvelevien rakennusten korttelialueeksi.

Millä perusteella oikaisua vaaditaan:

Päätöksenteon yhteydessä ei ole riittävästi arvioitu alueen vuokraamisesta aiheutuvia sivuvaikutuksia. Ulkona talvimatkailupalveluiden äärellä perjantaina 15.3. ja lauantaina 16.3. klo 16.30 – 00.30 järjestettävä festivaali aiheuttaa merkittävää haittaa ja riskitekijöitä alueella olemassa olevalle liiketoiminnalle sekä alueella liikkuville matkailijoille.

Meluhaitta

Vuokrattava alue sijaitsee keskeisellä paikalla laskettelurinteiden, ensilumenladun ja muiden Himos-alueen latujen lähtöpaikan äärellä. Lähimpiin Holiday Clubin loma-asuntoihin on festivaalialueelta matkaa noin 130 metriä, Himosportin loma-asuntoihin noin 135 metriä ja Alppihimoksen loma-asuntoihin noin 190 metriä.

Liikenteenohjaus ja pysäköinti

Pysäköintipaikkojen puute sesonkiaikoina Himoksella on yleisesti tiedostettu ongelma. Nyt Vuokraajalle luovutetaan kovimman talvisesongin keskellä vakiintuneessa talvipysäköintikäytössä ollut KL-tontti.

Palvelun taso kärsii kapasiteetin ylittämisestä

Koska tavanomaisen maaliskuun viikonlopun ja päivätasolla usean tuhannen talvimatkailijan vierailu laskettelukeskuksessa kuormittaa jo nykyisellään alueen yrittäjiä, kävijämäärän kaksin- tai

kolminkertaistaminen alueella heikentää asiakaspalvelun tasoa. Palveluiden ruuhkautumisesta, esimerkiksi vuokraamo- ja ravintolapalveluiden kohdalla, aiheutuu väistämättä mielihahaa etenkin asiakkaille ja alueella toimivien yritysten henkilökunnalle.

Alueella liikkuvien turvallisuus

Kun monen tuhannen henkilön festivaali tuodaan aivan rinteiden äärelle, riskinä on, että yleisöä liikkuu tapahtuman aikana ja sen jälkeen myös rinnealueella. Rinteiden huoltotyöt alkavat iltaisin rinteiden sulkeuduttua noin klo 19.30, jolloin myös rinnevalot sammutetaan. Pimeällä rinnealueella työskentelee isoja rinnekoneita ja törmääminen sellaiseen esimerkiksi jätesäkillä mäkeä laskettaessa voi aiheuttaa vakavia loukkaantumisia ja hengenvaaran. Myös kävely kunnostetulla rinnepinnalla aiheuttaa turvallisuusriskin seuraavan päivän laskettelijoille kävelystä muodostuneiden kuoppien kovettuessa rinteiden pintaan huoltoajon jälkeen.

Kokematon tapahtumanjärjestäjä aiheuttaa matkailualueelle maineriskin

Tapahtuman järjestäminen kyseisellä alueella yhtenä kevätkauden kiireisimpänä talviviikonloppuna muodostaa Himos-Jämsän matkailulle suuren maineriskin niin palveluiden laatuun kuin alueen matkailumielikuvaan liittyen. ”Bilepaikan” maine uhkasi Himoksen matkailua korona-aikaan ja asiaa kokoonnuttiin ratkomaan alueen keskeisten toimijoiden kesken, Jämsän kaupunki mukaan lukien. Tässä valossa Jämsän kaupungin yhteistyö mökkibileitä nettisivuillaan hehkuttavan Vuokraajan kanssa tuntuu harkitsemattomalta päätökseltä.

Oikaisuvaatimuksen johdosta todetaan, että:

- Winterfest -tapahtuman mahdollinen järjestäminen Himos Parkin alueelle on tapahtumajärjestäjän ja Himos Park alueen omistajan välinen asia, joka ei kuulu Jämsän kaupungin ratkaisovaltaan.
- Himosalueella on järjestetty vuosittain useita yleisötapahtumia, joissa päivittäinen kävijämäärä on ollut jopa 10 000 henkilöä.
- Oikaisuvaatimuksen kohteena oleva maankäyttöinsinöörin päätös koskee ainoastaan Jämsän kaupungin omistaman kiinteistön lyhytaikaista käyttöoikeuden luovuttamista.
- Kyseessä olevalle alueelle on aikaisemmin myönnetty lyhytaikaisia maankäyttölupia hyvin erilaisiin tapahtumiin useille eri toimijoille. Toimijoiden kelpoisuutta ei ole arvioitu lupia myönnettäessä.
- Luvansaaja on velvollinen noudattamaan järjestämäänsä tapahtumaa koskevia voimassa olevia säästöjä ja muiden viranomaisten määräyksiä.
- Yleisötilaisuuden aiheuttamaa melua, tapahtuman liikennejärjestelyitä ja turvallisuutta koskevat asiat käsitellään muussa viranomaismenettelyssä siten kuin niistä on erikseen säädetty.

- Oikaisuvaatimuksen kohteena oleva maankäyttöinsinöörin päätös on tehty elinvoimalautakunnan kokouksessa 28.9.2023 § 129 saadun evästyksen mukaisesti.
- Jämsän kaupungin on noudatettava päätöksenteossa yhdenvertaisuus- ja luottamuksensuojaperiaatteita. Asianosaisen tulee voida luottaa viranomaisten toiminnan oikeellisuuteen ja virheettömyyteen sekä viranomaisten tekemien hallintopäätösten pysyvyyteen.

Toimivalta, johon päätös perustuu:

Hallintosääntö 26 § Lautakuntien ja liikelaitoksen johtokunnan tehtävät ja yleinen toimivalta, kohta 9

Ehdotus

Elinvoimajohtaja Anna-Liisa Juurinen

Elinvoimalautakunta päättää hylätä oikaisuvaatimuksen esittelytekstissä mainituin perustein.

Päätös

Ehdotus hyväksyttiin.

Merkittiin, että Leena Pärnäjärvi esteellisenä (yhteisöjäävi) ei osallistunut asian käsittelyyn eikä päätöksentekoon ja poistui kokouksesta asian käsittelyn ja päätöksenteon ajaksi.