

Vastaus valtuustoaloitteeseen / Kiinteistöjen toimintojen organisointi

Elvoi 25.01.2024 § 16
1471/00.01.03/2023

Valmistelija: tilapalvelupäällikkö Lauri Leppisaari, p. 0400 860 068

Uusi Suunta valtuustoryhmä on jättänyt aloitteen, jossa on esitetty, että Jämsän kaupungin omistamat asuinkäytössä olevat toiminnot siirretään Kiinteistö Oy Jämsänmäen alle. Yrityksiin liittyvät toiminnot siirretään Jämsän Yrityskiinteistöt Oy:n alle.

Tilapalvelut hallinnoi yksittäisiä osakehuoneistoja (5 kpl) tai omakotitaloja (1 kpl), jotka ovat asuinkäytössä ja yksittäisiä vuokratiloja (4 kpl). Yksittäisiä vuokratiloja vuokrataan yrityksille ja ne ovat osa suurempaa kiinteistökokonaisuutta linja-autoasemaa lukuunottamatta.

Kiinteistö Oy Jämsänmäen ja Yrityskiinteistöt Oy:n toimitusjohtajan Jussi Aallon näkemys asiaan on, että asiaa voidaan kartoittaa. Päätöksiä on tarkoituksenmukaista tehdä sen mukaan, miltä kokonaisuus vaikuttaa.

Jämsän kaupungin tilapalvelut suhtautuu em. siirtoihin avoimin ja rakentavin mielin, mutta huomioiden kuitenkin, että viimeistään vuonna 2025 kaupunki joutuu tekemään uusia linjauksia kiinteistöomistuksissa mm. sote-rakennusten osalta. Tilapalvelupäällikön näkemys on, että osakehuoneistojen ja yrityskäytössä olevien huoneistojen osalta siirtämiseen otetaan kantaa samassa yhteydessä, kun kaupungin kiinteistöomaisuutta muutenkin järjestellään uudelleen.

Kiitämme aloitteen tekijöitä.

Toimivalta, johon päätös perustuu: Hallintosääntö 26 §

Ehdotus

Elinvoimajohtaja Anna-Liisa Juurinen

Elinvoimalautakunta antaa esittelytekstin mukaisen vastauksen valtuustoaloitteeseen ja esittää sitä edelleen kaupunginhallitukselle ja -valtuustolle hyväksymistä varten.

Päätös

Ehdotus hyväksyttiin.